

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001469 от 09.02.2024

«Комплексная многоэтажная жилая застройка по адресу проспект 40-летия Победы 111, в г. Ростове-на-Дону»  
Литер 4, корпус 1,2,3. Многоквартирные жилые дома с встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Многоквартирный жилой дом Литер 4 корпус 2 с подземной автостоянкой Литер 4 корпус 3 расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 24.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:

	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>37-я линия</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 95</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: оф 24</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 333-01-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail61@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Папко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6163148597</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148597</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086891</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.07.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635816780</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ"от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136095</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137405</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086858</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136112</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108979</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108957</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148572</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086836</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002795</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вересаева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>101/1</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район"Вересаево"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1,2,3 (5-й этап строительства).Жилой дом Литер 5 корпус 1-5-й этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-938509-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вересаева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>101/1</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район"Вересаево"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 2-5-й этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-938509-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 3-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вересаева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>101/2</b>; Строение: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район"Вересаево"</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1 этап строительства).Корректировка 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-938609-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вересаева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>101/2</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район"Вересаево"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-938609-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/101; Строение: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район"Вересаево"</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/101</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район"Вересаево"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-939409-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-наДону</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район"Вересаево"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)»</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-939709-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Строение: 2</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район"Вересаево"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-939909-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район"Вересаево"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31-310-939909-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/101; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район Вересаева</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/101</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район Вересаева</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-939409-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/101; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район Вересаево</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)»</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-939709-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Строение: 2</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район Вересаево</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-939909-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Берберовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Строение: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-район Вересаево</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-939909-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>6163096204</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.09.2023</b></p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 169,68 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 913,17 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 045,36 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.10.2020 г.№ 1022 утверждена проектная документация по планировке территории(проект планировки территории и проект межевания территории) подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу:Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 111 в границах участка с КН 61:44:0030616:1
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по адресу проспект 40-летия Победы 111, в г. Ростове-на-Дону» Литер 4, корпус 1,2,3. Многоквартирные жилые дома с встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой.»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Победы
	9.2.11	Дом: 111/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 4 корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 503 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Подземная автостоянка Литер 4 корпус 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>40-летия Победы</b>
	9.2.11	Дом: <b>111/2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 4 корпус 3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 608,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 956,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 122,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 078,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 265,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 265,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>20/1332-22</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.03.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-013890-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-089752-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>61 квартал; Литер 4 корпус 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростра-РД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163148558</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-028501-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/1330-22</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>22.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОМ.РФ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7729355614</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0030616:229</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 488,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>45</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство спортивной зоны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Технические решения принятые в проекте соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 по доступности в здания маломобильных групп населения и обеспечения эвакуации. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. (от 06.07.2022 срок действия 2 года (до 06.07.2024 года) №1030/22/РГЭС/ВРЭС (2.14.110) АО"Донэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3447</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 318 303,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3447</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 318 303,57 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>006137794</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 486 378,83 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АД1142/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 441 258,46 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1030/20/РГЭС/ВРЭС(2.14.110)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 659 030,64 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
285

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
24

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
24

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.10	2	29.60	2.75
2	Квартира	2	1	58.60	2	30.40	2.75
3	Квартира	2	1	33.30	1	14.00	2.75
4	Квартира	2	1	39.60	1	15.80	2.75
5	Квартира	2	1	60.50	2	25.20	2.75
6	Квартира	2	1	74.90	2	31.40	2.75
7	Квартира	3	1	56.50	2	29.60	2.75
8	Квартира	3	1	58.30	2	30.40	2.75
9	Квартира	3	1	32.90	1	14.10	2.75
10	Квартира	3	1	39.30	1	15.90	2.75

11	Квартира	3	1	60.20	2	25.20	2.75
12	Квартира	3	1	74.30	2	31.40	2.75
13	Квартира	4	1	56.50	2	29.60	2.75
14	Квартира	4	1	58.30	2	30.40	2.75
15	Квартира	4	1	32.90	1	14.10	2.75
16	Квартира	4	1	39.30	1	15.90	2.75
17	Квартира	4	1	60.20	2	25.20	2.75
18	Квартира	4	1	74.30	2	31.40	2.75
19	Квартира	5	1	56.50	2	29.60	2.75
20	Квартира	5	1	58.30	2	30.40	2.75
21	Квартира	5	1	32.90	1	14.10	2.75
22	Квартира	5	1	39.30	1	15.90	2.75
23	Квартира	5	1	60.20	2	25.20	2.75
24	Квартира	5	1	74.30	2	31.40	2.75
25	Квартира	6	1	56.50	2	29.60	2.75
26	Квартира	6	1	58.30	2	30.40	2.75
27	Квартира	6	1	32.90	1	14.10	2.75
28	Квартира	6	1	39.30	1	15.90	2.75
29	Квартира	6	1	60.20	2	25.20	2.75
30	Квартира	6	1	74.30	2	31.40	2.75
31	Квартира	7	1	56.50	2	29.60	2.75
32	Квартира	7	1	58.30	2	30.40	2.75
33	Квартира	7	1	32.90	1	14.10	2.75
34	Квартира	7	1	39.30	1	15.90	2.75
35	Квартира	7	1	60.20	2	25.20	2.75
36	Квартира	7	1	74.30	2	31.40	2.75
37	Квартира	8	1	56.50	2	29.60	2.75
38	Квартира	8	1	58.30	2	30.40	2.75
39	Квартира	8	1	32.90	1	14.10	2.75
40	Квартира	8	1	39.30	1	15.90	2.75

