

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000496 от 24.11.2023

Группа многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками
в Свердловском округе города Иркутска. 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 25.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Литвинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)225-87-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gs38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://grandstroy38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Прядко
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808274978
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРАНДСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808274978
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213800024470
	2.1.3	Дата регистрации: 18.11.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРАНДСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808274777

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чеботарев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-867-475 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381254931935
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СоюзИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811185661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850053071
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трубная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808210580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093850026896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНДСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808274777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800023447
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГрандСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808199287
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850013480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Класс А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808169772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073808027072
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Символ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811458044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850032508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гранд-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808117005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053808007769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808210847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093850028414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 416
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 , расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-16-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 418
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2, расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-16-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 420
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3, расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-16-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 422
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 4, расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-16-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 414
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание гаражных боксов, расположенное в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-16-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 424
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 5, расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-40-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 426
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 6, расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-40-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 428
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7, расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-20-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Тена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Life"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом № 1 (блок-секция № 1), расположенный в объекте"Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по пр.Юрия Тена в Свердловском округе г.Иркутска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-1-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Тена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Life"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом № 2 (блок-секция № 2, № 3), расположенный в объекте "Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по пр.Юрия Тена в Свердловском округе г.Иркутска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-1-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Тена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 2/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Life"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Паркинг № 1, расположенный в объекте "Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по пр.Юрия Тена в Свердловском округе г.Иркутска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-1-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Тена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 2/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Life"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Паркинг № 2, расположенный в объекте "Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по пр.Юрия Тена в Свердловском округе г.Иркутска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-1-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Тена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 2/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Life"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Паркинг № 3, расположенный в объекте "Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по пр.Юрия Тена в Свердловском округе г.Иркутска"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-1-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 651,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 762 348,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 410 427,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
--	--------	---

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2021-0178 от 07.05.2021
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1 с пристроенным зданием нежилого назначения № 8
--	-------	--

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
--	-------	---

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Свердловский административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом № 1 с пристроенным зданием нежилого назначения № 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 248,03 м²

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие конструкции жилого дома — наружные и внутренние продольные и поперечные стены из монолитного железобетона. Заполнение подоконных участков - из монолитного железобетона. Несущие конструкции пристроенного здания № 8 - монолитный железобетонный каркас, наружные и внутренние стены монолитные железобетонные. Наружные стены - трехслойные: 1-й слой несущий из монолитного железобетона, 2-й слой теплоизоляционный (плиты минераловатные), 3-й слой облицовочный - система навесного фасада с воздушным зазором.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Свердловский административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом № 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 795,26 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие конструкции жилого дома — наружные и внутренние продольные и поперечные стены из монолитного железобетона. Заполнение подоконных участков - из монолитного железобетона. Наружные стены — трехслойные: 1-й слой несущий из монолитного железобетона, 2-й слой теплоизоляционный (плиты минераловатные), 3-й слой облицовочный - система навесного фасада с воздушным зазором.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенной автостоянкой № 6 (Жилой дом № 3. Блок № 6.1, Блок № 6.2, Блок № 6.3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Свердловский административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенной автостоянкой № 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 614,31 м²

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие конструкции жилого дома – наружные и внутренние продольные и поперечные стены, колонны из монолитного железобетона. Заполнение подоконных участков – из монолитного железобетона. Наружные стены жилого дома — трехслойные: 1-й слой несущий из монолитного железобетона, 2-й слой теплоизоляционный (плиты минераловатные), 3-й слой облицовочный — система навесного фасада с воздушным зазором). Несущие конструкции автостоянки № 6 – монолитный железобетонный каркас, наружные и внутренние стены монолитные железобетонные.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Свердловский административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом № 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 164,43 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие конструкции жилого дома — наружные и внутренние продольные и поперечные стены из монолитного железобетона. Заполнение подоконных участков — из монолитного железобетона. Наружные стены — трехслойные: 1-й слой несущий из монолитного железобетона, 2-й слой теплоизоляционный (плиты минераловатные), 3-й слой облицовочный - система навесного фасада с воздушным зазором.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой № 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Свердловский административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой № 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 334,85 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие конструкции жилого дома — наружные и внутренние продольные и поперечные стены из монолитного железобетона. Заполнение подоконных участков — из монолитного железобетона. Наружные стены жилого дома - трехслойные: 1-й слой несущий из монолитного железобетона, 2-й слой теплоизоляционный (плиты минераловатные), 3-й слой облицовочный — система навесного фасада с воздушным зазором). Несущие конструкции автостоянки № 7 – монолитный железобетонный каркас, наружные и внутренние стены монолитные железобетонные.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 134,96 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 318,26 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 453,22 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 975,53 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 121,86 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 097,39 м²

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 898,78 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 450,80 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 349,58 м²
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 468,02 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 268,28 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 736,30 м²
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 316,72 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 784,73 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 101,45 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро АСновА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-061460-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-063320-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-001163-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036468-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037852-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-092584-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-059548-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "СОЮЗ PRIORITY"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройНоватор
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849081291
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БСК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811433106
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Город
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3812152073
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.02.2022,15.06.2022,30.06.2022,27.04.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СтройАктив
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271864
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:22094
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 664,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В западной части застройки на дворовой территории организована зона площадок для игр и отдыха детей и взрослых. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: игровые комплексы, батут, песочница, качеля
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В западной части застройки на дворовой территории организована зона для занятия спортом. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекты: спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно расчету предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 2-мя контейнерами и пространством для сбора крупногабаритных отходов в юго-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предусматривается посадка деревьев, кустарников, трав. Растения подобраны с учетом климатических особенностей региона, не требующих полива, за исключением периода приживаемости
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток.Технические условия на наружное освещение от 22 апреля 2021г.№ 33/21 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска.Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Между урбан-блоками запроектирована общественная площадь с расположенными на ней объектами отдыха жителей и игр детей.В восточной части участка предусмотрена универсальная площадка"Парк Березовая роща"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1172/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 628 591,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 927 387,75 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 935 837,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.59	1	12.48	2.85
2	Квартира	1	1	44.56	1	11.85	2.85
3	Квартира	1	1	51.50	1	11.55	2.85
4	Квартира	2	1	65.22	2	29.17	2.85
5	Квартира	2	1	65.57	2	26.85	2.85
6	Квартира	2	1	40.43	1	12.47	2.85
7	Квартира	2	1	44.03	1	11.88	2.85
8	Квартира	2	1	37.86	1	12.49	2.85
9	Квартира	2	1	35.75	1	12.94	2.85
10	Квартира	2	1	38.42	1	11.44	2.85

11	Квартира	3	1	65.44	2	29.34	2.85
12	Квартира	3	1	65.46	2	26.81	2.85
13	Квартира	3	1	40.28	1	12.47	2.85
14	Квартира	3	1	43.93	1	12.21	2.85
15	Квартира	3	1	37.82	1	13.12	2.85
16	Квартира	3	1	35.67	1	12.94	2.85
17	Квартира	3	1	38.29	1	11.68	2.85
18	Квартира	4	1	65.15	2	29.34	2.85
19	Квартира	4	1	65.08	2	26.81	2.85
20	Квартира	4	1	40.13	1	12.47	2.85
21	Квартира	4	1	43.66	1	12.21	2.85
22	Квартира	4	1	37.51	1	13.12	2.85
23	Квартира	4	1	35.43	1	12.94	2.85
24	Квартира	4	1	38.06	1	11.69	2.85
25	Квартира	5	1	66.50	2	29.38	2.85
26	Квартира	5	1	64.99	2	26.97	2.85
27	Квартира	5	1	40.09	1	12.47	2.85
28	Квартира	5	1	43.62	1	12.21	2.85
29	Квартира	5	1	37.42	1	11.07	2.85
30	Квартира	5	1	36.20	1	12.84	2.85
31	Квартира	5	1	37.90	1	11.49	2.85
32	Квартира	6	1	65.12	2	29.38	2.85
33	Квартира	6	1	66.78	2	31.11	2.85
34	Квартира	6	1	40.02	1	12.47	2.85
35	Квартира	6	1	45.65	1	12.21	2.85
36	Квартира	6	1	37.42	1	11.07	2.85
37	Квартира	6	1	34.78	1	12.84	2.85
38	Квартира	6	1	39.98	1	11.71	2.85
39	Квартира	7	1	66.94	2	28.78	2.85
40	Квартира	7	1	64.96	2	22.47	2.85

41	Квартира	7	1	42.08	1	12.49	2.85
42	Квартира	7	1	43.58	1	12.21	2.85
43	Квартира	7	1	39.48	1	11.07	2.85
44	Квартира	7	1	36.65	1	12.82	2.85
45	Квартира	7	1	37.91	1	11.37	2.85
46	Квартира	8	1	60.29	2	24.39	2.85
47	Квартира	8	1	62.28	2	26.61	2.85
48	Квартира	8	1	40.04	1	12.49	2.85
49	Квартира	8	1	45.65	1	12.21	2.85
50	Квартира	8	1	37.42	1	11.07	2.85
51	Квартира	8	1	34.73	1	12.82	2.85
52	Квартира	8	1	40.10	1	11.53	2.85
53-54	Квартира	9	1	124.86	5	72.46	2.85
55	Квартира	9	1	42.06	1	12.47	2.85
56	Квартира	9	1	43.57	1	12.21	2.85
57	Квартира	9	1	79.36	3	36.51	2.85
58	Квартира	9	1	37.97	1	12.35	2.85
59	Квартира	2	2	66.37	2	32.46	2.85
60	Квартира	2	2	81.95	3	37.21	2.85
61	Квартира	2	2	73.12	2	25.01	2.85
62	Квартира	3	2	47.45	1	13.87	2.85
63	Квартира	3	2	66.26	2	32.46	2.85
64	Квартира	3	2	80.93	3	37.06	2.85
65	Квартира	3	2	72.18	2	25.15	2.85
66	Квартира	4	2	47.15	1	13.90	2.85
67	Квартира	4	2	62.47	2	28.88	2.85
68	Квартира	4	2	82.13	3	36.99	2.85
69	Квартира	4	2	71.77	2	25.22	2.85
70	Квартира	5	2	47.14	1	13.89	2.85
71	Квартира	5	2	62.45	2	28.87	2.85

72	Квартира	5	2	80.68	3	37.09	2.85
73	Квартира	5	2	71.87	2	25.17	2.85
74	Квартира	6	2	47.11	1	14.18	2.85
75	Квартира	6	2	64.05	2	28.87	2.85
76	Квартира	6	2	82.47	3	37.61	2.85
77	Квартира	6	2	71.82	2	26.45	2.85
78	Квартира	7	2	47.08	1	14.17	2.85
79	Квартира	7	2	62.45	2	28.87	2.85
80	Квартира	7	2	80.77	3	37.61	2.85
81	Квартира	7	2	73.73	2	26.45	2.85
82-83	Квартира	8	2	115.86	4	59.60	2.85
84	Квартира	8	2	81.39	3	37.60	2.85
85	Квартира	8	2	71.79	2	26.41	2.85
86	Квартира	9	2	115.27	4	57.42	2.85
87	Квартира	9	2	77.43	3	33.86	2.85
88	Квартира	9	2	73.72	2	25.01	2.85
89	Квартира	2	3	73.39	2	26.06	2.85
90	Квартира	2	3	27.90	1	15.46	2.85
91	Квартира	2	3	61.84	2	26.86	2.85
92	Квартира	3	3	65.43	2	26.04	2.85
93	Квартира	3	3	27.91	1	15.27	2.85
94	Квартира	3	3	27.94	1	15.47	2.85
95	Квартира	3	3	27.90	1	15.46	2.85
96	Квартира	3	3	60.98	2	26.84	2.85
97	Квартира	4	3	65.09	2	26.01	2.85
98	Квартира	4	3	27.89	1	15.33	2.85
99	Квартира	4	3	27.96	1	15.56	2.85
100	Квартира	4	3	27.92	1	15.53	2.85
101	Квартира	4	3	60.69	2	26.89	2.85
102	Квартира	5	3	66.59	2	26.06	2.85

103	Квартира	5	3	27.59	1	15.26	2.85
104	Квартира	5	3	27.65	1	15.49	2.85
105	Квартира	5	3	27.57	1	15.46	2.85
106	Квартира	5	3	60.69	2	26.89	2.85
107	Квартира	6	3	65.13	2	26.02	2.85
108	Квартира	6	3	27.62	1	15.48	2.85
109	Квартира	6	3	27.63	1	15.48	2.85
110	Квартира	6	3	27.57	1	15.46	2.85
111	Квартира	6	3	61.77	2	23.32	2.85
112	Квартира	7	3	68.16	2	29.61	2.85
113	Квартира	7	3	29.00	1	15.27	2.85
114	Квартира	7	3	29.06	1	15.50	2.85
115	Квартира	7	3	28.98	1	15.47	2.85
116	Квартира	7	3	60.21	2	23.53	2.85
117	Квартира	8	3	65.13	2	26.00	2.85
118	Квартира	8	3	28.90	1	15.48	2.85
119	Квартира	8	3	28.95	1	15.51	2.85
120	Квартира	8	3	28.90	1	15.46	2.85
121	Квартира	8	3	58.00	2	23.34	2.85
122	Квартира	9	3	68.51	2	29.65	2.85
123	Квартира	9	3	28.87	1	15.52	2.85
124	Квартира	9	3	28.90	1	15.37	2.85
125	Квартира	9	3	28.84	1	15.34	2.85
126	Квартира	9	3	58.04	2	23.32	2.85
127	Квартира	2	4	67.77	2	27.53	2.85
128	Квартира	2	4	54.75	1	10.55	2.85
129	Квартира	2	4	73.61	2	26.06	2.85
130	Квартира	3	4	61.00	2	26.87	2.85
131	Квартира	3	4	37.95	1	15.36	2.85
132	Квартира	3	4	42.16	1	11.25	2.85

133	Квартира	3	4	67.06	2	26.04	2.85
134	Квартира	4	4	60.85	2	26.92	2.85
135	Квартира	4	4	37.87	1	15.41	2.85
136	Квартира	4	4	42.12	1	11.35	2.85
137	Квартира	4	4	66.78	2	26.01	2.85
138	Квартира	5	4	62.19	2	26.91	2.85
139	Квартира	5	4	37.70	1	15.36	2.85
140	Квартира	5	4	41.82	1	11.30	2.85
141	Квартира	5	4	66.74	2	26.06	2.85
142	Квартира	6	4	60.42	2	23.32	2.85
143	Квартира	6	4	37.71	1	15.36	2.85
144	Квартира	6	4	41.83	1	11.30	2.85
145	Квартира	6	4	70.00	2	29.65	2.85
146	Квартира	7	4	61.92	2	23.30	2.85
147	Квартира	7	4	39.29	1	15.36	2.85
148	Квартира	7	4	43.60	1	11.30	2.85
149	Квартира	7	4	66.70	2	26.06	2.85
150	Квартира	8	4	60.38	2	23.30	2.85
151	Квартира	8	4	37.58	1	15.33	2.85
152	Квартира	8	4	41.73	1	11.17	2.85
153	Квартира	8	4	70.04	2	29.67	2.85
154-155	Квартира	9	4	100.95	4	47.23	2.85
156	Квартира	9	4	43.51	1	12.44	2.85
157	Квартира	9	4	66.73	2	26.06	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.2К01	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
--------	----------	----	---	------	----------	------	--

1.2K02	Кладовая	-1	2	7.14	Кладовая	7.14	
1.2K03	Кладовая	-1	2	7.19	Кладовая	7.19	
1.2K04	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
1.2K05	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
1.2K06	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
1.2K07	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
1.2K09	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
1.2K10	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
1.2K11	Кладовая	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	
1.2K12	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
1.2K13	Кладовая	-1	2	8.84	Кладовая	8.84	
1.2K14	Кладовая	-1	2	7.04	Кладовая	7.04	
1.2K15	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
1.2K16	Кладовая	-1	2	6.61	Кладовая	6.61	
1.2K17	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	
1.2K18	Кладовая	-1	2	4.91	Кладовая	4.91	
1.2K19	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
1.2.K20	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
1.2K21	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	
1.2K22	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	
1.2K23	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая	5.09	
1.2K24	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	
1.2K25	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
1.2K26	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
1.3K01	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
1.3K02	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
1.3K03	Кладовая	-1	3	6.91	Кладовая	6.91	
1.3K04	Кладовая	-1	3	7.36	Кладовая	7.36	
1.3K05	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	
1.3K06	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	

1.3K07	Кладовая	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	
1.3K08	Кладовая	-1	3	6.86	Кладовая	6.86	
1.3K09	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	
1.3K10	Кладовая	-1	3	5.25	Кладовая	5.25	
1.3K11	Кладовая	-1	3	7.05	Кладовая	7.05	
1.3K12	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
1.3K13	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
1.3K14	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
1.3K15	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	
1.3K16	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	
1.3K17	Кладовая	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	
1.3K18	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
1.3K19	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	
1.3K20	Кладовая	-1	3	7.48	Кладовая	7.48	
1.3K21	Кладовая	-1	3	6.69	Кладовая	6.69	
1.3K22	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
1.3K23	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
1.3K24	Кладовая	-1	3	5.38	Кладовая	5.38	
1.3K25	Кладовая	-1	3	5.45	Кладовая	5.45	
1.4K01	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
1.4K02	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
1.4K03	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	
1.4K04	Кладовая	-1	4	6.88	Кладовая	6.88	
1.4K05	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
1.4K06	Кладовая	-1	4	4.49	Кладовая	4.49	
1.4K07	Кладовая	-1	4	5.18	Кладовая	5.18	
1.4K08	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	
1.4K09	Кладовая	-1	4	4.33	Кладовая	4.33	
1.4K10	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	
1.4K11	Кладовая	-1	4	6.91	Кладовая	6.91	

1.4К12	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
1.4К13	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
1.1К01	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
1.1К02	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
1.1К03	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
1.1К04	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
1.1К05	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
1.1К06	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	
1.1К07	Кладовая	-1	1	7.23	Кладовая	7.23	
1.1К08	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
1.1К09	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
1.1К10	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
1.1К11	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	
1.1К12	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
1.1К13	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
2	Нежилое помещение	1	2	91.78	Рабочая зона	67.19	3.10
					Универсальная кабина для МГН (офис 2)	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 2)	2.21	
					Зона отдыха сотрудников	17.43	
3	Нежилое помещение	1	2	41.35	Рабочая зона	33.09	2.95
					Универсальная кабина МГН (офиса 3)	5.62	
					ПУИ (офис 3)	2.64	
4	Нежилое помещение	1	2	76.81	Рабочая зона	34.88	3.15
					Универсальная кабина для МГН (офис 4)	5.76	

					ПУИ (офис 4)	4.50	
					Зона отдыха сотрудников	31.67	
5	Нежилое помещение	1	3	159.34	Рабочая зона	48.42	3.40
					Универсальная кабина для МГН (офис 5)	5.04	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 5)	2.68	
					Зона совещаний	45.86	
					Зона отдыха сотрудников	57.34	
6	Нежилое помещение	1	4	134.10	Рабочая зона	48.39	3.95
					Универсальная кабина для МГН (офис 6)	4.92	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 6)	2.62	
					Зона совещаний	35.07	
					Зона отдыха сотрудников	43.10	
1	Нежилое помещение	1	1	46.01	Офис 1	37.98	3.20
					Универсальная кабина для МГН (офис 1)	5.49	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 1)	2.54	
8	Нежилое помещение	1	5	162.22	Рабочая зона	106.24	3.28
					Универсальная кабина для МГН	4.32	
					ПУИ	3.54	
					Зона отдыха сотрудников	48.12	
8.001	Нежилое помещение	-1	5	214.12	Кладовая	214.12	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка (2.0.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. -1,300	Общественное, для выхода с этажа	19.88
2	Тамбур-шлюз (2.0.02)	Жилой дом 1, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-6/М-Н, на отм. -1,300	Общественное, для прохода и эвакуации	6.84
3	Коридор (2.0.03)	Жилой дом 1, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-8/К-Т, на отм. -1,300	Общественное, для доступа к кладовым	107.22
4	Лестничная клетка (3.0.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. -1,300	Общественное, для выхода с этажа	13.51
5	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) (3.0.02)	Жилой дом 1, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 11-12/Н/1-Р/1, на отм. -1,300	Общественное, для прохода и эвакуации	7.29
6	Коридор (3.0.03)	Жилой дом 1, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 9-14/Л/2-Т, на отм. -1,300	Общественное, для доступа к кладовым	125.11
7	Лестничная клетка (4.0.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. -1,300	Общественное, для выхода с этажа	13.51
8	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) (4.0.02)	Жилой дом 1, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 16-17/Н/1-Р/1, на отм. -1,300	Общественное, для прохода и эвакуации	7.29
9	Лестничная клетка (4.0.03)	Жилой дом 1, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 18-19/Л/2-Н/1, на отм. -1,300	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям	17.10
10	Венткамера (4.0.04)	Жилой дом 1, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 17-18/Л/2-Н/1, на отм. -1,300	Техническое, для размещения вент.оборудования	11.52
11	Электрощитовая и помещение узла связи (4.0.05)	Жилой дом 1, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 16-17/Л/1-Н/1, на отм. -1,300	Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме	15.73
12	Коридор (4.0.06)	Жилой дом 1, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 16-18/М/1-Н/1, на отм. -1,300	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям	7.93

13	Насосная (4.0.07)	Жилой дом 1, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 17-19/Н/1-Т, на отм. -1,300	Техническое, для повышения давления в общедомовой системе	35.73
14	Форкамера (4.0.08)	Жилой дом 1, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 17-18/Л/2-М/1, на отм. -1,300	Техническое, для обеспечения вентиляции	0.98
15	Коридор (4.0.09)	Жилой дом 1, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 14-19/Л/2-Т, на отм. -1,300	Общественное, для доступа к кладовым	69.28
16	Коридор (1.0.11)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/В-Ж, на отм. +1,050	Общественное, для доступа к кладовым	64.99
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (1.0.12)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/Ж-И, на отм. +1,050	Техническое, для прокладки инженерных коммуникаций	77.62
18	Лестничная клетка (1.0.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-5/А-В, на отм. +1,050	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям	13.22
19	Венткамера (1.0.02)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-6/А-В, на отм. +1,050	Техническое, для размещения вент.оборудования	33.45
20	Электрощитовая и помещение узла связи (1.0.03)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-3/Б-В, на отм. +1,050	Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме	15.60
21	ИТП (1.0.04)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-3/А-В, на отм. +1,050	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	39.90
22	Коридор (1.0.05)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-5/Б-В, на отм. +1,050	Техническое, для доступа к инженерным коммуникациям	13.00
23	Форкамера (1.0.10)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 5-6/А-Б, на отм. +1,050	Техническое, для обеспечения вентиляции	1.99
24	Лестничная клетка (1.0.06)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-3/Е-Ж, на отм. +1,050	Общественное, вход/выход с улицы	8.34
25	Лестничная клетка тип Л1 (1.0.07)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +1,050	Общественное, вход/выход на автопарковку и эвакуации	16.80
26	Лифтовой холл (1.0.08)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-6/В-Г, на отм. -1,300	Общественное, для прохода и эвакуации	8.61

27	Тамбур-шлюз (1.0.09)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-6/Б-В, на отм. -1,300	Общественное, для прохода и эвакуации	13.02
29	Лестничная клетка (8.002)	Жилой дом 1 (пристроенное нежилое здание 8), Подъезд 5, подвальный этаж, в осях 9п-10п/Л/1-Т, на отм. -1,200	Техническое, для доступа в техническое подполье	2.39
30	Лестничная клетка (8.105)	Жилой дом 1 (пристроенное нежилое здание 8), Подъезд 5, 1 этаж, в осях 9п-10п/Л/1-Т, на отм. +1,750	Техническое, для доступа в техническое подполье	11.76
31	Тамбур (2.1.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-5/Р-С, на отм. +2,650	Общественное, вход/выход с улицы	7.84
32	Вестибюль (2.1.02)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-5/1/Л-Т, на отм. +2,200...+2,600	Общественное, для прохода и эвакуации	53.58
33	Тамбур-шлюз (2.1.03)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 5/1-6/Л-М, на отм. +2,200	Общественное, вход/выход на автопарковку и эвакуации	8.61
34	Лифтовой холл (2.1.04)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/1/М-Н, на отм. +2,400	Общественное, для прохода и эвакуации	6.84
35	Лестничная клетка (2.1.05)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. +2,600	Общественное, вход/выход с улицы	8.29
36	Лестничная клетка тип Л1 (2.1.06)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. +2,600	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	10.75
37	Тамбур-шлюз (3.1.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 13-15/Л/1-Н/1, на отм. +1,500...+2,150	Общественное, вход/выход на автопарковку	43.20
38	Вестибюль (3.1.02)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 12-14/Н/1-Т, на отм. +2,150	Общественное, для прохода и эвакуации	36.85
39	Тамбур (3.1.03)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 12-13/П/1-Т, на отм. +2,150	Общественное, вход/выход с улицы	7.50
40	Лифтовой холл (3.1.04)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 11-12/Н/1-Р/1, на отм. +2,150	Общественное, для прохода и эвакуации	6.97
41	Лестничная клетка тип Л1 (3.1.05)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. +2,150	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	8.55
42	Лестничная клетка тип Л1 (3.1.06)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. +2,150	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	4.36

43	Тамбур (4.1.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 15-16/П/1-С, на отм. +1,950	Общественное, вход/выход с улицы	7.56
44	Вестибюль (4.1.02)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 14-16/Н/1-Т, на отм. +1,950	Общественное, для прохода и эвакуации	36.86
45	Лифтовой холл (4.1.03)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 16-17/Н/1-Р/1, на отм. +1,950	Общественное, для прохода и эвакуации	6.97
46	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.04)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. +1,850	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	8.11
47	Лестничная клетка (4.1.05)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 18-19/Л/2-Н/1, на отм. +1,400	Общественное, для прохода и эвакуации	17.10
48	Лестничная клетка (4.1.06)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. +1,850	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	4.57
49	Тамбур (1.1.13)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 1-2/Б-В , на отм. +5,550	Общественное, вход/выход с улицы	4.19
50	Тамбур (1.1.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 5-6/Б-В , на отм. +6,050	Общественное, вход/выход с улицы	7.27
51	Вестибюль (1.1.02)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-6/Б-Г , на отм. +6,050	Общественное, для прохода и эвакуации	47.11
52	Коридор (1.1.03)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Ж , на отм. +6,050	Общественное, для доступа к квартирам	15.10
53	Санузел (1.1.04)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В , на отм. +6,050	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	2.69
54	ПУИ/лапомоечная (1.1.05)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/А-Б , на отм. +6,050	Техническое, для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном	2.47
55	Лестничная клетка (1.1.06)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +5,600	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	7.45
56	Колясочная, велосипедная (1.1.08)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/А-Б, на отм. +6,050	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	17.18
57	Лестничная клетка (1.1.09)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-5/А-Б, на отм. +6,180	Общественное, вход/выход с улицы	9.46
58	Диспетчерская, пост охраны (1.1.10)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Ж-И, на отм. +6,050	Техническое, для управления лифтами, для охраны	28.85

59	Зона технических помещений (1.1.11)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 1-3/Ж-И, на отм. +7,350	Техническое	46.61
60	Санузел (1.1.12)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 1-3/Ж-И, на отм. +7,350	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.53
61	Тамбур (2.2.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 5-6/Л-М, на отм. +6,050	Общественное, вход/выход с улицы	8.50
62	Вестибюль (2.2.02)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 4-5/1/Л-Н, на отм. +6,050	Общественное, для прохода и эвакуации	15.26
63	Лестничная клетка тип Л1 (2.2.03)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. +6,050	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.44
64	Санузел (2.2.04)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-5/К-Л, на отм. +6,050	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.85
65	ПУИ/лапомоечная (2.2.05)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-5/К-Л, на отм. +6,050	Техническое, для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном	3.94
66	Колясочная, велосипедная (2.2.06)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 4-6/К-Л, на отм. +6,050	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	19.02
67	Коридор (2.2.07)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-5/1/Л-П, на отм. +6,050	Общественное, для доступа к квартирам	18.39
68	Тамбур (3.2.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 11-12/Л/1-М/1, на отм. +6,050	Общественное, вход/выход с улицы	8.79
69	Вестибюль (3.2.02)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 10-12/М/1-Р/1, на отм. +6,050	Общественное, для прохода и эвакуации	34.37
70	Лестничная клетка тип Л1 (3.2.03)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. +6,050	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
71	Санузел (3.2.04)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 11-13/М/1-Н/1, на отм. +6,050	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.51
72	ПУИ/лапомоечная (3.2.05)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 12-13/М/1-Н/1, на отм. +6,050	Техническое, для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном	3.54
73	Колясочная, велосипедная (3.2.07)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 11-13/Л/1-Н/1, на отм. +6,050	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	21.97
74	Тамбур (4.2.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 16-17/Л/1-Н/1, на отм. +6,050	Общественное, вход/выход с улицы	10.13

75	Вестибюль (4.2.02)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 16-18/М/1-Р/1, на отм. +6,050	Общественное, для прохода и эвакуации	29.33
76	Колясочная, велосипедная (4.2.03)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 17-18/Л/1-Н/1, на отм. +6,050	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	9.39
77	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.04)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. +6,050	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
78	Санузел (4.2.05)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 17-18/М/1-Н/1, на отм. +6,050	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	2.97
79	ПУИ/лапомоечная (4.2.06)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 17-18/М/1-Н/1, на отм. +6,050	Техническое, для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном	2.00
80	Лифтовой холл (1.2.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/В-Г, на отм. +9,200	Общественное, для доступа к лифту	8.52
81	Коридор (1.2.02)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/Б-И, на отм. +9,200	Общественное, для доступа к квартирам	29.53
82	Лестничная клетка тип Л1 (1.2.03)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,200	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.81
83	Лифтовой холл (2.3.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 4-5/1/М-Н, на отм. +9,200	Общественное, для доступа к лифту	6.84
84	Коридор (2.3.02)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 3-5/1/Л-П, на отм. +9,200	Общественное, для доступа к квартирам	18.31
85	Лестничная клетка тип Л1 (2.3.03)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. +9,200	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.04
86	Лифтовой холл (3.3.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 11-12/Н/1-Р/1, на отм. +9,200	Общественное, для доступа к лифту	7.05
87	Коридор (3.3.02)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 10-13/Н/1-П/1, на отм. +9,200	Общественное, для доступа к квартирам	14.29
88	Лестничная клетка тип Л1 (3.3.03)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. +9,200	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
89	Лифтовой холл (4.3.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 3 этаж, в осях 16-17/Н/1-Р/1, на отм. +9,200	Общественное, для доступа к лифту	7.05
90	Коридор (4.3.02)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 3 этаж, в осях 15-18/Н/1-П/1, на отм. +9,200	Общественное, для доступа к квартирам	13.19

91	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.03)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 3 этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. +9,200	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
92	Лифтовой холл (1.3.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/В-Г, на отм. +12,350	Общественное, для доступа к лифту	8.54
93	Коридор (1.3.02)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/Б-И, на отм. +12,350	Общественное, для доступа к квартирам	29.53
94	Лестничная клетка тип Л1 (1.3.03)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,350	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.81
95	Лифтовой холл (2.4.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 4-5/1/М-Н, на отм. +12,350	Общественное, для доступа к лифту	6.84
96	Коридор (2.4.02)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 3-5/1/Л-П, на отм. +12,350	Общественное, для доступа к квартирам	18.31
97	Лестничная клетка тип Л1 (2.4.03)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. +12,350	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.88
98	Лифтовой холл (3.4.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 11-12/Н/1-Р/1, на отм. +12,350	Общественное, для доступа к лифту	7.05
99	Коридор (3.4.02)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 10-13/Н/1-П/1, на отм. +12,350	Общественное, для доступа к квартирам	14.30
100	Лестничная клетка тип Л1 (3.4.03)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. +12,350	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.47
101	Лифтовой холл (4.4.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 4 этаж, в осях 16-17/Н/1-Р/1, на отм. +12,350	Общественное, для доступа к лифту	7.05
102	Коридор (4.4.02)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 4 этаж, в осях 15-18/Н/1-П/1, на отм. +12,350	Общественное, для доступа к квартирам	13.19
103	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.03)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 4 этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. +12,350	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
104	Лифтовой холл (1.4.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/В-Г, на отм. +15,500	Общественное, для доступа к лифту	8.54
105	Коридор (1.4.02)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/Б-И, на отм. +15,500	Общественное, для доступа к квартирам	29.53
106	Лестничная клетка тип Л1 (1.4.03)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,500	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.81

107	Лифтовой холл (2.5.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 4-5/1/М-Н, на отм. +15,500	Общественное, для доступа к лифту	6.84
108	Коридор (2.5.02)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 3-5/1/Л-П, на отм. +15,500	Общественное, для доступа к квартирам	18.31
109	Лестничная клетка тип Л1 (2.5.03)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. +15,500	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.88
110	Лифтовой холл (3.5.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 11-12/Н/1-Р/1, на отм. +15,500	Общественное, для доступа к лифту	7.05
111	Коридор (3.5.02)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 10-13/Н/1-П/1, на отм. +15,500	Общественное, для доступа к квартирам	14.30
112	Лестничная клетка тип Л1 (3.5.03)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. +15,500	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
113	Лифтовой холл (4.5.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 5 этаж, в осях 16-17/Н/1-Р/1, на отм. +15,500	Общественное, для доступа к лифту	7.05
114	Коридор (4.5.02)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 5 этаж, в осях 15-18/Н/1-П/1, на отм. +15,500	Общественное, для доступа к квартирам	13.19
115	Лестничная клетка тип Л1 (4.5.03)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 5 этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. +15,500	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
116	Лифтовой холл (1.5.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/В-Г, на отм. +18,650	Общественное, для доступа к лифту	8.54
117	Коридор (1.5.02)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/Б-И, на отм. +18,650	Общественное, для доступа к квартирам	29.53
118	Лестничная клетка тип Л1 (1.5.03)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,650	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.81
119	Лифтовой холл (2.6.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 4-5/1/М-Н, на отм. +18,650	Общественное, для доступа к лифту	6.84
120	Коридор (2.6.02)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 3-5/1/Л-П, на отм. +18,650	Общественное, для доступа к квартирам	18.31
121	Лестничная клетка тип Л1 (2.6.03)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. +18,650	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.88
122	Лифтовой холл (3.6.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 11-12/Н/1-Р/1, на отм. +18,650	Общественное, для доступа к лифту	7.07

123	Коридор (3.6.02)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 10-13/Н/1-П/1, на отм. +18,650	Общественное, для доступа к квартирам	14.30
124	Лестничная клетка тип Л1 (3.6.03)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. +18,650	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
125	Лифтовой холл (4.6.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 6 этаж, в осях 16-17/Н/1-Р/1, на отм. +18,650	Общественное, для доступа к лифту	7.05
126	Коридор (4.6.02)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 6 этаж, в осях 15-18/Н/1-П/1, на отм. +18,650	Общественное, для доступа к квартирам	13.11
127	Лестничная клетка тип Л1 (4.6.03)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 6 этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. +18,650	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
128	Лифтовой холл (1.6.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/В-Г, на отм. +21,800	Общественное, для доступа к лифту	8.54
129	Коридор (1.6.02)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/Б-И, на отм. +21,800	Общественное, для доступа к квартирам	29.53
130	Лестничная клетка тип Л1 (1.6.03)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,800	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.81
131	Лифтовой холл (2.7.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 4-5/1/М-Н, на отм. +21,800	Общественное, для доступа к лифту	6.84
132	Коридор (2.7.02)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 3-5/1/Л-П, на отм. +21,800	Общественное, для доступа к квартирам	18.31
133	Лестничная клетка тип Л1 (2.7.03)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. +21,800	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.88
134	Лифтовой холл (3.7.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 11-12/Н/1-Р/1, на отм. +21,800	Общественное, для доступа к лифту	7.07
135	Коридор (3.7.02)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 10-13/Н/1-П/1, на отм. +21,800	Общественное, для доступа к квартирам	14.30
136	Лестничная клетка тип Л1 (3.7.03)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. +21,800	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
137	Лифтовой холл (4.7.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 7 этаж, в осях 16-17/Н/1-Р/1, на отм. +21,800	Общественное, для доступа к лифту	7.05
138	Коридор (4.7.02)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 7 этаж, в осях 15-18/Н/1-П/1, на отм. +21,800	Общественное, для доступа к квартирам	13.11

139	Лестничная клетка тип Л1 (4.7.03)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 7 этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. +21,800	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
140	Лифтовой холл (1.7.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/В-Г, на отм. +24,950	Общественное, для доступа к лифту	8.54
141	Коридор (1.7.02)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/Б-И, на отм. +24,950	Общественное, для доступа к квартирам	29.53
142	Лестничная клетка тип Л1 (1.7.03)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,950	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.81
143	Лифтовой холл (2.8.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 4-5/1/М-Н, на отм. +24,950	Общественное, для доступа к лифту	6.84
144	Коридор (2.8.02)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 3-5/1/Л-П, на отм. +24,950	Общественное, для доступа к квартирам	12.95
145	Лестничная клетка тип Л1 (2.8.03)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. +24,950	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.88
146	Лифтовой холл (3.8.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 11-12/Н/1-Р/1, на отм. +24,950	Общественное, для доступа к лифту	7.07
147	Коридор (3.8.02)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 10-13/Н/1-П/1, на отм. +24,950	Общественное, для доступа к квартирам	14.30
148	Лестничная клетка тип Л1 (3.8.03)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. +24,950	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
149	Лифтовой холл (4.8.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 8 этаж, в осях 16-17/Н/1-Р/1, на отм. +24,950	Общественное, для доступа к лифту	7.05
150	Коридор (4.8.02)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 8 этаж, в осях 15-18/Н/1-П/1, на отм. +24,950	Общественное, для доступа к квартирам	13.11
151	Лестничная клетка тип Л1 (4.8.03)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 8 этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. +24,950	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
152	Лифтовой холл (1.8.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/В-Г, на отм. +28,100	Общественное, для доступа к лифту	8.48
153	Коридор (1.8.02)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/Б-И, на отм. +28,100	Общественное, для доступа к квартирам	29.53
154	Лестничная клетка тип Л1 (1.8.03)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +28,100	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	14.59

155	Лифтовой холл (2.9.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 4-5/1/М-Н, на отм. +28,100	Общественное, для доступа к лифту	6.84
156	Коридор (2.9.02)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 3-5/1/Л-П, на отм. +28,100	Общественное, для доступа к квартирам	12.93
157	Лестничная клетка тип Л1 (2.9.03)	Жилой дом 1, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 1-3/Н-П, на отм. +28,100	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.74
158	Лифтовой холл (3.9.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 11-12/Н/1-Р/1, на отм. +28,100	Общественное, для доступа к лифту	6.98
159	Коридор (3.9.02)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 10-13/Н/1-П/1, на отм. +28,100	Общественное, для доступа к квартирам	14.29
160	Лестничная клетка тип Л1 (3.9.03)	Жилой дом 1, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 11-12/Р/1-Т, на отм. +28,100	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
161	Лифтовой холл (4.9.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 9 этаж, в осях 16-17/Н/1-Р/1, на отм. +28,100	Общественное, для доступа к лифту	6.98
162	Коридор (4.9.02)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 9 этаж, в осях 15-18/Н/1-П/1, на отм. +28,100	Общественное, для доступа к квартирам	13.09
163	Лестничная клетка тип Л1 (4.9.03)	Жилой дом 1, Подъезд 4, 9 этаж, в осях 16-17/Р/1-Т, на отм. +28,100	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
164	Лифтовой холл (1.9.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/В-Г, на отм. +31,250	Общественное, для доступа к лифту	8.48
165	Коридор (1.9.02)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/Б-И, на отм. +31,250	Общественное, для доступа к квартирам	20.33
166	Лестничная клетка тип Л1 (1.9.03)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +31,250	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	15.95
167	Лестничная клетка тип Л1 (1.10.01)	Жилой дом 1, Подъезд 1, кровля, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +34,700	Общественное, для выхода на кровлю	18.56
168	Лестничная клетка тип Л1 (2.10.01)	Жилой дом 1, Подъезд 2, кровля, в осях 1-3/Н-П, на отм. +31,550	Общественное, для выхода на кровлю	18.50
169	Лестничная клетка тип Л1 (3.10.01)	Жилой дом 1, Подъезд 3, кровля, в осях 11-12/Р/1-С, на отм. +31,700	Общественное, для выхода на кровлю	13.54
170	Лестничная клетка тип Л1 (4.10.01)	Жилой дом 1, Подъезд 4, кровля, в осях 16-17/Р/1-С, на отм. +31,700	Общественное, для выхода на кровлю	13.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, б/с №1/1, этажи с -1 по 9 в осях В-Г*5-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта(ШУл) находится на 9 этаже в ос.В-Г*5-6
2	Подъезд 2, б/с №1/2, этажи с -1 по 9 в осях М-Н*5/1-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 9 этаже в ос.М-Н*5/1-6

2	Подъезд 3, б/с №1/3, этажи с 1 по 9 в осях П/1-Р/1*11-12	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта(ШУл) находится на 9 этаже в ос.П/1-Р/1*11-12
3	Подъезд 4, б/с №1/4, этажи с -1 по 9 в осях П/1-Р/1*16-17	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 9 этаже в ос. П/1-Р/1*16-17
4	Подземная часть, подъезд 1, в осях Б-В*1-3 помещение 1.0.03	ВРУ-1.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подземная часть, подъезд 3, в осях Л/1-Н/1*16-17 помещение 4.0.05	ВРУ-1.2	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки

6	Подземная часть, подъезд 3, в осях Л/1-Н/1*16-17 помещение 4.0.05	ВРУ-1.3	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
7	Подземная часть б/с №1/1,	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
8	Подземная часть б/с №1/4,	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
10	Подземная часть б/с №1/1, в осях А/Б*1/2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для работы системы отопления и ГВС, для обеспечение теплового и гидравлического режима здания
11	Подземная часть б/с №1/4, в осях Н-1/Т*17/19	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе

12	Подземная часть б/с №1/1, в осях А/В*4/6 Подземная часть б/с №1/4, в осях Н/1-Л*16/18	Приточная вентиляционная камера	Приточная система воздуха.
13	Подземная часть б/с №1/1, в осях Е/Б*1/4; Е/Д*4/6 Подъезд №1, б/с №1/1, в осях Б/Д*2/6; А/И*1/6 с 1 этажа с выпуском на кровлю Подземная часть б/с №1/2, в осях К/Т*1/8; М/Р*2/1-5/1 Подъезд №2, б/с №1/2, в осях К/Т*1/8 с 1 этажа с выпуском на кровлю Подземная часть б/с №1/3, в осях Т/Л-2*9/14 Подъезд №3, б/с №1/3, в осях Т/Л-2*9/14 с 1 этажа с выпуском на кровлю Подземная часть б/с №1/4, в осях Т/Л-2*14/19 Подъезд №4, б/с №1/4, в осях Т/Л-2*14/19 с 1 этажа с выпуском на кровлю	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, кладовых негорючих материалов и место общего пользования
14	Подземная часть, б/с №1/1, в осях А/Ж*1-6; Подъезд №1 б/с №1/1, этажи с 1 по 9 в осях А/И*1/6 Подземная часть, б/с №1/2, в осях К/Т*1/8; Подъезд №2, б/с №1/2, этажи с 1 по 9 в осях К/Т*1/8 Подземная часть, б/с №1/3, в осях Т/Л-2*9/14; Подъезд №3, б/с №1/3, этажи с 1 по 9 в осях Т/Л-2*9/14 Подземная часть, б/с №1/4, в осях Т/Л-2*14/19; Подъезд №4, б/с №1/4, этажи с 1 по 9 в осях Т/Л-2*14/19	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и не жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых и не жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и не жилых помещений.

	Подъезд №1 б/с №1/1, 9 этаж в осях 3/4*В/Ж; стояки линевой канализации в осях В/Г*3/4, Е/Ж*3/4 с 9 этаж до кровли, Г/Д*4/5 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети. Подъезд №2 б/с №1/2, 9 этаж в осях Л/П*3-5/1 стояки линевой канализации в осях Л/М*3/4-1, Н/П*4/1-5/1 с 9 этажа до кровли, Н/П*3-4/1 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети. Подъезд №3 б/с №1/3, 9 этаж в осях П-1/Н-1*10/12, стояки линевой канализации в осях П-1/Н-1*10/11, П-1/Л-1*11/12 с 9 этажа до кровли, П-1/Н-1*11/12 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети. Подъезд №4 б/с №1/4, 9 этаж в осях П-1/Н-1*16/18, стояки линевой канализации в осях П-1/Н-1*16/17, П-1/Л-1*17/18 с 9 этажа до кровли, П-1/Н-1*16/17 с 2 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети.	Водосточная система с подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
15			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 984 680 947,80 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420110002228
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 760 214 220,39 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 580 313 594,52 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 179 900 625,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 686,64 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 271,57 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 968 905 932,01 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 187 504 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 760 214 220,39 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000029:22094
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0131 от 13.05.2022г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро АСновА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-061460-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-063320-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-001163-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036468-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037852-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-092584-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-059548-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "СОЮЗ PRIORITY"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Город
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3812152073
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БСК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811433106
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.02.2022,15.06.2022,30.06.2022,27.04.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СтройАктив
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271864
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:22094
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 664,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В западной части застройки на дворовой территории организована зона площадок для игр и отдыха детей и взрослых. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: игровые комплексы, качели, батут
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно расчету предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 2-мя контейнерами и пространством для сбора крупногабаритных отходов в юго-западной части участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предусматривается посадка деревьев, кустарников, трав. Растения подобраны с учетом климатических особенностей региона, не требующих полива, за исключением периода приживаемости
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 22 апреля 2021г. № 33/21 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Между урбан-блоками запроектирована общественная площадь с расположенными на ней объектами отдыха жителей и игр детей. В восточной части участка предусмотрена универсальная площадка "Парк Березовая роща"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1172/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 628 591,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-с

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 927 387,75 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 935 837,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	4	73.50	2	25.93	2.85
2	Квартира	2	4	54.84	1	10.50	2.85
3	Квартира	2	4	68.15	2	27.50	2.85
4	Квартира	3	4	66.30	2	25.92	2.85

5	Квартира	3	4	41.59	1	11.25	2.85
6	Квартира	3	4	37.25	1	15.32	2.85
7	Квартира	3	4	60.44	2	26.75	2.85
8	Квартира	4	4	66.28	2	25.92	2.85
9	Квартира	4	4	41.59	1	11.25	2.85
10	Квартира	4	4	37.25	1	15.32	2.85
11	Квартира	4	4	60.30	2	26.75	2.85
12	Квартира	5	4	66.28	2	25.92	2.85
13	Квартира	5	4	41.59	1	11.25	2.85
14	Квартира	5	4	37.25	1	15.32	2.85
15	Квартира	5	4	61.75	2	26.75	2.85
16	Квартира	6	4	67.67	2	25.95	2.85
17	Квартира	6	4	41.54	1	11.92	2.85
18	Квартира	6	4	37.30	1	15.34	2.85
19	Квартира	6	4	60.10	2	23.13	2.85
20	Квартира	7	4	66.33	2	26.39	2.85
21	Квартира	7	4	43.76	1	11.28	2.85
22	Квартира	7	4	39.03	1	15.34	2.85
23	Квартира	7	4	61.42	2	23.13	2.85
24	Квартира	8	4	67.66	2	25.95	2.85
25	Квартира	8	4	43.80	1	11.28	2.85
26	Квартира	8	4	37.30	1	15.34	2.85
27	Квартира	8	4	60.10	2	23.13	2.85
28	Квартира	9	4	66.38	2	25.95	2.85
29	Квартира	9	4	43.67	1	11.25	2.85
30	Квартира	9	4	39.03	1	15.34	2.85
31	Квартира	9	4	61.48	2	23.13	2.85
32	Квартира	2	3	61.58	2	26.79	2.85
33	Квартира	2	3	27.84	1	15.40	2.85
34	Квартира	2	3	73.10	2	25.93	2.85

35	Квартира	3	3	60.16	2	26.36	2.85
36	Квартира	3	3	27.47	1	15.40	2.85
37	Квартира	3	3	27.50	1	15.33	2.85
38	Квартира	3	3	27.48	1	15.32	2.85
39	Квартира	3	3	64.49	2	25.92	2.85
40	Квартира	4	3	61.36	2	26.38	2.85
41	Квартира	4	3	27.47	1	15.40	2.85
42	Квартира	4	3	27.49	1	15.33	2.85
43	Квартира	4	3	27.48	1	15.32	2.85
44	Квартира	4	3	64.50	2	25.92	2.85
45	Квартира	5	3	60.04	2	26.38	2.85
46	Квартира	5	3	27.47	1	15.40	2.85
47	Квартира	5	3	27.49	1	15.33	2.85
48	Квартира	5	3	27.48	1	15.32	2.85
49	Квартира	5	3	65.82	2	25.92	2.85
50	Квартира	6	3	61.26	2	23.13	2.85
51	Квартира	6	3	27.51	1	15.44	2.85
52	Квартира	6	3	27.54	1	15.38	2.85
53	Квартира	6	3	27.53	1	15.37	2.85
54	Квартира	6	3	64.59	2	25.95	2.85
55	Квартира	7	3	59.75	2	23.34	2.85
56	Квартира	7	3	29.06	1	15.39	2.85
57	Квартира	7	3	29.09	1	15.33	2.85
58	Квартира	7	3	29.08	1	15.32	2.85
59	Квартира	7	3	67.73	2	29.58	2.85
60	Квартира	8	3	57.62	2	23.13	2.85
61	Квартира	8	3	29.13	1	15.39	2.85
62	Квартира	8	3	29.16	1	15.33	2.85
63	Квартира	8	3	29.20	1	15.37	2.85
64	Квартира	8	3	64.59	2	25.95	2.85

65	Квартира	9	3	57.58	2	22.70	2.85
66	Квартира	9	3	29.11	1	15.44	2.85
67	Квартира	9	3	29.14	1	15.38	2.85
68	Квартира	9	3	29.13	1	15.37	2.85
69	Квартира	9	3	67.76	2	29.61	2.85
70	Квартира	2	2	72.77	2	25.48	2.85
71	Квартира	2	2	81.12	3	33.97	2.85
72	Квартира	2	2	65.96	2	32.39	2.85
73	Квартира	3	2	71.60	2	25.36	2.85
74	Квартира	3	2	80.55	3	36.59	2.85
75	Квартира	3	2	65.54	2	32.39	2.85
76	Квартира	3	2	46.72	1	14.43	2.85
77	Квартира	4	2	71.65	2	25.36	2.85
78	Квартира	4	2	82.00	3	36.59	2.85
79	Квартира	4	2	61.88	2	28.73	2.85
80	Квартира	4	2	46.75	1	14.43	2.85
81	Квартира	5	2	71.65	2	25.36	2.85
82	Квартира	5	2	80.56	3	36.59	2.85
83	Квартира	5	2	61.88	2	28.73	2.85
84	Квартира	5	2	46.75	1	14.43	2.85
85	Квартира	6	2	71.65	2	25.36	2.85
86	Квартира	6	2	82.35	3	36.59	2.85
87	Квартира	6	2	63.67	2	28.74	2.85
88	Квартира	6	2	46.72	1	14.43	2.85
89	Квартира	7	2	73.46	2	25.39	2.85
90	Квартира	7	2	80.13	3	33.55	2.85
91	Квартира	7	2	61.89	2	28.74	2.85
92	Квартира	7	2	46.61	1	14.38	2.85
93	Квартира	8	2	71.65	2	25.36	2.85
94	Квартира	8	2	80.69	3	33.55	2.85

95	Квартира	8	2	63.72	2	28.73	2.85
96	Квартира	8	2	46.72	1	14.43	2.85
97	Квартира	9	2	73.43	2	25.36	2.85
98	Квартира	9	2	77.02	3	33.55	2.85
99	Квартира	9	2	114.61	4	56.96	2.85
100	Квартира	1	1	50.01	1	11.24	2.85
101	Квартира	1	1	49.38	1	11.52	2.85
102	Квартира	2	1	37.08	1	11.24	2.85
103	Квартира	2	1	33.69	1	11.11	2.85
104	Квартира	2	1	36.61	1	11.46	2.85
105	Квартира	2	1	43.15	1	12.65	2.85
106	Квартира	2	1	39.05	1	10.77	2.85
107	Квартира	2	1	63.76	2	25.95	2.85
108	Квартира	2	1	63.60	2	28.14	2.85
109	Квартира	3	1	36.70	1	11.25	2.85
110	Квартира	3	1	33.69	1	11.11	2.85
111	Квартира	3	1	36.52	1	11.46	2.85
112	Квартира	3	1	43.04	1	12.61	2.85
113	Квартира	3	1	38.82	1	10.74	2.85
114	Квартира	3	1	63.53	2	25.95	2.85
115	Квартира	3	1	63.84	2	28.35	2.85
116	Квартира	4	1	36.73	1	11.24	2.85
117	Квартира	4	1	33.69	1	11.11	2.85
118	Квартира	4	1	36.19	1	11.46	2.85
119	Квартира	4	1	42.49	1	12.64	2.85
120	Квартира	4	1	38.50	1	10.74	2.85
121	Квартира	4	1	63.04	2	25.95	2.85
122	Квартира	4	1	63.42	2	28.36	2.85
123	Квартира	5	1	36.74	1	11.24	2.85
124	Квартира	5	1	35.24	1	11.11	2.85

