



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-059494-2023

Дата присвоения номера: 03.10.2023 20:30:57

Дата утверждения заключения экспертизы 03.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель отдела экспертизы ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант"
Гордиенко Григорий Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"

ОГРН: 1187746463145

ИНН: 7743255509

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, ПРОЕЗД 2-Й КОЖУХОВСКИЙ, Д. 29, К. 5, ПОДВ. 0, ПОМЕЩ. I, КОМ.5, ОФ.76

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТРИ КЛАБ"

ОГРН: 1227700080420

ИНН: 7751215690

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, ПОСЕЛЕНИЕ ПЕРВОМАЙСКОЕ ВН.ТЕР.Г., Д РОГОЗИНИНО, УЛ ЛУГОВАЯ, Д. 20В, СТР. 18/КОМ. 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 05.07.2023 № б/н, выданное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТРИ КЛАБ"

2. ДОГОВОР возмездного оказания услуг по негосударственной экспертизе проектной документации без результатов инженерных изысканий, без смет от 05.07.2023 № 23051, заключённый между ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТРИ КЛАБ" и ООО "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.11.2021 № 77-2-1-3-067782-2021, выданное ООО "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"

2. СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от 25.09.2023 № 1150-2-23/С, выдано МОСКОМАРХИТЕКТУРА

3. Проектная документация (50 документ(ов) - 53 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Рогозинино, кадастровые номера земельных участков 50:26:0190414:161, 50:26:0190414:120, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов" от 17.11.2021 № 77-2-1-3-067782-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Жилая застройка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Территория участка	га	9,1184
Площадь участка в условной границе благоустройства	м2	40141,64
Площадь проектируемой застройки	м2	9348,74
Площадь существующей застройки	м2	86,3
Площадь проезжей части	м2	8222,1
Площадь твердых покрытий	м2	8434,4
Площадка под установку ТП	м2	51,7
Площадь озеленения (в т.ч. укрепленный газон)	м2	13998,4
Абсолютная высота объекта (наиболее высоко расположенного здания (дом 11))	м	227.86
Этажность здания, всего 3-я очередь	этаж	6-8
Количество подземных этажей, всего 3-я очередь	ед.	1
Количество секций, всего 3-я очередь	шт.	14
Количество квартир, всего 3-я очередь	шт.	227
Количество двухкомнатных квартир, всего 3-я очередь	шт.	27
Количество трехкомнатных квартир, всего 3-я очередь	шт.	194
Количество четырехкомнатных квартир, всего 3-я очередь	шт.	6
Жилая площадь, всего 3-я очередь	м2	21991,08
Общая площадь квартир, всего 3-я очередь	м2	34061,1
Общая площадь здания, всего 3-я очередь	м2	48890,19
Площадь застройки, всего 3-я очередь	м2	9348,74
Строительный объем, всего 3-я очередь	м3	196339,45
Строительный объем, выше отм. 0,000, всего 3-я очередь	м3	177296,21
Строительный объем, ниже отм. 0,000, всего 3-я очередь	м3	19043,24

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Дом №7

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Москва, поселение Первомайское, деревня Rogozinino, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811

Функциональное назначение:
Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	этаж	6-7-8
Количество подземных этажей	ед.	1
Количество секций	шт.	10
Количество квартир	шт.	140
Количество трехкомнатных квартир	шт.	140
Жилая площадь	м2	14659,8
Общая площадь квартир	м2	22698,8
Общая площадь здания	м2	30680,5
Площадь застройки	м2	4717,2
Строительный объем,	м3	121592,15
Строительный объем, выше отм. 0,000	м3	111441,05

Строительный объем, ниже отм. 0,000	м3	10151,10
Высота	м	25,995-33,860

Наименование объекта капитального строительства: Дом №8

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Москва, поселение Первомайское, деревня Рогозинино, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	этаж	8
Количество подземных этажей	ед.	1
Количество секций	шт.	1
Количество квартир	шт.	23
Количество двухкомнатных квартир	шт.	7
Количество трехкомнатных квартир	шт.	14
Количество четырехкомнатных квартир	шт.	2
Жилая площадь	м2	1944,0
Общая площадь квартир	м2	3022,4
Общая площадь здания	м2	4144,8
Площадь застройки	м2	548,6
Строительный объем	м3	15890,60
Строительный объем, выше отм. 0,000	м3	14756,92
Строительный объем, ниже отм. 0,000	м3	1133,68
Высота	м	33,73

Наименование объекта капитального строительства: Дом №9

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Москва, поселение Первомайское, деревня Рогозинино, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:810

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	этаж	8
Количество подземных этажей	ед.	1
Количество секций	шт.	1
Количество квартир	шт.	23
Количество двухкомнатных квартир	шт.	7
Количество трехкомнатных квартир	шт.	14
Количество четырехкомнатных квартир	шт.	2
Жилая площадь	м2	1944,0
Общая площадь квартир	м2	3022,4
Общая площадь здания	м2	4144,8
Площадь застройки	м2	548,6
Строительный объем	м3	15890,60
Строительный объем, выше отм. 0,000	м3	14756,92
Строительный объем, ниже отм. 0,000	м3	1133,68
Высота	м	33,73

Наименование объекта капитального строительства: Дом №10

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Москва, поселение Первомайское, деревня Рогозинино, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:810,

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	этаж	8
Количество подземных этажей	шт.	1
Количество секций	шт.	1
Количество квартир	шт.	23
Количество двухкомнатных квартир	шт.	7
Количество трехкомнатных квартир	шт.	14
Количество четырехкомнатных квартир	шт.	2
Жилая площадь	м2	1944,0
Общая площадь квартир	м2	3022,4
Общая площадь здания	м2	4144,8
Площадь застройки	м2	548,6
Строительный объем	м3	15890,60
Строительный объем, выше отм. 0,000	м3	14756,92
Строительный объем, ниже отм. 0,000	м3	1133,68
Высота	м	33,73

Наименование объекта капитального строительства: Дом №11

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Москва, поселение Первомайское, деревня Рогозинино, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:810

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	этаж	8
Количество подземных этажей	ед.	1
Количество секций	шт.	1
Количество квартир	шт.	18
Количество двухкомнатных квартир	шт.	6
Количество трехкомнатных квартир	шт.	12
Жилая площадь	м2	1499,28
Общая площадь квартир	м2	2295,10
Общая площадь здания	м2	5775,29
Площадь застройки	м2	2985,74
Строительный объем	м3	27075,5
Строительный объем, выше отм. 0,000	м3	21584,4
Строительный объем, ниже отм. 0,000	м3	5491,1
Высота	м	34,16

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКС-ПРО"

ОГРН: 1157746967333

ИНН: 7725293117

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., УЛ 2-Я РОЩИНСКАЯ, Д. 4/ПОМЕЩ. 1А ОФИС 88, КОМ. 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЖЕВСКИЙ КОТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"

ОГРН: 1111832000390

ИНН: 1832087703

КПП: 184001001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, Г. ИЖЕВСК, Ш. ВОТКИНСКОЕ, Д. 170, ОФИС 23

Наименование: СЕВЕРО-ЗАПАД

ОГРН: 1175024034734

ИНН: 5032292612

КПП: 502443001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. КРАСНОГОРСК, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 26

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНССТРОЙ"

ОГРН: 5077746995101

ИНН: 7702645877

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, СОСЕНСКОЕ ПОС., П. КОММУНАРКА, УЛ. ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, Д. 4/К. 3, ПОДВ. ПОМ.1, ПОМ.4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на корректировку проектной документации объекта: «3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов» (корректировка)» от 14.06.2023 № б/н, утверждённое ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТРИ КЛАБ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.05.2023 № РФ-77-4-59-3-55-2023-2937, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2. Градостроительный план земельного участка от 30.05.2023 № РФ-77-4-59-3-55-2023-2951, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

3. Градостроительный план земельного участка от 30.05.2023 № РФ-77-4-59-3-55-2023-3020, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы
4. Градостроительный план земельного участка от 30.05.2023 № РФ-77-4-59-3-55-2023-3066, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 20.04.2022 № И-22-00-112425/125, выданные ПАО "Россети Московский регион"
2. технические условия на технологическое присоединение к действующим сетям водоснабжения и водоотведения от 14.04.2023 № б/н, выданные ООО «Компания «ЮРИСТИ»
3. технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 09.08.2023 № 48-17-2446/23, выданные АО «Мосгаз»
4. технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 09.08.2023 № 48-17-2447/23, выданные АО «Мосгаз»
5. технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 09.08.2023 № 48-17-2449/23, выданные АО «Мосгаз»
6. технические условия на присоединение к сетям передачи данных АО «Мастертел» и телефонию объектов нового строительства от 30.08.2023 № 10/08-2023, выданные АО «Мастертел»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТРИ КЛАБ"
ОГРН: 1227700080420
ИНН: 7751215690
КПП: 775101001
Место нахождения и адрес: Москва, ПОСЕЛЕНИЕ ПЕРВОМАЙСКОЕ ВН.ТЕР.Г., Д РОГОЗИНИНО, УЛ ЛУГОВАЯ, Д. 20В, СТР. 18/КОМ. 7

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1.1 29-ПИР2023-П-ПЗ.pdf	pdf	6d0b13dd	29-ПИР/2023-П-ПЗ Книга 1 «Пояснительная записка»
	1.1 29-ПИР2023-П-ПЗ.pdf.sig	sig	f14dbf33	
2	1.2 29-ПИР2023-П-СП.pdf	pdf	2cda42aa	29-ПИР/2023-П-СП Книга 2 «Состав проекта»
	1.2 29-ПИР2023-П-СП.pdf.sig	sig	cd68cd1a	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. 29-ПИР2023-П-ПЗУ.pdf	pdf	f5be40ad	29-ПИР/2023-П-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	2. 29-ПИР2023-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	1e1aa4c1	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				