41	Квартира	8	1	60.20	2	25.20	2.75
42	Квартира	8	1	74.30	2	31.40	2.75
43	Квартира	9	1	56.50	2	29.60	2.75
44	Квартира	9	1	58.30	2	30.40	2.75
45	Квартира	9	1	32.90	1	14.10	2.75
46	Квартира	9	1	39.30	1	15.90	2.75
47	Квартира	9	1	60.20	2	25.20	2.75
48	Квартира	9	1	74.30	2	31.40	2.75
49	Квартира	1	2	78.00	3	41.10	2.75
50	Квартира	1	2	33.30	1	12.90	2.75
51	Квартира	1	2	32.30	1	12.90	2.75
52	Квартира	1	2	74.80	3	42.90	2.75
53	Квартира	2	2	77.70	3	41.10	2.75
54	Квартира	2	2	32.70	1	12.90	2.75
55	Квартира	2	2	31.80	1	12.90	2.75
56	Квартира	2	2	32.70	1	13.00	2.75
57	Квартира	2	2	58.60	2	28.70	2.75
58	Квартира	3	2	77.70	3	41.10	2.75
59	Квартира	3	2	32.70	1	12.90	2.75
60	Квартира	3	2	31.80	1	12.90	2.75
61	Квартира	3	2	32.70	1	13.00	2.75
62	Квартира	3	2	58.70	2	28.70	2.75
63	Квартира	4	2	77.70	3	41.10	2.75
64	Квартира	4	2	32.70	1	12.90	2.75
65	Квартира	4	2	31.80	1	12.90	2.75
66	Квартира	4	2	32.70	1	13.00	2.75
67	Квартира	4	2	58.60	2	28.70	2.75
68	Квартира	5	2	77.70	3	41.10	2.75
69	Квартира	5	2	32.70	1	12.90	2.75
70	Квартира	5	2	31.80	1	12.90	2.75

71	Квартира	5	2	32.70	1	13.00	2.75
72	Квартира	5	2	58.60	2	28.70	2.75
73	Квартира	6	2	77.70	3	41.10	2.75
74	Квартира	6	2	32.70	1	12.90	2.75
75	Квартира	6	2	31.80	1	12.90	2.75
76	Квартира	6	2	32.70	1	13.00	2.75
77	Квартира	6	2	58.60	2	28.70	2.75
78	Квартира	7	2	77.70	3	41.10	2.75
79	Квартира	7	2	32.70	1	12.90	2.75
80	Квартира	7	2	31.80	1	12.90	2.75
81	Квартира	7	2	32.70	1	13.00	2.75
82	Квартира	7	2	58.60	2	28.70	2.75
83	Квартира	8	2	77.70	3	41.10	2.75
84	Квартира	8	2	32.70	1	12.90	2.75
85	Квартира	8	2	31.80	1	12.90	2.75
86	Квартира	8	2	32.70	1	13.00	2.75
87	Квартира	8	2	58.60	2	28.70	2.75
88	Квартира	9	2	77.70	3	41.10	2.75
89	Квартира	9	2	32.70	1	12.90	2.75
90	Квартира	9	2	31.80	1	12.90	2.75
91	Квартира	9	2	32.70	1	13.00	2.75
92	Квартира	9	2	58.60	2	28.70	2.75
93	Квартира	1	3	77.90	3	41.00	2.75
94	Квартира	1	3	33.20	1	12.90	2.75
95	Квартира	1	3	32.30	1	12.90	2.75
96	Квартира	1	3	74.80	3	43.00	2.75
97	Квартира	2	3	77.50	3	41.00	2.75
98	Квартира	2	3	32.80	1	12.90	2.75
99	Квартира	2	3	31.90	1	12.90	2.75
100	Квартира	2	3	32.80	1	13.10	2.75

101	Квартира	2	3	58.50	2	28.70	2.75
102	Квартира	3	3	77.70	3	41.00	2.75
103	Квартира	3	3	32.80	1	12.90	2.75
104	Квартира	3	3	31.90	1	12.90	2.75
105	Квартира	3	3	32.80	1	13.10	2.75
106	Квартира	3	3	58.60	2	28.70	2.75
107	Квартира	4	3	77.60	3	41.00	2.75
108	Квартира	4	3	32.80	1	12.90	2.75
109	Квартира	4	3	31.90	1	12.90	2.75
110	Квартира	4	3	32.80	1	13.10	2.75
111	Квартира	4	3	58.70	2	28.70	2.75
112	Квартира	5	3	77.60	3	41.00	2.75
113	Квартира	5	3	32.80	1	12.90	2.75
114	Квартира	5	3	31.90	1	12.90	2.75
115	Квартира	5	3	32.80	1	13.10	2.75
116	Квартира	5	3	58.60	2	28.70	2.75
117	Квартира	6	3	77.60	3	41.00	2.75
118	Квартира	6	3	32.80	1	12.90	2.75
119	Квартира	6	3	31.90	1	12.90	2.75
120	Квартира	6	3	32.80	1	13.10	2.75
121	Квартира	6	3	58.60	2	28.70	2.75
122	Квартира	7	3	77.70	3	41.00	2.75
123	Квартира	7	3	32.80	1	12.90	2.75
124	Квартира	7	3	31.90	1	12.90	2.75
125	Квартира	7	3	32.80	1	13.10	2.75
126	Квартира	7	3	58.70	2	28.70	2.75
127	Квартира	8	3	77.60	3	41.00	2.75
128	Квартира	8	3	32.80	1	12.90	2.75
129	Квартира	8	3	31.90	1	12.90	2.75
130	Квартира	8	3	32.80	1	13.10	2.75

