

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Запад Столицы""	по ОКПО 34179602		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714435095		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 123007, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 5-я Магистральная, д. 4, помещ. III, ком. 69				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9718154324	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1207700106877	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	224	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	41 792	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	369	433	432
	Прочие внеоборотные активы	1190	981 494	6 665	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	545 210	6 665	-
5	задолженность по процентам по выданным долгосрочным займам	11902	4 008	-	-
5	задолженность по средствам дольщиков, поступившие на счета эскроу	11903	430 574	-	-
	расходы будущих периодов	11904	1 702	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 023 879	7 098	432
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	30	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35	818	36
5	Дебиторская задолженность	1230	2 813 890	190 891	6 485
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 139 933	187 202	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10	10	-

	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	4 054	3 679	-
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве	12304	669 893	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 073	85	99
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 816 028	191 794	6 619
	БАЛАНС	1600	3 839 907	198 892	7 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 000	2 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 155)	(1 700)	(1 727)
	Итого по разделу III	1300	855	310	(1 717)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	2 571 026	194 248	8 531
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	2 110 316	192 526	8 531
	проценты по долгосрочным займам	14102	37 240	1 722	-
	кредиты	14103	423 470	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 100 467	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	1 100 467	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 671 494	194 249	8 531
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	18 243	-	-
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	15 076	-	-
	проценты по краткосрочным займам	15102	3 167	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	149 264	4 326	210
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	149 153	4 326	208
	расчеты по налогам и сборам	15202	111	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	51	6	27
	в том числе:				
	резерв отпусков	15401	51	6	27
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 558	4 333	237
	БАЛАНС	1700	3 839 907	198 892	7 051

Руководитель

Кузнецов Александр
Константинович
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2023
34179602		
7714435095		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Запад Столицы""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 225	-
6	Себестоимость продаж	2120	(3 476)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 251)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 251)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 009	-
	Проценты к уплате	2330	(2 031)	-
	Прочие доходы	2340	-	27
	Прочие расходы	2350	(45)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	682	27
	Налог на прибыль	2410	(137)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(73)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(64)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	545	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	545	27
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Кузнецов Александр
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

8

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

за Январь - Декабрь 2023 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Запад Столицы""	по ОКПО	34179602		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714435095		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(1 727)	(1 717)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	2 000	-	27	2 027
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	27	27
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество	3217	-	-	2 000	-	-	2 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	2 000	-	(1 700)	310
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	545	545
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	545	545
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	2 000	-	(1 155)	855

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	855	310	(1 717)

Руководитель

Кузнецов Александр
Константинович
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северо-Запад Столицы""**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
34179602		
7714435095		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 061	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 216	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	845	-
Платежи - всего	4120	(2 159 849)	(184 225)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 158 709)	(183 703)
в связи с оплатой труда работников	4122	(971)	(340)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(169)	(182)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 156 788)	(184 225)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(41 792)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(41 792)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(41 792)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 603 456	184 211
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 601 456	184 211
денежных вкладов собственников (участников)	4312	2 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 402 889)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 402 889)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 200 567	184 211
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 987	(14)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	85	99
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 072	85
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Кузнецов Александр
Константинович
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г. Москва