1	3.1 29-ПИР2023-П-АП1.pdf	pdf	e6db6f25	29-ПИР/2023-П-АП1
	3.1 29-ПИР2023-П-АП1.pdf.sig	sig	1184a603	Часть 1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом № 7 (10-ти подъездный)»
2	3.2 29-ПИР2023-П-АП2.pdf	pdf	a1c56019	29-ПИР/2023-П-АП2
	3.2 29-ПИР2023-П-АП2.pdf.sig	sig	027ee797	Часть 2 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дома №№ 8-10 (отдельно-стоящие дома)»
3	3.3 29-ПИР2023-П-АП3.pdf	pdf	37e974fd	29-ПИР/2023-П-АП3
	3.3 29-ПИР2023-П-АП3.pdf.sig	sig	2d91b3e0	Часть 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом № 11»
Конструктивные решения				
1	4.1 29-ПИР2023-П-КР1.pdf	pdf	b528c6c3	29-ПИР/2023-П-КР1
	4.1 29-ПИР2023-П-КР1.pdf.sig	sig	1bda5dlf	Часть 1 «Конструктивные решения. Дом № 7 (10 ти-подъездный)»
2	4.2 29-ПИР2023-П-КР2.pdf	pdf	c641ea4a	29-ПИР/2023-П-КР2
	4.2 29-ПИР2023-П-КР2.pdf.sig	sig	65e7d22c	Часть 2 «Конструктивные решения. Дома №№ 8-10 (отдельно-стоящие дома)»
3	4.3 29-ПИР2023-П-КР3.pdf	pdf	dcfe5096	29-ПИР/2023-П-КР3
	4.3 29-ПИР2023-П-КР3.pdf.sig	sig	0218759b	Часть 3 «Конструктивные решения. Дом № 11»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1. 29-ПИР_2023-П-ИОС1.1.pdf	pdf	16da8860	29-ПИР/2023-П-ИОС1.1
	5.1.1. 29-ПИР_2023-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	d2af279c	Часть 1 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Дом №7 (10-ти подъездный)»
2	5.1.2. 29-ПИР_2023-П-ИОС1.2.pdf	pdf	acb546ed	29-ПИР/2023-П-ИОС1.2
	5.1.2. 29-ПИР_2023-П-ИОС1.2.pdf.sig	sig	786ab20d	Часть 2 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Дома №№8-10 (отдельно-стоящие дома)»
3	5.1.3. 29-ПИР_2023-П-ИОС1.3.pdf	pdf	2e3f9a87	29-ПИР/2023-П-ИОС1.3
	5.1.3. 29-ПИР_2023-П-ИОС1.3.pdf.sig	sig	3f968bca	Часть 3 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Дом № 11»
4	5.1.5. 29-ПИР_2023-П-ИОС1.5.pdf	pdf	807e0308	29-ПИР/2023-П-ИОС1.5
	5.1.5. 29-ПИР_2023-П-ИОС1.5.pdf.sig	sig	2ad66675	Часть 5 «Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения. Дома №№7-11. Сети наружного электроосвещения»
5	5.1.6. 29-ПИР-2023-П-ИОС1.6.pdf	pdf	3ebe1829	29-ПИР/2023-П-ИОС1.6
	5.1.6. 29-ПИР-2023-П-ИОС1.6.pdf.sig	sig	e034366d	Часть 6 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование котельных и ИТП. Дом №7 (10-ти подъездный)»
6	5.1.7. 29-ПИР-2023-П-ИОС1.7.pdf	pdf	3a222c19	29-ПИР/2023-П-ИОС1.7
	5.1.7. 29-ПИР-2023-П-ИОС1.7.pdf.sig	sig	a2715316	Часть 7 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование котельных и ИТП. Дома №№8-10 (отдельно-стоящие дома)»
7	5.1.8. 29-ПИР2023-П-ИОС1.8.pdf	pdf	a0bb2da6	29-ПИР/2023-П-ИОС1.8
	5.1.8. 29-ПИР2023-П-ИОС1.8.pdf.sig	sig	0640bfd3	Часть 8 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование котельной и ИТП. Дом №11»
Система водоснабжения				
1	5.2.1 29-ПИР2023-П-ИОС2.1.pdf	pdf	f1e70f5a	29-ПИР/2023-П-ИОС2.1
	5.2.1 29-ПИР2023-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	7ad45367	Часть 1 «Система водоснабжения. Внутренние системы»
2	5.2.2 29-ПИР2023-П-ИОС2.2.pdf	pdf	ea9bcc5b	29-ПИР/2023-П-ИОС2.2
	5.2.2 29-ПИР2023-П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	94f59e59	Часть 2 «Система водоснабжения. Наружные сети»
Система водоотведения				
1	5.3.1 29-ПИР2023-П-ИОС3.1.pdf	pdf	2573aac9	29-ПИР/2023-П-ИОС3.1
	5.3.1 29-ПИР2023-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	fd2dfb5d	Часть 1 «Система водоотведения. Внутренние системы»
2	5.3.2 29-ПИР2023-П-ИОС3.2.pdf	pdf	523b88df	29-ПИР/2023-П-ИОС3.2
	5.3.2 29-ПИР2023-П-ИОС3.2.pdf.sig	sig	e327d7f3	Часть 2 «Система водоотведения. Наружные сети»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1 29-ПИР2023-П-ИОС4.1.pdf	pdf	4f01289f	29-ПИР/2023-П-ИОС4.1
	5.4.1 29-ПИР2023-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	4b726a3d	Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Дом № 7 (10 ти-подъездный)»
2	5.4.2 29-ПИР2023-П-ИОС4.2.pdf	pdf	fcc7d833	29-ПИР/2023-П-ИОС4.2
	5.4.2 29-ПИР2023-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	d6547780	Часть 2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Дома №№ 8-10 (отдельно-стоящие дома)»
3	5.4.3 29-ПИР2023-П-ИОС4.3.pdf	pdf	0eba85dd	29-ПИР/2023-П-ИОС4.3
	5.4.3 29-ПИР2023-П-ИОС4.3.pdf.sig	sig	9c8dbfed	Часть 3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Дом № 11»
4	5.4.4. 29-ПИР2023-П-ИОС4.4.pdf	pdf	81b9eebe	29-ПИР/2023-П-ИОС4.4
	5.4.4. 29-ПИР2023-П-ИОС4.4.pdf.sig	sig	cf26167a	Часть 4 «Отопление и вентиляция котельных и ИТП. Дом №7 (10 ти-подъездный)»

5	5.4.5. 29-ПИР2023-П-ИОС4.5.pdf	pdf	21a4e8bd	29-ПИР/2023-П-ИОС4.5
	5.4.5. 29-ПИР2023-П-ИОС4.5.pdf.sig	sig	18cd484c	Часть 5 «Отопление и вентиляция котельных и ИТП. Дома №№8-10 (отдельно-стоящие дома)»
6	5.4.6. 29-ПИР2023-П-ИОС4.6.pdf	pdf	c893366d	29-ПИР/2023-П-ИОС4.6
	5.4.6. 29-ПИР2023-П-ИОС4.6.pdf.sig	sig	42b6c052	Часть 6 «Отопление и вентиляция котельной и ИТП. Дом №11»
Сети связи				
1	5.5.1 29-ПИР2023-П-ИОС5.1.pdf	pdf	64caf024	29-ПИР/2023-П-ИОС5.1
	5.5.1 29-ПИР2023-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	2026f494	Часть 1 «Структурированная кабельная система»
2	5.5.2 29-ПИР2023-П-ИОС5.2.pdf	pdf	b90ee0f8	29-ПИР/2023-П-ИОС5.2
	5.5.2 29-ПИР2023-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	78578b50	Часть 2 «Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматизации противопожарной защиты»
3	5.5.3 29-ПИР2023-П-ИОС5.3.pdf	pdf	1a1a8135	29-ПИР/2023-П-ИОС5.3
	5.5.3 29-ПИР2023-П-ИОС5.3.pdf.sig	sig	f8d003a3	Часть 3 «Радиофикация»
4	5.5.4 29-ПИР2023-П-ИОС5.4.pdf	pdf	194938d4	29-ПИР/2023-П-ИОС5.4
	5.5.4 29-ПИР2023-П-ИОС5.4.pdf.sig	sig	7c9fd25f	Часть 4 «Система объектового оповещения»
5	5.5.5 29-ПИР2023-П-ИОС5.5.pdf	pdf	9d65f7ce	29-ПИР/2023-П-ИОС5.5
	5.5.5 29-ПИР2023-П-ИОС5.5.pdf.sig	sig	9bf1b82b	Часть 5 «Система управления доступом»
6	5.5.6 29-ПИР2023-П-ИОС5.6.pdf	pdf	5fcff06b	29-ПИР/2023-П-ИОС5.6
	5.5.6 29-ПИР2023-П-ИОС5.6.pdf.sig	sig	dedfa684	Часть 6 «Автоматизированная система учета потребления энергоресурсов»
7	5.5.7 29-ПИР2023-П-ИОС5.7.pdf	pdf	1690e083	29-ПИР/2023-П-ИОС5.7
	5.5.7 29-ПИР2023-П-ИОС5.7.pdf.sig	sig	b73c0253	Часть 7 «Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтов»
Система газоснабжения				
1	5.6.1. 29-ПИР2023-П-ИОС6.1.pdf	pdf	05493cb7	29-ПИР/2023-П-ИОС6.1
	5.6.1. 29-ПИР2023-П-ИОС6.1.pdf.sig	sig	eeffc1cdf	Часть 1 «Система внутреннего газоснабжения котельных. Дом № 7 (10-ти подъездный)»
2	5.6.1.1. 29-ПИР-2023-П-ИОС6.1.1.pdf	pdf	fe0b8d69	29-ПИР/2023-П-ИОС6.1.1
	5.6.1.1. 29-ПИР-2023-П-ИОС6.1.1.pdf.sig	sig	30e8b0b5	Часть 1.1 «Система внутреннего газоснабжения. Дом № 7 (10 ти-подъездный)»
3	5.6.2. 29-ПИР2023-П-ИОС6.2.pdf	pdf	55a86cca	29-ПИР/2023-П-ИОС6.2
	5.6.2. 29-ПИР2023-П-ИОС6.2.pdf.sig	sig	2160e77a	Часть 2 «Система внутреннего газоснабжения котельных. Дома №№ 8-10 (отдельно-стоящие дома)»
4	5.6.2.1. 29-ПИР-2023-П-ИОС6.2.1.pdf	pdf	87b86bfe	29-ПИР/2023-П-ИОС6.2.1
	5.6.2.1. 29-ПИР-2023-П-ИОС6.2.1.pdf.sig	sig	bebc6c16	Часть 2.1 «Система внутреннего газоснабжения. Дома № № 8-10 (отдельно-стоящие дома)»
5	5.6.3. 29-ПИР2023-П-ИОС6.3.pdf	pdf	8c20ee43	29-ПИР/2023-П-ИОС6.3
	5.6.3. 29-ПИР2023-П-ИОС6.3.pdf.sig	sig	2ab5f12c	Часть 3 «Система внутреннего газоснабжения котельной. Дом № 11»
6	5.6.3.1. 29-ПИР-2023-П-ИОС6.3.1.pdf	pdf	656ea2a6	29-ПИР/2023-П-ИОС6.3.1
	5.6.3.1. 29-ПИР-2023-П-ИОС6.3.1.pdf.sig	sig	fde15508	Часть 3.1 «Система внутреннего газоснабжения. Дом № 11»
Технологические решения				
1	6. 29-ПИР2023-П-ТХ1.pdf	pdf	ba2c6024	29-ПИР/2023-П-ТХ1
	6. 29-ПИР2023-П-ТХ1.pdf.sig	sig	982ed804	Часть 1 «Технологические решения. Дом № 11»
2	6.2. 29-ПИР2023-П-ТХ.2.pdf	pdf	2dd75484	29-ПИР/2023-П-ТХ2
	6.2. 29-ПИР2023-П-ТХ.2.pdf.sig	sig	a7c12bb6	Часть 2 «Технологические решения водоподготовки бассейнов»
3	6.3. 29-ПИР2023-П-ТХ3.pdf	pdf	5cc5bb0c	29-ПИР/2023-П-ТХ3
	6.3. 29-ПИР2023-П-ТХ3.pdf.sig	sig	847874e5	Часть 3 «Тепломеханические решения котельных. Дом № 7 (10-ти подъездный)»
4	6.4. 29-ПИР2023-П-ТХ4.pdf	pdf	ccca0ddc	29-ПИР/2023-П-ТХ4
	6.4. 29-ПИР2023-П-ТХ4.pdf.sig	sig	fel1fae87	Часть 4 «Тепломеханические решения котельных. Дома №№ 8-10 (отдельно-стоящие дома)»
5	6.5. 29-ПИР2023-П-ТХ5.pdf	pdf	0e56d271	29-ПИР/2023-П-ТХ5
	6.5. 29-ПИР2023-П-ТХ5.pdf.sig	sig	892e52aa	Часть 5 «Тепломеханические решения котельных. Дом № 11»
Проект организации строительства				
1	7. 29-ПИР2023-П-ПОС.pdf	pdf	5a13a9f3	29-ПИР/2023-П-ПОС
	7. 29-ПИР2023-П-ПОС.pdf.sig	sig	13aaceee	Раздел 7 «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. 29-ПИР2023-П-ООС.pdf	pdf	9c8e9b6d	29-ПИР/2023-П-ООС
	8. 29-ПИР2023-П-ООС.pdf.sig	sig	8d6f774d	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.3. Приложение 3 тома 9 РИР.pdf	pdf	6f1d1abb	29-ПИР/2023-П-ПБ
	9.3. Приложение 3 тома 9 РИР.pdf.sig	sig	d98c9d27	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

	9. 29-ПИР2023-П-ПБ.pdf	pdf	79dd71c6	
	9. 29-ПИР2023-П-ПБ.pdf.sig	sig	59fa0ae1	
	9.2. Приложение 2 тома 9 РПР.pdf	pdf	959e7e2f	
	9.2. Приложение 2 тома 9 РПР.pdf.sig	sig	c18aba77	
	9.1. Приложение 1 тома 9 РПР.pdf	pdf	0b6d7524	
	9.1. Приложение 1 тома 9 РПР.pdf.sig	sig	8d72c43c	
2	ОПП Рогозинино.pdf	pdf	f60ef82e	6/н от 19.09.2023 ОТЧЁТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ ПОЖАРНО- СПАСАТЕЛЬНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПО ТУШЕНИЮ ПОЖАРА И ПРОВЕДЕНИЮ АВАРИЙНО- СПАСАТЕЛЬНЫХ РАБОТ
	ОПП Рогозинино.pdf.sig	sig	f633a210	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. 29-ПИР2023-П-ТБЭ.pdf	pdf	6dc0e8fb	29-ПИР/2023-П-ТБЭ Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	10. 29-ПИР2023-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	5b4c42ef	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. 29-ПИР2023-П-ОДИ.pdf	pdf	b1690d27	29-ПИР/2023-П-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	11. 29-ПИР2023-П-ОДИ.pdf.sig	sig	e493bbca	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- откорректировано наименование объекта;
- в текстовой и графической части откорректированы технико-экономические показатели;
- в текстовой и графической части изменена этажность по всем домам и секциям (Была переменная этажность 6-7 этажей с террасами на верхнем этаже, стало переменной этажности 6-7-8 этажей без террас на верхнем этаже);
- в текстовой и графической части изменена ширина всех тротуаров по участку (уменьшили с 4.2м до 2м). В местах, где необходимо обеспечить проезд пожарных машин, устроили полосу с укрепленным газоном шириной 4.2м на расстоянии 5-8 м от фасада;
- графическую часть внесены изменения (вблизи дома № 11 размещен сезонный бассейн с инженерным обслуживанием от технологического оборудования бассейна в 11 доме).