131	Квартира	8	3	58.60	2	28.70	2.75
132	Квартира	9	3	77.60	3	41.00	2.75
133	Квартира	9	3	32.80	1	12.90	2.75
134	Квартира	9	3	31.90	1	12.90	2.75
135	Квартира	9	3	32.80	1	13.10	2.75
136	Квартира	9	3	58.60	2	28.70	2.75
137	Квартира	1	4	59.50	2	25.60	2.75
138	Квартира	1	4	39.20	1	15.60	2.75
139	Квартира	1	4	33.00	1	14.00	2.75
140	Квартира	1	4	32.50	1	12.90	2.75
141	Квартира	1	4	42.30	1	16.90	2.75
142	Квартира	1	4	38.20	1	17.10	2.75
143	Квартира	2	4	70.70	2	27.60	2.75
144	Квартира	2	4	59.40	2	25.60	2.75
145	Квартира	2	4	38.70	1	15.60	2.75
146	Квартира	2	4	32.50	1	14.00	2.75
147	Квартира	2	4	32.10	1	13.00	2.75
148	Квартира	2	4	42.10	1	16.90	2.75
149	Квартира	2	4	37.90	1	17.10	2.75
150	Квартира	3	4	70.70	2	27.60	2.75
151	Квартира	3	4	59.40	2	25.60	2.75
152	Квартира	3	4	38.70	1	15.60	2.75
153	Квартира	3	4	32.50	1	14.00	2.75
154	Квартира	3	4	32.10	1	13.00	2.75
155	Квартира	3	4	42.10	1	16.90	2.75
156	Квартира	3	4	37.90	1	17.10	2.75
157	Квартира	4	4	70.70	2	27.60	2.75
158	Квартира	4	4	59.40	2	25.60	2.75
159	Квартира	4	4	38.70	1	15.60	2.75
160	Квартира	4	4	32.50	1	14.00	2.75

161	Квартира	4	4	32.10	1	13.00	2.75
162	Квартира	4	4	42.10	1	16.90	2.75
163	Квартира	4	4	37.90	1	17.10	2.75
164	Квартира	5	4	70.70	2	27.60	2.75
165	Квартира	5	4	59.40	2	25.60	2.75
166	Квартира	5	4	38.70	1	15.60	2.75
167	Квартира	5	4	32.50	1	14.00	2.75
168	Квартира	5	4	32.10	1	13.00	2.75
169	Квартира	5	4	42.10	1	16.90	2.75
170	Квартира	5	4	37.90	1	17.10	2.75
171	Квартира	6	4	70.70	2	27.60	2.75
172	Квартира	6	4	59.40	2	25.60	2.75
173	Квартира	6	4	38.70	1	15.60	2.75
174	Квартира	6	4	32.50	1	14.00	2.75
175	Квартира	6	4	32.10	1	13.00	2.75
176	Квартира	6	4	42.10	1	16.90	2.75
177	Квартира	6	4	37.90	1	17.10	2.75
178	Квартира	7	4	70.70	2	27.60	2.75
179	Квартира	7	4	59.40	2	25.60	2.75
180	Квартира	7	4	38.70	1	15.60	2.75
181	Квартира	7	4	32.50	1	14.00	2.75
182	Квартира	7	4	32.10	1	13.00	2.75
183	Квартира	7	4	42.10	1	16.90	2.75
184	Квартира	7	4	37.90	1	17.10	2.75
185	Квартира	8	4	70.70	2	27.60	2.75
186	Квартира	8	4	59.40	2	25.60	2.75
187	Квартира	8	4	38.70	1	15.60	2.75
188	Квартира	8	4	32.50	1	14.00	2.75
189	Квартира	8	4	32.10	1	13.00	2.75
190	Квартира	8	4	42.10	1	16.90	2.75

191	Квартира	8	4	37.90	1	17.10	2.75
192	Квартира	9	4	70.70	2	27.60	2.75
193	Квартира	9	4	59.40	2	25.60	2.75
194	Квартира	9	4	38.70	1	15.60	2.75
195	Квартира	9	4	32.50	1	14.00	2.75
196	Квартира	9	4	32.10	1	13.00	2.75
197	Квартира	9	4	42.10	1	16.90	2.75
198	Квартира	9	4	37.90	1	17.10	2.75
199	Квартира	1	5	68.50	2	39.20	2.75
200	Квартира	1	5	39.10	1	18.00	2.75
201	Квартира	1	5	39.70	1	18.60	2.75
202	Квартира	1	5	51.50	1	18.40	2.75
203	Квартира	2	5	68.10	2	39.20	2.75
204	Квартира	2	5	38.90	1	18.10	2.75
205	Квартира	2	5	39.40	1	18.60	2.75
206	Квартира	2	5	69.00	2	38.70	2.75
207	Квартира	3	5	68.10	2	39.20	2.75
208	Квартира	3	5	38.90	1	18.10	2.75
209	Квартира	3	5	39.40	1	18.60	2.75
210	Квартира	3	5	69.00	2	38.70	2.75
211	Квартира	4	5	68.10	2	39.20	2.75
212	Квартира	4	5	38.90	1	18.10	2.75
213	Квартира	4	5	39.40	1	18.60	2.75
214	Квартира	4	5	69.00	2	38.70	2.75
215	Квартира	5	5	68.10	2	39.20	2.75
216	Квартира	5	5	38.90	1	18.10	2.75
217	Квартира	5	5	39.40	1	18.60	2.75
218	Квартира	5	5	69.00	2	38.70	2.75
219	Квартира	6	5	68.10	2	39.20	2.75
220	Квартира	6	5	38.90	1	18.10	2.75

