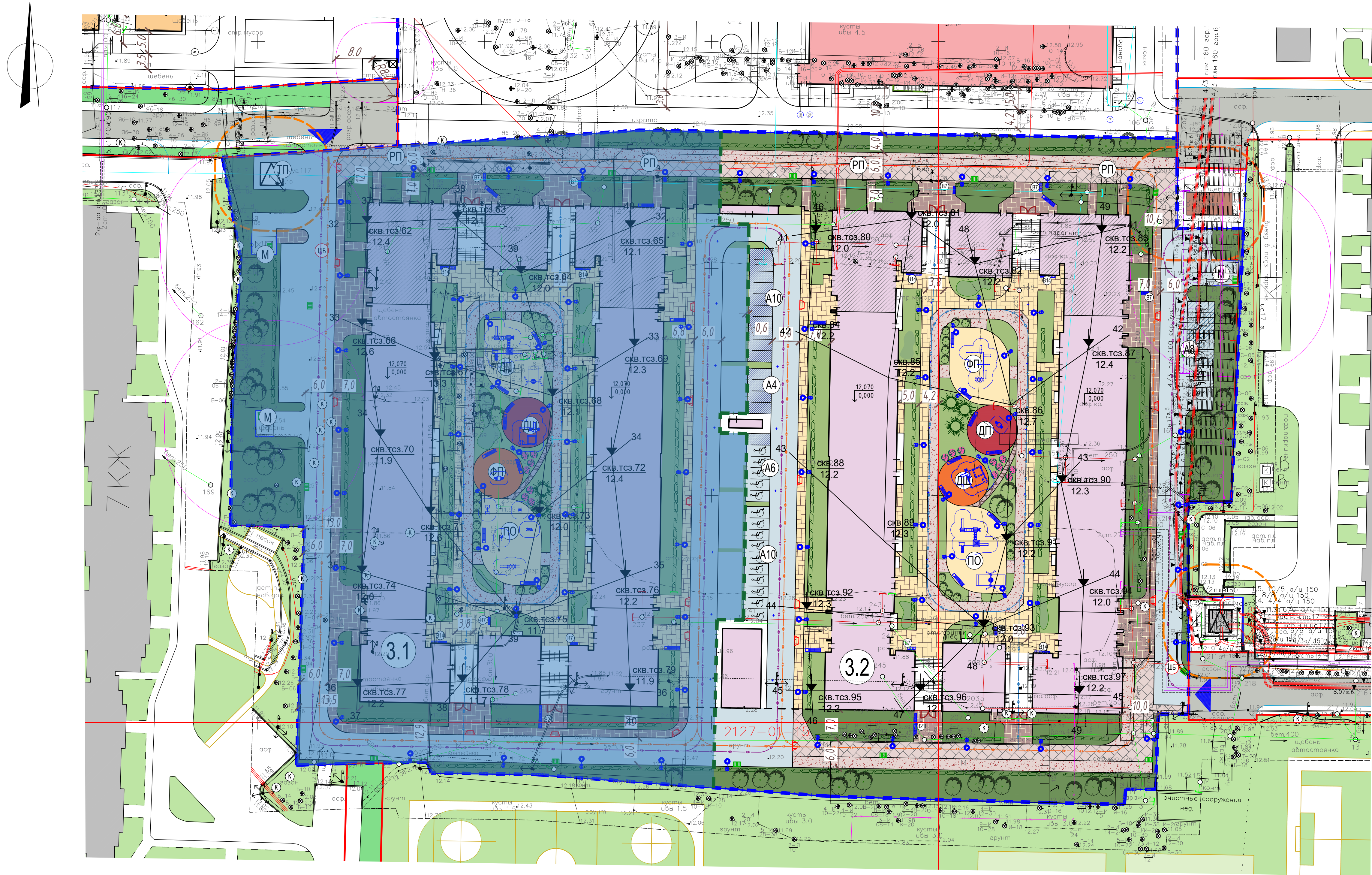




Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка
- Граница этапов строительства
- 2 этап строительства
- Проектируемый многоквартирный дом
- Размещение бстроенных помещений
- Граница стилобата
- Проектируемый детский сад уч. 5
- Асфальтовое покрытие проездов
- Плиточное покрытие с возможностью проезда пожарных машин на экспл. крable
- Плиточное покрытие тротуаров на экспл. крable
- Плиточное покрытие тротуаров на отп. земли
- Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин на отп. земли
- Газон на отп. земли
- Газон на эксплуатируемой крable
- Тартановое покрытие площадок
- Набывное покрытие
- Ворота и калитка
- Шлагбаум
- Ограждение
- Ограждение контейнерной площадки
- Специализированные места, автопостоянки для стоянки транспортных средств инвалидов на кресле-коляске (3,6х6м)
- Специализированные места автопостоянки для МГН (5,3х2,2м)
- Места для стоянки автомобилей
- Зарядное устройство для электромобилей
- Велопарковки вместимостью 7 в/м, 1 м2 место
- Контейнерная площадка с санитарной зоной 20 м
- БКТП с охранной зоной 10 м
- Местное понижение бортового камня h=0.05м для маломобильных групп населения
- Въезд-выезд на территорию
- Въезд-выезд на стилобат
- Въезд-выезд в подземную автопостоянку
- Движение автомобилей
- Движение спецтранспорта
- Движение паж. машин по стилобату
- Проектируемое хвойное дерево
- Проектируемое лиственное дерево
- Проектируемый лиственный кустарник
- Проектируемая зеленая изгородь
- Геопластика ландшафтный рельеф
- Опоры освещения
- Координаты поворотных точек земельного участка
- Инженерно-геологическая скважина, ее номер и отметка в соответствии с проектом № 03-2023 ОГ-ИИ
- Сети демонтируемые