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-55-2023-2937 для участка с кадастровым номером 77:18:0190414:809 общей площадью 56838м²;
- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-55-2023-3020 для участка с кадастровым номером 77:18:0190414:810 общей площадью 20595м²;
- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-55-2023-2951 для участка с кадастровым номером 77:18:0190414:811 общей площадью 1652 м²;
- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-55-2023-3066 для участка с кадастровым номером 77:18:0190414:812 общей площадью 12099 м².

Проектными решениями на участке предусмотрено размещение:

- поз.7 6-8 этажный 10-тисекционный жилой дом
- поз.8 8ми-этажный односекционный жилой дом
- поз.9 8ми-этажный односекционный жилой дом
- поз.10 8ми-этажный односекционный жилой дом
- поз.11 8ми-этажный односекционный жилой дом с бассейном
- поз.12 площадка под установку БКТП
- детские площадки;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- спортивные площадки;
- хозяйственно-бытовые площадки.

Строительство предусматривается по этапам:

- Этап 1: дом №7 (10-ти подъездный дом);
- Этап 2: дома №№ 8-10 (отдельно-стоящие дома);
- Этап 3.1: дом №11;
- Этап 3.2: бассейн в доме 11;
- Этап 3.3: сезонный бассейн.

Проектом предусмотрено устройство автостоянок на 260 м/мест на проектируемой территории.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Пояснительная записка»

Том 1.1 «Пояснительная записка», 29-ПИР/2023-П-ПЗ

Том 1.2 «Состав проектной документации», 29-ПИР/2023-П-СП

В соответствии с Заданием на корректировку предусмотрено внесение следующих изменений в пояснительную записку:

- откорректировано наименование объекта;
- откорректирован состав проекта;
- в текстовой части дополнены и откорректированы технико-экономические показатели;
- представлено техническое задание на корректировку проектной документации от 14.06.2023 г.;
- представлены новые градостроительные планы земельных участков в границах проектирования;
- в тексте указаны актуальные кадастровые номера земельных участков в границах проектирования 77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812;
- обновлены технические условия на технологическое присоединение к действующим сетям водоснабжения и водоотведения;
- обновлены технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Мосгаз»;
- обновлены технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Московский регион";
- откорректирована этапность строительства объекта: Этап 1 - дом №7 (10-ти подъездный дом); Этап 2 - дома №№ 8-10 (отдельно-стоящие дома); Этап 3.1 - дом №11; Этап 3.2 - бассейн в доме 11; Этап 3.3 - сезонный бассейн.

Все остальные проектные решения раздела остались без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» № 77-2-1-3-067782-2021 от 17.11.2021 г.

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

- Часть 1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом № 7 (10-ти подъездный)», шифр: 29-ПИР/2023-П-АР1
- Часть 2 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дома №№ 8-10 (отдельно-стоящие дома)», шифр: 29-ПИР/2023-П-АР2
- Часть 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом № 11, шифр: 29-ПИР/2023-П-АР3

В соответствии с Заданием на корректировку предусмотрено внесение следующих изменений в объемно-планировочные и архитектурные решения:

- откорректировано наименование объекта;
- представлены новые градостроительные планы земельных участков в границах проектирования;
- откорректированы технико-экономические показатели зданий;
- откорректирована этапность строительства 3-й очереди жилого комплекса: Этап 1 - дом №7 (10-ти подъездный дом); Этап 2 - дома №№ 8-10 (отдельно-стоящие дома); Этап 3.1 - дом №11; Этап 3.2 - бассейн в доме 11; Этап 3.3 - сезонный бассейн.

Дом № 7:

- в текстовой части откорректированы технико-экономические показатели;
- в текстовой и графической части поменялась этажность (Секция 7/2, 7/6, 7/9 – 6 этажей; 7/1, 7/3, 7/7, 7/10 – 7 этажей, 7/4, 7/5, 7/8 – 8 этажей);
- в графической части поменялось компоновка лестнично-лифтового блока во всех секциях;
- в графической части убрали проходные подъезды (оставили сквозные проходы в секции 7/4 и 7/7);
- в текстовой и графической части поменяли конструкции кровельного покрытия с металла на монолитную железобетонную плиту;
- в графической части увеличили высоту с 2-го этажа и выше на 300 мм (было 3450 мм, стало 3750 мм.) Высота 1-го этажа осталась без изменений – 3750 мм;
- в графической части добавили кран-балку с люлькой под карнизом каждой секции для обслуживания фасада.

Дома №№ 8-10

- в текстовой части откорректированы технико-экономические показатели;

- в текстовой и графической части поменялась этажность (Было 7 этаже и терраса, стало 8 этажей);
- в текстовой и графической части поменяли конструкции кровельного покрытия с металла на монолитную железобетонную плиту;
- в графической части увеличили высоту с 2-го этажа и выше на 300 мм (было 3450 мм, стало 3750 мм.) Высота 1-го этажа осталась без изменений – 3750 мм;
- в графической части добавили кран-балку с люлькой под карнизом каждой секции для обслуживания фасада;
- в графической части на планах всех этажей в 3-х комнатных квартирах появились террасы на пересечении осей 2 и Г, 5 и Г;

Дом №11

- в текстовой части откорректированы технико-экономические показатели;
- в текстовой и графической части поменялась этажность (Было 7 этажей и терраса, стало 8 этажей);
- на 2-м этаже размещены косметологические кабинеты;
- в текстовой и графической части поменяли конструкции кровельного покрытия с металла на монолитную железобетонную плиту;
- в текстовой и графической части поменяли покрытие бассейна (заменяли металлические балки на фермы);
- в графической части увеличили высоту с 3-го этажа и выше на 300мм (было 3450мм, стало 3750мм.) Высота 1-го этажа в зоне бассейна до низа выступающих конструкций было 3600мм, стало 4200мм. В остальной части осталась без изменения. Высота 2-го этажа было 3450мм, стало 3900мм. Высота подвала в зоне бассейна увеличилась с -3150мм до -4350мм;
- в графической части изменилось место расположения эвакуационной лестницы из подвала бассейна, новое место в осях 7-8 и Р-С;
- в графической части добавили Детский бассейн 4*6м в осях 7-8 и Р-Т;

Все остальные проектные решения раздела остались без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» № 77-2-1-3-067782-2021 от 17.11.2021 г.

В результате корректировки

Дом № 7 состоит из 10 секций с размерами каждой секции в осях 27,02м x15,24м.

Высота здания от планировочной отметки пожарного проезда в наивысшей точке до низа витража квартиры 6-го этажа в 6-ти и этажной секции составляет 18,87м, до низа витража квартиры 7-го этажа в 7-и этажной секции составляет 22,62м, до низа витража квартиры 8-го этажа в 8-и этажной секции составляет 26,37м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Шестиэтажные секции 7/2, 7/6, 7/9 семиэтажные секции 7/1, 7/3, 7/7, 7/10 и восьмиэтажная секция 7/5 с неотапливаемым чердаком. Восьмиэтажные секции 7/4, 7/8 имеют неотапливаемый чердак и крышную котельную. Вокруг котельной устроена открытая галерея.

Максимальная отметка верха строительных конструкций – 33,86 м от отм. 0,000.

За относительную отметку 0,000 в каждой секции принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота жилых этажей - 3,75 м.

На отметке -2.550 секций технический подвал, где расположены водомерный узел, электрощитовая, венткамера и ИТП, а также разводка инженерных коммуникаций.

Во всех секциях на отметке -2.160, техническое подполье с высотой до потолка 1,79м.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, помещения кухонь, передних (прихожих), ванных, уборных.

Вертикальное перемещение в каждой секции между этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н1.

В каждой секции предусмотрен один электрический пассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью – 1050 кг, с размерами кабины 2100x1100x2100 мм.

Внутренняя отделка мест общего пользования (холлов, коридоров, лестничных клеток) и технических помещений выполняется в полном объеме в соответствии с их функциональным назначением с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Квартиры выполняются без отделки.

Наружная отделка здания:

Фасады здания – вентилируемый фасад с обшивкой фиброцементными панелями с фактурой под дерево в сочетании с оштукатуренными участками.

Кровля скатная с покрытием из фальцевых панелей, с внутренним водостоком.

Окна из алюминиевых профилей с заполнением из 2-х камерных стеклопакетов.

В качестве легкосбрасываемых конструкций в крышной котельной используется оконный проем.

Витражи, входные двери - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Наружные двери: из подвала стальная дверь по ГОСТ 31173-2003

Дом № 8-10 – отдельно стоящий, 8-ми этажный, односекционный с подвалом и чердаком, имеет прямоугольную форму в плане с общими габаритными размерами в осях 32,08 x 15,07 м.

Максимальная отметка верха строительных конструкций – 33,73 м от отм. 0,000.

За относительную отметку 0,000 в каждой секции принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота жилых этажей - 3,75 м.

Высота здания от планировочной отметки пожарного проезда в наивысшей точке до низа витража квартиры 8-го этажа составляет 26,37 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

На отметке -2.580, технический подвал, где расположены водомерный узел, электрощитовая и венткамера, а также разводка инженерных коммуникаций.

На отметке -2.290, техническое подполье с высотой до потолка 1,79 м.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, помещения кухонь, передних (прихожих), ванных, уборных.

Над восьмым этажом, отделенная от чердачной части открытой галереей, находится крышная котельная, имеющая вход с уровня кровли.

Вертикальное перемещение в каждой секции между этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н1.

В каждом доме предусмотрен один электрический пассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью – 1050 кг, с размерами кабины 2100х1100х2100 мм.

Внутренняя отделка мест общего пользования (холлов, коридоров, лестничных клеток) и технических помещений выполняется в полном объеме в соответствии с их функциональным назначением с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Квартиры выполняются без отделки.

Наружная отделка здания:

Фасады здания – вентилируемый фасад с обшивкой фиброцементными панелями с фактурой под дерево в сочетании с оштукатуренными участками.

Окна из алюминиевых профилей с заполнением из 2-х камерных стеклопакетов.

Кровля скатная с покрытием из фальцевых панелей, с внутренним водостоком.

В качестве легкосбрасываемых конструкций в крышной котельной используется оконный проем.

Витражи, входные двери - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Наружные двери: из подвала стальная дверь по ГОСТ 31173-2003

Дом № 11 – отдельно стоящий, 8-ми этажный, односекционный с подвалом и с чердаком, со встроенно-пристроенным бассейном и косметологическими кабинетами.

Здание имеет сложную форму в плане с общими габаритными размерами в осях 57,145 x 40,60 м.

Высота здания от планировочной отметки пожарного проезда в наивысшей точке до низа витража квартиры 8-го этажа составляет 27,13 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Максимальная отметка верха строительных конструкций – 34,16 м от отм. 0,000.

Высота первого этажа 4,35 м, второго - 3,9 м. Высота жилых этажей (3-8) - 3,75 м.

Входные группы в подъезды жилой части расположены на 1-м этаже с одной стороны здания в осях 1-8 с одинарным тамбуром. Так же с этой стороны находится входная группа в помещения бассейна.

Планировка бассейна представляет собой помещения клиентской зоны с холлом, ресепшеном, раздевалками, душевыми, зонами отдыха, хамам, залом с бассейном и помещения для обслуживающего персонала с помещением для инструктора, инвентарными, комнатой отдыха и комнатой медсестры.

В зале бассейна располагаются бассейн с габаритами 25х11 м глубиной от 1,2-1,8м, 2 напольные чаши джакузи габаритами 1,5х1,8 м и маленький бассейн (детский) с габаритами 4х6м глубиной от 0,4-0,8 м.

Открытый (сезонный) бассейн представляет собой чашу неправильной формы с габаритами 31,54х18,97 м с взрослой и детской зоной купания, которые отгорожены друг от друга экраном из светопрозрачного противоударного материала. Глубина в детской зоне 0,3 м, в остальном бассейне от 0,3-1,5м. Кроме того на площадке сезонного бассейна располагаются 2 ванны с гидромассажем круглой формы каждая диаметром 4м и глубиной 0,6м.