221	Квартира	6	5	39.40	1	18.60	2.75
222	Квартира	6	5	69.00	2	38.70	2.75
223	Квартира	7	5	68.10	2	39.20	2.75
224	Квартира	7	5	38.90	1	18.10	2.75
225	Квартира	7	5	39.40	1	18.60	2.75
226	Квартира	7	5	69.00	2	38.70	2.75
227	Квартира	8	5	68.10	2	39.20	2.75
228	Квартира	8	5	38.90	1	18.10	2.75
229	Квартира	8	5	39.40	1	18.60	2.75
230	Квартира	8	5	69.00	2	38.70	2.75
231	Квартира	2	6	77.90	3	46.80	2.75
232	Квартира	2	6	32.90	1	13.30	2.75
233	Квартира	2	6	32.40	1	12.90	2.75
234	Квартира	2	6	66.20	2	27.80	2.75
235	Квартира	2	6	38.80	1	15.70	2.75
236	Квартира	2	6	67.50	2	33.70	2.75
237	Квартира	3	6	77.60	3	46.80	2.75
238	Квартира	3	6	32.60	1	13.30	2.75
239	Квартира	3	6	32.10	1	12.90	2.75
240	Квартира	3	6	66.00	2	27.80	2.75
241	Квартира	3	6	38.30	1	15.70	2.75
242	Квартира	3	6	67.30	2	33.80	2.75
243	Квартира	4	6	77.60	3	46.80	2.75
244	Квартира	4	6	32.60	1	13.30	2.75
245	Квартира	4	6	32.10	1	12.90	2.75
246	Квартира	4	6	66.00	2	27.80	2.75
247	Квартира	4	6	38.30	1	15.70	2.75
248	Квартира	4	6	67.30	2	33.80	2.75
249	Квартира	5	6	77.60	3	46.80	2.75
250	Квартира	5	6	32.60	1	13.30	2.75

251	Квартира	5	6	32.10	1	12.90	2.75
252	Квартира	5	6	66.00	2	27.80	2.75
253	Квартира	5	6	38.30	1	15.70	2.75
254	Квартира	5	6	67.30	2	33.80	2.75
255	Квартира	6	6	77.60	3	46.80	2.75
256	Квартира	6	6	32.60	1	13.30	2.75
257	Квартира	6	6	32.10	1	12.90	2.75
258	Квартира	6	6	66.00	2	27.80	2.75
259	Квартира	6	6	38.30	1	15.70	2.75
260	Квартира	6	6	67.30	2	33.80	2.75
261	Квартира	2	7	62.10	2	28.50	2.75
262	Квартира	2	7	28.90	1	11.10	2.75
263	Квартира	2	7	29.10	1	11.10	2.75
264	Квартира	2	7	44.20	1	13.50	2.75
265	Квартира	2	7	71.80	3	42.90	2.75
266	Квартира	3	7	61.70	2	28.50	2.75
267	Квартира	3	7	28.50	1	11.10	2.75
268	Квартира	3	7	28.80	1	11.10	2.75
269	Квартира	3	7	44.80	1	13.50	2.75
270	Квартира	3	7	71.50	3	42.90	2.75
271	Квартира	4	7	61.70	2	28.50	2.75
272	Квартира	4	7	28.50	1	11.10	2.75
273	Квартира	4	7	28.80	1	11.10	2.75
274	Квартира	4	7	44.80	1	13.50	2.75
275	Квартира	4	7	71.50	3	42.90	2.75
276	Квартира	5	7	61.70	2	28.50	2.75
277	Квартира	5	7	28.50	1	11.10	2.75
278	Квартира	5	7	28.80	1	11.10	2.75
279	Квартира	5	7	44.80	1	13.50	2.75
280	Квартира	5	7	71.50	3	42.90	2.75

281	Квартира	6	7	61.70	2	28.50	2.75
282	Квартира	6	7	28.50	1	11.10	2.75
283	Квартира	6	7	28.80	1	11.10	2.75
284	Квартира	6	7	44.80	1	13.50	2.75
285	Квартира	6	7	71.50	3	42.90	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.40	Нежилое помещение 1	124.7	3.00
					Нежилое помещение 2	2.10	
					Нежилое помещение 3	3.60	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.60	Нежилое помещение 4	36.30	3.00
					Нежилое помещение 5	2.10	
					Нежилое помещение 6	2.20	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.50	Нежилое помещение 7	56.10	3.00
					Нежилое помещение 8	2.10	
					Нежилое помещение 9	2.30	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.30	Нежилое помещение 10	63.90	3.00

					Нежилое помещение 11	1.90	
					Нежилое помещение 12	2.50	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.00	Нежилое помещение 13	64.90	3.00
					Нежилое помещение 14	2.70	
					Нежилое помещение 15	2.40	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	152.40	Нежилое помещение 16	147.40	3.00
					Нежилое помещение 17	2.10	
					Нежилое помещение 18	2.90	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	107.20	Нежилое помещение 19	2.30	3.00
					Нежилое помещение 20	2.10	
					Нежилое помещение 21	102.80	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	151.70	Нежилое помещение 22	146.00	3.00
					Нежилое помещение 23	2.40	
					Нежилое помещение 24	3.30	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	109.40	Нежилое помещение 25	3.00	3.00
					Нежилое помещение 26	2.80	

