

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	13145154		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9705093145		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	127015, Москва г, ул Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2, этаж 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 918	8 146	8 133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	390 312	416 411	513 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 802 718	3 802 718	-
	Отложенные налоговые активы	1180	444 724	400 602	246 819
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 645 672	4 627 877	768 878
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 182 829	1 707 782	524 347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222 839	160 100	46 282
	Дебиторская задолженность	1230	725 701	682 621	4 170 179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 516 984	7 818 724	8 521 207
	Прочие оборотные активы	1260	237	465	1 261
	Итого по разделу II	1200	10 648 590	10 369 691	13 263 274
	БАЛАНС	1600	15 294 262	14 997 568	14 032 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	63 298	63 298	63 298
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(386 213)	(387 664)	(205 743)
	Итого по разделу III	1300	(322 905)	(324 356)	(142 435)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 173 340	6 686 200	4 609 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	353 694	308 624	198 495
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 055 205	8 303 054	9 069 684
	Итого по разделу IV	1400	15 582 239	15 297 878	13 877 879
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	228 019
	Кредиторская задолженность	1520	34 568	23 814	68 203
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	360	233	485
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 928	24 046	296 707
	БАЛАНС	1700	15 294 262	14 997 568	14 032 152

Руководитель



(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
13145154		
9705093145		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	95 414	3 799
	Себестоимость продаж	2120	(26 594)	(285)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 820	3 514
	Коммерческие расходы	2210	(40 314)	(23 170)
	Управленческие расходы	2220	(3 913)	(2 332)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 593	(21 988)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 175	-
	Проценты к уплате	2330	(58 188)	(47 283)
	Прочие доходы	2340	-	28
	Прочие расходы	2350	(4 184)	(5 761)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 396	(75 004)
	Налог на прибыль	2410	(947)	14 714
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(947)	14 714
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 449	(60 290)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 449	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Щербакова Марина
Викторовна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.