На отметке -2.550, технический подвал, где расположены вент камера, водомерный узел, электрощитовая, а также разводка инженерных коммуникаций. На отметке -4.350, под залом бассейна, располагаются технические помещения для обслуживания бассейна.

На отметке -2.190, техническое подполье с высотой до потолка 1,79 м.

На 2-м этаже размещены косметологические кабинеты. Планировка представляет собой помещения клиентской зоны с холлом, ресепшеном, лифтовым холлом, косметическими кабинетами и продольный коридор, который связывает все помещения. В тупиковых частях коридора с одной стороны расположено окно и выход на эвакуационную лестницу Л1 с другой - выход на эвакуационную лестницу Л3.

С 3-го по 8-й этажи содержат жилые квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, помещения кухонь, передних (прихожих), ванных, уборных.

Над восьмым этажом, отделенная от чердачной части открытой галереей, находится крышная котельная.

Вертикальное перемещение в доме между этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н1 в осях 5-6 (кроме 2го) и лестничной клетки типа Л1 в осях 1-2 до 2-го этажа, так же по оси 8 в осях Б-Г предусмотрена лестница Л3 в качестве эвакуационной со второго этажа.

В доме предусмотрены два электрических пассажирских лифта без машинного помещения первый в осях А-Б, 5-6 с 1го до 8-го этажа, грузоподъемностью – 1050 кг, с размерами кабины 2100х1100х2100 мм, остановки на каждом этаже (кроме 2-го этажа), второй в осях А-Б, 3.1-4 с 1го до 2-го этажа, грузоподъемностью – 1050 кг, с размерами кабины 1600х1600х2100 мм.

Внутренняя отделка мест общего пользования (холлов, коридоров, лестничных клеток), технических помещений выполняется в полном объеме в соответствии с их функциональным назначением с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Квартиры выполняются без отделки.

Помещения бассейна – без отделки.

Помещения косметологической клиники – без отделки

Наружная отделка здания:

Фасады здания – вентилируемый фасад с обшивкой фиброцементными панелями с фактурой под дерево в сочетании с оштукатуренными участками, керамические плитки.

Окна из алюминиевых профилей с заполнением из 2-х камерных стеклопакетов.

Кровля скатная из фальцевых панелей с внутренним водостоком.

В качестве легкобрасываемых конструкций в крышной котельной используется оконный проем.

Витражи, входные двери - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Наружные двери: из подвала стальная дверь по ГОСТ 31173-2003.

Раздел 6. «Технологические решения»

Часть 1 «Технологические решения. Дом № 11», 29-ПИР/2023-П-ТХ1

Часть 2 «Технологические решения водоподготовки бассейнов», 29-ПИР/2023-П-ТХ2

В соответствии с Заданием на корректировку предусмотрено внесение следующих изменений в технологические решения:

- откорректировано наименование объекта;
- взамен тома 5.7.2 «Технологические решения. Дом №11 (дом с бассейном). Водоподготовка бассейна» (ШИФР 19-ПИР/2021-П-ИОС7.2) разработан новый раздел проектной документации, том 6.2 «Технологические решения водоподготовки бассейнов» (ШИФР 29-ПИР/2023-П-ТХ.2);
- откорректировано количество, габариты и функциональное назначение ванн бассейнов;
- откорректированы принципиальные решения по обработке воды бассейнов – применено озонирование;
- в текстовой и графической части функциональное назначение 2-го этажа дома №11 поменялось из жилого на косметические кабинеты;
- в текстовой и графической части на 1 этаже дома №11 предусмотрена отдельная раздевалка для VIP-клиентов;
- в графической части добавили детский бассейн 4х6 м и 2 чаши джакузи;
- в графической части увеличили габариты основного бассейна;
- запроектирован открытый (сезонный) бассейн.

Проектом предусмотрено следующее функциональное зонирование встроенно-пристроенных помещений дома №11:

- На 1 этаже пристройки предусмотрено размещение зала бассейна, входной группы, раздевалок и вспомогательных помещений.
- В подвальном этаже размещается система водоподготовки для чаш бассейнов.
- На 2 этаже размещаются косметические кабинеты и административные и вспомогательные помещения, имеющие обособленный вход.

В зале бассейна в пристройке к дому №11 предусматривается установки 4-х чаш бассейна:

- Основной бассейн – заглубленный с размерами 25х11 м и глубиной 1,2-1,8 м, м2 – назначение бассейна оздоровительное плаванию взрослых.
- Детский бассейн – заглубленный с размерами 4х6 м и глубиной 0,4 – 0,8 м;
- Теплый бассейн – джакузи (2 шт.) — напольный с размерами D2,2 м.

Пропускная способность зала бассейна – 18 человек, в том числе дети старше 10 лет.

Второй этаж представлен косметическими кабинетами, оказывающими бытовые услуги населению: маникюр; педикюр; татуаж; нанесение татуировок и другие косметические услуги, не требующие медицинского лицензирования. Все косметологические услуги оказываются в отдельных помещениях.

На втором этаже предусмотрены подсобные, вспомогательные и бытовые помещения для персонала и администрации, а также помещения для хранения инвентаря и комната приема пищи.

На прилегающей территории предусмотрено устройство сезонного бассейна в летний период. Открытый (сезонный) бассейн представляет собой чашу неправильной формы с габаритами 31,54х18,97 м с взрослой и детской зоной купания, которые отгорожены друг от друга экраном из светопрозрачного противоударного материала. Глубина в детской зоне 0,3 м, в остальном бассейне от 0,3-1,5м. Кроме того на площадке сезонного бассейна располагаются 2 ванны с гидромассажем круглой формы каждая диаметром 4м и глубиной 0,6м.

Вертикальный транспорт:

В домах №№ 7-10 предусмотрено по одному электрическому пассажирскому лифту без машинного помещения грузоподъемностью – 1050 кг, с размерами кабины 2100х1100х2100 мм, остановки на каждом этаже, двери – автоматические раздвижные.

В доме №11 предусмотрены два электрических пассажирских лифта без машинного помещения первый в осях А-Б, 5-6 с 1-го до 8-го этажа, грузоподъемностью – 1050 кг, с размерами кабины 2100х1100х2100 мм, остановки на каждом этаже (кроме 2-го этажа), двери – автоматические раздвижные, второй в осях А-Б, 3.1-4 с 1-го до 2-го этажа, грузоподъемностью – 1050 кг, с размерами кабины 1600х1600х2100 мм, остановки на каждом этаже, двери – автоматические раздвижные.

Все остальные проектные решения раздела остались без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» № 77-2-1-3-067782-2021 от 17.11.2021 г.

Раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», шифр: 29-ПИР/2023-П –ТБЭ.

В соответствии с Заданием на корректировку предусмотрено внесение следующих изменений в требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства:

- откорректировано наименование объекта;
- в текстовой части откорректированы характеристики домов.

Все остальные проектные решения раздела остались без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» № 77-2-1-3-067782-2021 от 17.11.2021 г.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 29-ПИР/2023-П –ОДИ.

В соответствии с Заданием на корректировку предусмотрено внесение следующих изменений в мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- откорректировано наименование объекта;
- в текстовой части откорректирован «Расчет обеспеченности местами организованного хранения транспорта»;
- в текстовой части откорректированы краткие описания объектов проектирования;
- в графической части откорректирована «Схема планировочной организации рельефа с указанием путей перемещения МГН»;
- в графической части добавлен план второго этажа с косметологическими кабинетами.

Для инвалидов, приезжающих на личном транспорте, на открытых автостоянках, расположенных на придомовой территории, предусмотрено 19 м/мест, в том числе 8 м/мест для инвалидов-колясочников. Размер парковочного места для автотранспорта инвалидов-колясочников – 6х3,6 м.

Проектом предусмотрен доступ МГН всех категорий в помещения, с разрешенным доступом для клиентов, относящиеся к косметологической клинике.

Доступ на 2-й этаж предусмотрен при помощи отдельного лифта. Один из туалетов (номер на плане 2-го этажа 2.09) с доступом из коридора, оборудован для доступа МГН, также доступен для МГН санузел под номером 2.23 в кабинете 2.22.

В качестве пожаробезопасной зоны используются лестничная клетка и лифтовый холл на каждом этаже выше первого с добавлением балкона между лестничной клеткой и лифтовым холлом.

Все остальные проектные решения раздела остались без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» № 77-2-1-3-067782-2021 от 17.11.2021 г.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Дом №7

Здание состоит из 10-х секций, с размерами в осях по длинным сторонам – 27,02м х 15,24м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Несущая система представляет собой железобетонный монолитный каркас. Каркасно-монолитная конструктивная система здания состоит из системы монолитно-связанных железобетонных колонн, диафрагм жесткости, диска перекрытия, которые совместно. Пространственная жёсткость каркаса здания обеспечивается жесткими узлами

сопряжения монолитной конструкции и диафрагмами жесткости в двух направлениях. В качестве ядра жесткости используются стены лестнично-лифтового узла.

Фундаментная плита выполнена из бетона класса В25 W8 F100 толщиной 600 мм с армированием арматурой класса А500С диаметром 20-16 мм с шагом 200 мм, защитная стяжка из ЦПР М 100 -20 мм, техноэласт ЭПП -2 слоя, огрунтовка битумным праймером ТехноНИКОЛЬ, подготовка из бетона класса В7.5 -100 мм, рубероид или полимерная пленка в 2 слоя, щебень марки М600 фракция 20/40, втрамбованный в грунт -100 мм.

Под фундамент устраивается песчаная подушка из песка средней плотности, средней степени водонасыщения, К_{упл}=0.95, толщиной 1000 мм.

Поверхности фундамента, колонн и стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать гидроизолирующим материалом за 2 раза

Колонны каркаса приняты сечением 200х1000 мм, 250х1500 мм из бетона класса В25 F75 W4 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм с шагом 200 А500С.

Стены технического подполья здания приняты сечением 200-250 мм из бетона класса В25 F100 W8 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм расположенные с шагом 200 мм класса А500С.

Стены здания расположенные выше отметки 0,000 приняты сечением 200-250 мм из бетона класса В25 F75 W4 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм расположенные с шагом 200 мм класса А500С.

Наружные стены выше отметки 0,000 – под витражами наружных стен запроектирована кладка из поризованных керамических блоков по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм с минеральным утеплителем 150 мм и отделкой декоративной штукатуркой.

В стенах и перегородках приняты сборные железобетонные переемы по серии 1.038.1-1. Плиты перекрытия безбалочные толщиной 200 мм из бетона класса В25 с основной рабочей арматурой диаметром 10-12 мм с шагом А500С.

Лестница выполнена из монолитного бетона с армированием арматурой диаметром 12 мм с шагом 200 мм класса А500С. Лестничные марши опираются на площадки. Площадки опираются на стены по 2-м противоположным сторонам из бетона класса В25 F75 W4 с армированием арматурой диаметром 10 мм, 12 мм с шагом 200 мм класса А500С.

Перегородки межквартирные, перегородки между квартирами и МОП из поризованных керамических блоков (ГОСТ 530-2012) толщиной 250 мм. В санузлах и ваннах квартир керамический кирпич КОРПо М150/F35/2.0 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с последующим оштукатуриванием поверхности цементнопесчаным раствором с гидрофобными свойствами.

Кровля скатная с внутренним водостоком имеет ограждение не менее 1,2 м.

I тип:

Конструкция кровли здания:

- фальцевые панели -0,5 мм;
- подкладочный слой – объемная мембрана (ветро-гидробарьер);
- сплошной настил ЦПС в два слоя по 10-20 мм;
- контробрешетка - профиль оцинкованный -45 мм;
- ветрозащита – мембрана, утеплитель Лайт Баттс -150 мм;
- обрешетка ПС-150-2 или аналог;
- пароизоляция;
- монолитная железобетонная плита покрытия.

Кровля скатная с внутренним водостоком.

Дом №8-10

Здания, с размерами в осях по длинным сторонам – 32,08м х 15,07 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Несущая система представляет собой железобетонный монолитный каркас. Каркасно-монолитная конструктивная система здания состоит из системы монолитно-связанных железобетонных колонн, диафрагм жесткости, диска перекрытия, которые совместно. Пространственная жёсткость каркаса здания обеспечивается жесткими узлами

сопряжения монолитной конструкции и диафрагмами жесткости в двух направлениях. В качестве ядра жесткости используются стены лестнично-лифтового узла.