125	Квартира	5	1	36.16	1	11.46	2.85
126	Квартира	5	1	42.59	1	12.61	2.85
127	Квартира	5	1	38.45	1	10.74	2.85
128	Квартира	5	1	63.13	2	25.95	2.85
129	Квартира	5	1	65.57	2	32.74	2.85
130	Квартира	6	1	38.63	1	11.24	2.85
131	Квартира	6	1	33.20	1	11.11	2.85
132	Квартира	6	1	36.10	1	11.47	2.85
133	Квартира	6	1	44.55	1	10.73	2.85
134	Квартира	6	1	38.36	1	10.74	2.85
135	Квартира	6	1	65.15	2	30.08	2.85
136	Квартира	6	1	63.37	2	28.35	2.85
137	Квартира	7	1	36.59	1	11.24	2.85
138	Квартира	7	1	35.24	1	11.11	2.85
139	Квартира	7	1	38.11	1	11.46	2.85
140	Квартира	7	1	42.40	1	12.64	2.85
141	Квартира	7	1	40.42	1	10.77	2.85
142	Квартира	7	1	63.06	2	21.48	2.85
143	Квартира	7	1	65.55	2	27.80	2.85
144	Квартира	8	1	38.58	1	11.24	2.85
145	Квартира	8	1	33.20	1	11.11	2.85
146	Квартира	8	1	36.07	1	11.46	2.85
147	Квартира	8	1	44.55	1	10.73	2.85
148	Квартира	8	1	38.37	1	10.74	2.85
149	Квартира	8	1	60.67	2	25.67	2.85
150	Квартира	8	1	58.43	2	23.41	2.85
151	Квартира	9	1	36.61	1	11.24	2.85
152	Квартира	9	1	77.53	3	35.36	2.85
153	Квартира	9	1	42.43	1	12.64	2.85
154	Квартира	9	1	40.41	1	10.78	2.85

155	Квартира	9		1	58.57	2	21.54	2.85
156	Квартира	9		1	60.56	2	27.80	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.2K01	Кладовая	-1	2	9.43	Кладовая	9.43	
2.2K02	Кладовая	-1	2	9.39	Кладовая	9.39	
2.2K04	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	
2.2K05	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
2.2K06	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
2.2K07	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
2.2K08	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
2.2K09	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	
2.2K10	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	
2.2K11	Кладовая	-1	2	7.93	Кладовая	7.93	
2.2K12	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
2.2K13	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
2.2K14	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
2.2K15	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	
2.2K17	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	
2.2K18	Кладовая	-1	2	6.18	Кладовая	6.18	
2.2K19	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
2.2K20	Кладовая	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	
2.2K21	Кладовая	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	
2.2K22	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
2.2K23	Кладовая	-1	2	6.61	Кладовая	6.61	
2.2K24	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	
2.2K25	Кладовая	-1	2	8.37	Кладовая	8.37	

2.3K01	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
2.3K02	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	
2.3K03	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	
2.3K04	Кладовая	-1	3	7.43	Кладовая	7.43	
2.3K05	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	
2.3K06	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
2.3K07	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
2.3K08	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
2.3K09	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
2.3K10	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
2.3K11	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	
2.3K12	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	
2.3K13	Кладовая	-1	3	7.25	Кладовая	7.25	
2.3K14	Кладовая	-1	3	7.46	Кладовая	7.46	
2.3K15	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	
2.3K16	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	
2.3K17	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая	4.76	
2.3K18	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
2.3K19	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
2.3K20	Кладовая	-1	3	7.39	Кладовая	7.39	
2.3K21	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	
2.3K22	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
2.3K23	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
2.3K24	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
2.3K25	Кладовая	-1	3	5.86	Кладовая	5.86	
2.4K01	Кладовая	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	
2.4K02	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
2.4K03	Кладовая	-1	4	4.75	Кладовая	4.75	
2.4K04	Кладовая	-1	4	7.39	Кладовая	7.39	
2.4K05	Кладовая	-1	4	4.36	Кладовая	4.36	

2.4K06	Кладовая	-1	4	4.24	Кладовая	4.24	
2.4K07	Кладовая	-1	4	4.76	Кладовая	4.76	
2.4K08	Кладовая	-1	4	5.44	Кладовая	5.44	
2.4K09	Кладовая	-1	4	5.29	Кладовая	5.29	
2.4K10	Кладовая	-1	4	7.14	Кладовая	7.14	
2.4K11	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	
2.4K12	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	
2.4K13	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
2.1.K01	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
2.1.K02	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
2.1.K03	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
2.1.K04	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
2.1.K05	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
2.1.K06	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
2.1.K07	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	
2.1.K08	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	
2.1.K09	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
2.1.K10	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
2.1.K11	Кладовая	-1	1	6.55	Кладовая	6.55	
2.1.K12	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
2.1.K13	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
2.1.K14	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
2.1.K15	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
2.1.K16	Кладовая	-1	1	8.94	Кладовая	8.94	
2.1.K17	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	
2.1.K18	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
2.1.K19	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
2.1.K20	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
2.1.K22	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	
2.1.K23	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	

1	Нежилое помещение	1	4	134.91	Рабочая зона	48.69	3.45
					Универсальная кабина для МГН (офис 1)	4.60	
					ПУИ (офис 1)	3.38	
					Зона совещаний	35.14	
					Зона отдыха сотрудников	43.10	
2	Нежилое помещение	1	3	159.56	Рабочая зона	48.39	3.95
					Универсальная кабина для МГН (офис 2)	4.67	
					ПУИ (офис 2)	3.38	
					Зона совещаний	45.38	
					Зона отдыха сотрудников	57.74	
3	Нежилое помещение	1	2	74.10	Рабочая зона	37.51	4.15
					ПУИ(офис 3)	4.07	
					Универсальная кабина для МГН (офис 3)	6.19	
					Зона отдыха сотрудников	26.33	
4	Нежилое помещение	1	2	91.35	Рабочая зона	66.33	4.25
					Универсальная кабина для МГН (офис 4)	6.32	
					ПУИ (офис 4)	4.50	
					Зона отдыха сотрудников	14.20	
5	Нежилое помещение	1	2	58.69	Рабочая зона	49.73	4.25
					Зона коридора	3.31	
					Универсальная кабина для МГН (офис 5)	3.65	

					ПУИ (офис 5)	2.00	
6	Нежилое помещение	1	1	83.73	Рабочая зона	75.93	3.30
					Универсальная кабина для МГН (офис 6)	4.85	
					ПУИ (офис 6)	2.95	
7	Нежилое помещение	1	1	40.47	Рабочая зона	32.79	3.25
					Универсальная кабина для МГН (офис 7)	4.87	
					ПУИ (офис 7)	2.81	
8	Нежилое помещение	1	1	46.74	Рабочая зона	39.26	2.85
					Универсальная кабина для МГН (офис 8)	5.18	
					ПУИ (офис 8)	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) (2.0.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 14-16/М-Н, на отм. -2,300	Общественное, для прохода и эвакуации	6.84
2	Лестничная клетка (2.0.02)	Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. -2,300	Общественное, для выхода с этажа	19.88
3	Коридор (2.0.03)	Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 11-19/К-Т, на отм. -2,300	Общественное, для доступа к кладовым	117.17

4	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) (3.0.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 7-8/П-Р, на отм. -2,300	Общественное, для прохода и эвакуации	7.18
5	Лестничная клетка (3.0.02)	Жилой дом 2, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. -2,300	Общественное, для выхода с этажа	17.47
6	Коридор (3.0.03)	Жилой дом 2, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 5-10/Л/1-Т, на отм. -2,300	Общественное, для доступа к кладовым	129.39
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) (4.0.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 2-3/П-Р/1, на отм. -2,300	Общественное, для прохода и эвакуации	7.18
8	Лестничная клетка (4.0.02)	Жилой дом 2, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. -2,300	Общественное, для выхода с этажа	17.49
9	Лестничная клетка (4.0.03)	Жилой дом 2, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1-2/Л/2-Н/1, на отм. -2,300	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям	17.10
10	Насосная (4.0.04)	Жилой дом 2, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1-2/Н/1-Т, на отм. -2,300	Техническое, для повышения давления в общедомовой системе	37.08
11	Электрощитовая и узел связи (4.0.05)	Жилой дом 2, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 2-3/Л/1-Н/1, на отм. -2,300	Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме	14.39
12	Венткамера (4.0.06)	Жилой дом 2, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1-2/Л/2-Н/1, на отм. -2,300	Техническое, для размещения вент.оборудования	11.57
13	Коридор (4.0.07)	Жилой дом 2, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1-3/М/1-Н/1, на отм. -2,300	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям	9.19
14	Форкамера (4.0.09)	Жилой дом 2, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1-2/Л/2-М/1, на отм. -2,300	Техническое, для обеспечения вентиляции	0.91
15	Коридор (4.0.08)	Жилой дом 2, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1-5/Л/2-Т, на отм. -1,300	Общественное, для доступа к кладовым	63.68
16	Коридор (1.0.10)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 13-19/В-И, на отм. +0,150	Общественное, для доступа к кладовым	90.65
17	Тамбур-шлюз (1.0.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях Б-В/13-16, на отм. +0,150	Общественное, вход/выход на автопарковку	14.07

18	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) (1.0.02)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 13-16/В-Г, на отм. +0,150	Общественное, для прохода и эвакуации	8.62
19	Лестничная клетка (1.0.03)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +0,150	Общественное, вход/выход на автопарковку и эвакуации	16.66
20	Лестничная клетка (1.0.11)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 17-19/Ж-И, на отм. +0,150	Общественное, вход/выход с улицы	8.46
21	Коридор (1.0.04)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 15/1-18/Б-В, на отм. +0,150	Техническое, для доступа к инженерным коммуникациям	11.83
22	Лестничная клетка (1.0.05)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 16-17/А-Б, на отм. +0,150	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям	13.15
23	ИТП (1.0.06)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 17-19/А-В, на отм. +0,050	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	44.34
24	Электрощитовая и узел связи (1.0.07)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 17-19/Б-В, на отм. +0,050	Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме	13.78
25	Венткамера (1.0.08)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 13-17/А-В, на отм. +0,050	Техническое, для размещения вент.оборудования	34.10
26	Форкамера (1.0.9)	Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 13-14/А-Б, на отм. +0,050	Техническое, для обеспечения вентиляции	1.82
27	Тамбур (2.1.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 18-19/М-Н, на отм. +0,400	Общественное, вход/выход с улицы	6.34
28	Вестибюль (2.1.02)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 16-18/1/Л-Н, на отм. +0,400	Общественное, для прохода и эвакуации	52.40
29	Лифтовой холл (2.1.03)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 14-16/1/М-Н, на отм. +0,400	Общественное, для прохода и эвакуации	6.84
30	Тамбур-шлюз (2.1.04)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 13-16/Л-М, на отм. +0,400	Общественное, вход/выход на автопарковку и эвакуации	6.14
31	Лестничная клетка (2.1.06)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. +0,350	Общественное, вход/выход с улицы	10.44
32	Лестничная клетка (2.1.07)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. +0,350	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	8.21

33	Тамбур-шлюз (3.1.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 4-6/Л/1-Н/1, на отм. +0,600...+1,050	Общественное, вход/выход на автопарковку	21.60
34	Вестибюль (3.1.02)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 5-7/Н/1-Т, на отм. +0,900	Общественное, для прохода и эвакуации	36.38
35	Лифтовой холл (3.1.03)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/П-Р/1, на отм. +0,900	Общественное, для прохода и эвакуации	7.07
36	Тамбур (3.1.04)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 6-7/П/1-Т, на отм. +0,900	Общественное, вход/выход с улицы	8.09
37	Лестничная клетка тип Л1 (3.1.05)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. +0,850	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	8.58
38	Лестничная клетка (3.1.06)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. +0,850	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	4.98
39	Вестибюль (4.1.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 3-5/Н/1-Т, на отм. +1,050	Общественное, для прохода и эвакуации	36.82
40	Лифтовой холл (4.1.02)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 2-3/П-Р/1, на отм. +1,050	Общественное, для прохода и эвакуации	6.96
41	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.03)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. +1,150	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	8.49
42	Тамбур (4.1.04)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 3-4/Р-С, на отм. +1,050	Общественное, вход/выход с улицы	8.08
43	Лестничная клетка (4.1.05)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. +1,150	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	4.96
44	Лестничная клетка (4.1.06)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1-2/Л/2-Н/1, на отм. +1,150	Общественное, для прохода и эвакуации	17.10
45	Тамбур (1.1.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 13-15/Б-В , на отм. +5,050	Общественное, вход/выход с улицы	6.69
46	Вестибюль (1.1.02)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 13-18/1/Б-Г , на отм. +4,900...+5,050	Общественное, для прохода и эвакуации	45.25
47	Санузел (1.1.03)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 16-17/Б-В , на отм. +5,050	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	2.69

48	Колясочная, велосипедная (1.1.04)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 13-15/1/А-Б, на отм. +5,050	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	17.39
49	Лестничная клетка (1.1.05)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 15/1-17/А-Б, на отм. +5,470	Общественное, вход/выход с улицы	8.82
50	Тамбур (1.1.06)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 18-19/Б-В , на отм. +4,900	Общественное, вход/выход с улицы	6.03
51	ПУИ/лапомоечная (1.1.08)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 15-15/1/А-Б , на отм. +5,050	Техническое, для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном	2.27
52	Коридор (1.1.09)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 16-17/Г-И , на отм. +5,050	Общественное, для доступа к квартирам	16.08
53	Лестничная клетка (1.1.11)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +4,600	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	8.08
54	Лестничная клетка (1.1.12)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +4,600	Общественное, вход/выход с улицы	7.56
55	Тамбур (2.2.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 13-15/Л-М, на отм. +5,050	Общественное, вход/выход с улицы	10.13
56	Вестибюль (2.2.02)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 14-16/1/Л-Н, на отм. +5,050	Общественное, для прохода и эвакуации	15.83
57	Колясочная, велосипедная (2.2.03)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 13-16/К-Л, на отм. +5,050	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	19.12
58	Коридор (2.2.04)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 14-17/1/Л-П, на отм. +5,050	Общественное, для доступа к квартирам	18.54
59	Лестничная клетка тип Л1 (2.2.05)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. +5,050	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.88
60	Санузел (2.2.06)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 15/1-17/К-Л, на отм. +5,050	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.59
61	ПУИ/лапомоечная (2.2.07)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 15/1-17/К-Л, на отм. +5,050	Техническое, для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном	2.92
62	Тамбур (3.2.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 7-8/Л/1-Н, на отм. +5,050	Общественное, вход/выход с улицы	9.18

63	Вестибюль (3.2.02)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 7-9/М/1-Р/1, на отм. +5,050	Общественное, для прохода и эвакуации	32.06
64	Колясочная, велосипедная (3.2.03)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 6-8/Л/1-Н, на отм. +5,050	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	21.87
65	Санузел (3.2.04)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 6-8/М/1-Н/1, на отм. +5,050	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.93
66	ПУИ/лапомоечная (3.2.05)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 6-7/М/1-Н/1, на отм. +5,050	Техническое, для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном	3.48
67	Лестничная клетка тип Л1 (3.2.07)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. +5,050	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
68	Тамбур (4.2.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 2-3/Л/1-Н, на отм. +5,050	Общественное, вход/выход с улицы	10.88
69	Вестибюль (4.2.02)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 1-3/М/1-Р/1, на отм. +5,050	Общественное, для прохода и эвакуации	29.15
70	Колясочная, велосипедная (4.2.03)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 1-2/Л/1-Н, на отм. +5,050	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	8.84
71	Санузел (4.2.04)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 1-2/М/1-Н/1, на отм. +5,050	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.50
72	ПУИ/лапомоечная (4.2.05)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 1-2/М/1-Н/1, на отм. +5,050	Техническое, для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном	2.21
73	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.07)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 2 этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. +5,050	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
74	Коридор (1.2.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 16-17/Б-И, на отм. +8,200	Общественное, для доступа к квартирам	29.68
75	Лифтовой холл (1.2.02)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 13-16/В-Г, на отм. +8,200	Общественное, для доступа к лифту	8.60
76	Лестничная клетка тип Л1 (1.2.03)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +8,200	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.72
77	Коридор (2.3.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 14-17/Л-П, на отм. +8,200	Общественное, для доступа к квартирам	18.24

78	Лифтовой холл (2.3.02)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 14-16/М-Н, на отм. +8,200	Общественное, для доступа к лифту	6.84
79	Лестничная клетка тип Л1 (2.3.03)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. +8,200	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.88
80	Коридор (3.3.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 6-9/Н/1-П/1, на отм. +8,200	Общественное, для доступа к квартирам	14.58
81	Лифтовой холл (3.3.02)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 7-8/П-Р/1, на отм. +8,200	Общественное, для доступа к лифту	6.99
82	Лестничная клетка тип Л1 (3.3.03)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. +8,200	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
83	Коридор (4.3.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 3 этаж, в осях 1-3/Н/1-П/1, на отм. +8,200	Общественное, для доступа к квартирам	13.11
84	Лифтовой холл (4.3.02)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 3 этаж, в осях 2-3/П-Р/1, на отм. +8,200	Общественное, для доступа к лифту	6.99
85	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.03)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 3 этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. +8,200	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
86	Коридор (1.3.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 16-17/Б-И, на отм. +11,350	Общественное, для доступа к квартирам	29.68
87	Лифтовой холл (1.3.02)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 13-16/В-Г, на отм. +11,350	Общественное, для доступа к лифту	8.66
88	Лестничная клетка тип Л1 (1.3.03)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +11,350	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.72
89	Коридор (2.4.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 14-17/Л-П, на отм. +11,350	Общественное, для доступа к квартирам	18.18
90	Лифтовой холл (2.4.02)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 14-16/М-Н, на отм. +11,350	Общественное, для доступа к лифту	6.84
91	Лестничная клетка тип Л1 (2.4.03)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. +11,350	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.04
92	Коридор (3.4.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 6-9/Н/1-П/1, на отм. +11,350	Общественное, для доступа к квартирам	14.65
93	Лифтовой холл (3.4.02)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 7-8/П-Р/1, на отм. +11,350	Общественное, для доступа к лифту	6.99

94	Лестничная клетка тип Л1 (3.4.03)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. +11,350	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.47
95	Коридор (4.4.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 4 этаж, в осях 1-4/Н/1-П/1, на отм. +11,350	Общественное, для доступа к квартирам	13.11
96	Лифтовой холл (4.4.02)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 4 этаж, в осях 2-3/П-Р/1, на отм. +11,350	Общественное, для доступа к лифту	6.99
97	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.03)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 4 этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. +11,350	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
98	Коридор (1.4.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 16-17/Б-И, на отм. +14,500	Общественное, для доступа к квартирам	29.68
99	Лифтовой холл (1.4.02)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 14-16/В-Г, на отм. +14,500	Общественное, для доступа к лифту	8.66
100	Лестничная клетка тип Л1 (1.4.03)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +14,500	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.72
101	Коридор (2.5.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 14-17/Л-П, на отм. +14,500	Общественное, для доступа к квартирам	18.18
102	Лифтовой холл (2.5.02)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 14-16/М-Н, на отм. +14,500	Общественное, для доступа к лифту	6.84
103	Лестничная клетка тип Л1 (2.5.03)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. +14,500	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.88
104	Коридор (3.5.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 6-9/Н/1-П/1, на отм. +14,500	Общественное, для доступа к квартирам	14.65
105	Лифтовой холл (3.5.02)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 7-8/П-Р/1, на отм. +14,500	Общественное, для доступа к лифту	6.99
106	ЛК (3.5.03)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. +14,500	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
107	Коридор (4.5.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 5 этаж, в осях 1-4/Н/1-П/1, на отм. +14,500	Общественное, для доступа к квартирам	13.11
108	Лифтовой холл (4.5.02)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 5 этаж, в осях 2-3/П-Р/1, на отм. +14,500	Общественное, для доступа к лифту	6.99
109	Лестничная клетка тип Л1 (4.5.03)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 5 этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. +14,500	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51

110	Коридор (1.5.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 16-17/Б-И, на отм. +17,650	Общественное, для доступа к квартирам	29.68
111	Лифтовой холл (1.5.02)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 14-16/В-Г, на отм. +17,650	Общественное, для доступа к лифту	8.66
112	Лестничная клетка тип Л1 (1.5.03)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +17,650	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.72
113	Лифтовой холл (2.6.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 14-16/М-Н, на отм. +17,650	Общественное, для доступа к лифту	6.84
114	Коридор (2.6.02)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 14-17/Л-П, на отм. +17,650	Общественное, для доступа к квартирам	18.24
115	Лестничная клетка тип Л1 (2.6.03)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. +17,650	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.88
116	Коридор (3.6.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 6-9/Н/1-П/1, на отм. +17,650	Общественное, для доступа к квартирам	14.53
117	Лифтовой холл (3.6.02)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 7-8/П-Р/1, на отм. +17,650	Общественное, для доступа к лифту	6.99
118	Лестничная клетка тип Л1 (3.6.03)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. +17,650	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
119	Коридор (4.6.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 6 этаж, в осях 1-4/Н/1-П/1, на отм. +17,650	Общественное, для доступа к квартирам	13.16
120	Лифтовой холл (4.6.02)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 6 этаж, в осях 2-3/П-Р/1, на отм. +17,650	Общественное, для доступа к лифту	6.99
121	Лестничная клетка тип Л1 (4.6.03)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 6 этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. +17,650	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
122	Коридор (1.6.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 16-17/Б-И, на отм. +20,800	Общественное, для доступа к квартирам	29.68
123	Лифтовой холл (1.6.02)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 14-16/В-Г, на отм. +20,800	Общественное, для доступа к лифту	8.66
124	Лестничная клетка тип Л1 (1.6.03)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +20,800	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.72
125	Коридор (2.7.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 14-17/Л-П, на отм. +20,800	Общественное, для доступа к квартирам	18.24

126	Лифтовой холл (2.7.02)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 14-16/М-Н, на отм. +20,800	Общественное, для доступа к лифту	6.84
127	Лестничная клетка тип Л1 (2.7.03)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. +20,800	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.04
128	Коридор (3.7.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 6-9/Н/1-П/1, на отм. +20,800	Общественное, для доступа к квартирам	14.53
129	Лифтовой холл (3.7.02)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 7-8/П-Р/1, на отм. +20,800	Общественное, для доступа к лифту	6.99
130	Лестничная клетка тип Л1 (3.7.03)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. +20,800	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
131	Коридор (4.7.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 7 этаж, в осях 1-4/Н/1-П/1, на отм. +20,800	Общественное, для доступа к квартирам	13.16
132	Лифтовой холл (4.7.02)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 7 этаж, в осях 2-3/П-Р/1, на отм. +20,800	Общественное, для доступа к лифту	6.99
133	Лестничная клетка тип Л1 (4.7.03)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 7 этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. +20,800	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
134	Коридор (1.7.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 16-17/Б-И, на отм. +23,950	Общественное, для доступа к квартирам	29.68
135	Лифтовой холл (1.7.02)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 14-16/В-Г, на отм. +23,950	Общественное, для доступа к лифту	8.66
136	Лестничная клетка тип Л1 (1.7.03)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +23,950	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.72
137	Коридор (2.8.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 14-17/Л-П, на отм. +23,950	Общественное, для доступа к квартирам	18.24
138	Лифтовой холл (2.8.02)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 14-16/М-Н, на отм. +23,950	Общественное, для доступа к лифту	6.84
139	Лестничная клетка тип Л1 (2.8.03)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. +23,950	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.88
140	Коридор (3.8.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 6-9/Н/1-П/1, на отм. +23,950	Общественное, для доступа к квартирам	14.52
141	Лифтовой холл (3.8.02)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 7-8/П-Р/1, на отм. +23,950	Общественное, для доступа к лифту	6.99

142	Лестничная клетка тип Л1 (3.8.03)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. +23,950	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
143	Коридор (4.8.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 8 этаж, в осях 1-4/Н/1-П/1, на отм. +23,950	Общественное, для доступа к квартирам	13.16
144	Лифтовой холл (4.8.02)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 8 этаж, в осях 2-3/П-Р/1, на отм. +23,950	Общественное, для доступа к лифту	6.99
145	Лестничная клетка тип Л1 (4.8.03)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 8 этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. +23,950	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
146	Коридор (1.8.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 16-17/Б-И, на отм. +27,100	Общественное, для доступа к квартирам	29.68
147	Лифтовой холл (1.8.02)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 14-16/В-Г, на отм. +28,100	Общественное, для доступа к лифту	8.66
148	Лестничная клетка тип Л1 (1.8.03)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +27,100	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.72
149	Коридор (2.9.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 14-17/Л-П, на отм. +27,100	Общественное, для доступа к квартирам	12.99
150	Лифтовой холл (2.9.02)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 14-16/М-Н, на отм. +27,100	Общественное, для доступа к лифту	7.07
151	Лестничная клетка тип Л1 (2.9.03)	Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 17-19/Н-П, на отм. +27,100	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.04
152	Коридор (3.9.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 6-9/Н/1-П/1, на отм. +27,100	Общественное, для доступа к квартирам	14.58
153	Лифтовой холл (3.9.02)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 7-8/П-Р/1, на отм. +27,100	Общественное, для доступа к лифту	6.99
154	Лестничная клетка тип Л1 (3.9.03)	Жилой дом 2, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 7-8/Р/1-Т, на отм. +27,100	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51
155	Коридор (4.9.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 9 этаж, в осях 1-4/Н/1-П/1, на отм. +27,100	Общественное, для доступа к квартирам	13.12
156	Лифтовой холл (4.9.02)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 9 этаж, в осях 2-3/П-Р/1, на отм. +27,100	Общественное, для доступа к лифту	6.99
157	Лестничная клетка тип Л1 (4.9.03)	Жилой дом 2, Подъезд 4, 9 этаж, в осях 2-3/Р/1-Т, на отм. +27,100	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	13.51

158	Коридор (1.9.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 16-17/Б-И, на отм. +30,250	Общественное, для доступа к квартирам	23.85
159	Лифтовой холл (1.9.02)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 14-16/В-Г, на отм. +30,250	Общественное, для доступа к лифту	8.04
160	Лестничная клетка тип Л1 (1.9.03)	Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 13-16/Г-Д, на отм. +30,250	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	15.00
161	Лестничная клетка (1.10.01)	Жилой дом 2, Подъезд 1, кровля	Общественное, для выхода на кровлю	35.03
162	Лестничная клетка (2.10.01)	Жилой дом 2, Подъезд 2, кровля, в осях 17-18/1/Н-П, на отм. +30,700	Общественное, для выхода на кровлю	17.08
163	Лестничная клетка (3.10.01)	Жилой дом 2, Подъезд 3, кровля, в осях 7-8/Р/1-С, на отм. +30,380	Общественное, для выхода на кровлю	13.57
164	Лестничная клетка (4.10.01)	Жилой дом 2, Подъезд 4, кровля, в осях 2-3/Р/1-С, на отм. +30,100	Общественное, для выхода на кровлю	13.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, б/с №2/4, этажи с -1 по 9 в осях П/1-Р/1*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 9 этаже в ос.П/1-Р/1*2-3

2	Подъезд 2, б/с №2/3, этажи с -1 по 9 в осях П/1-Р/1*7-8	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 9 этаже в ос.П/1-Р/1*7-8
3	Подъезд 3, б/с №2/2, этажи с -1 по 9 в осях М-Н*13-14	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 9 этаже в ос. М-Н*13-14
4	Подъезд 3, б/с №2/1, этажи с -1 по 9 в осях В-Г*13-14	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 9 этаже в ос. В-Г*13-14

5	Подземная часть, подъезд 1, в осях Л/1-Н/1*2-3 помещение 4.0.05	ВРУ-2.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
6	Подземная часть, подъезд 1, в осях Л/1-Н/1*16-17 помещение 4.0.05	ВРУ-2.2	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
7	Подземная часть, подъезд 4, в осях Б-В*17-19 помещение 1.0.07	ВРУ-2.3	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
8	Подземная часть б/с №2/4,	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Подземная часть б/с №2/1,	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
10	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
11	Подземная часть б/с №2/1, в осях А/Б*17/19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для работы системы отопления и ГВС, для обеспечение теплового и гидравлического режима здания

12	Подземная часть б/с №2/4, в осях Т/Н-1*1/2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе	
13	Подземная часть б/с №2/1, в осях А/Б*13/15-1 Подземная часть б/с №2/4, в осях Н/1-Л/2*1/2	Приточная вентиляционная камера	Приточная система воздуха.	
14	Подземная часть б/с №2/1, в осях Е/Б*1/4; Е/Д*4/6 Подъезд №4, б/с №2/1, А/И*13/19 с 1 этажа с выпуском на кровлю Подземная часть б/с №2/2, в осях К/Т*10/19 Подъезд №3, б/с №2/2, в осях К/Т*10/19 с 1 этажа с выпуском на кровлю Подземная часть б/с №2/3, в осях Т/Л-2*5/10 Подъезд №2, б/с №2/3, в осях Т/Л-2*5/10 с 1 этажа с выпуском на кровлю Подземная часть б/с №2/4, в осях Т/Л-2*1/5 Подъезд №1, б/с №2/4, в осях Т/Л-2*1/5 с 1 этажа с выпуском на кровлю	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, кладовых негорючих материалов и место общего пользования	

			Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и не жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых и не жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и не жилых помещений.
15	Подземная часть, б/с №2/1, в осях А/И*15-19; Подъезд №4 б/с №2/1, этажи с 1 по 9 в осях Б/И*14/18 Подземная часть, б/с №2/2, в осях К/Р*10/17; Подъезд №3, б/с №2/2, этажи с 1 по 9 в осях К/Т*10/19 Подземная часть, б/с №2/3, в осях Т/Л-2*5/10; Подъезд №2, б/с №2/3, этажи с 1 по 9 в осях Т/Л-2*5/10 Подземная часть, б/с №2/4, в осях Т/Л-2*1/5; Подъезд №1, б/с №2/4, этажи с 1 по 9 в осях Т/Л-2*1/5	Система водоснабжения	
16	Подъезд №4 б/с №2/1, 9 этаж в осях 14/17*В/Ж; стояки линевой канализации в осях В/Ж*14/17, с 9 этаж до кровли, Б/В*14/17 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети. Подъезд №3 б/с №2/2, 9 этаж в осях Л/П*14/17 стояки линевой канализации в осях М/П*14/17, М/П*14/17 с 9 этажа до кровли, Н/П*14/17 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети. Подъезд №2 б/с №2/3, 9 этаж в осях П-1/Н-1*7/9, стояки линевой канализации в осях П-1/Н-1*7/9, П-1/Н-1*7/9 с 9 этажа до кровли, П-1/Н-1*7/8 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети. Подъезд №1 б/с №2/4, 9 этаж в осях П-1/Н-1*1/3, стояки линевой канализации в осях П-1/Н-1*1/3, П-1/Н-1*17/18 с 9 этажа до кровли, П-1/Н-1*2/3 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети.	Водосточная система с подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
17	Подземная часть, подъезд №4, б/с №2/1, в осях А/И*15-19; от фанового выпуска на кровли в подземную часть с выпуском в наружные сети Подземная часть, подъезд №3, б/с №2/2, в осях К/Т*11/19; от фанового выпуска на кровли в подземную часть с выпуском в наружные сети Подземная часть, подъезд №2, б/с №2/3, в осях Т/М-1*5/9; от фанового выпуска на кровли в подземную часть с выпуском в наружные сети Подземная часть, подъезд №1, б/с №2/4, в осях Т/М-1*1/5 от фанового выпуска на кровли в подземную часть с выпуском в наружные сети	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 992 699 910,13 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420110002228
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников денежных средств строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 640 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 388 650 621,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 251 349 378,42 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 652,36 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 478,8 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 537 129 714,81 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82 067 895 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 640 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000029:22094
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0131 от 13.05.2022г

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро АСновА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-061460-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-063320-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-001163-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036468-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037852-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-092584-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-059548-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "СОЮЗ PRIORITY"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Класс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849057122
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БСК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811433106
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.02.2022,15.06.2022,30.06.2022,27.04.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СтройАктив
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271864
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:22094
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 664,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В западной части застройки на дворовой территории организована зона площадок для игр и отдыха детей и взрослых. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: игровые комплексы, батут, песочница, качеля
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В западной части застройки на дворовой территории организована зона для занятия спортом. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекты: спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно расчету предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 2-мя контейнерами и пространством для сбора крупногабаритных отходов в юго-западной части участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предусматривается посадка деревьев, кустарников, трав. Растения подобраны с учетом климатических особенностей региона, не требующих полива, за исключением периода приживаемости
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 22 апреля 2021г. № 33/21 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Между урбан-блоками запроектирована общественная площадь с расположенными на ней объектами отдыха жителей и игр детей. В восточной части участка предусмотрена универсальная площадка "Парк Березовая роща"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1172/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 628 591,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-с

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 927 387,75 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 935 837,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 71
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.91	2	22.88	3.75
2	Квартира	1	1	44.80	1	13.91	3.75
3	Квартира	1	1	44.80	1	13.91	3.75
4	Квартира	1	1	60.72	2	24.77	3.00

5	Квартира	1	1	44.80	1	13.91	3.00
6	Квартира	1	1	44.80	1	13.91	3.75
7	Квартира	1	1	57.91	2	22.88	3.75
8	Квартира	2	1	57.33	2	22.88	2.85
9	Квартира	2	1	44.80	1	13.91	2.85
10	Квартира	2	1	44.80	1	13.91	2.85
11	Квартира	2	1	83.64	3	33.75	2.85
12	Квартира	2	1	63.08	2	24.77	2.85
13	Квартира	2	1	44.80	1	13.91	2.85
14	Квартира	2	1	44.80	1	13.91	2.85
15	Квартира	2	1	57.33	2	22.88	2.85
16	Квартира	3	1	57.33	2	22.88	2.85
17	Квартира	3	1	44.80	1	13.91	2.85
18	Квартира	3	1	44.80	1	13.91	2.85
19	Квартира	3	1	83.23	3	33.75	2.85
20	Квартира	3	1	63.08	2	24.77	2.85
21	Квартира	3	1	44.80	1	13.91	2.85
22	Квартира	3	1	44.80	1	13.91	2.85
23	Квартира	3	1	57.33	2	22.88	2.85
24	Квартира	4	1	57.33	2	22.88	2.85
25	Квартира	4	1	44.80	1	13.91	2.85
26	Квартира	4	1	44.80	1	13.91	2.85
27	Квартира	4	1	83.08	3	33.75	2.85
28	Квартира	4	1	63.08	2	24.77	2.85
29	Квартира	4	1	44.80	1	13.91	2.85
30	Квартира	4	1	44.80	1	13.91	2.85
31	Квартира	4	1	57.33	2	22.88	2.85
32	Квартира	5	1	57.28	2	22.88	2.85
33	Квартира	5	1	44.80	1	13.91	2.85
34	Квартира	5	1	44.80	1	13.91	2.85

