

ИЗВЕЩЕНИЕ № 40-17
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

630099, обл. Новосибирская, г.
Новосибирск, пр-кт. Красный,
д. 25, помещ. 79

(место составления)

до 08.08.23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ.
БОЛЬШЕВИЧКА. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН
5406982212, ОГРН 1175476111590, 630099, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр-кт.
Красный, д. 25, помещ. 79, тел. +7(961)2244446

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный дом № 44 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - IV этап строительства жилых
домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
многоквартирного дома, автостоянками, здания РТП

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки - 3582,5; Площадь объекта - 43039,9; Площадь нежилых помещений -
12684,8; Площадь жилых помещений - 24712,6; Количество помещений - 658; Количество
нежилых помещений - 256; Количество жилых помещений - 402; в том числе квартир - 402;
Количество машино-мест - 169; Количество этажей 2- 18; в том числе количество подземных
этажей - 1; Высота - 56,17; Строительный объем - 139059,78, в том числе подземной части -
24022,67; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 24712,6;
Общая площадь квартир (за учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 22214,1;

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район,

Инспекция государственного
строительного надзора
Новосибирской области

Вх. № 3475147
От 20 июля 2023

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-108-2023 от "06" июля 2023 года, выданное мэрии города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-000375-2023 от "11" января 2023 года, утверждена ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "01" августа 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "27" июня 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,

- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.