					Нежилое помещение 27	103.60	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	136.60	Нежилое помещение 28	88.40	3.00
					Нежилое помещение 29	4.00	
					Нежилое помещение 30	2.40	
					Нежилое помещение 31	1.90	
					Нежилое помещение 32	39.90	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	49.70	Нежилое помещение 33	44.20	3.00
					Нежилое помещение 34	3.20	
					Нежилое помещение 35	2.30	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	66.30	Нежилое помещение 36	62.20	3.00
					Нежилое помещение 37	2.20	
					Нежилое помещение 38	1.90	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	130.80	Нежилое помещение 39	127.30	3.00
					Нежилое помещение 40	1.70	
					Нежилое помещение 41	1.80	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.20	Нежилое помещение 42	67.50	3.00

					Нежилое помещение 43	3.70	
					Нежилое помещение 44	3.00	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	122.40	Нежилое помещение 45	117.20	3.00
					Нежилое помещение 46	2.80	
					Нежилое помещение 47	2.40	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	57.50	Нежилое помещение 48	52.00	3.00
					Нежилое помещение 49	2.60	
					Нежилое помещение 50	2.90	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	57.90	Нежилое помещение 51	52.10	3.00
					Нежилое помещение 52	2.70	
					Нежилое помещение 53	3.10	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	126.30	Нежилое помещение 54	121.40	3.00
					Нежилое помещение 55	1.90	
					Нежилое помещение 56	3.00	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	52.10	Нежилое помещение 57	48.40	3.00
					Нежилое помещение 58	1.70	

					Нежилое помещение 59	2.00	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	71.00	Нежилое помещение 60	66.60	3.00
					Нежилое помещение 61	2.10	
					Нежилое помещение 62	2.30	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	49.50	Нежилое помещение 63	44.70	3.00
					Нежилое помещение 64	1.70	
					Нежилое помещение 65	3.10	
Офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	62.60	Нежилое помещение 66	57.40	3.00
					Нежилое помещение 67	2.50	
					Нежилое помещение 68	2.70	
Офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	97.80	Нежилое помещение 69	2.40	3.00
					Нежилое помещение 70	3.10	
					Нежилое помещение 71	92.30	
Офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	77.20	Нежилое помещение 72	2.20	3.00
					Нежилое помещение 73	73.10	
					Нежилое помещение 74	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 подвал	общественное	7.60
2	Лифтовый холл	Подъезд 1 подвал	общественное	20.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1 подвал	общественное	17.30
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 подвал	общественное	32.40
5	Техническое подполье	Подъезд 1 подвал	общественное	201.20
6	Техническое подполье	Подъезд 1 подвал	общественное	55.10
7	Тамбур	Подъезд 1 1 этаж	общественное	7.50
8	Лифтовый холл	Подъезд 1 1 этаж	общественное	14.90
9	КУИ	Подъезд 1 1 этаж	техническое	2.50
10	Теплогенераторная	Подъезд 1 1 этаж	техническое	5.40
11	Лестница	Подъезд 1 1 этаж	общественное	17.50
12	Лестница	Подъезд 1 2 этаж	общественное	17.30
13	Лифтовый холл	Подъезд 1 2 этаж	общественное	9.60
14	коридор	Подъезд 1 2 этаж	общественное	40.90
15	Лестница	Подъезд 1 3 этаж	общественное	17.30
16	Лифтовый холл	Подъезд 1 3 этаж	общественное	9.70
17	коридор	Подъезд 1 3 этаж	общественное	41.20
18	Лестница	Подъезд 1 4 этаж	общественное	17.30
19	Лифтовый холл	Подъезд 1 4 этаж	общественное	9.70
20	коридор	Подъезд 1 4 этаж	общественное	41.20
21	Лестница	Подъезд 1 5 этаж	общественное	17.30
22	Лифтовый холл	Подъезд 1 5 этаж	общественное	9.70
23	коридор	Подъезд 1 5 этаж	общественное	41.20
24	Лестница	Подъезд 1 6 этаж	общественное	17.30
25	Лифтовый холл	Подъезд 1 6 этаж	общественное	9.70

26	коридор	Подъезд 1 6 этаж	общественное	41.20
27	Лестница	Подъезд 1 7 этаж	общественное	17.30
28	Лифтовый холл	Подъезд 1 7 этаж	общественное	9.70
29	коридор	Подъезд 1 7 этаж	общественное	41.20
30	Лестница	Подъезд 1 8 этаж	общественное	17.30
31	Лифтовый холл	Подъезд 1 8 этаж	общественное	9.70
32	коридор	Подъезд 1 8 этаж	общественное	41.20
33	Лестница	Подъезд 1 9 этаж	общественное	17.30
34	Лифтовый холл	Подъезд 1 9 этаж	общественное	9.70
35	коридор	Подъезд 1 9 этаж	общественное	41.20
36	Лифтовый холл	Подъезд 2 подвал	общественное	16.50
37	Лестничная клетка	Подъезд 2 подвал	общественное	15.50
38	Техподполье жилого дома	Подъезд 2 подвал	общественное	277.40
39	Электрощитовая	Подъезд 2 подвал	техническое	15.90
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 цокольный этаж	общественное	17.70
41	Лифтовой холл	Подъезд 2 цокольный этаж	общественное	21.50
42	Лестничная клетка	Подъезд 2 цокольный этаж	общественное	15.30
43	Тамбур	Подъезд 2 1 этаж	общественное	6.10
44	Холл	Подъезд 2 1 этаж	общественное	33.50
45	Лестничная клетка	Подъезд 2 1 этаж	общественное	15.50
46	Лифтовый холл	Подъезд 2 1 этаж	общественное	15.50
47	Лифтовый холл	Подъезд 2 2 этаж	общественное	14.60
48	Коридор	Подъезд 2 2 этаж	общественное	22.70
49	Лестничная клетка	Подъезд 2 2 этаж	общественное	15.50
50	Лифтовый холл	Подъезд 2 3 этаж	общественное	14.60
51	Коридор	Подъезд 2 3 этаж	общественное	22.70
52	Лестничная клетка	Подъезд 2 3 этаж	общественное	15.50
53	Лифтовый холл	Подъезд 2 4 этаж	общественное	14.60
54	Коридор	Подъезд 2 4 этаж	общественное	22.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 2 4 этаж	общественное	15.50

