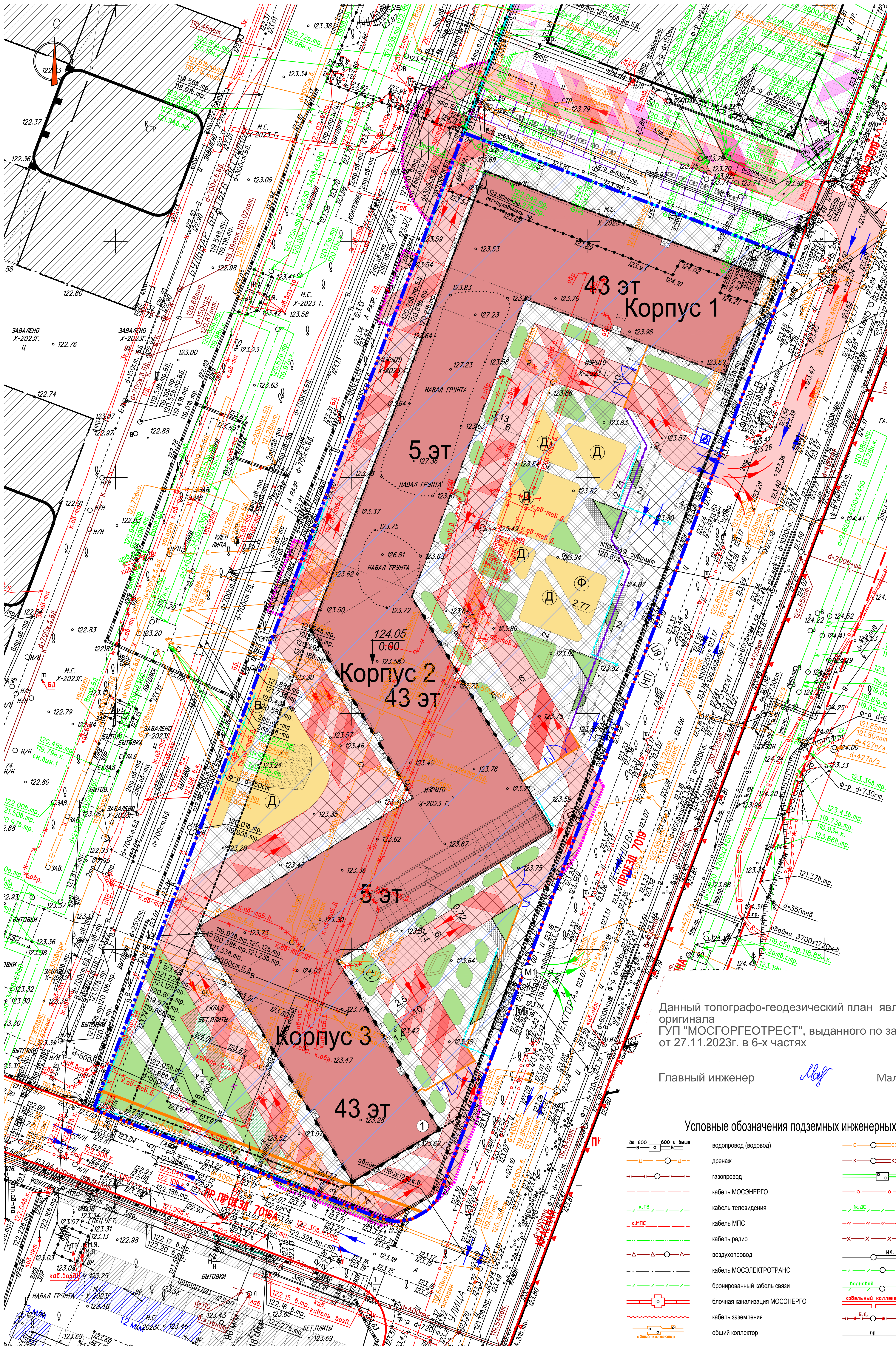

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс	индивид. проект

Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	%
1	**Площадь участков по ГПЗУ**	кв.м	**1,6551**	**100**
1.1	Площадь застройки всего, в т.ч.: - надземная часть - подземная часть, выходящая за абрис наземной части зданий**	кв.м	13701,26 6085,43 7615,83*	82,8 37,0*
1.2	Площадь твердых покрытий (тротуары, проезды, отмостки) (из них на подземной части), в том числе:	кв.м	9067,57 (6438,33)	54,6*
1.2.1	Тротуары с возможностью проезда спецтехники, в том числе на подземной части	кв.м	4619,8 3144,3	
1.2.2	Тротуары, пешеходные дорожки, в том числе на подземной части	кв.м	3177,27 2167,23	
1.2.3	Покрытия площадок (резиновое,песок), в том числе на подземной части	кв.м	1109,5 965,8	
1.2.4	Покрытие грунтовое под МАФ, в том числе на подземной части	кв.м	161,0 161,0	
1.3	Площадь озеленения всего, (из них на подземной части), в том числе:	кв.м	1398,0* (1177,5)	8,4*
1.3.1	газоны, кустарники, в том числе на подземной части	кв.м	1272,0 1051,5	
1.3.2	Решетка газонная для проезда спецтехники, в том числе на подземной части	кв.м	126,0 126,0	

* В подсчетах не учитывалась площадь подземной части выходящей за абрис наземных частей зданий. Она учтена в площади покрытий и озеленения.

Дополнительное благоустройство располагается на участках с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3688 и 77:05:0002004:3697

Условные обозначения на территории Музея искусств. Лот 20 (Проект ООО "Проектная компания М.К.3"(положительное заключение МГЭ от 13.08.2021г. № МГЭ/36603-1/4; Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №77-2-1-2-023282-2022 от 15.04.2022г с учетом корректировки дело №МГЭ/36603-4/5):

- граница проектирования музея
- проезд для пожарной спецтехники
- площадки для пожарной техники
- тротуар с возможностью проезда спец техники
- элементы благоустройства территории музея искусств Лот 20

Условные обозначения в соответствии с ГПЗУ: № РФ-77-4-59-3-14-2023-7098-0

- граница земельного участка
- КРАСНАЯ — красные линии улично-дорожной сети
- границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы технической зоны
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- территория части земельного участка, расположенная в границах сервитута

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ", выданного по заказу №3/4807-23-ИГДИ от 27.11.2023г. в 6-х частях

Главный инженер Малышев А.В.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 В 600 и выше В	водопровод (водовод)	С С	водосток
Д Д	дренаж	К К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

Условные обозначения:

