ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»

КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ при Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

ОБЩЕСТВО ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.611622
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.611643
190013, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПР., Д.22.
Тел. (812) 600-25-68, факс (812) 600-25-67, Dianasha@mail.ru
WWW.EXPERTIZA-NEGOS.RU

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора
ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»,
доктор технических наук, профессор,
Казаков Юрий Николаевич
«12» сентября 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	8	-	2	-	1	-	1	-	0	6	5	3	5	6	-	2	0	2	2

Вид объекта экспертизы
Результаты инженерных изысканий

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)»
по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А

г. Санкт-Петербург
2022 год

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"
190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 22, литера Т, помещение 13Н.
тел. (812) 600-25-68
факс: (812) 600-25-67
ИНН 7838497009
КПП 783801001
ОГРН 1137847419555
ОКТМО 40302000
р/с 40702810803000490048
в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге
к/с 30101810100000000723
БИК 044030723

Свидетельства об аккредитации:
- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611622;
- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611643.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр»
Адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 412
ИНН 7814297265
КПП 781401001
ОГРН 1157847411820

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 28.04.2022.
Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.04.2022 № 1668/1-ИИ/2022.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Обозначение АМ21- 25/Т-ИГДИ. «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка) по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, Лит. А. Кадастровый номер 78:06:0220902:4412».
- Технический отчет по материалам инженерно-геологических. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А, на земельном участке с кадастровым номером №78:06:0220902:4412. Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка). В 3-х книгах.
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка) по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, 19 лит А, кадастровый номер ЗУ 78:06:0220902:4412». Обозначение Ш19-ИЭИ/22.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Не требуется.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д.19, лит. А

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Не требуется.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Климатический подрайон – IIВ.
Ветровой район – II.
Снеговой район – III.
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.
Категория сложности инженерно-геологических условий - II категория сложности.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Не требуется.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Не требуется.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-16-000-2022-1393, зарегистрированный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 01.06.2022 № 01-24-3-1352/22.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуется.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

Кадастровый номер земельного участка 78:06:0220902:4412.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»
Адрес 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит. Б, пом.29Н (310)
ИНН: 7826090547
КПП: 783801001
ОГРН: 1027810227884

Технический заказчик (представляет интересы застройщика):

Нет данных

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не требуется.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания
Дата подготовки технического отчета: 01.04.2022
Общество с ограниченной ответственностью «МегаМейд Проект».
Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, литера Б, пом. 21-Н, каб. 501
ИНН 7806479303
КПП 781301001
ОГРН 1127847301999
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.06.2022 № 0682-И, выдана ассоциацией инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО–И-044-23052018).

Инженерно-геологические изыскания
Дата подготовки технического отчета: 25.04.2022
Общество с ограниченной ответственностью «Промакс».
Адрес: 197373, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. 58, корп.1, стр.1, пом. 29-Н.
ИНН 7814657856
КПП 781401001
ОГРН 1167847291567
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00206 от 24.03.2022, выдана Ассоциацией «Центр объединения изыскателей «СФЕРА-А» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-048-25122019).

Инженерно-экологические изыскания
Дата подготовки технического отчета: 14.03.2022
Общество с ограниченной ответственностью «МегаМейд Проект».
Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, литера Б, пом. 21-Н, каб. 501
ИНН 7806479303
КПП 781301001
ОГРН 1127847301999
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.06.2022 № 0682-И, выдана ассоциацией инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО–И-044-23052018).