56	Лифтовый холл	Подъезд 2 5 этаж	общественное	14.60
57	Коридор	Подъезд 2 5 этаж	общественное	22.70
58	Лестничная клетка	Подъезд 2 5 этаж	общественное	15.50
59	Лифтовый холл	Подъезд 2 6 этаж	общественное	14.60
60	Коридор	Подъезд 2 6 этаж	общественное	22.70
61	Лестничная клетка	Подъезд 2 6 этаж	общественное	15.50
62	Лифтовый холл	Подъезд 2 7 этаж	общественное	14.60
63	Коридор	Подъезд 2 7 этаж	общественное	22.70
64	Лестничная клетка	Подъезд 2 7 этаж	общественное	15.50
65	Лифтовый холл	Подъезд 2 8 этаж	общественное	14.60
66	Коридор	Подъезд 2 8 этаж	общественное	22.70
67	Лестничная клетка	Подъезд 2 8 этаж	общественное	15.50
68	Лифтовый холл	Подъезд 2 9 этаж	общественное	14.60
69	Коридор	Подъезд 2 9 этаж	общественное	22.70
70	Лестничная клетка	Подъезд 2 9 этаж	общественное	15.50
71	Лифтовой холл	Подъезд 3 подвал	общественное	22.90
72	Лестничная клетка	Подъезд 3 подвал	общественное	15.50
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 3 подвал	общественное	15.30
74	Техническое подполье	Подъезд 3 подвал	общественное	59.30
75	Техническое подполье	Подъезд 3 подвал	общественное	160.60
76	Лифтовый холл	Подъезд 3 цокольный этаж	общественное	19.90
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 3 цокольный этаж	общественное	16.70
78	Лестничная клетка	Подъезд 3 цокольный этаж	общественное	15.50
79	Входной тамбур	Подъезд 3 1 этаж	общественное	13.30
80	Лифтовый холл	Подъезд 3 1 этаж	общественное	16.00
81	Лестничная клетка	Подъезд 3 1 этаж	общественное	15.80
82	Коридор	Подъезд 3 1 этаж	общественное	20.00
83	КУИ	Подъезд 3 1 этаж	техническое	3.10
84	Лифтовый холл	Подъезд 3 2 этаж	общественное	14.60
85	Коридор	Подъезд 3 2 этаж	общественное	22.70

86	Лестница	Подъезд 3 2 этаж	общественное	15.50
87	Лифтовый холл	Подъезд 3 3 этаж	общественное	15.90
88	Коридор	Подъезд 3 3 этаж	общественное	16.50
89	Лестница	Подъезд 3 3 этаж	общественное	23.20
90	Лифтовый холл	Подъезд 3 4 этаж	общественное	15.90
91	Коридор	Подъезд 3 4 этаж	общественное	16.50
92	Лестница	Подъезд 3 4 этаж	общественное	23.20
93	Лифтовый холл	Подъезд 3 5 этаж	общественное	15.90
94	Коридор	Подъезд 3 5 этаж	общественное	16.50
95	Лестница	Подъезд 3 5 этаж	общественное	23.20
96	Лифтовый холл	Подъезд 3 6 этаж	общественное	15.90
97	Коридор	Подъезд 3 6 этаж	общественное	16.50
98	Лестница	Подъезд 3 6 этаж	общественное	23.20
99	Лифтовый холл	Подъезд 3 7 этаж	общественное	15.90
100	Коридор	Подъезд 3 7 этаж	общественное	16.50
101	Лестница	Подъезд 3 7 этаж	общественное	23.20
102	Лифтовый холл	Подъезд 3 8 этаж	общественное	15.90
103	Коридор	Подъезд 3 8 этаж	общественное	16.50
104	Лестница	Подъезд 3 8 этаж	общественное	23.20
105	Лифтовый холл	Подъезд 3 9 этаж	общественное	15.90
106	Коридор	Подъезд 3 9 этаж	общественное	16.50
107	Лестница	Подъезд 3 9 этаж	общественное	23.20
108	Лифтовой холл	Подъезд 4 подвал	общественное	31.80
109	Лестничная клетка	Подъезд 4 подвал	общественное	17.30
110	Тамбур	Подъезд 4 подвал	общественное	31.60
111	Технический подвал	Подъезд 4 подвал	общественное	397.80
112	Лифтовый холл	Подъезд 4 цокольный этаж	общественное	16.60
113	Тамбур- шлюз	Подъезд 4 цокольный этаж	общественное	9.60
114	Лестничная клетка	Подъезд 4 цокольный этаж	общественное	17.30
115	Теплогенераторная	Подъезд 4 цокольный этаж	техническое	4.60

