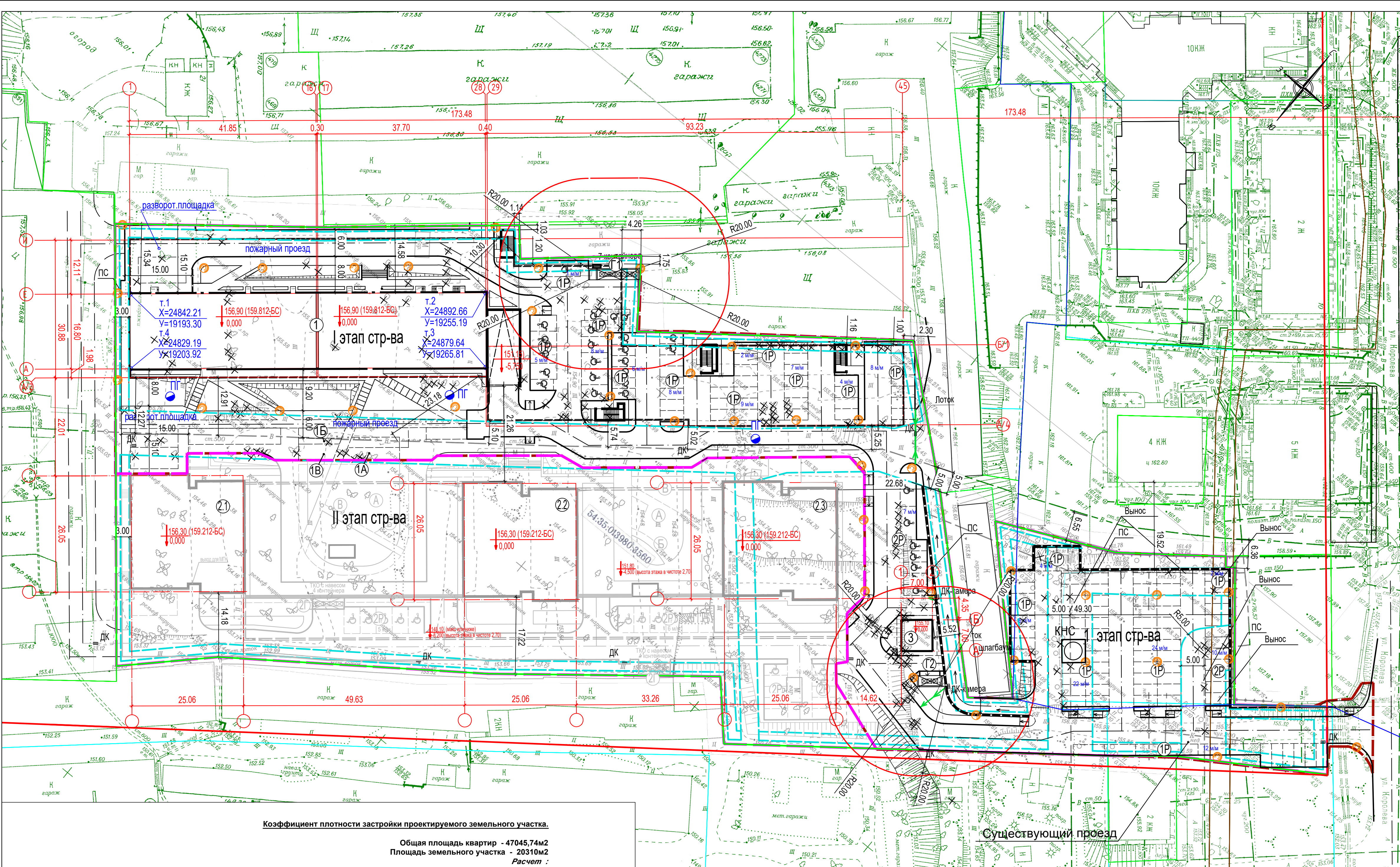