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

г. Санкт-Петербург.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»
Адрес 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит. Б, пом.29Н (310)
ИНН: 7826090547
КПП: 783801001
ОГРН: 1027810227884

Технический заказчик (представляет интересы застройщика):

Нет данных

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания для выполнения работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)» по

адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, Лит. А. Кадастровый номер 78:06:0220902:4412»(Приложение к Договору №Ш19-ИГИ/21 от 03.11.2021), утвержденное заказчиком);

– Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (Приложение №1 к договору №Шк19-ИГИ/2022 от 01.02.2022), утвержденное заказчиком;

– Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение № 1 к договору от 14.02.2022 № Ш19-ИЭИ/22), утвержденное заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, Лит. А. Кадастровый номер 78:06:0220902:4412», согласованная заказчиком от 18.11.2021;

- Программа производства инженерно-геологических изысканий для объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, Лит. А. Кадастровый номер 78:06:0220902:4412», утверждённая заказчиком от 01.02.2022;

- Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 19, Лит. А. Кадастровый номер 78:06:0220902:4412», согласованная заказчиком от 16.03.2022 (Приложение № 2 к договору № Ш19-ИЭИ/22 от 14 февраля 2022г.)

3.6. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не требуется.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	АМ21-25_Т-ИГДИ.pdf	pdf	2bb9951c	АМ21- 25/Т-ИГДИ от 01.04.2022 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	АМ21-25_Т-ИГДИ.pdf.sig	*sig*	*7934b15d*	
	ИУЛ_b69d9f5e-a0b1-4e8d-a168-aee44eb0c456.pdf	pdf	51dd02bc	
	ИУЛ_b69d9f5e-a0b1-4e8d-a168-aee44eb0c456.pdf.sig	*sig*	*08029626*	
Инженерно-геологические изыскания				

1	Шк-19-ИГИ-2022_КНИГА 1-УЛ.docx	docx	4b262258	б.н. от 25.04.2022 Технический отчет по материалам инженерно-геологических
	Шк-19-ИГИ-2022_КНИГА 1-УЛ.docx.sig	*sig*	*59e531d7*	
	ТОМ 3.pdf	pdf	fe524510	
	ТОМ 3.pdf.sig	*sig*	*bed8aca7*	
	Шк-19-ИГИ-2022_КНИГА 2-УЛ.docx	docx	f21dcf52	
	Шк-19-ИГИ-2022_КНИГА 2-УЛ.docx.sig	*sig*	*4a3ebfca*	
	Шк-19-ИГИ-2022_КНИГА 3-УЛ.docx	docx	1d75444e	
	Шк-19-ИГИ-2022_КНИГА 3-УЛ.docx.sig	*sig*	*6bbd6bf7*	
	ТОМ 1 эксп.pdf	pdf	5fedfbed	
	ТОМ 1 эксп.pdf.sig	*sig*	*5c932f2d*	
	ТОМ 2 (1).pdf	pdf	8f0dade5	
	ТОМ 2.pdf.sig	*sig*	*25c68a09*	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ_db9ed4ef-e71b-4673-a8ce-5b150643cb9c.pdf	pdf	8b43be0a	Ш19-ИЭИ/22 от 14.03.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	ИУЛ_db9ed4ef-e71b-4673-a8ce-5b150643cb9c.pdf.sig	*sig*	*dbc83ac4*	
	Ш19-ИЭИ_22.pdf	pdf	fe15c080	
	Ш19-ИЭИ_22.pdf.sig	*sig*	*94584ba3*	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Планово-высотное геодезическое обоснование на объекте создавалось, используя спутниковую геодезическую аппаратуру, многоканальный приемник EFT M1 GNSS и сеть спутниковых референцных станций «ГЕОСПАЙДЕР» в режиме реального времени (режим RTK). Всего определили 4 пункта, закрепленных на участке знаками временного типа (дюбель в асфальте, мет. арматура в грунт). Точность определения координат и высот пунктов геодезического обоснования соответствует требованиям нормативных документов. СКО определения координат и высот не превышают 0,02 м. Контроль определения координат и высот проведен относительно предварительно обследованных пунктов городской полигонометрии: П.П.10331, П.П.10329. Максимальное расхождение при контрольном определении в координатах не превышает 0,03 м и по высоте не более 0,01м, что так же не превышает установленные нормативные допуски и введение поправок не требуется.

От пунктов геодезического обоснования проложением теодолитного хода с тригонометрическим нивелированием выполнили сгущение съемочной сети, используя электронный тахеометр CX BD0467.

Обработка выполненных измерений проводилась с применением программы «CREDO DAT».