Фундаментная плита выполнена из бетона класса В25 толщиной 600 мм с армированием арматурой класса А500С, защитная стяжка из ЦПР М 100 -20 мм, техноэласт ЭПП -2 слоя, огрунтовка битумным праймером ТехноНИКОЛЬ, подготовка из бетона класса В7.5 -100 мм, рубероид или полимерная пленка в 2 слоя, щебень марки М600 фракция 20/40, втрамбованный в грунт -100 мм.

Под фундамент устраивается песчаная подушка из песка средней плотности, средней степени водонасыщения, К_{упл}=0.95, толщиной 1000 мм.

Поверхности фундамента, колонн и стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать гидроизолирующим материалом за 2 раза

Колонны каркаса приняты сечением 250х650 мм, 200х1000 мм, 250х1500 мм из бетона класса В25 F75 W4 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм с шагом 200 А500С.

Стены технического подполья здания приняты сечением 200-250 мм из бетона класса В25 F100 W8 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм расположенные с шагом 200 мм класса А500С.

Стены здания расположенные выше отметки 0,000 приняты сечением 200-250 мм из бетона класса В25 F75 W4 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм расположенные с шагом 200 мм класса А500С.

Наружные стены выше отметки 0,000 – под витражами наружных стен запроектирована кладка из поризованных керамических блоков по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм с минеральным утеплителем 150 мм и отделкой декоративной штукатуркой.

В стенах и перегородках приняты сборные железобетонные переемы по серии 1.038.1-1. Плиты перекрытия безбалочные толщиной 200 мм из бетона класса В25 с основной рабочей арматурой диаметром 10-12 мм с шагом А500С.

Лестница выполнена из монолитного бетона с армированием арматурой диаметром 12 мм с шагом 200 мм класса А500С. Лестничные марши опираются на площадки. Площадки опираются на стены по 2-м противоположным

сторонам из бетона класса B25 F75 W4 с армированием арматурой диаметром 10 мм, 12 мм с шагом 200 мм класса A500C.

Перегородки межквартирные, перегородки между квартирами и МОП из поризованных керамических блоков (ГОСТ 530-2012) толщиной 250 мм. В санузлах и ваннах квартир керамический кирпич КОРПо М150/F35/2.0 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с последующим оштукатуриванием поверхности цементнопесчаным раствором с гидрофобными свойствами.

I тип:

Конструкция кровли здания:

- фальцевые панели -0,5 мм;
- подкладочный слой –объемная мембрана (ветро-гидробарьер);
- сплошной настил ЦПС в два слоя по 10-20 мм;
- контробрешетка- профиль оцинкованный -45 мм;
- ветрозащита –мембрана, утеплитель Лайт Баттс -150 мм;
- обрешетка ПС-150-2 или аналог;
- пароизоляция;
- монолитная железобетонная плита покрытия.

Кровля скатная с внутренним водостоком.

Дом №11

Здание, с размерами в осях по длинным сторонам – 57,145м x 40,60 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа. В зале бассейна располагаются бассейн с габаритами 25х11 м глубиной от 1,2-1,8м, 2 напольные чаши джакузи габаритами 1,5х1,8 м и маленький бассейн (детский) с габаритами 4х6м глубиной от 0,4-0,8 м.

Несущая система представляет собой железобетонный монолитный каркас. Каркасно-монолитная конструктивная система здания состоит из системы монолитно-связанных железобетонных колонн, диафрагм жесткости, диска перекрытия, которые совместно. Пространственная жёсткость каркаса здания обеспечивается жесткими узлами

сопряжения монолитной конструкции и диафрагмами жесткости в двух направлениях. В качестве ядра жесткости используются стены лестнично-лифтового узла.

Фундаментная плита выполнена из бетона класса B25 толщиной 600 мм с армированием арматурой класса A500C, защитная стяжка из ЦПР М 100 -20 мм, техноэласт ЭПП -2 слоя, огрунтовка битумным праймером ТехноНИКОЛЬ, подготовка из бетона класса B7.5 -100 мм, рубероид или полимерная пленка в 2 слоя, щебень марки М600 фракция 20/40, втрамбованный в грунт -100 мм.

Под фундамент устраивается песчаная подушка из песка средней плотности, средней степени водонасыщения, $K_{упл}=0.95$, толщиной 1000 мм.

Поверхности фундамента, колонн и стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать гидроизолирующим материалом за 2 раза

Колонны каркаса приняты сечением 200х1000 мм, 250х1500 мм из бетона класса B25 F75 W4 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм с шагом 200 A500C.

Стены технического подполья здания приняты сечением 200-250 мм из бетона класса B25 F100 W8 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм расположенные с шагом 200 мм класса A500C.

Стены здания расположенные выше отметки 0,000 приняты сечением 250 мм из бетона класса B25 F75 W4 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм расположенные с шагом 200 мм класса A500C.

Наружные стены выше отметки 0,000 – под витражами наружных стен запроектирована кладка из поризованных керамических блоков по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм с минеральным утеплителем 150 мм и отделкой декоративной штукатуркой.

В стенах и перегородках приняты сборные железобетонные переемычки по серии 1.038.1-1. Плиты перекрытия безбалочные толщиной 200 мм из бетона класса B25 с основной рабочей арматурой диаметром 10-12 мм с шагом A500C.

Лестница выполнена из монолитного бетона с армированием арматурой диаметром 12 мм с шагом 200 мм класса A500C. Лестничные марши опираются на площадки. Площадки опираются на стены по 2-м противоположным сторонам из бетона класса B25 F75 W4 с армированием арматурой диаметром 10 мм, 12 мм с шагом 200 мм класса A500C.

Перегородки межквартирные, перегородки между квартирами и МОП из поризованных керамических блоков (ГОСТ 530-2012) толщиной 250 мм. В санузлах и ваннах квартир керамический кирпич КОРПо М150/F35/2.0 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с последующим оштукатуриванием поверхности цементнопесчаным раствором с гидрофобными свойствами.

Конструкция бассейна

Фундамент выполнен плитным из монолитного железобетона класса B25 F100 W8 с арматурой диаметром 20 мм, 16 мм с шагом 200 мм. Под плитой выполнена песчаная подушка из песка средней плотности, средней степени водонасыщения. Толщина подушки принята равной 1000мм.

Поверхности фундамента, колонн и стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать

гидроизолирующим материалом за 2 раза.

Колонны каркаса приняты сечением 500х500 мм из бетона класса В25 F75 W4 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм с шагом 200 А500С.

Стены технического подполья здания приняты сечением 200,300 мм из бетона класса В25 F100 W8 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм расположенные с шагом 200 мм класса А500С.

Стены здания расположенные выше отметки 0,000 приняты сечением 250 мм из бетона класса В25 F75 W4 с рабочей арматурой диаметром 20 мм, 16 мм расположенные с шагом 200 мм класса А500С.

Наружные стены выше отметки 0,000 –приняты из поризованных керамических блоков по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм с минеральным утеплителем 150 мм и отделкой декоративной штукатуркой.

В стенах и перегородках приняты сборные железобетонные перемычки по серии 1.038.1-1. Плиты перекрытия безбалочные толщиной 200 мм из бетона класса В25 с основной рабочей арматурой диаметром 10-12 мм с шагом А500С.

Лестница выполнена из монолитного бетона с армированием арматурой диаметром 12 мм с шагом 200 мм класса А500С. Лестничные марши опираются на площадки. Площадки опираются на стены по 2-м противоположным сторонам из бетона класса В25 F75 W4 с армированием арматурой диаметром 10 мм, 12 мм с шагом 200 мм класса А500С.

Перегородки межквартирные, перегородки между квартирами и МОП из поризованных керамических блоков (ГОСТ 530-2012) толщиной 250 мм. В санузлах и ваннах квартир керамический кирпич КОРПо М150/F35/2.0 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с последующим оштукатуриванием поверхности цементнопесчаным раствором с гидрофобными свойствами.

Конструкция кровли запроектирована III типов:

I тип:

Конструкция кровли здания:

- фальцевые панели -0,5 мм;
- подкладочный слой –объемная мембрана (ветро-гидробарьер);
- сплошной настил ЦПС в два слоя по 10-20 мм;
- контрообрешетка- профиль оцинкованный -45 мм;
- ветрозащита –мембрана, утеплитель Лайт Баттс -150 мм;
- обрешетка ПС-150-2 или аналог;
- пароизоляция;
- монолитная железобетонная плита покрытия.

Кровля скатная с внутренним водостоком.

II тип:

Конструкция кровли здания:

- морозостойкая плитка на клею по ц/п подготовке;
- геотекстиль Тугар/SF40;
- профилированная мембрана Planter GEO;
- техноэласт ГРИН;
- техноэласт ЭПП;
- ц/п стяжка из раствора М150, армированная сеткой шаг 150х150 Вр;
- разуклонка керамзит;
- 1 слой пергамина с проклейкой швов;
- утеплитель –жесткий негорючие минераловатные плиты толщиной 200 кг/м3;
- пароизоляция – Ютафол;
- профлист лист Н100 t=-0.1 мм;
- прогоны;
- фермы.

III тип:

Конструкция кровли здания:

- грунт с зелеными насаждениями 200-300 мм;
- геотекстиль Тугар/SF40;
- профилированная мембрана Planter GEO;
- техноэласт ГРИН;
- техноэласт ЭПП;
- ц/п стяжка из раствора М150, армированная сеткой шаг 150х150 Вр;
- разуклонка керамзит;
- 1 слой пергамина с проклейкой швов;

- утеплитель –жесткий негорючие минераловатные плиты толщиной 200 кг/м3;
- пароизоляция –Ютафол;
- профлист лист Н100 t=-0.1 мм;
- прогоны;
- фермы.

Расчет каркаса здания произведен с использованием программных комплексов «Мономах-САПР 2016» и «Лира-САПР 2016».

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Том «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование дома № 7 (10 ти-подъездный)», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС1.1

Том «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Дома № 8-10 (отдельно-стоящие дома)», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС1.2

Том «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Дома № 11», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС1.3

Том «Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения домов № № 7-11. Сети наружного электроосвещения», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС1.5

Том «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование котельных и ИТП Дома №7 (10-ти подъездный)», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС1.6

Том «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование котельных и ИТП Домов №№8-10 (отдельно-стоящие дома)», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС1.7

Том «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование котельной и ИТП Дома № 11», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС1.8

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Откорректировано наименование объекта;

Актуализирована спецификация оборудования, изделий и материалов в соответствии с внесёнными корректировками в техническую часть.

Система электроснабжения. Силовое электрооборудование дома №7 (10-ти подъездный):

Скорректированы данные по расчетной мощности потребителей в соответствии с уточнёнными данными об применяемом оборудовании и в связи с увеличением кол-ва квартир в доме;

В текстовой части изменена этажность (Секция 7/2, 7/6, 7/9 – 6 этажей; 7/1, 7/3, 7/7, 7/10– 7 этажей, 7/4, 7/5, 7/8 – 8 этажей);

Добавлены листы с техническими решениями по новым этажам;

Скорректированы решения по обогреву кровли и водосточных воронок в соответствии с изменениями в архитектурных решениях;

Скорректированы решения по молниезащите кровли в соответствии с изменениями в архитектурных решениях;

Добавлены решения по электроснабжению кран-балки с люлькой под карнизом каждой секции для обслуживания фасада;

Добавлены решения по электроснабжению ИТП в подвальном помещении секций 7/4 и 7/8;

Исключены решения по электроснабжению централизованной системы кондиционирования секций;

Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Дома № 8-10 (отдельно-стоящие дома):

Скорректированы данные по расчетной мощности потребителей в соответствии с уточнёнными данными об применяемом оборудовании и в связи с уменьшением кол-ва квартир в доме;

В текстовой и графической части изменена этажность (ранее 7 этажей и терраса, сейчас 8 этажей);

Добавлены листы с техническими решениями по 8-ому этажу;

Скорректированы решения по обогреву кровли и водосточных воронок в соответствии с изменениями в архитектурных решениях;

Скорректированы решения по молниезащите кровли в соответствии с изменениями в архитектурных решениях;

Добавлены решения по электроснабжению кран-балки с люлькой под карнизом для обслуживания фасада;

Добавлены решения по электроснабжению ИТП в подвальном помещении домов;

Исключены решения по электроснабжению централизованной системы кондиционирования;

Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Дома № 11:

Скорректированы данные по расчетной мощности потребителей в соответствии с уточнёнными данными об применяемом оборудовании и в связи с увеличением кол-ва квартир в доме;

В текстовой и графической части поменялась этажность (Было 7 этаже и терраса, стало 8 этажей);

Добавлены листы с техническими решениями по 8-ому этажу;

Изменена планировка помещений 1-ого этажа здания и скорректированы решения по электроснабжению потребителей 1-ого этажа;

Изменена планировка помещений 2-ого этажа здания и скорректированы решения по электроснабжению потребителей 1-ого этажа (вместо жилых квартир предусмотрены помещения СПА-центра);

Скорректированы решения по обогреву кровли и водосточных воронок в соответствии с изменениями в архитектурных решениях;

Скорректированы решения по молниезащите кровли в соответствии с изменениями в архитектурных решениях;

Скорректированы решения по внешнему контуру заземления здания в связи с корректировкой его габаритов;

Добавлены решения по электроснабжению кран-балки с люлькой под карнизом для обслуживания фасада;

Добавлены решения по электроснабжению ИТП в подвальном помещении домов;

Скорректированы решения по электроснабжению распределительных щитов технологического оборудования бассейнов;

Добавлены решения по электроснабжению лифта с 1го на 2й этаж в осях 3,1-4 и А-Б;

Исключены решения по электроснабжению централизованной системы кондиционирования.

Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения домов № № 7-11. Сети наружного электроосвещения:

Скорректирована принципиальная схема электроснабжения потребителей от ТП-3, в связи с увеличением нагрузок жилых домов предусмотрены отдельные кабельные линии 0,4кВ от РУНН ТП-3 до каждого ВРУ жилых домов 7, 8, 9, 10, 11;

Добавлены новые кабельные линии от ВРУ жилых домов до РУНН ТП-3;

На плане сетей скорректированы сечения траншей.

Система электроснабжения. Силовое электрооборудование котельных и ИТП Дома № 7 (10-ти подъездный); Домов №№8-10 (отдельно-стоящие дома); Дома №11:

Изменены планировочные решения котельных и ИТП;

В связи с изменением технологического оборудования котельных и ИТП и изменением тепловых нагрузок откорректированы расчетные и установленные электрические нагрузки, и однолинейная схема ВРУ;

Добавлены шкафы ПЭСПЗ и УУГ.

Система электроснабжения. Силовое электрооборудование котельной и ИТП Дома №11:

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Проектной документацией предусмотрена корректировка, ранее выданной проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-067782-2021 от 17.11.2021г. выданное ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».

В откорректированной проектной документации в части раздела водоснабжение предусмотрены следующие изменения:

- Откорректировано наименование объекта: «3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов».

- Откорректирована трассировка наружных сетей водоснабжения в районе 8, 9 дома на ГП, добавлен пожарный гидрант.

- Проектной документацией предусмотрено два ввода водопровода в корпус 11 Ду100 мм.

- Откорректирована принципиальная схема наружных сетей водоснабжения.

- В связи с корректировкой этажности и количества проживающих, откорректирован баланс водопотребления и водоотведения; добавлена система полива по домам (кроме блока автополива), а так же полив по территории.

- Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения, откорректировано количество тепла на ГВС:

- Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды всех зданий с учетом горячего водоснабжения: 271,51 м³/сут; 65,37 м³/час; 24,51 л/с; из них:

- 8 дом: 19,50 м³/сут; 6,53 м³/час; 2,41 л/с;

- 9 дом: 19,50 м³/сут; 6,53 м³/час; 2,41 л/с;

- 10 дом: 19,50 м³/сут; 6,53 м³/час; 2,41 л/с;

- 11 дом: 92,20 м³/сут; 9,27 м³/час; 3,66 л/с;

- секция 7/1+7/2: 12,90 м³/сут; 3,90 м³/час; 1,50 л/с;

- секция 7/3+7/4: 37,40 м³/сут; 8,62 м³/час; 3,63 л/с;

- секция 7/5+7/6: 13,90 м³/сут; 3,97 м³/час; 1,54 л/с;

- секция 7/7+7/8: 41,08 м³/сут; 8,62 м³/час; 3,63 л/с;

- секция 7/9+7/10: 12,90 м³/сут; 3,90 м³/час; 1,50 л/с;

- полив территории: 7,50 м³/сут; 1,82 л/с.

- Расчетный расход на горячее водоснабжение: 85,03 м³/сут; 20,15 м³/час; 9,40 л/с.

- Откорректированы напоры:

• Потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды в здании №11 с бассейном ($q=3,37$ л/с, Ду 100 мм, счетчик ВСХНд-50) составляет: 57,0 м.вод.ст.

• Потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды в парных зданиях 7/1+7/2; 7/9+7/10 (с расходом без ГВС $q=1,50$ л/с ($3,90$ м³/час), диаметр ввода Ду 50 мм, счетчик СКБи-32) составляет: 54,0 м.вод.ст.

• Потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды в парных зданиях 7/5+7/6 (с расходом без ГВС $q=1,54$ л/с ($3,97$ м³/час), диаметр ввода Ду 63 мм, счетчик СКБи-32) составляет: 56,0 м.вод.ст.

• Потребный напор на х/п нужды в 7 доме в секциях с котельными – 7/3+7/4+ГВС 5 секций + подпитка ИТП и 7/7+7/8+ГВС 5 секций подпитка котельной (с расходом $q=3,63$ л/с ($8,62$ м³/ч), диаметр ввода Ду100мм с переходом на диаметр 80 мм, ВСХНд-40) составляет: 55,0 м.вод.ст.

- Откорректирован материал труб по новому ТЗ Заказчика – вся сеть водоснабжения ХВС и ГВС – пластиковые трубы (сшитый полиэтилен) по ГОСТ32415-2013, кроме системы пожаротушения; Система пожаротушения после счетчика выделена в отдельную систему и выполнена из стальных труб по ГОСТ3262-75*.

- Откорректирована трассировка сетей водоснабжения в 11 корпусе в связи с технологическими изменениями 1 и 2 этажей, а так же жилой части; добавлены счетчики на 1 и 2 этажах для арендаторов.

- Откорректирована принципиальная схема холодного и горячего водоснабжения в связи с добавлением ИТП в подвальное помещение.

- Откорректированы планы с разводкой систем водоснабжения- перестановка шахт и санузлов.

- Откорректирована расстановка ПК и их количество. Стало больше 12 шт и количество вводов в здание увеличилось – 2В1 Ду100 мм.

Система водоотведения

Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выданной проектной документации прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-067782-2021 от 17.11.2021г. выданное ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».

В откорректированной проектной документации в части раздела водоотведение и ливневая канализация предусмотрены следующие изменения:

- Откорректировано наименование объекта: «3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов».

- Откорректирована трассировка наружных сетей водоотведения и ливневой канализации в связи с изменениями в ПЗУ (корректировка ГП и принципиальной схемы).

- Откорректированы места расположения выпусков в корпусах 8, 9, 10, 11.

- Исключены одна точка подключения по сети К1 и по сети К2, в связи с этим сети водоотведения изменены. Изменения коснулись ГП и принципиальной схемы, диаметров, выполнен перерасчет сетей.

- Добавлена дорога возле 8, 9 дома. Внесены корректировки по сети К2, добавленждеприемник.

- Исключена перспективная 4 очередь строительства. Убраны ответвления в колодцах.

- Откорректированы расчетные расходы на водоотведение: 187,41 м³/сут; 37,22 м³/час; 18,70 л/с; из них:

- 8 дом: 18,0 м³/сут; 3,18 м³/час;

- 9 дом: 18,0 м³/сут; 3,18 м³/час;

- 10 дом: 18,0 м³/сут; 3,18 м³/час;

- 11 дом: 66,10 м³/сут; 4,98 м³/час;

- секция 7/1: 6,93 м³/сут; 2,27 м³/час;

- секция 7/2: 5,94 м³/сут; 2,07 м³/час;

- секция 7/3: 6,93 м³/сут; 2,27 м³/час;

- секция 7/4: 7,92 м³/сут; 2,47 м³/час;

- секция 7/5: 7,92 м³/сут; 2,47 м³/час;

- секция 7/6: 5,94 м³/сут; 2,07 м³/час;;

- секция 7/7: 6,93 м³/сут; 2,27 м³/час;

- секция 7/8: 7,92 м³/сут; 2,47 м³/час;;

- секция 7/9: 5,94 м³/сут; 2,07 м³/час;

- секция 7/10: 6,93 м³/сут; 2,27 м³/час.

Расчетный расход производственных сточных водК4 и К6: 92,70 м³/сут; 13,34 м³/час.

- Откорректированы планы с разводкой систем водоотведения – перестановка шахт и санузлов, добавление ИТП в подвале.

- Откорректирована принципиальная схема систем отвода стоков от котельной с корректировкой названий систем.

- Добавлена система отвода стоков от цветочных кадок на стенах домов (К5); с отдельным выходом в наружные сети дождевой канализации.

- Откорректировано местоположение выпусков 8, 9, 10 домов в связи с корректировкой наружной сети водоотведения К1.
- Откорректирована разводка систем канализации на планах 11 корпуса в связи с корректировкой всех этажей, а так же по всем зданиям в связи с расположением санузлов.
- Откорректированы системы дождевой канализации – изменение местоположения воронок.
- Откорректировано местоположение стояков дождевой канализации – из зашивки в наружной стене перенесены внутрь здания.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Расчетные параметры наружного воздуха:

Холодный период года:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки $t_n = -24\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- средняя температура отопительного периода $t_{от} = -2,6\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- продолжительность отопительного периода $z_{от} = 211\text{ сут}$;

Теплый период года:

$t_n = +23\text{ }^{\circ}\text{C}$ (параметры А);

$t_n = +26\text{ }^{\circ}\text{C}$ (параметры Б).

Расчетные параметры внутреннего воздуха:

- Жилые комнаты $+20\text{ }^{\circ}\text{C}$ (угловые $+22\text{ }^{\circ}\text{C}$);
- Кухни $+18\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- С/уз $+18\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Ванная $+25\text{ }^{\circ}\text{C}$ (полотенцесушитель);
- В объемах лестничных клеток $+16\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- В технических помещениях $+16\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- В объеме тех. подполья расчетная температура принята не менее $+12\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- В помещении бассейна $+28\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение осуществляется от крышных котельных. В каждой котельной предусматривается установка котлового оборудования.

Система теплоснабжения - закрытая, независимая. Температурный график системы теплоснабжения - $95-70\text{ }^{\circ}\text{C}$. Температурный график внутренних потребителей $85-60\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Расчетный расход тепла:

Жилой дом 7/4: на отопление 723 кВт; на вентиляцию 232 кВт; на ГВС 367 кВт;

Жилой дом 7/8: на отопление 745 кВт; на вентиляцию 220 кВт; на ГВС 351 кВт;

Жилой дом 8, 9, 10: на отопление 239 кВт; на вентиляцию 60 кВт; на ГВС 177 кВт;

Жилой дом 11: на отопление 234,21 кВт; на вентиляцию 125,33 кВт; на ГВС 484,87 кВт.

Отопление.

Система отопления лучевая горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Проектом предусматривается устройство поквартирных систем отопления. Подключение квартир выполнено через распределительный квартирный шкаф. Подключение квартирных шкафов предусматривается через поэтажные распределительные коллекторы, оборудованные запорной арматурой, балансировочными клапанами, фильтрами и контрольно- измерительными приборами. На ответвлениях от поэтажного распределительного коллектора к квартирам устанавливаются теплосчетчики.

В качестве нагревательных приборов для внутриквартирных помещений предусмотрены стальные радиаторы с нижним подключением. В технических помещениях устанавливаются конвекторы. В помещении электрощитовой предусмотрен электрический конвектор.

В зале бассейна предусматривается водяной теплый пол. Подключение выполнено через распределительный коллектор, расположенный в техническом помещении бассейна.

Отопление помещения бассейна принято воздушное. Устанавливается 1 приточно-вытяжная установка со встроенной холодильной машиной для работы с учетом подачи свежего воздуха в режиме смешения и 2 рециркуляционных агрегата с функцией осушения и подогрева приточного воздуха. К установке принимается приточно-вытяжная система с аварийным вентилятором.

Магистральные трубопроводы системы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб диаметром меньшим Ду 50 по ГОСТ 3262-75*, Ду 50 и более – из электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-76*. Подключение отопительных приборов предусмотрено в подготовке пола трубопроводами из сшитого полиэтилена Рех-А в защитной гофротрубе. В местах общего пользования прокладка труб выполняется в изоляции.

Отопление котельных осуществляется тепловентиляторами (1 раб.+1 рез.).

Вентиляция.

Вентиляция жилых домов запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется по самостоятельным каналам каждой квартиры, проложенным в шахтах в строительном исполнении, выведенные выше уровня кровли на 1 м.