Границы:

- граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-7098-0
- граница дополнительного благоустройства за границами участка по ГПЗУ
- граница публичного сервитута по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-7098-0
- контур проектируемой подземной части зданий
- ③ номер по экспликации
- Д площадки для игр детей
- Ф площадки для занятий физкультурой
- В площадки отдыха взрослых
- М площадки для временного хранения ТБО
- М1 площадки для хранения ТКО (бункер 8м3)
- М2 площадки для хранения ТБО на территории Музея искусств. Лот 20

Объекты:

- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий
- Л3 проектируемый дождеприемный лоток
- Проектируемое ограждение территории
- Проектируемый шумозащитный экран
- демонтируемые не капитальные сооружения

Территории:

- проектируемые пешеходные дорожки, тротуары, площадки, отмостки
- проектируемые пешеходные дорожки, тротуары, с возможностью проезда спецтехники
- проектируемые площадки детские, физкультурные
- площадки для пожарной техники
- проезд для пожарной спецтехники
- проектируемое озеленение
- м/м выделенные для проектируемого жилого комплекса на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3693
- ♿ место посадки/высадки для МГН
- контур подпорных стен
- направление движения легкового транспорта
- направление движения пожарных машин
- направление движения специализированного транспорта
- ▲ въезд легкового автотранспорта в подземный гараж

3/4807-23-ИГДИ-Г
в 6-ти частях
часть3-я, 5-я, 6-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2	3
4	5	6

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.11.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 03.10.23 (Проект № Д-6291-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/4807-23 - ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс "ЗИЛАРТ"			
Полевые работы	Хомяков П. В.				27.11.23	Заказчик: АО "СЗ "ЛСР.Недвижимость-М"			
Камерал. работы	Котельников М. В.				27.11.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, Автозаводская улица, д. 23	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				27.11.23		И	6	6
ОТК	Акимова Л. И.				27.11.23	Номенклатура: А-IV-09-16			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	ЗИЛ-ГПР-21,22-0591/22- П- ПЗУ			
						«Многофункциональный общественно-жилой и офисный комплекс с подземной автостоянкой (Лот 21, 22)», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23/5			
Разработал		Сосулин			12.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Потехина			12.23		ПД	02	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	MLA+		

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А1