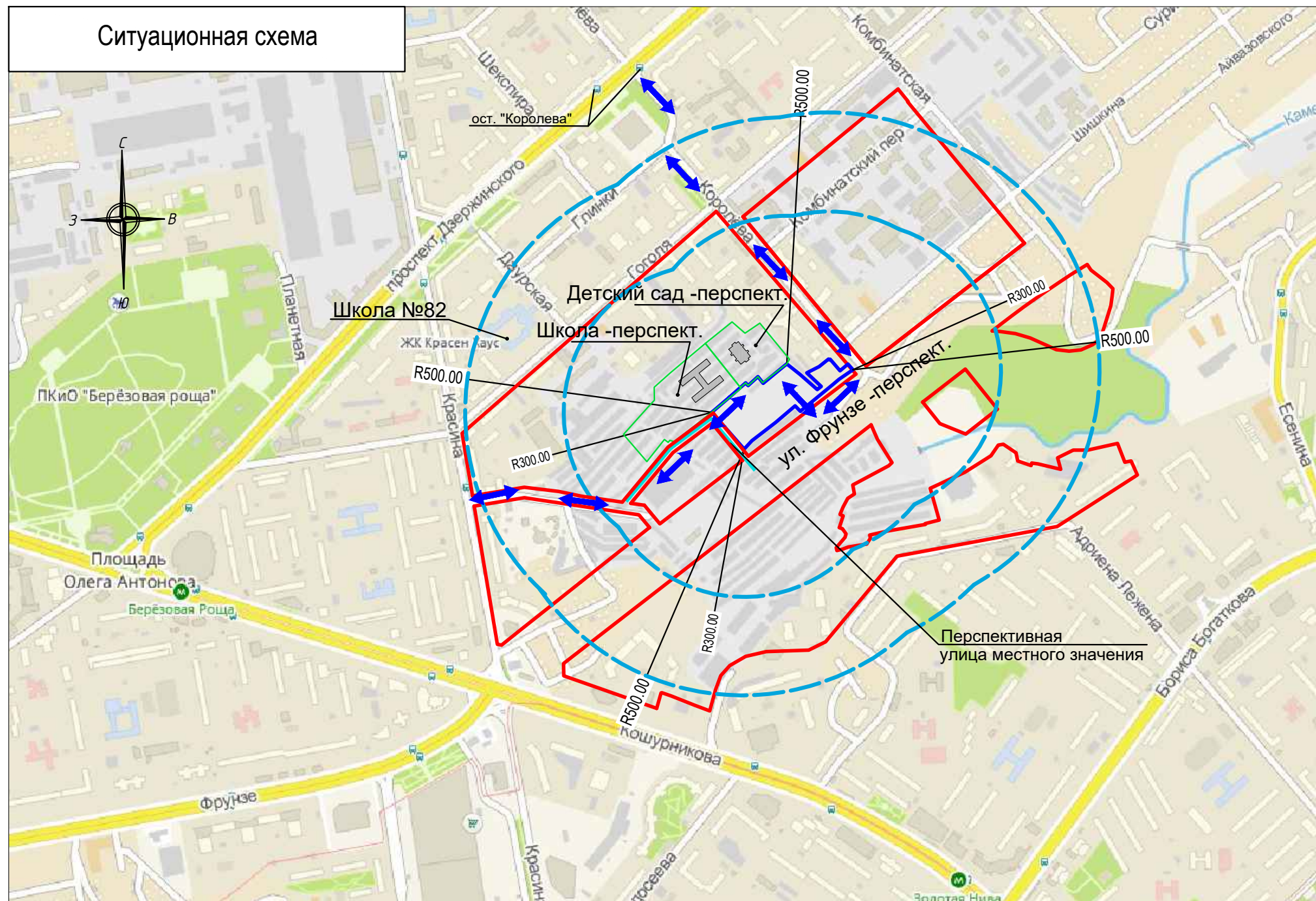