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений участка №3

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этапы	Количество		Площадь, м				Строительный объем, м	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площадь квартир		Здания	Всего	
						Здания	Всего			
Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом										
31	Корпус 1 с подземной автостоянкой на 265 м/м	9	1	627	1254	-	22928,76	-	-	-
32	Корпус 2 с подземной автостоянкой на 265 м/м	9	1	627	-	-	23109,93	46038,69	-	32717,28

Экспликация площадок участка №3

Поз. №	Наименование площадок	Кол-во	2 этап	1 этап	Площ. в кв.м	Примеч.
ОШ	Площадка для игр детей дошкольного возраста	2	100	101	201	проектируемая
ДП	Площадка для игр детей школьного возраста	2	219	219	438	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	2	102	102	204	проектируемая
СП	Площадка для занятий спортом взрослого населения	2	218	219	437	проектируемая
А	Открытые автопостоянки	76				проектируемые
М	Контейнерная площадка					проектируемая
В	Площадка для хранения велосипедов					проектируемая
ТП	Площадка под ТП					проектируемая
РП	Разрушаемо-разрушаемая площадка					проектируемая

Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка №3

№	Наименование	кв.м	2 этап	1 этап	Площадь	Примечания
8	Площадь территории зем. уч.	м2	14581	15098	29679	
2	Площадь застройки	м2	7216.12	11287.83	18503.95	
	Площадка под ТП	м2	24		24	
3	Благоустройство на отпечки земли, в т.ч.:	м2	7340.88	3810.17	11151.05	
31	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м2	4420.88	1016.17	5437.05	
	- проездов и автопостоянок с асфальтобетонным покрытием	м2	2380.88	450.17	2831.05	
	- тротуаров с плиточным покрытием	м2	1175	326.00	1501	
	- тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда паж. машин	м2	865	240.00	1105	
32	Площадь озелененной территории, в т.ч.:	м2	2920	2794	5714	5158
	- газоны	м2	2635	2367	5002	4516
	- грунтовые дорожки	м2	285	427	712	643
4	Благоустройство на эксплуатируемой крable аданый (входит в площадь застройки), в т.ч.:	м2	3859	5548	9407	
4.1	Площадь твердых покрытий на крable, в т.ч.:	м2	1177	2767	4563	
	- тротуары из плиточного покрытия с возможностью проезда паж. машин	м2	562	549	1111	
	- асфальтовое покрытие проездов	м2	619	1562	2181	
	- тротуары с плиточным покрытием	м2	615	656	1271	
4.2	Площадь озелененной территории на крable, в т.ч.:	м2	2682	2681	5363	4842
	- открытые спортивные и иные площадки	м2	641	640	1281	1156
	- грунтовые дорожки	м2	414	414	828	747
	- газоны при толщине грунтового слоя более 15м, 50%	м2	1627	1627	3254	2938
	Площадь озелененной территории участка	м2	5602	5475	11077	

