

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-026167-2024

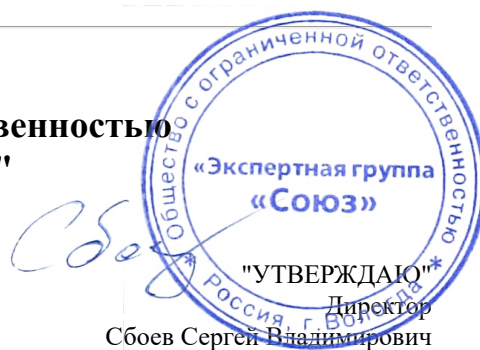
Дата присвоения номера: 28.05.2024 16:28:19

Дата утверждения заключения экспертизы: 28.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью  
"Экспертная группа "Союз"



### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 2.  
КОРПУС 3. Корректировка 5

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

**ОГРН:** 1213500009579

**ИНН:** 3525470996

**КПП:** 352501001

**Место нахождения и адрес:** Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Орлова, д.4А, оф.414

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Кубаньжилинвест»

**ОГРН:** 1122315005713

**ИНН:** 2315176386

**КПП:** 231501001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, 23 офис 1

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 23.04.2004 № 5679, ООО СЗ "КЖИ"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 23.04.2024 № 5679-ПД, ООО "Экспертная группа "Союз"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Задание на корректировку проектной документации от 08.04.2024 № б/н, ООО СЗ "КЖИ"
2. Письмо от 08.04.2024 № б/н, ООО СЗ "КЖИ"
3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО «ССС») от 02.02.2024 № 2315986310-20240202-1023, НОПРИЗ (Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»)
4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "ТАМ БАТА") от 16.05.2024 № 2315013600-20240516-1015, НОПРИЗ (Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»)
5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ИП Шевчук Сергей Николаевич) от 21.01.2024 № 231506597148-20240121-1159, НОПРИЗ (Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»)
6. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ООО «Центр Комплексной Безопасности») от 27.02.2024 № ВРОП-2315995152/16, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект»
7. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корпус 2,3,4" от 15.01.2020 № 23-2-1-1-00542-2020
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 2 КОРПУС" от 04.03.2020 № 23-2-1-2-005974-2020
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка. 3 КОРПУС" от 18.05.2020 № 23-2-1-2-018004-2020
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка 2. 3 КОРПУС" от 29.10.2021 № 23-2-1-2-063874-2021

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корректировка 3. 3 КОРПУС" от 17.01.2023 № 23-2-1-2-001228-2023

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 2. КОРПУС 3. Корректировка 4" от 29.06.2023 № 23-2-1-2-037043-2023

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. Корпус 2. Корпус 3. Корректировка 5" от 19.02.2024 № 23-2-1-2-006539-2024

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 2. КОРПУС 3. Корректировка 5

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Краснодарский край, с. Мысхако, г. Новороссийск, Краснодарского края.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилое здание с встроенными помещениями по обслуживанию населения

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	11673
Площадь участка	%	100
Площадь озеленения	м2	3828
Площадь озеленения	%	41,22

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 2.Корректировка 5

**Адрес объекта капитального строительства:** Краснодарский край,

**Функциональное назначение:**

Жилое здание с встроенными помещениями по обслуживанию населения

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1771,00
Общая площадь здания	м2	15345,3
Общая площадь нежилых помещений	м2	5573,99
В том числе Площадь нежилых помещений	м2	3006,68
В том числе Площадь МОП	м2	2567,31
Площадь жилых помещений (площадь квартир)	м2	8320,1
Строительный объем:	м3	58700,0
ниже отм. 0.000	м3	15645,0
выше отм. 0.000	м3	43035,0

Количество помещений	шт.	267
в т.ч. Нежилых помещений	шт.	73
в т.ч. Жилых помещений (квартир)	шт.	194
Площадь озеленения	м2	230.0
Площадь площадки	м2	82.0
Количество этажей	эт.	9
в т.ч подземный	эт.	1
Вместимость	чел.	379
Высота	м	27

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 3.Корректировка 5

**Адрес объекта капитального строительства:** Краснодарский край,

**Функциональное назначение:**

Жилое здание с встроенными помещениями по обслуживанию населения

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	4750.0
Общая площадь	м2	15250
Общая площадь нежилых помещений	м2	12718.33
В том числе Площадь нежилых помещений	м2	11302,8
В том числе Площадь МОП	м2	1415,53
Площадь жилых помещений (площадь квартир с балконами)	м2	1884.52
Площадь жилых помещений (площадь квартир без балконов)	м2	1654.00
Количество помещений	м2	176
в т.ч. Нежилых помещений	м2	141
в т.ч. Жилых помещений (квартир)	м2	35
Строительный объем	м3	51339,0
ниже отм. 0.000	м3	17698,0
выше отм. 0.000	м3	33641,0
Количество машино-мест	шт.	300
Площадь озеленения	шт.	3598.0
Площадь закрытых спортивных площадок.	шт.	827.54
Площадь открытых площадок	м2	1078.0
Количество этажей	эт.	9
в т.ч подземный	эт.	1
Вместимость	чел.	502
Высота	м	27
Парковка	-	-
Парковка. Общая площадь.	м2	8607.7
Парковка. Площадь нежилых помещений	м2	8178.38
Парковка. В том числе Площадь закрытых спортивных площадок.	м2	827.54
Парковка. Количество машиномест	шт.	300
Парковка. Площадь озеленения	м2	1601.0
Парковка. Площадь открытых площадок	м2	984.0
Парковка. Количество этажей.	эт.	3
в т.ч подземный	эт.	1
Парковка. Высота	м	10.7
Офисные блоки	-	-
Офисные блоки. Общая площадь.	м2	3675.30
Офисные блоки. Общая Площадь нежилых помещений	м2	3440.61
Офисные блоки. В т.ч. Площадь нежилых помещений	м2	2561.04
Офисные блоки. В т.ч. числе площадь МОП	м2	879.57
Офисные блоки. Площадь озеленения	м2	1082,0
Офисные блоки. Количество этажей.	эт.	4
в т.ч подземный	эт.	1
Офисные блоки. Вместимость.	чел.	427

Офисные блоки. Площадь открытых площадок	м2	94
Офисные блоки Высота	м	16,95
Жилая секция	-	-
Жилая секция. Общая площадь.	м2	2967.0
Жилая секция. Общая Площадь нежилых помещений	м2	1099.34
Жилая секция. В т.ч. Площадь нежилых помещений	м2	563.38
Жилая секция. В т.ч. Площадь МОП.	м2	535.96
Жилая секция. Площадь жилых помещений (площадь квартир с балконами)	м2	1884.52
Жилая секция. Площадь жилых помещений (площадь квартир без балконов)	м2	1654.00
Жилая секция. Площадь балконов.	м2	230.52
Жилая секция. Количество жилых помещений (квартир)	шт.	35
Количество этажей	эт.	9
в т.ч. подземный	эт.	1
Жилая секция. Вместимость.	чел.	75
Жилая секция. Высота	м	27

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: VI

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурная мастерская Бата»

**ОГРН:** 1022302386072

**ИНН:** 2315013600

**КПП:** 231501001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, 6.

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СпектрСвязьСтрой»

**ОГРН:** 1172375039066

**ИНН:** 2315995152

**КПП:** 231501001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Героев Десантников, д. 2 помещение 9, кабинет 6

**Индивидуальный предприниматель:** Шевчук Сергей Николаевич

**ОГРНИП:** 319237500274672

**Адрес:** 353923, Краснодарский край, Новороссийск, проспект Дзержинского, 119а, 54

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Центр Комплексной Безопасности"

**ОГРН:** 1172375039066

**ИНН:** 2315995152

**КПП:** 231501001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, д. 2, помещение 9

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации от 08.04.2024 № б/н, ООО СЗ "КЖИ"
2. Письмо от 08.04.2024 № б/н, ООО СЗ "КЖИ"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 31.01.2020 № Ru23308000-047-0055-0013923, Управление архитектуры и градостроительства

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения от 30.10.2018 № ТУ-ДШ-01/1-04-23/859, АО "Газпром газораспределение Краснодар"
2. Дополнительное соглашение к договору о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения от 31.10.2018 № ТП-46/2В/21/18, АО "Газпром газораспределение Краснодар"
3. Изменения в технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 30.10.2018 № ТУ-ДШ-01/1-04-23/859, АО "Газпром газораспределение Краснодар"
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.05.2024 № 450/ТП/2024, ООО "РОСТКЭЛЕКТРОСЕТИ"
5. Технические условия на отвод ливневых вод от 01.07.2018 № 23-07/110/18, Администрация муниципального образования город Новороссийск
6. Технические условия на подключение объекта от 28.07.2016 № 431/16, МУП "Водоканал"
7. Технические условия услуг связи № от 11.05.2023 № 001, ООО "СТМ"
8. Дополнительное соглашение к договору о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения от 31.10.2018 № ТП-46/4В/21/18, АО "Газпром газораспределение Краснодар"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:47:0118055:4934

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Кубаньжилинвест»