СОГЛАСОВАНО
Имя инв. Подпись и дата



Коэффициент плотности застройки проектируемого земельного участка.

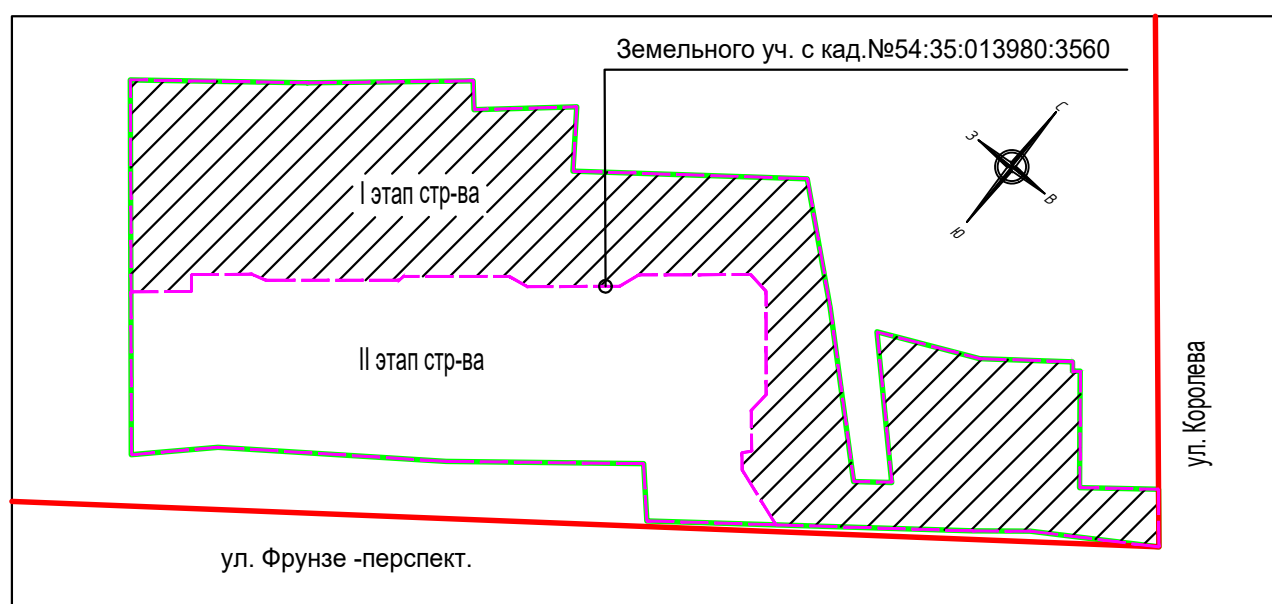
Общая площадь квартир - 47045,74м²
Площадь земельного участка - 20310м²
Расчет: 47045,74м² / 20310 м² = 2,3



- Условные обозначения:
- Граница землеувода
 - Граница этапов стр-ва
 - Граница благоустройства I этапа стр-ва
 - Подземная часть зданий и сооружений
 - Подпорная стенка
 - Парковочное машиноместо ГОСТ
 - Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН) по СП 59.13330.2020
 - Дождеприемный колодец
 - Граница места допустимого размещения объекта согласно ПЗУ №РФ-54-2-03-0-0-2022-1356
 - Осветительный прибор
 - Пожарный гидрант

- Условные обозначения:
- Граница землеувода
 - Движение автотранспорт к проектируемому земельному участку
 - Радиус пешей доступности школ

Схема этапов строительства жилого комплекса



Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"	Для служебного пользования
	Заказ Листов Лист № 159452 1 1
Директор Седловский А. А. 20.09.2022	Наименование объекта: Проектирование жилого дома по ул. Королева
Отдел подготовки и выдачи заказов Нач. отдела Баталова Н. И. 20.09.2022 Исполнит. Никитенко И. С. 20.09.2022	Район: Дзержинский Заказчик: ООО "ЗАО СМ"
Отдел дежурного плана Нач. отдела Ямковой С. М. 20.09.2022 Исполнит. Ковалева Т. В. 20.09.2022 Исполнит. Жукова Е. А. 20.09.2022	Инженерно-топографический план
Полевую корректуру выполнил ООО "Топоцентр" в сентябре 2022г.	Масштаб 1:500
	Площадка 5.3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этаж.	Кол-во квартир шт	Площадь застройки м ²	Площадь общая м ²	Площадь общая здания м ²	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000	Примечания	
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (на 106м ²)	1	22	471	1672,65	18695,14	33067,46	114026,27	1 этап стр. проект.
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (на 253м ²)	1	22	581	2039,54	28753,27		21424,39	2 этап стр. ам. отдел. ный проект
2.1	Секция 2.1		(195)						
2.2	Секция 2.2		(193)						
2.3	Секция 2.3		(193)						
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	50,0	-			1 этап стр. проект.
ИТОГО:		1052	3762,19	47448,41					