Точность построения съемочной сети соответствует нормативным требованиям.

Топографическая съёмка выполнена тахеометрическим методом, электронным тахеометром с пунктов съемочной сети и в режиме RTK с использованием спутникового геодезического приемника в объеме 7,2 га в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

Одновременно с топографической съемкой выполнялась съемка инженерных коммуникаций; обследованы колодцы подземных сетей, уточнялись глубины проложения коммуникаций, их назначение и характеристики. Местоположение подземных инженерных сетей, не имеющих выхода на земную поверхность, определяли трассоискателем «RIDGID Seek Tech SR-20». В процессе съемки составляли абрисы, выполняли необходимые промеры.

С использованием программы «AutoCAD Civil 3D» подготовлен инженерно-топографический план участка в объеме 7,2 га в электронном виде с выводом на бумажный носитель. Составлены экспликации колодцев подземных инженерных сетей. Полнота и технические характеристики подземных инженерных коммуникаций, нанесенных на топографический план, согласованы с эксплуатирующей организацией.

Используемые, спутниковый геодезический приемник и электронный тахеометр имеют свидетельства о метрологической поверке.

В завершении работ составлены Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от 20.12.2021. и Акт внутриведомственной приемки завершенных работ от 28.03.2022.

По материалам инженерно-геодезических изысканий на данном объекте подготовлен технический отчет.

Результаты изысканий на участке.

Участок находится в Василеостровском районе г. Санкт-Петербурга в центральной части квартала, ограниченного улицами Шкиперский проезд, Галерный проезд, Парусная улица, Малый проспект В.О. и Наличная улица, представляет собой незастроенную площадку, расположенную по адресу, Шкиперский проток, д. 19, лит. А. Естественный рельеф участка нарушен, территория изрыта, подземные инженерные коммуникации демонтированы. Местами по участку сохранились отдельные стоящие деревья и кусты. По периметру, участок граничит с застроенной территорией, на которой расположены здания административно-складского назначения, автосервиса, гаражи. Вдоль улиц проложены подземные инженерные коммуникации различного назначения.

Колебания высот по участку не превышают 2 м.

Инженерно-геологические изыскания

Выполнено бурение 68 скважин глубиной 40,0 м колонковым способом, установкой УРБ-2А-2, общим объемом 2720,0 пог.м с гидрогеологическими наблюдениями.

Местоположение скважин и объемы работ определены с учетом возможности подъезда буровой техники, в соответствии с техническим заданием Заказчика и согласовано с ним.

В процессе бурения велось послойное описание всех встреченных литологических разновидностей грунтов с отражением их состава и состояния, структурных и текстурных особенностей. Бурение скважин сопровождалось полевой документацией и отбором образцов грунта из каждой литологической разности.

Для лабораторных работ отобрано: 864 монолита, 188 образцов нарушенного сложения, в том числе 6 образцов на коррозионные исследования и 9 образцов на водную вытяжку из грунтов, 6 проб подземных вод.

Для определения несущей способности свай в пределах площадки было выполнено статическое зондирование грунтов в 75 точках, по результатам которого построены графики изменения лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай. Испытания проводились до достижения максимального усилия

вдавливания. Глубина зондирования составила 23,8 м – 35,3 м. Общий метраж зондирования – 2400,7 м.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды в лаборатории ЗАО «ЛенТИСИЗ». Аттестат испытательной (аналитической) лаборатории (№SP 01.01.906.021 от 01 апреля 2019 г. Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории №ОЕИ 01.906.021.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и с использованием архивных материалов составлен технический отчет.

Результаты изысканий на участке.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Приневской низины.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 2,9 – 4,5 м (Б.С.).