116	Входной тамбур	Подъезд 4 1 этаж	общественное	4.80
117	Лифтовый холл	Подъезд 4 1 этаж	общественное	10.70
118	Коридор	Подъезд 4 1 этаж	общественное	41.60
119	Лестничная клетка	Подъезд 4 1 этаж	общественное	17.40
120	Лифтовый холл	Подъезд 4 2 этаж	общественное	13.10
121	Лестничная клетка	Подъезд 4 2 этаж	общественное	17.30
122	Коридор	Подъезд 4 2 этаж	общественное	42.60
123	Лифтовый холл	Подъезд 4 3 этаж	общественное	13.10
124	Лестничная клетка	Подъезд 4 3 этаж	общественное	17.30
125	Коридор	Подъезд 4 3 этаж	общественное	42.60
126	Лифтовый холл	Подъезд 4 4 этаж	общественное	13.10
127	Лестничная клетка	Подъезд 4 4 этаж	общественное	17.30
128	Коридор	Подъезд 4 4 этаж	общественное	42.60
129	Лифтовый холл	Подъезд 4 5 этаж	общественное	13.10
130	Лестничная клетка	Подъезд 4 5 этаж	общественное	17.30
131	Коридор	Подъезд 4 5 этаж	общественное	42.60
132	Лифтовый холл	Подъезд 4 6 этаж	общественное	13.10
133	Лестничная клетка	Подъезд 4 6 этаж	общественное	17.30
134	Коридор	Подъезд 4 6 этаж	общественное	42.60
135	Лифтовый холл	Подъезд 4 7 этаж	общественное	13.10
136	Лестничная клетка	Подъезд 4 7 этаж	общественное	17.30
137	Коридор	Подъезд 4 7 этаж	общественное	42.60
138	Лифтовый холл	Подъезд 4 8 этаж	общественное	13.10
139	Лестничная клетка	Подъезд 4 8 этаж	общественное	17.30
140	Коридор	Подъезд 4 8 этаж	общественное	42.60
141	Лифтовый холл	Подъезд 4 9 этаж	общественное	13.10
142	Лестничная клетка	Подъезд 4 9 этаж	общественное	17.30
143	Коридор	Подъезд 4 9 этаж	общественное	42.60
144	Лифтовый холл	Подъезд 5 подвал	общественное	30.30
145	Лестничная клетка	Подъезд 5 подвал	общественное	16.00

146	Тамбур-шлюз	Подъезд 5 подвал	общественное	5.50
147	Техническое подполье	Подъезд 5 подвал	общественное	144.80
148	Узел ввода	Подъезд 5 подвал	техническое	18.60
149	ВНС	Подъезд 5 подвал	общественное	41.50
150	Электрощитовая	Подъезд 5 подвал	общественное	16.80
151	Лифтовый холл	Подъезд 5 цокольный этаж	общественное	15.70
152	Лестничная клетка	Подъезд 5 цокольный этаж	общественное	16.00
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 5 цокольный этаж	общественное	9.60
154	Теплогенераторная	Подъезд 5 цокольный этаж	техническое	5.60
155	Тамбур	Подъезд 5 1 этаж	общественное	13.30
156	Лифтовый холл	Подъезд 5 1 этаж	общественное	16.00
157	Лестничная клетка	Подъезд 5 1 этаж	общественное	15.80
158	Коридор	Подъезд 5 1 этаж	общественное	20.00
159	КУИ	Подъезд 5 1 этаж	общественное	3.10
160	Лифтовый холл	Подъезд 5 2 этаж	общественное	15.60
161	Коридор	Подъезд 5 2 этаж	общественное	19.70
162	Лестничная клетка	Подъезд 5 2 этаж	общественное	16.00
163	Лифтовый холл	Подъезд 5 3 этаж	общественное	15.60
164	Коридор	Подъезд 5 3 этаж	общественное	19.70
165	Лестничная клетка	Подъезд 5 3 этаж	общественное	16.00
166	Лифтовый холл	Подъезд 5 4 этаж	общественное	15.60
167	Коридор	Подъезд 5 4 этаж	общественное	19.70
168	Лестничная клетка	Подъезд 5 4 этаж	общественное	16.00
169	Лифтовый холл	Подъезд 5 5 этаж	общественное	15.60
170	Коридор	Подъезд 5 5 этаж	общественное	19.70
171	Лестничная клетка	Подъезд 5 5 этаж	общественное	16.00
172	Лифтовый холл	Подъезд 5 6 этаж	общественное	15.60
173	Коридор	Подъезд 5 6 этаж	общественное	19.70
174	Лестничная клетка	Подъезд 5 6 этаж	общественное	16.00
175	Лифтовый холл	Подъезд 5 7 этаж	общественное	15.60

176	Коридор	Подъезд 5 7 этаж	общественное	19.70
177	Лестничная клетка	Подъезд 5 7 этаж	общественное	16.00
178	Лифтовый холл	Подъезд 5 8 этаж	общественное	15.60
179	Коридор	Подъезд 5 8 этаж	общественное	19.70
180	Лестничная клетка	Подъезд 5 8 этаж	общественное	16.00
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 6 подвал	общественное	7.90
182	Лифтовой холл	Подъезд 6 подвал	общественное	19.40
183	Лестничная клетка	Подъезд 6 подвал	общественное	17.30
184	Подвально-техническое помещение	Подъезд 6 подвал	техническое	325.60
185	Тамбур- шлюз	Подъезд 6 цокольный этаж	общественное	7.70
186	Лифтовой холл	Подъезд 6 цокольный этаж	общественное	19.20
187	Лестничная клетка	Подъезд 6 цокольный этаж	общественное	17.30
188	Входной тамбур	Подъезд 6 1 этаж	общественное	7.60
189	Лифтовый холл	Подъезд 6 1 этаж	общественное	14.80
190	КУИ	Подъезд 6 1 этаж	общественное	3.30
191	Теплогенераторная	Подъезд 6 1 этаж	общественное	4.60
192	Лестничная клетка	Подъезд 6 1 этаж	общественное	17.40
193	Лифтовый холл	Подъезд 6 2 этаж	общественное	8.00
194	Коридор	Подъезд 6 2 этаж	общественное	41.70
195	Лестничная клетка	Подъезд 6 2 этаж	общественное	17.30
196	Лифтовой холл	Подъезд 6 3 этаж	общественное	8.00
197	Коридор	Подъезд 6 3 этаж	общественное	41.30
198	Лестничная клетка	Подъезд 6 3 этаж	общественное	17.30
199	Лифтовой холл	Подъезд 6 4 этаж	общественное	8.00
200	Коридор	Подъезд 6 4 этаж	общественное	41.30
201	Лестничная клетка	Подъезд 6 4 этаж	общественное	17.30
202	Лифтовой холл	Подъезд 6 5 этаж	общественное	8.00
203	Коридор	Подъезд 6 5 этаж	общественное	41.30
204	Лестничная клетка	Подъезд 6 5 этаж	общественное	17.30
205	Лифтовой холл	Подъезд 6 6 этаж	общественное	8.00