Вытяжка предусмотрена через санузел и кухню с помощью бытовых вытяжных вентиляторов с обратными клапанами (кухни-гостиные, с/у- при подключении нескольких с/у в квартире к одному стояку).

Для вентиляции технического подполья, щитовых, помещений ввода и ИТП предусмотрены самостоятельные вытяжные каналы, проложенные в отдельной шахте в строительных конструкциях в ЛЛЮ.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90/ГОСТ 14918-80.

Вентиляция помещений котельных естественная.

Кондиционирование.

В жилых помещениях проектом предусмотрена возможность охлаждения воздуха жилых помещений сплит-системами. Для установки наружных блоков сплит-систем предусмотрены места установки на балконах этажей в МОП (установка самих блоков производится жильцами после ввода в эксплуатацию).

Предусмотрена прокладка фреоновых проводов от каждой квартиры до места установки диаметром 9,25/15,88 мм в теплоизоляции толщиной 6 мм.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренного раздела проектной документации: раздел соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Оперативные изменения, внесенные в разделы проектной документации в процессе негосударственной экспертизы:

- откорректирован перечень нормативной документации;
- указаны параметры теплоносителя для системы «теплый пол»;
- в графической и текстовой части указаны противопожарные клапаны и огнезащита транзитных воздуховодов;
- расчетные параметры наружного воздуха приведены в соответствие району строительства.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Том «Структурированная кабельная система», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС5.1 Том «Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматизации противопожарной защиты», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС5.2

Том «Радиофикация», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС5.3

Том «Система объектового оповещения», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС5.4

Том «Система управления доступом», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС5.5

Том «Автоматизированная система учета потребления энергоресурсов», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС5.6

Том «Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтов», шифр 29-ПИР/2023-П-ИОС5.7

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Откорректировано наименование объекта;

Откорректированы спецификации;

Откорректированы принципиальные схемы систем связи;

Откорректированы планы расположения оборудования и разводки кабельных сетей.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.

Уровень воздействия проектируемого объекта на состояние поверхностных и подземных вод определяется его режимом водопотребления и водоотведения. Снабжение строительства водой обеспечивается подключением к существующим сетям по временным схемам. Для предотвращения загрязнения поверхностных и надземных вод оборудовать пункты мойки техники и оборудования с обязательным улавливанием загрязненной воды. Сбор хозяйственных сточных вод осуществляется в инвентарные биотуалеты.

При проведении строительных и монтажных работ воздействие проектируемой жилой застройки на атмосферный воздух происходит при работе автотранспорта, проведении сварочных работ, проведении окрасочных работ, разгрузке сыпучих инертных материалов (песок, гравий, щебень), выполнении работ по вырубке зеленых насаждений для расчистки территории.

В период строительства в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 23 наименований. Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ составит 1,278 г/с, валовый выброс – 5,6 т/период

строительства.

В соответствие с проектными решениями в границах участка строительства предусматривается автономное теплоснабжение от крышных газовых котелен, установка трансформаторного оборудования, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха. В период ввода в эксплуатацию жилых домов в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 9 наименований. Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ составит 0,44 г/с, валовый выброс – 7,57 т/год. Проектируемые сооружения при регламентированном режиме работы не создают на границе нормируемых территорий загрязнения, превышающего значение предельно допустимых концентраций.

При строительстве образуются отходы производства и потребления третьего, четвертого и пятого классов опасности общей массой 22 315,218 т.

В период эксплуатации образуются отходы третьего, четвертого и пятого классов опасности массой 30,294 т.

Основными источниками шума в период строительства являются строительные машины и механизмы. Принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в 2 смены с применением средств малой механизации, обеспечивающих строительство в оптимальные сроки. Применение шумных механизмов в ночное время не предусматривается. Проведение работ по строительству проектируемого объекта в дневное время суток не окажет негативного шумового воздействия на прилегающую нормируемую территорию, воздействие можно считать допустимым.

В период эксплуатации жилой застройки шумовое воздействие будет наблюдаться от трансформаторной подстанции, при проезде легковых автомобилей на автостоянки, от работы мусоровоза и другой специальной техники. При эксплуатации проектируемого объекта в круглосуточном режиме уровни шумового воздействия, создаваемые источниками шумового воздействия, с учетом фонового шума на границе ближайшей нормируемой территории не будут превышать нормативные значения, установленные для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам, как в дневное, так и в ночное время.

На период строительства и эксплуатации предусмотрена плата за реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

3.1.2.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Ранее санитарно-эпидемиологические требования, предъявляемые к проектной документации объекта капитального строительства «3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов», были рассмотрены в составе положительного заключения экспертизы № 77-2-1-3-067782-2021 от 17.11.2021, выданного ООО «ГК «ЭЦП-Гарант».

На основании Технического задания на корректировку проектной

документации объекта «3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов» (корректировка)» Приложение № 1 к Договору от 14.06.2023 № 29-ПИР/2023 и согласно справке ГИП-а от 01.08.2023 проектной организацией – ООО «ЭКС-ПРО» выполнена корректировка ранее разработанной проектной документации.

Изменения, предусмотренные проектной документацией, отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной ООО «ГК «ЭЦП-Гарант» проектной документацией (положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-067782-2021 от 17.11.2021 года).

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение решений, получивших положительное заключение негосударственной экспертизы 77-2-1-3-067782-2021 от 17.11.2021 г, в части:

- увеличения количества наземных этажей зданий;
- увеличения площади подвального этажа жилого здания №11;
- замена бесчердачной кровли на чердачную;
- изменение характеристик лестничных клеток;
- уточнения мероприятий в части исполнения зон безопасности МГН на жилых этажах;
- уточнения мероприятий в части характеристик эвакуационных путей и выходов.

Корректировкой проектной документации предусмотрено строительство следующих зданий:

- жилой дом №7 – десяти секционное, шести-семи-этажное жилое здание (Ф1.3) с подвалом и чердаком. В секциях 7/4 и 7/8 предусмотрены крышные котельные;

- жилые дома №8-10 – односекционные восьми этажные жилые здания (Ф1.3) с подвалом и чердаком. Для зданий предусматриваются крышные котельные;

- жилой дом 11 - односекционное восьми этажное жилое здание (Ф1.3) с подвалом и чердаком. В уровне первого и второго этажа предусмотрены встроенно-пристроенные помещения физкультурно-оздоровительного комплекса (Ф3.6). Для здания предусматривается крышная котельная.

Высота зданий от отметки проезда для пожарных машин до нижней отметки оконного проема верхнего жилого этажа не более 28 м.

Произведено расчетное определение риска в части оценки возможности эвакуации людей в безопасную зону при пожаре в здании. Приняты следующие сценарии расчетных проектных пожаров:

- пожар в помещении электрощитовой в уровне подвального этажа здания жилого дома №7;
- пожар в жилом помещении 4-го этажа здания жилого дома №7;
- пожар в жилом помещении 4-го этажа здания жилого дома №8-10;
- пожар в общественном помещении на втором этаже здания жилого дома №11;
- пожар в жилом помещении 5-го этажа здания жилого дома №11.

Выполнение расчетного обоснования (моделирование сценариев возникновения опасных техногенных воздействий, оценка риска техногенных воздействий) является достаточным условием для обоснования минимально-необходимых и достаточных мероприятий по безопасности людей в соответствии с ч. 6 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее ФЗ-384), ч. 1 ст. 1, ч. 1 ст. 6, ст. 9, ст. 52, ч. 3 и 4 ст. 53, ст. 79, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее ФЗ-123), ч. 1 и 2 ст. 1, ч. 1 ст. 6, ч. 1 и 2 ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании» (далее ФЗ-184) в том числе с учетом того, что подвальный этаж площадью более 300 м² но не более 500 м² без постоянного пребывания людей не оборудован двумя эвакуационными выходами, лестничные площадки и марши лестничной клетки типа Л1 общественной части жилого дома № 11 предусмотрены шириной менее 1,2 м но не менее 1,1 м, выходы из лестничных клеток жилой и общественной части предусмотрены шириной менее ширины маршей но не менее 0,85 м.

Разработаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

1. Минимально необходимые мероприятия по обеспечению возможности эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельных значений опасных факторов пожара:

- для эвакуации людей каждая секция подвального этажа зданий площадью более 300 м² но не более 500 м² без постоянного пребывания людей оборудована лестничной клеткой типа Л1 с выходом наружу обособленным от выходов наземной части здания;

- для эвакуации людей из помещений подвального этажа площадью более 500 м² предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов в лестничные клетки типа Л1 с выходом наружу обособленным от выходов наземной части здания, наружу в приямок с маршевой лестницей;

- для эвакуации людей с жилых этажей каждая секция зданий оборудована эвакуационной лестничной клеткой типа Л1 с выходом наружу;

- жилые помещения, расположенные выше 15 м оборудованы аварийными выходами на балкон с глухим простенком шириной 1,2 м;

- для эвакуации людей из общественных помещений второго этажа (жилой дом №11) с расчетным количеством людей не более 50 человек предусмотрен эвакуационный выход в эвакуационную лестничную клетку типа Л1 с выходом непосредственно наружу, выход на наружную эвакуационную лестницу 3-го типа. Лестница 3-го типа предусмотрена из материалов НГ, у глухой (без световых проемов) стены с пределом огнестойкости не ниже REI (EI) 30. Лестница оборудуется площадкой на уровне эвакуационного выхода, ограждениями высотой не менее 1,2 м, расстояние от любой точки проекции указанной лестницы на уровень земли составляет не менее 1 м до проекции любых оконных проемов;

- для эвакуации людей из помещений первого этажа встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотрено шесть эвакуационных выходов наружу;

- для эвакуации маломобильных групп граждан (группа М4, далее МГН) с этажей жилых зданий предусмотрены зоны безопасности 2-го типа, а именно зона, расположенная на открытом балконе выхода в лестничную клетку. В соответствии с п.9.2.3 СП 1.13130.2020 выход в указанную зону предусмотрен через тамбур (лифтовый холл), выгороженный противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов дверями 2-го типа. Наружные стены в местах примыкания пожаробезопасной зоны предусмотрены без иных проемов, за исключением проемов эвакуационной лестничной клетки. Эвакуация МГН из помещений встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса, жилых помещений 1-го этажа зданий предусмотрена по основным эвакуационным путям и выходам наружу, доступ МГН в помещения второго этажа встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса не предусмотрен (решения представлены в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»);

- предусмотрено оборудование зданий автоматической пожарной сигнализацией (автономные дымовые пожарные извещатели в жилых помещениях, адресные пожарные извещатели в прихожих квартир, адресные дымовые и ручные адресные пожарные извещатели в помещениях общей доступности и встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса с выводом сигналов в помещение с постоянным дежурным персоналом;

- предусмотрено оборудование зданий системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 1-го типа (помещения Ф1.3-жилая часть зданий) не ниже 3-го типа (помещения Ф3.6);

- предусмотрено оборудование зданий аварийным (эвакуационным) освещением;

- электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по 1-й категории надежности;

- провода и кабельные линии технических систем противопожарной защиты запроектированы огнестойкими кабелями с индексами нг-FRLS (FRHF);

- перегородки отделяющие жилые помещения от коридоров предусмотрены огнестойкостью EI45;
- межквартирные перегородки запроектированы огнестойкостью EI 30;
- на воздуховодах общеобменной вентиляции запроектированы воздушные затворы, при этом воздуховоды предусмотрены огнестойкостью EI 45, помещения подвального этажа и помещения встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса оборудованы самостоятельными системами общеобменной вентиляции;
- шахты вертикальных коммуникаций предусмотрены огнестойкостью EI45, на пластиковых трубопроводах предусмотрены противопожарные муфты;
- лифтовые шахты отделяются противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов дверями 2-го типа;
- отделка наружных ограждающих конструкций зданий предусмотрена материалами не ниже Г1, РП1, наружные ограждающие конструкции с учетом отделки классифицированы к классу К0;
- в местах примыкания перекрытий к наружным ограждающим конструкциям здания предусмотрено выполнение противопожарных поясов;
- ограждение балконов предусмотрено из материалов НГ.

Минимально необходимые мероприятия, в том числе геометрические параметры эвакуационных путей, выходов, лестничных клеток, алгоритм работы инженерных систем противопожарной защиты обоснованы (декларированы) расчетом необходимого времени эвакуации по полевой модели развития пожара и расчетного времени эвакуации по индивидуально-поточной модели движения людей в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91* (приложение к приказу МЧС России от 30.06.2009 № 382). Ответственность за достоверность исходных данных, выбор программных продуктов для реализации расчетных моделей и анализ полученных результатов несет исполнитель.

