

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"	ИНН	36225795		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9709044935		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, строение 1, этаж 3, кабинет 18				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	371 737	225 797	214 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	22 991 245	22 938 741	-
	Отложенные налоговые активы	1180	389 288	217 254	114 472
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 752 270	23 381 792	328 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 921 828	5 602 785	4 743 013
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 515	332 374	332 135
	Дебиторская задолженность	1230	2 422 878	1 328 772	987 271
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	523	758	1 031
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	6 127	4 694	1 439
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 191	1	49
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	2 414 037	1 323 318	984 753

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 747	972	92 763
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 771	14 340	157
Прочие оборотные активы	1260	15	-	19
Итого по разделу II	1200	19 446 754	7 279 243	6 155 358
БАЛАНС	1600	43 199 024	30 661 035	6 483 963



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	102	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 423 279	6 433 826	6 433 826
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(604 783)	(310 144)	(115 167)
	Итого по разделу III	1300	5 818 598	6 123 732	6 318 709
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	28 369 961	24 250 616	12 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	238 838	140 257	85 981
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	127	279	385
	Итого по разделу IV	1400	28 608 926	24 391 152	98 391
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 771 068	145 974	66 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	151 885	60 941	43 584
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 981	2 128	171
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 881	37 289	22 252
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	86	199	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	159	41	41
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	8 595 076	45 376	784
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	432	177	25
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 771 500	146 151	66 863
	БАЛАНС	1700	43 199 024	30 661 035	6 483 963

Руководитель _____
(подпись)

**Максинский Александр
Сергеевич**
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
0	36225795		
Н	9709044935		
0	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	57 728	59 624
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(54 328)	(51 632)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 400	7 992
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 364)	(3 103)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 964)	4 889
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	944 754	2 761
	Проценты к уплате	2330	(1 286 427)	(9 270)
	Прочие доходы	2340	3	-
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(24 458)	(115 987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(368 092)	(117 607)
	Налог на прибыль	2410	73 453	23 334
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	73 453	23 334
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(294 639)	(94 273)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(294 639)	(94 273)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Максинский Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 ООО «СЗ ЧАСОВАЯ» МАКСИНСКИЙ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	017FF1C4006AAF19A142559A09E EB741C1 с 13.12.2022 14:47 по 13.03.2024 14:47 GMT+03:00	25.10.2023 13:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа