

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Цид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30144423		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7704788006		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119021, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул Льва Толстого, д. 5, стр. 1, помещ. 2/1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 943	3 605	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 338	11 808	1 851
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 415 420	1 415 741	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 415 420	1 415 741	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 231	2 038	2 035
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 288	31 288	45 745
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	31 288	31 288	45 745
	Итого по разделу I	1100	1 475 220	1 464 480	49 631
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	937 919	378 393	93 730
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта	12101	935 261	378 393	93 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 562	13 906	3 306
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	36 447	11 636	3 306
	Дебиторская задолженность	1230	553 909	295 062	115 231
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	310 555	124 755	28 694
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	242 773	169 797	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	157 048	948 010
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	157 048	911 965
Депозитные счета	12402	-	-	36 045
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	314	199	2 548
в том числе:				
Расчетные счета	12501	314	199	2 548
Прочие оборотные активы	1260	136 151	44 971	10 483
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	78 952	26 916	10 483
Условный доход по услугам застройщика	12602	57 199	18 056	-
Итого по разделу II	1200	1 672 854	889 579	1 173 308
БАЛАНС	1600	3 148 074	2 354 059	1 222 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12 420	12 420	12 420
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 897	(7 852)	(8 622)
	Итого по разделу III	1300	26 317	14 568	13 798
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 078 636	2 274 255	1 184 152
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 845 927	2 071 682	1 120 732
	Долгосрочные займы	14102	29 241	202 573	63 420
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	179 436	-	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	24 033	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 147	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 092 784	2 274 264	1 184 152
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	54 019	20 812
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	36 766	18 489
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	17 253	2 323
	Кредиторская задолженность	1520	28 973	11 208	4 177
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 657	5 603	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	4 261	5 284	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 973	65 227	24 988
	БАЛАНС	1700	3 148 074	2 354 059	1 222 939

Руководитель

Сащенко Ольга Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Тружеников



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
30144423		
7704788006		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	39 144	1 605
	Себестоимость продаж	2120	(80 906)	(964)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(41 762)	641
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 620)	(4 596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 382)	(3 955)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97 587	67 740
	Проценты к уплате	2330	(9 139)	(55 302)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(20 061)	(7 928)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 005	561
	Налог на прибыль	2410	(13 256)	(115)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(312)	(91)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 944)	(3)
	Прочее	2460	-	21
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 749	467

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 749	467
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Сашенко Ольга Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