Решения по выбору показателей пожарной опасности применяемых материалов для отделки путей эвакуации, отделки зальных помещений обоснованы ссылками на требования Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ.

Предусмотрены организационно-технические мероприятия:

- по информированию собственников имущества о необходимости немедленной эвакуации при обнаружении пожара, либо получении сигнала о пожаре, необходимости поддержания в работоспособном состоянии элементов (аппаратов, устройств) систем противопожарной защиты, которыми оборудованы жилые помещения, недопустимости блокирования аварийных выходов между балконами;
- по информированию лиц, уполномоченных распоряжаться общедомовым имуществом о необходимости обеспечения своевременного технического обслуживания и ремонта системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, систем противодымной вентиляции, автоматизации здания и др. в том числе предусмотренных правилами противопожарного режима в РФ, необходимости поддержания в рабочем состоянии противопожарных дверей, недопустимости изменения проектных решений в части габаритов путей эвакуации и эвакуационных выходов, противопожарных преград;
- по информированию о том, что неисполнение организационно-технических мероприятий может создавать угрозу жизни и здоровью людей, а также об уголовной ответственности с учетом степени причинения вреда.

Предусмотрены мероприятия по защите имущества, принимаемые застройщиком в добровольном порядке:

- огнестойкость строительных конструкций зданий обеспечивается в соответствии с II степенью огнестойкости, классом С0 конструктивной пожарной опасности;
- предусмотрено разделение здания жилой дом №7 по оси 10 и 11 (между секциями 7/5 и 7/6) противопожарной стеной 1-го типа, противопожарная стена возводится на всю высоту здания. Противопожарная стена не возвышается над кровлей, при этом все элементы чердачного покрытия, за исключением водоизоляционного ковра, выполнены из НГ. Разделение наружных стен здания противопожарной стеной не предусмотрено, при этом стена примыкает к участку наружной стены шириной не менее 1,2 м, имеющей предел огнестойкости не менее Е 60 и класс К0. С учетом примыкания жилых секций под углом 90° предусмотрен участок наружной стены одной из частей здания, примыкающих к противопожарной стене, длиной не менее 4 м, огнестойкостью REI150 без проемов, либо заполнение проемов предусмотрено противопожарными не открывающимися окнами 1-го типа;
- предусмотрено разделение здания жилой дом № 7 на секции противопожарными перегородками 1-го типа, с учетом примыкания жилых секций под углом 90° предусмотрены участки наружной стены одной из частей зданий, примыкающих к противопожарным перегородкам, длиной не менее 4 м, огнестойкостью EI45 без проемов, либо заполнение проемов противопожарными не открывающимися окнами 2-го типа;
- предусмотрено отделение встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса от жилой части здания жилой дом №11 противопожарным перекрытием 3-го типа, перегородками 1-го типа без проемов. Несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части предусмотрены огнестойкостью не менее R 45 и классом пожарной опасности К0. С учетом наличия в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть, кровля на расстоянии 6 м от места примыкания не превышает отметку пола вышерасположенных жилых помещений, утеплитель покрытия в этом месте выполнен из материалов НГ, защитный слой кровли из плитных материалов НГ. Светопрозрачные конструкции заполнения зенитного фонаря бассейна предусмотрены из силикатного стекла.
- предусмотрено отделение помещений, относящихся к категории «В1-В3» по пожарной опасности от других помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа;
- на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем;

- помещения встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса в жилом корпусе № 11 оборудуются внутренним противопожарным водопроводом с расходом 1 струя 2,5 л/с;

- наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых кольцевых водопроводных сетей, обеспечивающих расход 27,5 л/с (с учетом расхода на внутреннее пожаротушение, хозяйственно бытовой водопровод), с пятью пожарными гидрантами, при этом не менее двух пожарных гидрантов расположены не далее 200 м от каждого здания;

- к зданиям запроектированы функциональные проезды шириной 4,2 м, которые могут использоваться для движения и установки пожарной техники.

Мероприятия обоснованы ссылками на требования технических регламентов, нормативных технических документов в области стандартизации.

Решения в части проездов для пожарных подразделений, количества выходов на кровлю обоснованы расчетами, выполненными по апробированным методикам, моделированием сценариев опасных процессов и техногенных воздействий приведенных в документе предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (с учетом письма МЧС России от 05.04.2021 № ИГ-19-997, письма МЧС России от 10.08.2021 № 43-4810-12, письма ГУ МЧС России по г. Москве от 15.09.2021 № ИВ-108-2-8663) что является достаточным условием для обоснования минимально-необходимых и достаточных мероприятий в соответствии с ч. 6 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», абз.5 п.8.1 СП 4.13130.2013.

Предусмотрено строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения низкого давления для обеспечения газоснабжения крышных котельных.

Принятые решения по обеспечению безопасности при проектировании сетей газоснабжения не имеют в своем обосновании оценку степени риска причинения вреда людям и имуществу, решения основаны на выполнении правил противопожарного режима, типовых мероприятий, установленных практикой проектирования и документами в области стандартизации.

В проектной документации представлены сведения о том, что обеспечение безопасности людей достигается решениями по предотвращению образования горючей среды и решениями по предотвращению образования в горючей среде источника зажигания.

Решения по предотвращению образования горючей среды включают:

- применение оборудования сертифицированного Ростехнадзором России;
- выбор материала труб с учетом давления газа в сети, диаметра и толщины стенки газопроводов, расчетной температуры наружного воздуха в районе строительства, грунтовых и природных условий;
- выполнение прокладки газопровода по общественной территории от места врезки до зданий в подземном исполнении;
- выполнение прокладки газопровода в футляре при пересечении автомобильных дорог, инженерных коммуникаций;
- выполнение прокладки электрических кабелей в футляре при пересечении с газопроводом;
- оборудование трассы газопровода информационными знаками (указатели, сигнальная лента);
- установление охранных зон;
- выполнение ограждения в местах выхода газопровода из земли с установкой знаков «Осторожно газ!»;
- выполнение наземной прокладки газопроводов низкого давления по глухому простенку шириной 1,5 м;
- выполнение ввода газопровода непосредственно в помещение котельной;
- применение котлов заводского изготовления, оборудованных автоматикой безопасности,
- оснащение котельной датчиками загазованности CO и CH₄;
- установка электромагнитного клапана-отсекателя на внутренних газопроводах после прохода через стену котельной;
- выполнение организационно-технических мероприятий (установление необходимых требований по контролю неразрушающими методами монтажных сварных стыков и испытанию газопроводов на герметичность, привлечение специализированной организации для обслуживания сетей газопровода и оборудования, проверки целостности сетей газоснабжения, ремонты и др.).

Решения по предотвращению образования в горючей среде источника зажигания включают:

- выполнение молниезащиты зданий, заземления технологического оборудования и трубопроводов.

Приняты решения по защите имущества:

- предусмотрена установка запорной арматуры на наружном газопроводе перед вводом в здания на каждом стояке на высоте не более 1,8 м;
- огнестойкость строительных конструкций крышных котельных обеспечивается в соответствии с II степенью огнестойкости, классом С0 конструктивной пожарной опасности;
- крышные котельные не размещаются непосредственно на перекрытии жилых помещений, смежно с жилыми помещениями;
- предусмотрено отделение котельных от смежных помещений противопожарными перекрытиями 3-го типа;
- котельные оборудуются легкобросаемыми конструкциями.

Мероприятия обоснованы ссылками на требования технических регламентов, нормативных технических документов в области стандартизации.

Застройщиком представлены сведения о том, что проектные решения по безопасности выполняют минимально-необходимые требования и разработаны с учетом его технических и экономических возможностей.

3.1.2.11. В части организации строительства

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- откорректированы этапы работ,
- предусмотрен директивный срок строительства,
- откорректирован календарный план.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, строительство 3-й очереди предусматривается в несколько этапов:

- Этап 1: дом №7 (10-ти подъездный дом);
- Этап 2: дома №№ 8-10 (отдельно-стоящие дома);
- Этап 3.1: дом №11;
- Этап 3.2: бассейн в доме 11;
- Этап 3.3: сезонный бассейн.

Общая продолжительность строительства 48,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

- представлена Справка о внесении изменений
- откорректирован п.4 текстовой части
- границы отображены на листах графической части,
- добавлена Схема расположения земельных участков,
- откорректирована таблица ТЭП представлена.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Пояснительная записка»

- На листе 7 в таблице 1.1 и на листе 8 в таблице 2.2 представлены ТЭП в границах кадастровых участков 77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812.

- Согласование ФСО вшито в том ПЗ.

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

- Указаны ТЭП для этапов 3.1, 3.2, 3.3.

- Для дома №11 указана в тексте отделка помещений косметологических кабинетов.

- Представлено в текстовой части АР описание функциональной и планировочной организации косметологических кабинетов в доме №11.

- Содержание текстовой части АР приведено в соответствие требованиям п.13 ПП №87.

- Представлено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства № 1150-2-23/С от 25.09.2023.

Раздел 6. «Технологические решения»

- Расчет достаточности гардеробных, душевых и санузлов в бассейне приложен к разделу.

- Описаны в тексте запроектированные лифты (вертикальный транспорт).

- Том 6.1 дополнен текстовой и графической частью с описанием сезонного бассейна.

Раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

- Указано в тексте общее кол-во запроектированных м/мест.

- Предусмотрены пожаробезопасные зоны на всех этажах здания, куда обеспечивается доступ МГН группы М4.

- Описаны проектные решения по доступу косметологических кабинетов на 2-м этаже дома №11 для МГН.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

1. Предоставить расчет фундаментов зданий на осадку.
2. Предоставить армирование фундаментной плиты, колонн каркаса, плит перекрытия и покрытия, стен каркаса с указанием диаметров фоновой и дополнительной арматуры.
3. Необходимо предоставить расчеты и анализ полученных результатов расчетов на здания (сбор нагрузок, проверка сечений, расчет фундаментов, колонн, конструкций покрытия, конструкций перекрытия в здании, расчет по деформациям), необходимые для оценки прочности и устойчивости здания) в виде дополнения в пояснительную записку или в виде приложения к ней.
4. Необходимо предоставить расчеты и анализ полученных результатов расчетов на здания (сбор нагрузок, проверка сечений, расчет фундаментов, колонн, конструкций покрытия, конструкций перекрытия в здании, расчет по деформациям), необходимые для оценки прочности и устойчивости здания) в виде дополнения в пояснительную записку или в виде приложения к ней.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Не вносились.

3.1.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Не вносились.

3.1.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Не вносились.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Не вносились.

3.1.3.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Не вносились.

3.1.3.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Не вносились.

3.1.3.10. В части пожарной безопасности

Не вносились.

3.1.3.11. В части организации строительства

- изменения, внесённые в раздел оформлены в соответствии с ГОСТ Р 21.101
- схема границ участков нанесена на лист стройгенплана.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) -

25.05.2021

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства жилой застройки по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д. Рогозинино, ул. Луговая, кадастровые номера земельных участков 77:18:0190414:809, 77:18:0190414:810, 77:18:0190414:811, 77:18:0190414:812, в составе 1-го, 2-го, 3-го этапов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

3) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

4) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

5) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

6) Зинченко Владимир Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-5725

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2024

9) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

10) Мишукова Ирина Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-14-10533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2025

11) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат226C796002FB0FA8344E760D632534EDE ВладелецГордиенко Григорий Владимирович Действителенс 28.06.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1B4B66C0003B0DB8D40E921805CC9700E ВладелецМагомедов Магомед Рамазанович Действителенс 15.05.2023 по 15.05.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1D787ED0041AF8D824F3335ED31222DF6 ВладелецПатлусова Елена Евгеньевна Действителенс 02.11.2022 по 02.11.2023	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6AAA877AD ВладелецГерова Ольга Сергеевна Действителенс 02.10.2023 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат14E315DB00010003F06B ВладелецЗинченко Владимир Сергеевич Действителенс 21.12.2022 по 21.12.2023	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат239B7DA0007B09AA54BAA561AA74EF572 ВладелецЯгудин Рафаэль Нурмухамедович Действителенс 19.05.2023 по 19.05.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56168B0000B039BA4587B72D9
DD7A92D
Владелец Грандовская Нина Ивановна
Действителен с 12.05.2023 по 12.08.2024

Сертификат 10A57A10093AF34AC46A7E214C
3D0F780
Владелец Мишукова Ирина
Александровна
Действителен с 23.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF
ECF6F72
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024