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (40 м) принимают участие четвертичные отложения и отложения верхнего протерозоя: современные техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами, современные биогенные отложения (bIV), современные морские и озерные (m,lIV) отложения; верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения, верхнечетвертичные ледниковые (gIII) отложения, отложения верхнего протерозоя (V_2)

На участке выделено 16 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Техногенные образования:

ИГЭ-1. Насыпные грунты слежавшиеся: пески бурые и супеси со щебнем, строительным мусором, шлаком с примесью органических веществ. Срок отсыпки – более 25 лет. Насыпные грунты встречены повсеместно, залегают с поверхности, либо под почвенно-растительным слоем и асфальтом. Мощность отложений составила 0,2 м - 3,5 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,5 до 3,6 м, абс. отметки от -0,1 до 3,4 м. Не рекомендуются в качестве основания.

Биогенные отложения:

ИГЭ-2. Заторфованные грунты с прослоями песка коричневые насыщенные водой. Заторфованные грунты встречены на большей части площадки. Они залегают, как правило, в виде маломощных линз под техногенными образованиями и подстилаются современными морскими и озерными песками. Мощность заторфованных грунтов составила 0,1 м - 0,7 м, их кровля пересечена на глубинах от 2,2 до 3,6 м, абс. отметки от минус 0,14 до 1,1 м. Не рекомендуются в качестве основания.

Морские и озерные отложения:

Современные морские и озерные отложения подстилают современные биогенные и техногенные отложения на глубинах 2,4 м - 3,7 м (абс. отм, минус 0,2 м –0,8 м) и представлены толщей песков пылеватых и суглинков текучей консистенции.

ИГЭ-3. Пески пылеватые с прослоями мелких средней плотности с растительными остатками с прослоями супеси серовато-коричневые влажные и насыщенные водой. Мощность 1,4 м - 5,1 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,94 г/см^3, удельное сцепление 8 кПа, угол внутреннего трения 30 град., модуль деформации 13 МПа.

ИГЭ-3а. Суглинки легкие пылеватые текучие с прослоями супеси коричневато-серые с прослоями песка с растительными остатками. Мощность суглинков составила 1,3 м - 5,2 м. Вскрытая мощность морских и озерных отложений составляет от 3,1 до 9,1 м,, их подошва пересечена на глубинах от 8,2 до 11,8 м,, абс. отметки от минус 8,6 до минус 4,8 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,91 г/см^3, удельное сцепление 11 кПа, угол внутреннего трения 15 град., модуль деформации 5 МПа.

Верхнечетвертичные отложения

Озерно-ледниковые отложения:

ИГЭ–4. Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные. Мощность слоя суглинков– 2,2 м – 5,6 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,80 г/см^3, удельное сцепление 10 кПа, угол внутреннего трения 9 град., модуль деформации 4 МПа.

ИГЭ-4а. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые с прослоями песка тиксотропные. Мощность 0,1 м – 4,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,90 г/см^3, удельное сцепление 14 кПа, угол внутреннего трения 14 град., модуль деформации 7 МПа.

ИГЭ-4б. Супеси пылеватые пластичные неяснослоистые с редким гравием серые. Мощность составила 0,6 м - 3,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,03 г/см^3, удельное сцепление 20 кПа, угол внутреннего трения 22 град., модуль деформации 9 МПа.

Общая мощность верхнечетвертичной озерно-ледниковой толщи изменяется от 3,9 м до 12,2 м.

Ледниковые отложения:

Ледниковые отложения подстилают озерно-ледниковые на глубинах от 13,6 до 20,0 м, абс. отметки от минус 16,6 до минус 10,1 м.

ИГЭ-5. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые. Мощность от 0,9 м до 9,7 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,04 г/см^3, удельное сцепление 21 кПа, угол внутреннего трения 20 град., модуль деформации 10 МПа.

ИГЭ-5а. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые. Залегают слоем мощностью от 0,5 м до 11,4 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,06 г/см^3, удельное сцепление 24 кПа, угол внутреннего трения 21 град., модуль деформации 11 МПа.

ИГЭ-5б. Супеси пылеватые пластичные (мягкопластичные) с гравием, галькой до 10% с линзами песка серые. Мощность 0,7 м до 2,6 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,15 г/см^3, удельное сцепление 20 кПа, угол внутреннего трения 23 град., модуль деформации 11 МПа.