35	Квартира	5	1	83.03	3	33.75	2.85
36	Квартира	5	1	63.04	2	24.77	2.85
37	Квартира	5	1	44.80	1	13.91	2.85
38	Квартира	5	1	44.80	1	13.91	2.85
39	Квартира	5	1	57.28	2	22.88	2.85
40	Квартира	6	1	59.33	2	22.88	2.85
41	Квартира	6	1	44.21	1	13.91	2.85
42	Квартира	6	1	44.21	1	13.91	2.85
43	Квартира	6	1	85.05	3	33.75	2.85
44	Квартира	6	1	65.06	2	24.77	2.85
45	Квартира	6	1	44.21	1	13.91	2.85
46	Квартира	6	1	44.21	1	13.91	2.85
47	Квартира	6	1	59.33	2	22.88	2.85
48	Квартира	7	1	59.33	2	22.88	2.85
49	Квартира	7	1	44.21	1	13.91	2.85
50	Квартира	7	1	44.21	1	13.91	2.85
51	Квартира	7	1	85.05	3	33.75	2.85
52	Квартира	7	1	65.06	2	24.77	2.85
53	Квартира	7	1	44.21	1	13.91	2.85
54	Квартира	7	1	44.21	1	13.91	2.85
55	Квартира	7	1	59.33	2	22.88	2.85
56	Квартира	8	1	59.33	2	22.88	2.85
57	Квартира	8	1	44.21	1	13.91	2.85
58	Квартира	8	1	44.21	1	13.91	2.85
59	Квартира	8	1	85.05	3	33.75	2.85
60	Квартира	8	1	65.06	2	24.77	2.85
61	Квартира	8	1	44.21	1	13.91	2.85
62	Квартира	8	1	44.21	1	13.91	2.85
63	Квартира	8	1	59.33	2	22.88	2.85
64	Квартира	9	1	59.33	2	22.88	2.85

65	Квартира	9		1	44.21	1	13.91	2.85
66	Квартира	9		1	44.21	1	13.91	2.85
67	Квартира	9		1	85.05	3	33.75	2.85
68	Квартира	9		1	65.06	2	24.77	2.85
69	Квартира	9		1	44.21	1	13.91	2.85
70	Квартира	9		1	44.21	1	13.91	2.85
71	Квартира	9		1	59.33	2	22.88	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
K2	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
K3	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
K4	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
K5	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
K6	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
K7	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
K8	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
K9	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
K10	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	
K11	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
K12	Кладовая	-1	1	7.56	Кладовая	7.56	
K13	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
K14	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая	6.23	
K15	Кладовая	-1	1	6.22	Кладовая	6.22	
K16	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
K17	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	
K18	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	

K19	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
K20	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
K21	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
K22	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
K23	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
K24	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
K25	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
K26	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
001	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
002	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
003	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
004	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
005	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
006	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
007	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
008	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
009	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
010	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
011	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
012	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	

013	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
014	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
015	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
016	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
017	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
018	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
019	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
020	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
021	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
022	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
023	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
024	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
025	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
026	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
027	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
028	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	

029	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
030	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
031	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
032	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
033	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
034	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
035	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
036	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
037	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
038	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
039	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
040	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
041	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
042	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
043	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
044	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	

045	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
046	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
047	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
048	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
049	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
050	Машино-место	-1	Блок 6.1	13.25	Машино-место	13.25	
051	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
052	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
053	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
054	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
055	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
056	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
057	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
058	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
059	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
060	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	

061	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
062	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
063	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
064	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
065	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
066	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
067	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
068	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
069	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
070	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
071	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
072	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
073	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
074	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
075	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
076	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	

077	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
078	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
079	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
080	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
081	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
082	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
083	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
084	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
085	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
086	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
087	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
088	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
089	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
090	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
091	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
092	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	

093	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
094	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
095	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
096	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
097	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
098	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
099	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	Блок 6.2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз (001.1)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	20.73
2	Тамбур-шлюз (001.2)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	20.73
3	Коридор (002)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	88.55
4	Коридор (003)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	21.06
5	Лифтовый холл (тамбур-шлюз) (004)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	27.20
6	ИТП (005)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	58.62
7	Лестничная клетка (006)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	16.38
8	Лестничная клетка (007)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	16.46

9	Электрощитовая и помещение связи (008)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	22.50
10	Венткамера (009)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	22.50
11	Насосная (010)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	58.61
12	Тамбур входа (3.101)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.98
13	Колясочная, велосипедная (3.102)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.19
14	Вестибюль (3.103)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.97
15	Универсальная кабина для МГН (3.104)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.93
16	ПУИ (3.105)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.98
17	Коридор (3.106)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.88
18	Лестничная клетка (3.107)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.51
19	Лестничная клетка тип Л1 (3.108)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.93
20	Лестничная клетка (3.109)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.6
21	Тамбур входа (3.110)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.39
22	Лифтовый холл (3.111)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.38
23	Лифтовый холл (3.201)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.38
24	Коридор (3.202)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.35
25	Лестничная клетка тип Л1 (3.203)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.24
26	Лифтовый холл (3.301)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.38
27	Коридор (3.302)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.35
28	Лестничная клетка тип Л1 (3.303)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.24
29	Лифтовый холл (3.401)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.38
30	Коридор (3.402)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.35

31	Лестничная клетка тип Л1 (3.403)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.24
32	Лифтовый холл (3.501)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.38
33	Коридор (3.502)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.35
34	Лестничная клетка тип Л1 (3.503)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.24
35	Лифтовый холл (3.601)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.38
36	Коридор (3.602)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.35
37	Лестничная клетка тип Л1 (3.603)	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	16.24
38	Лифтовый холл (3.701)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.38
39	Коридор (3.702)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.35
40	Лестничная клетка тип Л1 (3.703)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.24
41	Лифтовый холл (3.801)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.38
42	Коридор (3.802)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.35
43	Лестничная клетка тип Л1 (3.803)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.24
44	Лифтовый холл (3.901)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.38
45	Коридор (3.902)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.35
46	Лестничная клетка тип Л1 (3.903)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.24
47	Лестничная клетка тип Л1 (3.10.01)	Подъезд 1, кровля	Общественное	19.34
48	Автостоянка на 50 м/мест (6.001)	Жилой дом 3 (подземная автостоянка 6, Блок 6.1.), Подземный этаж, в осях 1п-8п/ Ап-Жп, на отм. +1,050	Общественное, для доступа к машиноместам	752.85
49	Автостоянка на 50 м/мест (6.002)	Жилой дом 3 (подземная автостоянка 6, Блок 6.2.), Подземный этаж, в осях 13п-20п/ Ап-Жп, на отм. +0,150	Общественное, для доступа к машиноместам	752.81
50	Автостоянка, Рампа (6.003)	Жилой дом 3 (подземная автостоянка 6, Блок 6.3), Подземный этаж, в осях 8п-13п/ Дп-Жп, на отм. +0,150...+1,050	Общественное, для доступа к машиноместам	168.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №3, этажи с -1 по 9 в осях Г-Д*4-5	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 9 этаже в ос.Г-Д*4-5
2	Дом №3, этажи с -1 по 9 в осях Д-Е*4-5	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 9 этаже в ос.Д-Е*4-5
3	Подземная часть, дома №3, в осях В-Г*6-8 помещение 008	ВРУ-3	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
4	Подземная часть, дома №3,	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
5	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
6	Подземная часть б/с №3, в осях В/Г*1/3	Камера противодымной вентиляции	Удаление воздуха из подземной автостоянки
7	Подземная часть б/с №3, в осях А/В*5/8	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для работы системы отопления и ГВС, для обеспечение теплового и гидравлического режима здания
8	Подземная часть б/с №3, в осях К/Д*1/8; А/В*5/8; В/Г*3/6 Подъезд №1, б/с №3, в осях А/К*1/8 с 1 этажа с выпуском на кровлю	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, кладовых негорючих материалов и место общего пользования

9	Подземная часть, б/с №3, в осях Б/К*2/7; Подъезд №1 б/с №3, этажи с 1 по 9 в осях Б/К*2/7	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и не жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых и не жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и не жилых помещений.
10	Подъезд №1 б/с №3, 9 этаж в осях 3/6*Г/Ж; стояки линевой канализации в осях Г*3/4, Г*5/6, Е/Ж*3/4, Е/Ж*5/6 с 9 этаж до кровли, Г/Д*3/4 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети.	Водосточная система с подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
11	Подземная часть, подъезд №1, б/с №3, в осях Б/К*2/7; от фанового выпуска на кровли в подземную часть с выпуском в наружные сети	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 689 857 117,61 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420110002228
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников денежных средств строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 497 360 779,61 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 379 663 013,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 117 697 766,14 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 215,23 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,31 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 423,9 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 488 601 750,28 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 678 175 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 497 360 779,61 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000029:22094
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0131 от 13.05.2022г

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро АСновА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-061460-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-063320-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-001163-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036468-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037852-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-092584-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-059548-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "СОЮЗ PRIORITY"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "БСК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811433106
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройНоватор
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849081291
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.02.2022,15.06.2022,30.06.2022,27.04.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СтройАктив
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271864
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:22094
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 664,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части застройки на дворовой территории организована зона площадок для игр и отдыха детей и взрослых. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: игровые комплексы, батут, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части застройки на дворовой территории организована зона для занятия спортом. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекты: спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно расчету предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 2-мя контейнерами и пространством для сбора крупногабаритных отходов в юго-восточной части участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предусматривается посадка деревьев, кустарников, трав. Растения подобраны с учетом климатических особенностей региона, не требующих полива, за исключением периода приживаемости
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 22 апреля 2021г. № 33/21 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Между урбан-блоками запроектирована общественная площадь с расположенными на ней объектами отдыха жителей и игр детей. В восточной части участка предусмотрена универсальная площадка "Парк Березовая роща"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1172/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 628 591,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-с

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 927 387,75 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 935 837,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.98	1	13.90	2.85
2	Квартира	1	1	51.47	1	12.14	2.85
3	Квартира	2	1	65.10	2	26.87	2.85
4	Квартира	2	1	64.99	2	24.61	2.85

5	Квартира	2	1	39.80	1	10.41	2.85
6	Квартира	2	1	43.64	1	11.82	2.85
7	Квартира	2	1	37.59	1	12.55	2.85
8	Квартира	2	1	35.32	1	12.87	2.85
9	Квартира	2	1	37.90	1	12.15	2.85
10	Квартира	3	1	66.72	2	27.01	2.85
11	Квартира	3	1	64.57	2	24.61	2.85
12	Квартира	3	1	39.53	1	10.42	2.85
13	Квартира	3	1	43.28	1	11.83	2.85
14	Квартира	3	1	37.32	1	12.56	2.85
15	Квартира	3	1	35.05	1	12.69	2.85
16	Квартира	3	1	37.63	1	12.14	2.85
17	Квартира	4	1	65.14	2	27.01	2.85
18	Квартира	4	1	66.02	2	24.61	2.85
19	Квартира	4	1	39.45	1	10.48	2.85
20	Квартира	4	1	43.14	1	11.83	2.85
21	Квартира	4	1	37.26	1	12.56	2.85
22	Квартира	4	1	34.53	1	12.69	2.85
23	Квартира	4	1	37.67	1	12.14	2.85
24	Квартира	5	1	66.70	2	27.01	2.85
25	Квартира	5	1	64.48	2	24.61	2.85
26	Квартира	5	1	39.45	1	10.42	2.85
27	Квартира	5	1	43.14	1	11.83	2.85
28	Квартира	5	1	37.26	1	12.56	2.85
29	Квартира	5	1	36.00	1	12.69	2.85
30	Квартира	5	1	37.58	1	12.14	2.85
31	Квартира	6	1	65.41	2	27.01	2.85
32	Квартира	6	1	66.51	2	28.98	2.85
33	Квартира	6	1	39.34	1	10.42	2.85
34	Квартира	6	1	45.26	1	11.83	2.85

35	Квартира	6	1	37.20	1	12.56	2.85
36	Квартира	6	1	34.44	1	12.69	2.85
37	Квартира	6	1	39.68	1	12.14	2.85
38	Квартира	7	1	136.29	4	70.55	2.85
39	Квартира	7	1	41.50	1	10.42	2.85
40	Квартира	7	1	43.08	1	11.83	2.85
41	Квартира	7	1	39.31	1	12.56	2.85
42	Квартира	7	1	36.58	1	12.69	2.85
43	Квартира	7	1	37.54	1	12.14	2.85
44	Квартира	8	1	126.29	4	65.93	2.85
45	Квартира	8	1	39.38	1	10.68	2.85
46	Квартира	8	1	45.25	1	11.83	2.85
47	Квартира	8	1	37.18	1	12.56	2.85
48	Квартира	8	1	34.45	1	12.69	2.85
49	Квартира	8	1	39.66	1	12.66	2.85
50	Квартира	9	1	126.30	4	65.93	2.85
51	Квартира	9	1	41.54	1	10.68	2.85
52	Квартира	9	1	43.09	1	11.83	2.85
53	Квартира	9	1	77.45	3	35.05	2.85
54	Квартира	9	1	37.55	1	12.49	2.85
55	Квартира	2	2	81.30	3	34.06	2.85
56	Квартира	2	2	131.25	3	61.59	2.85
57	Квартира	2	2	66.40	2	30.82	2.85
58	Квартира	3	2	80.86	3	37.57	2.85
59	Квартира	3	2	113.63	3	59.42	2.85
60	Квартира	3	2	46.22	1	15.49	2.85
61	Квартира	3	2	65.37	2	30.82	2.85
62	Квартира	4	2	82.74	3	37.54	2.85
63	Квартира	4	2	113.66	3	59.47	2.85
64	Квартира	4	2	46.10	1	15.47	2.85

65	Квартира	4	2	61.37	2	27.19	2.85
66	Квартира	5	2	80.32	3	34.06	2.85
67	Квартира	5	2	112.88	3	55.37	2.85
68	Квартира	5	2	45.89	1	15.47	2.85
69	Квартира	5	2	61.37	2	27.19	2.85
70	Квартира	6	2	82.23	3	34.05	2.85
71	Квартира	6	2	112.78	3	55.37	2.85
72	Квартира	6	2	45.86	1	15.49	2.85
73	Квартира	6	2	63.33	2	27.43	2.85
74	Квартира	7	2	80.21	3	34.06	2.85
75	Квартира	7	2	114.72	3	55.43	2.85
76	Квартира	7	2	45.81	1	15.47	2.85
77	Квартира	7	2	61.37	2	27.19	2.85
78	Квартира	8	2	80.73	3	34.09	2.85
79	Квартира	8	2	112.80	3	55.42	2.85
80	Квартира	8	2	45.80	1	15.49	2.85
81	Квартира	8	2	63.33	2	27.43	2.85
82	Квартира	9	2	76.54	3	34.09	2.85
83	Квартира	9	2	114.72	3	55.43	2.85
84	Квартира	9	2	112.64	4	60.44	2.85
85	Квартира	2	3	71.35	2	25.63	2.85
86	Квартира	2	3	54.58	1	11.78	2.85
87	Квартира	2	3	75.64	2	26.61	2.85
88	Квартира	3	3	64.56	2	25.59	2.85
89	Квартира	3	3	41.46	1	11.78	2.85
90	Квартира	3	3	41.54	1	11.40	2.85
91	Квартира	3	3	63.24	2	26.65	2.85
92	Квартира	4	3	64.64	2	25.64	2.85
93	Квартира	4	3	41.54	1	11.83	2.85
94	Квартира	4	3	41.74	1	11.46	2.85

95	Квартира	4	3	65.20	2	26.70	2.85
96	Квартира	5	3	66.55	2	25.64	2.85
97	Квартира	5	3	41.54	1	11.83	2.85
98	Квартира	5	3	41.52	1	11.46	2.85
99	Квартира	5	3	62.87	2	22.65	2.85
100	Квартира	6	3	66.14	2	25.64	2.85
101	Квартира	6	3	41.48	1	11.83	2.85
102	Квартира	6	3	41.52	1	11.46	2.85
103	Квартира	6	3	64.72	2	22.65	2.85
104	Квартира	7	3	66.50	2	25.64	2.85
105	Квартира	7	3	43.59	1	11.83	2.85
106	Квартира	7	3	43.50	1	11.46	2.85
107	Квартира	7	3	62.81	2	22.65	2.85
108	Квартира	8	3	66.11	2	29.19	2.85
109	Квартира	8	3	41.18	1	11.68	2.85
110	Квартира	8	3	41.18	1	11.43	2.85
111	Квартира	8	3	60.95	2	22.65	2.85
112	Квартира	9	3	66.50	2	25.76	2.85
113	Квартира	9	3	43.59	1	11.83	2.85
114	Квартира	9	3	43.50	1	11.46	2.85
115	Квартира	9	3	61.21	2	22.65	2.85
116	Квартира	2	4	72.47	2	26.65	2.85
117	Квартира	2	4	54.03	1	12.09	2.85
118	Квартира	2	4	72.99	2	25.63	2.85
119	Квартира	3	4	61.46	2	26.65	2.85
120	Квартира	3	4	37.65	1	12.09	2.85
121	Квартира	3	4	41.22	1	11.25	2.85
122	Квартира	3	4	66.39	2	25.59	2.85
123	Квартира	4	4	61.54	2	26.70	2.85
124	Квартира	4	4	37.67	1	12.14	2.85