206	Коридор	Подъезд 6 6 этаж	общественное	41.30
207	Лестничная клетка	Подъезд 6 6 этаж	общественное	17.30
208	Тамбур-шлюз	Подъезд 7 цокольный этаж	общественное	9.30
209	Лифтовой холл	Подъезд 7 цокольный этаж	общественное	16.00
210	Лестничная клетка	Подъезд 7 цокольный этаж	общественное	17.30
211	Тамбур	Подъезд 7 1 этаж	общественное	9.20
212	Лифтовой холл	Подъезд 7 1 этаж	общественное	16.20
213	Лестничная клетка	Подъезд 7 1 этаж	общественное	17.20
214	Лифтовый холл	Подъезд 7 2 этаж	общественное	16.70
215	Коридор	Подъезд 7 2 этаж	общественное	23.40
216	Лестничная клетка	Подъезд 7 2 этаж	общественное	17.30
217	Лифтовый холл	Подъезд 7 3 этаж	общественное	16.60
218	Коридор	Подъезд 7 3 этаж	общественное	23.40
219	Лестничная клетка	Подъезд 7 3 этаж	общественное	17.30
220	Лифтовый холл	Подъезд 7 4 этаж	общественное	16.60
221	Коридор	Подъезд 7 4 этаж	общественное	23.40
222	Лестничная клетка	Подъезд 7 4 этаж	общественное	17.30
223	Лифтовый холл	Подъезд 7 5 этаж	общественное	16.60
224	Коридор	Подъезд 7 5 этаж	общественное	23.40
225	Лестничная клетка	Подъезд 7 5 этаж	общественное	17.30
226	Лифтовый холл	Подъезд 7 6 этаж	общественное	16.60
227	Коридор	Подъезд 7 6 этаж	общественное	23.40
228	Лестничная клетка	Подъезд 7 6 этаж	общественное	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Надземная часть.	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 072 156 927,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>5 581 745,86 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0030616:229</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810552090080287
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 928 642 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>488 802 546,93 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 439 839 453,07 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 842 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 403,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 140 194 431 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>178 808 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки №ДИ1_520В00ЛННMF от 25.07.2023 г. земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк России"

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>20/1332-22</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.03.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-013890-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-089752-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>61 квартал; Литер 4 корпус 3</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростра-РД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163148558</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-028501-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/1330-22</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>22.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОМ.РФ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7729355614</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0030616:229</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 488,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>51</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство спортивной зоны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций", выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м. от здания, на площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1030/20/РГЭС/ВРЭС(2.14.110)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>666 264,77 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АД1142/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>234 105,18 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3447</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>753 594,92 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>165</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
107/108	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
120/121	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	
122/123	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	
124	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
125	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
126	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
127	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
128	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
129	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
130	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
131	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
132	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
133	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

134	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
135	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
136	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
137	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
138	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
139	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
140	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
141	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
142	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
143	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
144	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
145	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
146	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
147	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
148	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
149	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	

150	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
151	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
152	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
153	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
154	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
155	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
156	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
157	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
158	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
159	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
160	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
161	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
162	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
163	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
164	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
171/165	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	

166	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	
170/167	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	
169/168	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	подземный этаж -1	общественное	3620.20
2	зона свободная от пожарной нагрузки	подземный этаж -1	общественное	390.20
3	Венткамера автостоянки (вытяжная)	подземный этаж -1	общественное	70.30
4	Венткамера автостоянки (приточная)	подземный этаж -1	общественное	30.60
5	КУИ	подземный этаж -1	общественное	5.50
6	Коридор	подземный этаж -1	общественное	10.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Система притовопожарного водоснабжения/пожаротушения	Водоснабжение/Пожаротушение
2	Подземная автостоянка	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
3	Подземная автостоянка	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
4	Подземная автостоянка	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
5	Подземная автостоянка	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>184 467 820,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>5 581 745,86 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0030616:229</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810752090080087</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 928 642 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>488 802 546,93 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 439 839 453,07 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 325 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>40 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки №ДИ1_520В00ЛННМФ от 25.07.2023 г.земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк России"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2023	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	актуализированы данные
2	05.05.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	нет зарегистрированных договоров
3	08.06.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
4	08.07.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
5	08.08.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
6	05.09.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные

7	10.10.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
8	10.10.2023	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	актуализированы данные
9	10.11.2023	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	актуализированы данные
10	10.11.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
11	08.12.2023	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	актуализированы данные
12	08.12.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
13	09.01.2023	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	актуализированы данные

14	09.01.2023	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
15	09.02.2024	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	актуализированы данные
16	09.02.2024	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 572125682774701040230711534284027803678

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ,  
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 07.07.2023 по 07.10.2024