

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	77493898		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7722367378		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	115088, Москва г, проезд Дубровский 1-й, д. 78/14, стр. 1, ком. 4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	223	230	7 005
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	74 116
	Финансовые вложения	1170	739 217	738 467	74 116
	Отложенные налоговые активы	1180	294 580	233 361	38 474
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 034 021	972 059	193 712
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 165 973	1 922 439	275 265
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 953	46 223	13 094
	Дебиторская задолженность	1230	5 951 017	3 364 483	1 287 432
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 826	1 826	1 826
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	297	174
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 193 778	5 335 268	1 577 791
	БАЛАНС	1600	9 227 798	6 307 327	1 771 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	59 010	59 010	59 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 300	50 300	50 300
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(639 888)	(547 857)	(166 611)
	Итого по разделу III	1300	(530 578)	(438 547)	(57 301)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 388 827	4 974 854	32 332
	Отложенные налоговые обязательства	1420	99 724	61 512	1 480
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 488 550	5 036 366	33 812
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	437 683	236 759	1 660 416
	Кредиторская задолженность	1520	832 140	1 472 691	60 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	57	33
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 269 826	1 709 508	1 720 876
	БАЛАНС	1700	9 227 798	6 307 327	1 697 387



Руководитель

Феденко Анатолий
Викторович
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"	по ОКПО	77493898		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722367378		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(131 532)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 023)	(1 800)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(138 555)	(1 800)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 225	17 742
	Проценты к уплате	2330	(215)	(235 347)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 487)	(9 222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(115 032)	(228 627)
	Налог на прибыль	2410	23 007	46 202
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 007	46 202
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(92 025)	(182 425)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(92 025)	(182 425)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Феденко Анатолий
Викторович
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.