ИГЭ-5в. Пески пылеватые средней плотности с гравием с линзами песка гравелистого с прослоями супеси серые влажные. Мощность 0,4-3,2 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,99 г/см^3, удельное сцепление 6 кПа, угол внутреннего трения 33 град., модуль деформации 6 МПа.

ИГЭ-6. Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные с редким гравием слоистые серовато-коричневые. Мощность от 0,3 м до 3,3 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,95 г/см^3, удельное сцепление 21 кПа, угол внутреннего трения 18 град., модуль деформации 9 МПа.

ИГЭ-6а. Супеси пылеватые пластичные (полутвердые) с гравием, галькой до 10% с утолщенными прослоями песка серовато-коричневые. Мощность от 0,6 м до 6,3 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,25 г/см^3, удельное сцепление 40 кПа, угол внутреннего трения 23 град., модуль деформации 16 МПа.

ИГЭ-7. Суглинки тяжелые пылеватые твердые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка обогащенные глинистым материалом зеленовато-серые. Мощность от 0,7 м до 4,4 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,05 г/см^3, удельное сцепление 28 кПа, угол внутреннего трения 21 град., модуль деформации 14 МПа.

Общая вскрытая мощность верхнечетвертичной ледниковой толщи достигает 4,0-14,6 м.

Вендская система

Котлинский горизонт:

Вендские отложения котлинского горизонта подстилают верхнечетвертичные ледниковые

отложения на глубинах от 22,3 до 29,8 м, абс. отметки от минус 26,9 до минус 19,2 м. Вскрыты всеми выработками на участке проектируемого строительства.

ИГЭ-8. Глины (суглинки тяжелые) пылеватые твердые дислоцированные, слоистые с обломками песчаника серовато-коричневые. Глины дислоцированные залегают на глубине 22,3-29,8 м (абс. отм. минус 26,9- минус 19,2 м) в кровле вендской толщи слоем мощностью 3,7 м – 10,7 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,15 г/см^3, удельное сцепление 43 кПа, угол внутреннего трения 17 град., модуль деформации 17 МПа.

ИГЭ-8а. Глины (суглинки тяжелые) пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника серовато-коричневые. Глины слоистые вскрыты повсеместно на глубине 32,3-35,0 м (абс. отм. минус 31.8- минус 28,5 м). Вскрытая мощность глин слоистых составила 5,0- 7.7 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,18 г/см^3, удельное сцепление 47 кПа, угол внутреннего трения 19 град., модуль деформации 19 МПа.

Общая вскрытая мощность верхнепротерозойской толщи достигает 13,8-22,0 м.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуются наличием горизонта подземных вод четвертичных отложений. Водовмещающими грунтами служат морские и озерные пески пылеватые с прослоями мелких ИГЭ-3, а также утолщенные прослои песков в глинистых отложениях морского и озерного и озерно-ледникового генезиса. Воды безнапорные.

Подземные воды по данным изысканий (февраль 2022) вскрыты выработками на глубинах 1,3 м – 3,4 м (абс. отм. 0,7 м – 1,8 м). Наблюденные уровни близки к среднегодовым.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м. Максимальный уровень подземных вод на исследованном участке следует ожидать на глубине 0,2 – 2,3 м на абс. отм. 1,8-2,9 м.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в Галерную гавань и ковш Галерного фарватера (Финский залив), расположенные в 150 м к западу от площадки.

Водоупором являются ледниковые супеси и суглинки, которые залегают на территории площадки на глубине 13,6-20,0 м. Водообильность горизонта значительная, водоотдача грунтов – высокая.

В периоды дождей и интенсивного снеготаяния возможно появление «верховодки» в насыпных грунтах, сложенных песками и залегающих на слабофильтрующих заторфованных грунтах.

Присутствие в пробах воды аммония и нитратов свидетельствует о загрязнении водоносного горизонта техногенными факторами.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

Подземные безнапорные воды - неагрессивны к бетону марки по водонепроницаемости W4. Подземные безнапорные воды обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля по водородному показателю, и обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по водородному показателю, содержанию ионов хлора и железа.