Расчет нормируемых показателей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Расчетная единица	Требуется по расчету	Требуется по расчету 2 этап	Требуется по расчету 1 этап	По проекту всего	Руковод. документ	Примечание
1	Расчет озеленения	м2			10737.2	5344.1	5393.1	11077	п. 19.1-19.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам	
	- для многоквартирного жилого дома (код 2.6)				46038.69	10888.9				
	Корпус 1 Этап строительства 2	м2	23 м2 на 100 м2 общей квартир		22928.76	5273.6				
	Корпус 2 Этап строительства 1				23109.93	5315.3				
	- для встроенных помещений				988.46	148.3				
	Корпус 1 Этап строительства 2	м2	15 м2 на 100 м2 общей бстр.		469.91	70.5				
	Корпус 2 Этап строительства 1				518.55	77.8				
2	Расчет стоянок автомобилей	м/м			597	296	301	606	п. 110.1-110.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам	530(п2) 76 (а)
	- для многоквартирного жилого дома (код 2.6)				46038.69	575.5				
	Корпус 1 Этап строительства 2	м/м	1 м/м на 80 м2 общей квартир		22928.76	286.6				
	Корпус 2 Этап строительства 1				23109.93	288.9				
	- для магазина (код 4.4)				719.87	15				
	Корпус 1 Этап строительства 2	м/м	1 м/м на 50 м2 общей маг.		298.98	6				
	Корпус 2 Этап строительства 1				399.27	8				
	- для кафе (код 4.6)		1 м/м на 5 ряд в макс. смену, 1 м/м на 10 одновременных посетителей при их макс. количестве		8 ряд, 50 пос.	7				
	Корпус 1 Этап строительства 2	м/м			4 ряд, 20 пос.	3				
	Корпус 2 Этап строительства 1				4 ряд, 30 пос.	4				
21	Стоянки для МГН	м/м	10% от общей кол-ва м/м		606	61		61	п.5.21 ОП 59 13330.2020	
	- стоянки для инвалидов-колясочников	м/м	1% мест и до 1% числа мест свыше 500		61	15		19	п.5.21 ОП 59 13330.2020	42 м/м-25х5,3м, 19 м/м-3,6х6 м
	Корпус 1 Этап строительства 2	м/м	30%		61	19			п. 110.7 раздела 1 Приложения №8	
	Корпус 2 Этап строительства 1				286.61	29				
	Корпус 2 Этап строительства 1				23109.93	3194				
22	Стоянки для электромобилей	м/м	1 м/м на 1600 м2 общ. квартир		46038.69	28.8	150	150	30	
	Корпус 1 Этап строительства 2				22928.76	14.3				
	Корпус 2 Этап строительства 1				23109.93	14.4				
3	Расчет веломест на участке	в/м			18517	9036	9352	189	п. 113.1-113.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам	
	- для многоквартирного жилого дома (код 2.6)				46038.69	164.4				
	Корпус 1 Этап строительства 2	в/м	1 в/м на 280 м2 общей квартир		22928.76	819				
	Корпус 2 Этап строительства 1				23109.93	825				
	- для магазина (код 4.4)		1 место на 40 кв.м торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 кв.м, а также 1 место на 50 работников в максимальной смену, а также 1 место на 50 одновременных посетителей при их максимальном количестве		719.87	18.7				
	Корпус 1 Этап строительства 2				298.98	7.5				
	Корпус 2 Этап строительства 1				399.27	10.0				
	- для кафе (код 4.6)		1 место на 50 работников в максимальной смену, а также 1 место на 50 одновременных посетителей при их максимальном количестве		8 ряд, 50 пос.	2				
	Корпус 1 Этап строительства 2				4 ряд, 20 пос.	1				
	Корпус 2 Этап строительства 1				4 ряд, 30 пос.	1				

ООО "МегаМед Проект"

Заказчик: ООО "РСТН на Тамбовова (специализированный застройщик)"

Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Тамбовова, дом 5, литера А на земельном участке с кадастровым номером: 78:04:0000472:8.

Назначение: для проектных работ

Площадь участка: 13,1 га

Плановая часть

Высотная часть

на апрель 2022г.

Масштаб: 1:500

Исполнитель: 1 экз. Лист 1 из 2

Литинский В.В. Геодезист

Никишина Е.А. Архитектор

Болгов Ю.М. Инженер

Ген. директор

Нач. отдела ИТ

Исполнитель: 1 экз. Лист 1 из 2

Литинский В.В. Геодезист

Никишина Е.А. Архитектор

Болгов Ю.М. Инженер

Ген. директор

Нач. отдела ИТ

Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об отнесении земель, занятых геодезическими пунктами государственной геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной триангуляционной сети"

- Примечание:
- Плановая и высотная съемка произведена от семи референционных станций ГТС-Авдеев.
 - Подписные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены на исполнительный чертежи и материалы полевого обследования.
 - Плоскостные и высотные измерения выполнены в соответствии с требованиями СНиП 4-01-93.
 - Свидетельство о допуске к выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО: № 0131.01-2017-7806830134-4030 от 23 июня 2017г.

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	X	Y
1		83265.59	104805.15
2		83298.5	104805.07
3		83298.52	104814.57
4		83358.79	104817.29
5		83358.79	104802.58
6		83372.26	104802.65
7		83378.67	104802.67
8		83380.43	104684.19
9		83376.96	104630.83
10		83374.46	104391.25
11		83352.01	104596.26
12		83319.67	104594.37
13		83293.44	104594.06
14		83293.15	104610.26
15		83240.58	104608.56
16		83240.96	104619.67
17		83241.21	104637.42
18		83238.86	104638.25
19		83238.51	104661.3
20		83233.72	104725.84
21		83232.28	104774.54
22		83231.93	104790.98
23		83235.25	104791.3
24		83235.25	104797.89
25		83251.82	104798.48
26		83251.79	104805.15
1		83265.59	104805.15

11/2022-АМЛ-П391

Изм.	Колпн.	Дат.	Лист	Подпись	Догов.
2	2	11.21	2		
ИП	Приним.	11.21	2		
Г.Л. Спец.	Макарова	11.21	2		
Исполнитель	Ткаченко	11.21	2		
Норм. контроль	Рыжов	11.21	2		