Ведомость площадок благоустройства (на весь жилой комплекс)					
№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. изм.	По нормам	По проекту
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		м ²		
B	Площадка для отдыха взрослого населения		м ²	47448,41м ² /100м ² * 14м ²	597
B	Спортивная площадка		м ²	6642,78	
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м ²		6046
Озеленение придомовой территории					
1P, 2P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жилых домов	на 105м ² общ. пл. квартал 1 м/мест не менее 0,5 м/мест на 1 квартал *	м/мест	527 в т.ч. 53 для МГН (27 - 3,6х6,0)	168 (наземные) в т.ч. 47-гостей, из них 53 для МГН (27 - 3,6х6,0)
1P, 2P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жилых домов	II этап строительства: Принято - 236 м/мест / 100% * 15% = 36м/мест Принято - 291 м/мест / 100% * 15% = 44м/мест	м/мест	(80)	107+253 в автостоянках
ИТОГО:			м/мест	527 в т.ч. 53 для МГН (27 - 3,6х6,0)	528 в т.ч. 53 для МГН (27 - 3,6х6,0)

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288(в редакции от 12.07.2022 N 391).

Ведомость площадок благоустройства (на I этап стр-ва)					
№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. изм.	По нормам	По проекту
1A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		м ²		
1B	Площадка для отдыха взрослого населения		м ²	18695,14м ² /100м ² * 14м ²	2617
1B	Спортивная площадка		м ²	2617,32	
Г1, Г2	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м ²		
Озеленение придомовой территории					
1P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жилых домов	на 105м ² общ. пл. квартал 1 м/мест не менее 0,5 м/мест на 1 квартал *	м/мест	236 в т.ч. 24 для МГН (12 - 3,6х6,0)	130 (наземные) в т.ч. 36-гостей, из них 24 для МГН (12 - 3,6х6,0)
1P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жилых домов	II этап строительства: Принято - 237 м/мест / 100% * 15% = 36м/мест	м/мест	(36)	107 в автостоянке
ИТОГО:			м/мест	236 в т.ч. 24 для МГН (12 - 3,6х6,0)	237 в т.ч. 36-гостей, из них 24 для МГН (12 - 3,6х6,0)

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288(в редакции от 12.07.2022 N 391).

Технико-экономические показатели земельного участка			
п/п	Наименование	Количество	
		га	%
1	Площадь земельного участка с кад.№54:35:013980:3560	2,0310*	100
2	Площадь застройки	0,3762 (3762,19 м ²)	18,5
3	Площадь покрытий проездов, отмостки, тротуаров, площадок благоустройства	1,0590	52,2
4	Площадь озеленения	0,5958*	29,3
1 этапа стр-ва			
5	Площадь земельного участка в границе 1 этапа стр-ва	1,2005	-
6	Площадь застройки	0,1723 (1722,65м ²)	-
7	Площадь покрытий проездов, отмостки, тротуаров, площадок благоустройства (без учета площадей под нависающими элементами здания)	0,7900	-
8	Площадь озеленения	0,2382	-
9	Площадь в границе благоустройства 1 этапа стр-ва	1,2170	-

* Показатели даны в границе землеувода

Примечания:					
1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.					
2. Проектируемые здания №1 по ПЗУ задано в плане точками 1 и 4 (пересечение разбивочных осей).					
Точкам присвоены координаты X и Y в городской системе координат.					
3. Данный чертеж рассматривать совместно с чертежами раздела АР.					
22.29-МИП-1-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. 1 этап строительства жилого комплекса в Дзержинском районе города Новосибирска					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГП	Хорошавин	11.22			
Разработал	Титова	11.22			
Проверил	Сеникова	11.22			
Н. контр.	Коршунов	11.22			
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой.				Стадия	Лист
Ситуационная схема земельного участка М 1:500				П	1
				Листов	5