**ОГРН:** 1122315005713

**ИНН:** 2315176386

**КПП:** 231501001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, 23 офис 1

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ кор 5.pdf	pdf	B8CA8B50	36-16 - ПЗ от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 1 «Пояснительная записка»
	ПЗ кор 5.pdf.sig	sig	CB37EBCA	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ПЗУ кор 5.pdf	pdf	6AB70A1F	36-16 - ПЗУ от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	ПЗУ кор 5.pdf.sig	sig	0BE65A1D	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	АР корпус 3 финиш.PDF	pdf	6F1624A3	36-16-АР2 от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 3 «Архитектурные решения»
	АР корпус 3 финиш.PDF.sig	sig	583595C2	
2	АР корпус 2 финиш.pdf	pdf	03EE4EF2	36-16-АР1 от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 3.1 «Архитектурные решения»
	АР корпус 2 финиш.pdf.sig	sig	FA46D10A	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	36-16-КР 2 Корпус 5.pdf	pdf	78E1A974	36-16-КР от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	36-16-КР 2 Корпус 5.pdf.sig	sig	D013C12E	
2	36-16-КР 3 Корпус 5.pdf	pdf	D863E4FB	36-16-КР от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	36-16-КР 3 Корпус 5.pdf.sig	sig	04131B77	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ЭС кор 5 корпус 3.pdf	pdf	BE30D62	36-16-ИОС1 от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	ЭС кор 5 корпус 3.pdf.sig	sig	89FE34B2	
2	36-16-5.1 ЭС 2 Корпус 5.pdf	pdf	14DB28E1	36-16-ИОС1 от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	36-16-5.1 ЭС 2 Корпус 5.pdf.sig	sig	E1D34D53	
3	Проект КЖИ наружные сети.pdf	pdf	FD2952C3	2024-1204СН-ЭС от 01.04.2024 Внешние сети электроснабжения
	Проект КЖИ наружные сети.pdf.sig	sig	F6191BA2	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	36-16-ИОС2 Корпус 3.pdf	pdf	B9C9F663	36-16-ИОС2 от 08.05.2024 ЯРАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
	36-16-ИОС2 Корпус 3.pdf.sig	sig	B474B781	
2	36-16-5.2 В 2 Корпус 5.pdf	pdf	3310A607	36-16-ИОС2 от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
	36-16-5.2 В 2 Корпус 5.pdf.sig	sig	37D65837	
<b>Система водоотведения</b>				
1	36-16-5.3 К 2 Корпус 5.pdf	pdf	1CEC8265	36-16-ИОС3 от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
	36-16-5.3 К 2 Корпус 5.pdf.sig	sig	3F894F58	
2	36-16-ИОС3 Корпус 3.pdf	pdf	60FD00D4	36-16-ИОС3 от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

	36-16-ИОС3 Корпус 3.pdf.sig	sig	6E93AEF8	инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	ОВ 3 Корпус 5.pdf	pdf	5A9F536F	36-16-ИОС4 от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и теплоснабжение»
	ОВ 3 Корпус 5.pdf.sig	sig	1BB4EB73	
2	ОВ 2 Корпус 5.pdf	pdf	575EF549	36-16-ИОС4 от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и теплоснабжение»
	ОВ 2 Корпус 5.pdf.sig	sig	305877E8	
<b>Сети связи</b>				
1	СС проект Корпус 2 и 3 новый.pdf	pdf	09792592	СКС-004/2023-СТМ-ЛГ от 01.08.2024 Структурированной кабельной системы
	СС проект Корпус 2 и 3 новый.pdf.sig	sig	C8FFCC5C	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	ПОС кор 5.pdf	pdf	02CB10FE	36-16-ПОС от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 6 «Проект организации строительства»
	ПОС кор 5.pdf.sig	sig	E00F46CB	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	36-16-ПБ коррект.5.pdf	pdf	4957F8B5	36-16-ПБ от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	36-16-ПБ коррект.5.pdf.sig	sig	F971DD57	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	ОДИ кор 5.pdf	pdf	8528357B	36-16-ОДИ от 08.05.2024 РАЗДЕЛ 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	ОДИ кор 5.pdf.sig	sig	6DC12C37	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	ЭЭ Корпус 2.pdf	pdf	0AC97C7F	36-16-ЭЭ от 08.05.2024 Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт»
	ЭЭ Корпус 2.pdf.sig	sig	60FF6E6D	
2	ЭЭ Корпус 3.pdf	pdf	A3E0C34C	36-16-ЭЭ от 08.05.2024 Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт»
	ЭЭ Корпус 3.pdf.sig	sig	0B720466	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

## **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка - 31.01.2020 г.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Жилой комплекс в с. Мысхако, г. Новороссийска, Краснодарского края. 2 очередь строительства. КОРПУС 2. КОРПУС 3.Корректировка 5» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### 1) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

### 2) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-2-4047  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

### 3) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

### 4) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

### 5) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7963  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

### 6) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

7) Плотников Максим Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-8247

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

8) Соколова Дарья Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C2199D0098B0C8BA406BF88E  
C9E56B39

Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955  
EВ8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14188CF0088B02A994D18FB552  
0D12D85

Владелец Костин Александр Викторович

Действителен с 25.09.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A5217100C6AFAAAA4BCECB9E  
FB688EC6

Владелец Войнакова Екатерина  
Викторовна

Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B36E750049B12D9341F3FB4A6  
97D5C62

Владелец Гривков Ярослав Михайлович

Действителен с 05.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1755CB0013B0E09B46D4F3311B  
7E7F43

Владелец Плотников Максим Викторович

Действителен с 31.05.2023 по 10.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38E0730166B005A54E84E0B4D  
0AA4EB3

Владелец Соколова Дарья  
Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4  
C5859E

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

Действителен с 23.08.2023 по 23.11.2024



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)