125	Квартира	4	4	41.26	1	11.31	2.85
126	Квартира	4	4	66.43	2	25.64	2.85
127	Квартира	5	4	63.01	2	23.10	2.85
128	Квартира	5	4	37.66	1	12.14	2.85
129	Квартира	5	4	41.19	1	11.31	2.85
130	Квартира	5	4	67.98	2	25.64	2.85
131	Квартира	6	4	61.06	2	23.10	2.85
132	Квартира	6	4	37.60	1	12.14	2.85
133	Квартира	6	4	42.74	1	11.31	2.85
134	Квартира	6	4	68.29	2	25.64	2.85
135	Квартира	7	4	62.97	2	23.10	2.85
136	Квартира	7	4	38.98	1	12.14	2.85
137	Квартира	7	4	41.14	1	11.30	2.85
138	Квартира	7	4	68.35	2	29.36	2.85
139	Квартира	8	4	60.63	2	23.10	2.85
140	Квартира	8	4	37.36	1	11.98	2.85
141	Квартира	8	4	42.98	1	11.32	2.85
142	Квартира	8	4	67.86	2	25.47	2.85
143	Квартира	9	4	62.97	2	23.10	2.85
144	Квартира	9	4	38.97	1	12.14	2.85
145	Квартира	9	4	41.13	1	11.30	2.85
146	Квартира	9	4	68.37	2	29.48	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.2К01	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	
4.2К02	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	
4.2К03	Кладовая	-1	2	8.03	Кладовая	8.03	

4.2K04	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
4.2K05	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
4.2K06	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	
4.2K07	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	
4.2K09	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	
4.2K10	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	
4.2K11	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	
4.2K12	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	
4.2K13	Кладовая	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	
4.2K14	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая	5.09	
4.2K15	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая	5.09	
4.2K16	Кладовая	-1	2	6.83	Кладовая	6.83	
4.2K17	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	
4.2K18	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
4.2K19	Кладовая	-1	2	5.66	Кладовая	5.66	
4.2K20	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	
4.2K21	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
4.2K22	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	
4.2K23	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
4.2K24	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	
4.2K25	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	
4.2K26	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
4.3K01	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
4.3K02	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
4.3K03	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
4.3K04	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	
4.3K05	Кладовая	-1	3	7.36	Кладовая	7.36	
4.3K06	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
4.3K07	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	
4.3K08	Кладовая	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	

4.3K09	Кладовая	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	
4.3K10	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
4.3K11	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
4.3K12	Кладовая	-1	3	4.87	Кладовая	4.87	
4.3K13	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
4.3K14	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
4.3K16	Кладовая	-1	3	6.97	Кладовая	6.97	
4.3K17	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	
4.4K21	Кладовая	-1	4	4.26	Кладовая	4.26	
4.4K01	Кладовая	-1	4	4.04	Кладовая	4.04	
4.4K02	Кладовая	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	
4.4K03	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	
4.4K04	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	
4.4K05	Кладовая	-1	4	7.37	Кладовая	7.37	
4.4K06	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
4.4K07	Кладовая	-1	4	5.78	Кладовая	5.78	
4.4K08	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
4.4K09	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	
4.4K10	Кладовая	-1	4	5.19	Кладовая	5.19	
4.4K11	Кладовая	-1	4	5.53	Кладовая	5.53	
4.4K12	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	
4.4K13	Кладовая	-1	4	6.27	Кладовая	6.27	
4.4K14	Кладовая	-1	4	4.75	Кладовая	4.75	
4.4K15	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
4.4K16	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
4.4K17	Кладовая	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	
4.4K20	Кладовая	-1	4	4.47	Кладовая	4.47	
4.4K22	Кладовая	-1	4	7.36	Кладовая	7.36	
4.4K23	Кладовая	-1	4	4.23	Кладовая	4.23	
4.4K24	Кладовая	-1	4	3.86	Кладовая	3.86	

4.1K01	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
4.1K02	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
4.1K04	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
4.1K05	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
4.1K06	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
4.1K07	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
4.1K08	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
4.1K11	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
4.1K12	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
4.1K13	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
4.1K14	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
4.1K15	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
4.1K16	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	
4.1K17	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	
4.1K18	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	
4.1K19	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	
4.1K20	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	
4.1K21	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
4.1K22	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
4.1K23	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
1	Нежилое помещение	1	2	72.38	Рабочая зона	47.95	4.30
					ПУИ (офис 1)	2.09	
					Универсальная кабина для МГН (офис 1)	4.80	
					Зона отдыха сотрудников	17.54	
2	Нежилое помещение	1	2	91.09	Рабочая зона	76.98	4.65
					ПУИ (офис 2)	4.50	
					Универсальная кабина для МГН (офис 2)	6.23	

					Коридор	3.38	
3	Нежилое помещение	1	2	114.11	Рабочая зона	59.46	4.75
					Универсальная кабина для МГН (офис 3)	4.69	
					ПУИ (офис 3)	3.05	
					Зона совещаний	26.20	
					Зона отдыха сотрудников	20.71	
4	Нежилое помещение	1	3	75.46	Рабочая зона	45.96	4.95
					Универсальная кабина для МГН (офис 4)	6.57	
					ПУИ (офис 4)	4.63	
					Зона отдыха сотрудников	18.30	
5	Нежилое помещение	1	3	113.84	Рабочая зона	50.30	5.00
					Универсальная кабина длч МГН (офис 5)	4.71	
					ПУИ (офис 5)	2.94	
					Зона отдыха сотрудников	33.94	
					Зона совещаний	21.95	
6	Нежилое помещение	1	4	84.26	Рабочая зона	45.77	5.05
					Универсальная кабина для МГН (офис 6)	5.40	
					ПУИ (офис 6)	3.94	
					Зона отдыха сотрудников	21.37	
					Зона служебных помещений	7.78	
7	Нежилое помещение	1	4	106.29	Рабочая зона	50.26	5.10

					Универсальная кабина для МГН (офис 7)	2.99	
					ПУИ (офис 7)	4.58	
					Зона совещаний	18.28	
					Зона отдыха сотрудников	30.18	
8	Нежилое помещение	1	1	83.04	Рабочая зона	36.08	3.30
					Рабочая зона	39.22	
					ПУИ	2.84	
					Универсальная кабина МГН	4.90	
9	Нежилое помещение	1	1	39.98	Рабочая зона	31.98	3.20
					Универсальная кабина для МГН	4.81	
					C/y (офис 9)	3.19	
10	Нежилое помещение	1	1	65.72	Рабочая зона	56.47	2.95
					Универсальная кабина для МГН (офис 10)	4.67	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 10)	4.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор (4.2.003)	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	116.71	
2	Тамбур-шлюз (4.2.001)	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	7.74	
3	Лестничная клетка (4.2.002)	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	19.74	
4	Тамбур-шлюз (4.3.001)	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	7.15	
5	Лестничная клетка (4.3.002)	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	13.40	

6	Коридор (4.3.003)	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	80.06
7	Коридор (4.3.004)	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	67.98
8	Лестничная клетка (4.3.005)	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	8.95
9	Электрощитовая (4.3.006)	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	14.07
10	Помещение узла связи (4.3.007)	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.03
11	Насосная (4.3.008)	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	28.43
12	Коридор (4.4.003)	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	109.58
13	Тамбур-шлюз (4.4.001)	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	7.15
14	Лестничная клетка (4.4.002)	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	13.39
15	Коридор (4.1.003)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	103.91
16	Тамбур-шлюз (4.1.001)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	13.05
17	Лифтовый холл (4.1.002)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	8.57
18	Лестничная клетка (4.1.004)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	16.71
19	Лестничная клетка (4.1.012)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.17
20	Лестничная клетка (4.1.005)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	8.63
21	Коридор (4.1.006)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	14.06
22	ИТП (4.1.007)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	41.16
23	Электрощитовая и узел связи (4.1.008)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.13
24	Лестничная клетка (4.1.013)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.02
25	Венткамера (4.1.010)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	31.84
26	Форкамера (4.1.011)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4.96
27	Тамбур-шлюз (4.2.101)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.38
28	Вестибюль (4.2.102)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.76
29	Лифтовый холл (4.2.103)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.87
30	Тамбур (4.2.104)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.96
31	Лестничная клетка (4.2.109)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.26
32	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.108)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.57
33	Тамбур-шлюз (4.3.101)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.87
34	Лифтовый холл (тамбур-шлюз) (4.3.102)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.59
35	Лестничная клетка (4.3.104)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.64

36	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.105)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.53
37	Лестничная клетка (4.3.106)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.95
38	Тамбур-шлюз (4.4.101)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.96
39	Лифтовый холл (тамбур-шлюз) (4.4.102)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	25.63
40	Лестничная клетка (4.4.103)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.58
41	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.104)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
42	Колясочная, велосипедная (4.1.102)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.46
43	Тамбур (4.1.101)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.22
44	Вестибюль (4.1.103)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.40
45	ПУИ, лапомоечная (4.1.105)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.22
46	С/у (4.1.104)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.69
47	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.108)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.64
48	Лестничная клетка (4.1.110)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.76
49	Коридор (4.1.109)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.34
50	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.106)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.29
51	Колясочная, велосипедная (4.2.201)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.95
52	Вестибюль (4.2.202)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.25
53	ПУИ, лапомоечная (4.2.204)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.03
54	С/у (4.2.205)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.61
55	Коридор (4.2.206)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.45
56	Тамбур (4.2.203)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.45
57	Лестничная клетка (4.2.208)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.74
58	Вестибюль (4.3.203)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.23
59	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.206)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.40
60	ПУИ, лапомоечная (4.3.205)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.30
61	С/у (4.3.204)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.19
62	Колясочная, велосипедная (4.3.202)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.96
63	Тамбур (4.3.201)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.15
64	Лестничная клетка (4.3.207)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.10
65	Вестибюль (4.4.203)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.34

66	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.206)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.39
67	C/y (4.4.205)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.02
68	ПУИ, лапомоечная (4.4.204)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.55
69	Колясочная, велосипедная (4.4.202)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.22
70	Тамбур (4.4.201)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.39
71	Коридор (4.1.202(302))	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.55
72	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.201(303))	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.72
73	Лифтовый холл (4.1.203(301))	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.46
74	Лифтовый холл (4.2.303)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.20
75	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.301)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.76
76	Коридор (4.2.302)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.95
77	Лифтовый холл (4.3.302)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.76
78	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.301)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.40
79	Коридор (4.3.303)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.99
80	Коридор (4.4.303)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.07
81	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.301)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.40
82	Лифтовый холл (4.4.302)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.84
83	Лифтовый холл (4.1.301(401))	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.48
84	Коридор (4.1.302(402))	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.55
85	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.303(403))	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.72
86	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.401)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.74
87	Коридор (4.2.402)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.95
88	Лифтовый холл (4.2.403)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.20
89	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.401)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.39
90	Лифтовый холл (4.3.402)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.76
91	Коридор (4.3.403)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.99
92	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.401)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.39
93	Лифтовый холл (4.4.402)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.76
94	Коридор (4.4.403)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.99
95	Лифтовый холл (4.1.401(501))	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.48

96	Коридор (4.1.402(502))	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.55
97	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.403(503))	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.72
98	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.501)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.76
99	Коридор (4.2.502)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.95
100	Лифтовый холл (4.2.503)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.20
101	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.501)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.39
102	Лифтовый холл (4.3.502)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.84
103	Коридор (4.3.503)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.08
104	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.501)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.39
105	Лифтовый холл (4.4.502)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.76
106	Коридор (4.4.503)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.99
107	Лифтовый холл (4.1.501(601))	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.48
108	Коридор (4.1.502(602))	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.55
109	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.503(603))	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.72
110	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.601)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.74
111	Коридор (4.2.602)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.95
112	Лифтовый холл (4.2.603)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.20
113	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.601)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.39
114	Лифтовый холл (4.3.602)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.84
115	Коридор (4.3.603)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.13
116	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.601)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.39
117	Лифтовый холл (4.4.602)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.84
118	Коридор (4.4.603)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.13
119	Лифтовый холл (4.1.601(701))	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.48
120	Коридор (4.1.602(702))	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.59
121	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.603(703))	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.72
122	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.701)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.74
123	Коридор (4.2.702)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.95
124	Лифтовый холл (4.2.703)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.20
125	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.701)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.39

126	Лифтовый холл (4.3.702)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.84
127	Коридор (4.3.703)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.13
128	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.701)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.39
129	Лифтовый холл (4.4.702)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.84
130	Коридор (4.4.703)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.13
131	Лифтовый холл (4.1.701(801))	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.48
132	Коридор (4.1.702(802))	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.59
133	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.703(803))	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.72
134	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.801)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.74
135	Коридор (4.2.802)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.95
136	Лифтовый холл (4.2.803)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.20
137	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.801)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.40
138	Лифтовый холл (4.3.802)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.76
139	Коридор (4.3.803)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.99
140	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.801)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.40
141	Лифтовый холл (4.4.802)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.76
142	Коридор (4.4.803)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.99
143	Лифтовый холл (4.1.801(901))	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.48
144	Коридор (4.1.802(902))	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.88
145	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.803(903))	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.72
146	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.901)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.74
147	Коридор (4.2.902)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.50
148	Лифтовый холл (4.2.903)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.20
149	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.901)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.40
150	Лифтовый холл (4.3.902)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.76
151	Коридор (4.3.903)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.99
152	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.901)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.40
153	Лифтовый холл (4.4.902)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.76
154	Коридор (4.4.903)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.99
155	Коридор (4.1.902)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.88

156	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.903)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.72
157	Лифтовый холл (4.1.901)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.48
158	Лестничная клетка тип Л1 (4.2.1001)	Подъезд 2, кровля	Общественное	19.78
159	Лестничная клетка тип Л1 (4.3.1001)	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.03
160	Лестничная клетка тип Л1 (4.4.1001)	Подъезд 4, кровля	Общественное	13.00
161	Лестничная клетка тип Л1 (4.1.1001)	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, б/с №4/1, этажи с -1 по 9 в осях В-Г*5/1-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос В-Г*5/1-6
2	Подъезд 2, б/с №4/2, этажи с -1 по 9 в осях Н-П*5/1-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.Н-П*5/1-6

3	Подъезд 3, б/с №4/3, этажи с -1 по 9 в осях Р/1-С/1*11-12	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 9 этаже в ос.Р/1-С/1*11-12
4	Подъезд 4, б/с №4/4, этажи с -1 по 9 в осях Р/1-С/1*16-17	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 9 этаже в ос. Р/1-С/1*16-17
5	Подземная часть, подъезд 1, в осях Б-В*1-3 помещение 4.2.008	ВРУ-4.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
6	Подземная часть, подъезд 2, в осях Н-Р*7-8 помещение 4.3.006	ВРУ-4.2	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки

7	Подземная часть, подъезд 2, в осях Н-Р*7-8 помещение 4.3.006	ВРУ-4.3	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
8	Подземная часть б/с №4/1, помещение 4.1.009	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Подземная часть б/с №4/3, помещение 4.3.007	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
10	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
11	Подземная часть б/с №4/3, в осях Т/П-1*9/11	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
12	Подземная часть б/с №4/1, в осях А/В*1/3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для работы системы отопления и ГВС, для обеспечение теплового и гидравлического режима здания

13	Подземная часть б/с №4/1, в осях А/В*4/6 Подземная часть б/с №4/4, в осях Н/1-Л*16/18	Приточная вентиляционная камера	Приточная система воздуха.
14	Подземная часть б/с №4/1, в осях И/Б*1/4; Е/Д*4/6 Подъезд №1, б/с №4/1, в осях Б/Д*2/6; А/И*1/6 с 1 этажа с выпуском на кровлю Подземная часть б/с №4/2, в осях К/Т*1/8; М/Р*2/1-5/1 Подъезд №2, б/с №4/2, в осях К/Т*1/8 с 1 этажа с выпуском на кровлю Подземная часть б/с №4/3, в осях Т/Л-2*9/14 Подъезд №3, б/с №4/3, в осях Т/Л-2*9/14 с 1 этажа с выпуском на кровлю Подземная часть б/с №4/4, в осях Т/Л-2*14/19 Подъезд №4, б/с №4/4, в осях Т/Л-2*14/19 с 1 этажа с выпуском на кровлю	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, кладовых негорючих материалов и место общего пользования
15	Подземная часть, б/с №4/1, в осях А/И*1-6; Подъезд №1 б/с №4/1, этажи с 1 по 9 в осях А/И*1/6 Подземная часть, б/с №4/2, в осях К/Т*1/8; Подъезд №2, б/с №4/2, этажи с 1 по 9 в осях К/Т*1/8 Подземная часть, б/с №4/3, в осях Т/Л-2*9/14; Подъезд №3, б/с №4/3, этажи с 1 по 9 в осях Т/Л-2*9/14 Подземная часть, б/с №4/4, в осях Т/Л-2*14/19; Подъезд №4, б/с №4/4, этажи с 1 по 9 в осях Т/Л-2*14/19	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и не жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых и не жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и не жилых помещений.

