



ИНН 7719673738
КПП 753601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОЛЛ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.11.1

Код по ОКПО 85653459

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

672040, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, ЧИТА Г, ХОРОШИЙ МКР

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОФИ»

ИНН 9704041779

ОГРН/ОГРНИП 1207700493550

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КОЛЕСНИК
АРТЕМ
ЮРЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 24.03.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя



* Приходит значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Обозначается при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись





ИНН 7719673738
КПП 753601001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 8 8 3 3 8	4 3 7 0 8 1	1 9 9 9 8 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	6 2 0		
	Отложенные налоговые активы	1180	2 0 9 0 9	2 0 9 3 1	7 8 4 8
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	4 0 9 8 6 8	4 5 8 0 1 2	2 0 7 8 3 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 5 6 4 7 0	6 9 3 7 7 9	5 1 8 7 3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 8 8 4 8	9 7 6 1 1	2 4 2 5 0
	Дебиторская задолженность	1230	1 9 8 5 5 4	2 2 8 1 6 3	1 9 8 2 8 2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 2 1 0 4	8 9 6 0	1 5 5 0 2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 5 8 9 2 8	1 9	2 3 8
	Прочие оборотные активы	1260	6 6 8	7 2 9 9	3 5 3
	Итого по разделу II	1200	9 5 5 5 7 2	1 0 3 5 8 3 1	2 9 0 4 9 8
	БАЛАНС	1600	1 3 6 5 4 3 9	1 4 9 3 8 4 4	4 9 8 3 3 1



+



+



ИНН 7719673738
КПП 753601001 Стр. 003



+

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0 0 1 1	1 0 0 1 1	1 0 0 1 1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 3 3 2 0	(203811)	(101959)
	Итого по разделу III	1300	4 3 3 3 2	(193800)	(9 1 9 4 8)

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³

	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	Заемные средства	1410	9 1 2 8 2 8	1 2 1 9 3 7 1	5 2 8 8 8 6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	2 3 7	1 4
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	3 5 7 9 0	3 8 6 6 6	
	Итого по разделу IV	1400	9 4 8 6 1 8	1 2 5 8 2 7 4	5 2 8 9 0 0

+



+



ИНН 7719673738
КПП 753601001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Засмные средства	1510	2 2 7 5 3 3	1 8 6 0 7 2	2 2 4 0 2
—	Кредиторская задолженность	1520	1 4 5 9 5 6	2 4 3 2 9 8	3 8 9 7 7
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	3 7 3 4 8 9	4 2 9 3 7 0	6 1 3 7 9
—	БАЛАНС	1700	1 3 6 5 4 3 9	1 4 9 3 8 4 4	4 9 8 3 3 1

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей выптваемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7719673738
КПП 753601001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1151	285018	388766	194551
	ППА	1152	33419	38366	
		1153			
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 7719673738
КПП 753601001 Стр. 006



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка ²	2110	1 7 7 4 6 7 0	1 3 2 3
_____	Себестоимость продаж	2120	(1536234)	_____
_____	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 3 8 4 3 6	1 3 2 3
_____	Коммерческие расходы	2210	(1 4 2 7 7)	_____
_____	Управленческие расходы	2220	(6 0 9 6 6)	(4 1 3 2 5)
_____	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 6 3 1 9 3	(4 0 0 0 2)
_____	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
_____	Проценты к получению	2320	1 1 2 5	1 4 6 6
_____	Проценты к уплате	2330	(5 0 1 3 6)	(8 1 2 7 7)
_____	Прочие доходы	2340	1 8 7 4 5 8	3 1 3
_____	Прочие расходы	2350	(6 4 7 2 3)	(1 1 4 3)
_____	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 3 6 9 1 8	(120644)
_____	Налог на прибыль ³	2410	2 1 5	1 2 8 6 0
_____	в т.ч.			
_____	текущий налог на прибыль	2411	_____	_____
_____	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	2 1 5	1 2 8 6 0
_____	Прочее	2460	(2)	_____
_____	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 3 7 1 3 1	(107784)
_____	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
_____	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
_____	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	_____	_____
_____	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	2 3 7 1 3 1	(107784)
_____	СПРАВОЧНО			
_____	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
_____	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+

+



ИНН 7719673738

КПП 753601001 Стр. 007



3281 cd91 5111 5483 861b 74a7 e03c faef

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код по ОКУД	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 7719673738
КПП 753601001 Стр. 008



+

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10011				(101959)	(91948)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				5932	5932
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(107784)	(107784)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					

+



+



ИНН 7719673738

КПП 753601001 Стр. 009

Уставный
капиталСобственные акции,
выкупленные
у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0 0 1 1

(203811)

(193800)

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

2 3 7 1 3 1

2 3 7 1 3 1

в том числе:

чистая прибыль (3311)

2 3 7 1 3 1

2 3 7 1 3 1

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0 0 1 1

3 3 3 2 0

4 3 3 3 1





ИНН 7719673738

КПП 753601001 Стр. 010



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			
		на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	на 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(91948)	(107784)	5932	(193800)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410		5932	0	5932
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	(91948)	(101852)	5932	(187868)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(101959)	(107784)	5932	(203811)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411		5932	0	5932
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	(101959)	(101852)	5932	(197879)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	43332	(193800)	(91948)





ИНН 7719673738

КПП 753601001 Стр. 011



Дополнительные строки отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Вписываемый показатель (стр. 3217)					
ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ					
0				5932	5932

Вписываемый показатель (стр. 3218)

--

Вписываемый показатель (стр. 3219)

--

Вписываемый показатель (стр. 3228)

--

Вписываемый показатель (стр. 3229)

--

Вписываемый показатель (стр. 3317)

--

Вписываемый показатель (стр. 3318)

--

Вписываемый показатель (стр. 3319)

--

Вписываемый показатель (стр. 3328)

--

Вписываемый показатель (стр. 3329)

--





ИНН 7719673738
КПП 753601001 Стр. 012



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 136 194	1 290 7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	914 914	1 708
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	2 212 80	1 119 9
Платежи – всего	4120	(1266920)	(795566)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(919023)	(657299)
в связи с оплатой труда работников	4122	(160132)	(4 718 0)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 942 1)	—
налог на прибыль	4124	—	—
прочие платежи	4129	(138344)	(9 108 7)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(130726)	(782659)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 50	6 562
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 50	6 562
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи – всего	4220	(3 350)	—
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	—	—
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 350)	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 200)	6 562





ИНН 7719673738

КПП 753601001 стр. 013



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	912828	776078
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	912828	776078
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320	(219994)	(200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(219994)	(200)
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	692834	775878
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	558908	(219)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19	238
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	558927	19
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