	Подъезд №1 б/с №4/1, 9 этаж в осях 3/4*В/Ж; стояки линевой канализации в осях В/Г*3/4, Е/Ж*3/4 с 9 этаж до кровли, Г/Д*4/5 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети. Подъезд №2 б/с №4/2, 9 этаж в осях Л/П*3-5/1 стояки линевой канализации в осях Л/М*3/4-1, Н/П*4/1-5/1 с 9 этажа до кровли, Н/П*3-4/1 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети. Подъезд №3 б/с №4/3, 9 этаж в осях П-1/Н-1*10/12, стояки линевой канализации в осях П-1/Н-1*10/11, П-1/Л-1*11/12 с 9 этажа до кровли, П-1/Н-1*11/12 с 9 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети. Подъезд №4 б/с №4/4, 9 этаж в осях П-1/Н-1*16/18, стояки линевой канализации в осях П-1/Н-1*16/17, П-1/Л-1*17/18 с 9 этажа до кровли, П-1/Н-1*16/17 с 2 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети.	Водосточная система с подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
	17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
	17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 011 252 234,43 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420110002228
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 745 128 951,28 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 179 106 326,34 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 566 022 624,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 526,83 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 243,69 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237 951 397 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 108 595 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 745 128 951,28 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000029:22094
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0131 от 13.05.2022г

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро АСновА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-061460-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-063320-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-001163-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036468-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-037852-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-092584-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-059548-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "СОЮЗ PRIORITY"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Класс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849057122
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БСК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811433106
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-42-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.02.2022,15.06.2022,30.06.2022,27.04.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СтройАктив
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271864
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:22094
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 664,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части застройки на дворовой территории организована зона площадок для игр и отдыха детей и взрослых. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте: игровые комплексы, батут, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части застройки на дворовой территории организована зона для занятия спортом. Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекты: спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно расчету предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 2-мя контейнерами и пространством для сбора крупногабаритных отходов в юго-восточной части участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предусматривается посадка деревьев, кустарников, трав. Растения подобраны с учетом климатических особенностей региона, не требующих полива, за исключением периода приживаемости
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 22 апреля 2021г. № 33/21 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Между урбан-блоками запроектирована общественная площадь с расположенными на ней объектами отдыха жителей и игр детей. В восточной части участка предусмотрена универсальная площадка "Парк Березовая роща"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1172/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 628 591,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/71
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-с

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 927 387,75 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 935 837,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	107.18	4	62.93	3.00
2	Квартира	2	1	41.93	1	12.99	3.00
3	Квартира	2	1	126.72	3	36.84	3.00
4	Квартира	2	1	134.00	2	34.82	3.00

5	Квартира	2	1	65.26	1	12.76	3.00
6	Квартира	3	1	108.38	4	60.76	3.00
7	Квартира	3	1	41.82	1	12.99	3.00
8	Квартира	3	1	71.52	3	36.84	3.00
9	Квартира	3	1	75.26	2	35.54	3.00
10	Квартира	3	1	46.04	1	12.76	3.00
11	Квартира	3	1	42.01	1	12.34	3.00
12	Квартира	3	1	55.01	2	24.47	3.00
13	Квартира	4	1	106.27	4	60.76	3.00
14	Квартира	4	1	41.82	1	12.99	3.00
15	Квартира	4	1	73.01	3	36.84	3.00
16	Квартира	4	1	73.42	2	30.67	3.00
17	Квартира	4	1	47.88	1	12.76	3.00
18	Квартира	4	1	42.01	1	12.34	3.00
19	Квартира	4	1	55.95	2	24.47	3.00
20	Квартира	5	1	107.90	4	57.13	3.00
21	Квартира	5	1	41.23	1	12.99	3.00
22	Квартира	5	1	71.52	3	36.84	3.00
23	Квартира	5	1	75.26	2	35.54	3.00
24	Квартира	5	1	46.04	1	12.76	3.00
25	Квартира	5	1	43.50	1	12.34	3.00
26	Квартира	5	1	54.46	2	24.47	3.00
27	Квартира	6	1	107.28	4	57.13	3.00
28	Квартира	6	1	43.31	1	12.99	3.00
29	Квартира	6	1	72.54	3	33.13	3.00
30	Квартира	6	1	73.42	2	30.67	3.00
31	Квартира	6	1	47.88	1	12.76	3.00
32	Квартира	6	1	42.01	1	12.34	3.00
33	Квартира	6	1	55.95	2	24.47	3.00
34	Квартира	7	1	107.80	4	57.13	3.00

35	Квартира	7	1	41.19	1	12.99	3.00
36	Квартира	7	1	71.01	3	33.13	3.00
37	Квартира	7	1	75.21	2	35.54	3.00
38	Квартира	7	1	46.04	1	12.76	3.00
39	Квартира	7	1	43.50	1	12.34	3.00
40	Квартира	7	1	53.93	2	21.06	3.00
41	Квартира	8	1	107.18	4	57.13	3.00
42	Квартира	8	1	43.27	1	12.99	3.00
43	Квартира	8	1	72.50	3	33.13	3.00
44	Квартира	8	1	73.37	2	30.67	3.00
45	Квартира	8	1	46.04	1	12.76	3.00
46	Квартира	8	1	41.41	1	12.34	3.00
47	Квартира	8	1	53.93	2	21.06	3.00
48	Квартира	9	1	107.80	4	57.13	3.00
49	Квартира	9	1	41.19	1	12.99	3.00
50	Квартира	9	1	71.01	3	33.13	3.00
51	Квартира	9	1	73.37	2	30.67	3.00
52	Квартира	9	1	46.04	1	12.76	3.00
53	Квартира	9	1	43.50	1	12.34	3.00
54	Квартира	9	1	53.93	2	21.06	3.00
55	Квартира	10	1	107.18	4	57.13	3.00
56	Квартира	10	1	43.27	1	12.99	3.00
57	Квартира	10	1	72.64	3	33.13	3.00
58	Квартира	10	1	73.37	2	30.67	3.00
59	Квартира	10	1	46.04	1	12.76	3.00
60	Квартира	10	1	41.41	1	12.34	3.00
61	Квартира	10	1	54.08	2	21.06	3.00
62	Квартира	11	1	107.80	4	57.13	3.00
63	Квартира	11	1	109.57	4	47.46	3.00
64	Квартира	11	1	121.04	4	51.91	3.00

65	Квартира	11	1	43.50	1	12.34	3.00
66	Квартира	11	1	50.47	2	22.97	3.00
67	Квартира	12	1	105.77	4	54.08	3.00
68	Квартира	12	1	113.26	4	51.29	3.00
69	Квартира	12	1	106.54	4	48.17	3.00
70	Квартира	12	1	41.41	1	12.34	3.00
71	Квартира	12	1	50.47	2	22.97	3.00
72	Квартира	13	1	102.64	4	54.08	3.00
73	Квартира	13	1	109.69	4	47.46	3.00
74	Квартира	13	1	106.54	4	48.17	3.00
75	Квартира	13	1	41.41	1	12.34	3.00
76	Квартира	13	1	50.47	2	22.97	3.00
77	Квартира	14	1	102.64	4	54.08	3.00
78	Квартира	14	1	113.22	4	51.29	3.00
79	Квартира	14	1	108.01	4	48.17	3.00
80	Квартира	14	1	41.41	1	12.34	3.00
81	Квартира	14	1	50.47	2	22.97	3.00
82	Квартира	15	1	102.64	4	54.08	3.00
83	Квартира	15	1	109.65	4	47.46	3.00
84	Квартира	15	1	106.52	4	48.17	3.00
85	Квартира	15	1	41.41	1	12.34	3.00
86	Квартира	15	1	50.47	2	22.97	3.00
87	Квартира	16	1	102.64	4	54.08	3.00
88	Квартира	16	1	113.22	4	51.29	3.00
89	Квартира	16	1	108.01	4	48.17	3.00
90	Квартира	16	1	41.41	1	12.34	3.00
91	Квартира	16	1	50.47	2	22.97	3.00
92	Квартира	17	1	102.64	4	54.08	3.00
93	Квартира	17	1	109.65	4	47.46	3.00
94	Квартира	17	1	106.52	4	48.17	3.00

95	Квартира	17		1	41.41	1	12.34	3.00
96	Квартира	17		1	50.47	2	22.97	3.00
97	Квартира	18		1	102.64	4	54.08	3.00
98	Квартира	18		1	113.22	4	51.29	3.00
99	Квартира	18		1	106.52	4	48.17	3.00
100	Квартира	18		1	41.41	1	12.34	3.00
101	Квартира	18		1	50.47	2	22.97	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1							
--	--------	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
K2	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
K3	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
K4	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
K5	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
K6	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
K7	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
K8	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
K9	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
K10	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
K11	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
K12	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
K13	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
K14	Кладовая	-1	1	8.82	Кладовая	8.82	
K15	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	
K16	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
K17	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	
K18	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	

K19	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
K20	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
K21	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
K22	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
K23	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
K24	Кладовая	-1	1	7.01	Кладовая	7.01	
K25	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	
K26	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	
K27	Кладовая	-1	1	7.22	Кладовая	7.22	
K28	Кладовая	-1	1	7.89	Кладовая	7.89	
K29	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	
K30	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	
K31	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
K32	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
K33	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
K34	Кладовая	-1	1	7.02	Кладовая	7.02	
K35	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	
001	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
002	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
003	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
004	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
005	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
006	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
007	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
008	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
009	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
010	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
011	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
012	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
013	Машино-место	-1	1	19.48	Машино-место	19.48	

044	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
045	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
046	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
047	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
048	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
049	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
050	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
051	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
052	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
053	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
054	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
055	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
056	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
057	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
058	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
059	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
060	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
061	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
062	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
063	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
064	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
065	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
066	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
067	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
068	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1	Нежилое помещение	1	1	64.71	Рабочая зона	56.62	4.50
					С/у (универсальная кабина МГН)	4.95	
					ПУИ	3.14	

2	Нежилое помещение	1	1	71.95	Рабочая зона	42.13	4.05
					С/у (универсальная кабина МГН)	6.28	
					ПУИ	5.70	
					Зона коридора	17.84	
3	Нежилое помещение	1	1	188.79	Рабочая зона	60.79	3.45
					С/у (универсальная кабина МГН)	6.66	
					ПУИ	4.98	
					Зона отдыха сотрудников	91.13	
					Зона совещаний	25.23	
4	Нежилое помещение	1	1	362.57	Рабочая зона	93.61	4.50
					ПУИ	3.94	
					Сан. Узел (Универсальная кабина для МГН)	4.64	
					Лестница	13.93	
					Зона вестибюля	38.61	
					Зона коридора	74.54	
					Рабочая зона	111.62	
					Тамбур	6.87	
					ПУИ	3.39	
					С/у (универсальная кабина МГН)	4.95	
					Лестница	6.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Лифтовый холл (тамбур-шлюз) (5.001)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	6.63
2	Лестничная клетка (5.002)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	12.33
3	Коридор (5.010)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	79.08
4	Лестничная клетка (5.003)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	12.42
5	Электрощитовая (5.005)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	15.90
6	Венткамера (5.006)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	38.30
7	Насосная (5.007)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	42.34
8	ИТП (5.008)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	64.89
9	Венткамера (5.009)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	42.42
10	Коридор (5.011)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	89.40
11	Коридор (5.015)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	22.04
12	Лестничная клетка (5.016)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	10.61
13	Форкамера (5.017)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	2.52
14	Проход кладовых (5.004)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	45.11
15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (5.012)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	15.07
16	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (5.013)	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.94
17	Проход кладовых (5.014)	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.51
18	Тамбур (5.101)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
19	Лифтовый холл (5.102)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.63
20	Тамбур-шлюз (5.103)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.52
21	Тамбур (5.104)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.51
22	Велосипедная (5.106)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.07
23	Лестничная клетка тип Н2 (5.107)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.90
24	Велосипедная (5.108)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.67
25	Лестничная клетка (5.109)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.82
26	Лестничная клетка (5.110)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.74
27	Лестничная клетка (5.111)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.48
28	Тамбур (5.202)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.18

29	Вестибюль (5.203)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.97
30	Лестничная клетка тип Н2 (5.204)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.90
31	Тамбур входа (5.206)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.19
32	Колясочная (5.207)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.26
33	Тамбур-шлюз (5.208)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.98
34	КУИ/помоечная (5.209)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.33
35	Санузел (5.210)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.08
36	Коридор (5.301)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.44
37	Коридор (5.302)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.03
38	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.303)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.63
39	Лестничная клетка тип Н2 (5.304)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.90
40	Тамбур-шлюз (5.305)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.98
41	Коридор (5.401)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.44
42	Коридор (5.402)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.03
43	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.403)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.63
44	Лестничная клетка тип Н2 (5.404)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.90
45	Тамбур-шлюз (5.405)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.98
46	Коридор (5.501)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.44
47	Коридор (5.502)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.03
48	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.503)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.63
49	Лестничная клетка тип Н2 (5.504)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.90
50	Тамбур-шлюз (5.505)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.98
51	Коридор (5.601)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.44
52	Коридор (5.602)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.03
53	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.603)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.63
54	Лестничная клетка тип Н2 (5.604)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.90
55	Тамбур-шлюз (5.605)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.98

56	Коридор (5.701)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.44
57	Коридор (5.702)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.03
58	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.703)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.63
59	Лестничная клетка тип Н2 (5.704)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.90
60	Тамбур-шлюз (5.705)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.98
61	Коридор (5.801)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.44
62	Коридор (5.802)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.03
63	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.803)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.63
64	Лестничная клетка тип Н2 (5.804)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.90
65	Тамбур-шлюз (5.805)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.98
66	Коридор (5.901)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.44
67	Коридор (5.902)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.03
68	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.903)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.63
69	Лестничная клетка тип Н2 (5.904)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.17
70	Тамбур-шлюз (5.905)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.98
71	Коридор (5.1001)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.44
72	Коридор (5.1002)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.03
73	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.1003)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.63
74	Лестничная клетка тип Н2 (5.1004)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.17
75	Тамбур-шлюз (5.1005)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.98
76	Коридор (5.1101)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.71
77	Коридор (5.1102)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.03
78	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.1103)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.63
79	Лестничная клетка тип Н2 (5.1104)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.17
80	Тамбур-шлюз (5.1105)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.98
81	Коридор (5.1201)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.71

82	Коридор (5.1202)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.03
83	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.1203)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.63
84	Лестничная клетка тип Н2 (5.1204)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.17
85	Тамбур-шлюз (5.1205)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.98
86	Коридор (5.1301)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.71
87	Коридор (5.1302)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.03
88	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.1303)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.63
89	Лестничная клетка тип Н2 (5.1304)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.17
90	Тамбур-шлюз (5.1305)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.98
91	Коридор (5.1401)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.71
92	Коридор (5.1402)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.03
93	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.1403)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.63
94	Лестничная клетка тип Н2 (5.1404)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.17
95	Тамбур-шлюз (5.1405)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.98
96	Коридор (5.1501)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.71
97	Коридор (5.1502)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.03
98	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.1503)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.63
99	Лестничная клетка тип Н2 (5.1504)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.17
100	Тамбур-шлюз (5.1505)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.98
101	Коридор (5.1601)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.71
102	Коридор (5.1602)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.03
103	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.1603)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.63
104	Лестничная клетка тип Н2 (5.1604)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.17
105	Тамбур-шлюз (5.1605)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.98
106	Коридор (5.1701)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.71
107	Коридор (5.1702)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.03

108	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.1703)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.63
109	Лестничная клетка тип Н2 (5.1704)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.17
110	Тамбур-шлюз (5.1705)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.98
111	Коридор (5.1801)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.71
112	Коридор (5.1802)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.03
113	Лифтовый холл (зона безопасности МГН) (5.1803)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.63
114	Лестничная клетка тип Н2 (5.1804)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.17
115	Тамбур-шлюз (5.1805)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.98
116	Лестничная клетка тип Н2 (5.1901)	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.31
117	Автостоянка на 68 м/место (П001, П002)	Жилой дом 5 (подземная автостоянка 7), подземный этаж, в осях 1п-14п/Ап-Жп	Общественное, для доступа к машиноместам	1368.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №5, этажи с -1 по 18 в осях Г-Д*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 18 этаже в осГ-Д*3-4
2	Дом №5, этажи с -1 по 18 в осях Д-Е*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 18 этаже в ос.Д-Е*3-4
3	Дом №5.1, этажи с -1 по 2 в осях Мп-Пп*9п-10/1п	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на 2 этаже в ос.Мп-Пп*9п-10/1п
4	Подземная часть, Дом №5, в осях Ж-К*3-4 помещение 5.005	ВРУ-5.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки

5	Подземная часть, Дом №5, в осях Ж-К*3-4 помещение 5.005	ВРУ-5.2	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
6	Подземная часть, Дом №5	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
7	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
11	Подземная часть б/с №5, в осях Ж/Л*4/6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для работы системы отопления и ГВС, для обеспечение теплового и гидравлического режима здания
12	Подземная часть б/с №5, в осях Д/Ж*5/6	Водомерный узел, насосная и станция пожаротушения	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе, сатция пожаротушения для обеспечения необходимого напора о объема воды
13	Подземная часть б/с №5, в осях Ж/К*1/2	Приточная вентиляционная камера	Приточная система воздуха.
14	Подземная часть б/с №5, в осях Д/Ж*1/2	Общеобменная вентиляционная камера	Удаление воздуха с автостоянки
15	Подземная часть б/с №5, в осях А/Д*1/6; Д/К*2/6 Подъезд №1, б/с №5, в осях В/Л*1/5; Б/И*1/5 с 1 этажа с выпуском на кровлю	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, кладовых негорючих материалов и место общего пользования
16	Подземная часть, б/с №5, в осях Б/И*2/5; Подъезд №1 б/с №5, этажи с 1 по 18 в осях Б/И*2/5	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и не жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых и не жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и не жилых помещений.

	Подъезд №1 б/с №5, 15 этаж в осях 2/5*В/Ж; стояки линевой канализации в осях Е/Ж*2/3, Е/Ж*4/5, В/Г*2/3, В/Г*4/5 с 15 этаж до кровли, Е/Ж*2/3 с 18 этажа в подземную часть с выпуском в наружные сети.	Водосточная система с подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Подземная часть, б/с №5, в осях Б/И*2/5; в осях Б/И*2/5; от фанового выпуска на кровли в подземную часть с выпуском в наружные сети	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 009 905 044,18 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420110002228
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников денежных средств строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 754 771 048,72 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 181 423 993,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 573 347 055,56 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 426,96 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,47 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 227 295 340 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 490 835 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 754 771 048,72 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000029:22094
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2022-0131 от 13.05.2022г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 617786741368771390268145866340090001877

Владелец: ООО "СЗ "ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ПРЯДКО ЕКАТЕРИНА ГРИГОРЬЕВНА, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 28.12.2022 по 28.03.2024