Грунты неагрессивны к бетонам марки W4-8 по водонепроницаемости и к арматуре в железобетонных конструкциях.

Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля по всем показателям и высокой к алюминиевой оболочкам кабеля по

водородному показателю, а также по содержанию ионов хлора.

Грунты обладают средней степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

Опасные геологические процессы: подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов.

Насыпные грунты (ИГЭ-1), морские и озерные пески (ИГЭ-3), а также морские и озерные суглинки (ИГЭ-3а) относятся – к сильнопучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов (ИГЭ-1), морских и озерных песков пылеватых (ИГЭ-3) – 1,28 м, морских и озерных суглинков (ИГЭ-3а) – 0,98 м.

Инженерно-экологические изыскания

Объем работ по инженерно-экологическим изысканиям включал в себя: характеристику современного экологического состояния территории, в том числе краткую характеристику природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, почвенно-растительных условий, социальной сферы, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта, даны рекомендации по организации природоохранных мероприятий и предложения к программе экологического мониторинга.

Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораториями и центрами: ИЛ ООО «Комплексные Экологические Решения», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21АГ12, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 02.09.2014 - радиационное обследование территории, исследования физических факторов воздействия (уровни шума, инфразвука, вибрации, электромагнитных излучений); ИЛ ООО «ЛИК», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.515795, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 02.10.2015 – токсикологический анализ почв, химический анализ проб грунтовых вод; ИЛ ООО «ТСК», аттестат аккредитации № RA.RU.21СК06, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 17.12.2015 - исследования качества почв по химическим показателям, исследование атмосферного воздуха; ИЛЦ ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Ломоносовском районе», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510704, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 01.10.2015 - микробиологические и паразитологические исследования проб почв.

Все измерительные приборы на момент проведения исследования имели действующие свидетельства о поверке.

Результаты изысканий на участке:

Участок изысканий расположен в Василеостровском административном районе г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А. Муниципальное образование: муниципальный округ Гавань.

Территория г. Санкт-Петербурга хорошо изучена в геоморфологическом, гидрогеологическом, ботаническом, зоологическом и экологическом отношении.

Площадь участка изысканий – 3,9753 га. Глубина перспективного освоения территории – до 5,0 м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне ТД1-1_1 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях на участке отсутствуют.

Климат района – умеренно-континентальный с чертами морского влияния. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого июля плюс 23,7°С, средняя температура наиболее холодного месяца января минус 8,3°С. В течение года преобладают преимущественно ветры западного и юго-западного направлений. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 8 м/с. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А=160. Климатическая характеристика представлена в справке от 01.03.2022 № 11/3-20/7-231 рк ФГБУ «Северо-Западное УГМС».

Согласно справочным данным от 04.03.2022 № 11/1-17/2-25/257 ФГБУ «Северо-Западное УГМС» фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха в районе не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют по: взвешенным веществам – 271-283 мкг/м^3: диоксиду азота – 135-146 мкг/м^3, диоксиду серы – 1-2 мкг/м^3, оксиду углерода – 1,9 мг/м^3. Фоновые концентрации действительны на период 2019-2023 гг. включительно.

В границах участка изысканий отсутствуют водные объекты. Ближайшим поверхностным водным объектом к территории изысканий является Невская губа Финского залива, Галерной гавани, Галерного ковша и Шкиперского канала. Согласно письму от 05.03.2022 № 01-4124/22-0-1 Комитета по природопользованию и охране окружающей среды Санкт-Петербурга и письму от 15.02.2022 № Р11-34-828 Невско-Ладожского БВУ ширина водоохранной зоны Невской губы составляет 500 м, прибрежной защитной полосы составляет 50 м, ширина береговой полосы – 20 м. Площадка изысканий располагается в водоохранной зоне, но за пределами прибрежной защитной полосы и береговой полосы водных объектов. Ближайший к рассматриваемому участку водный объект расположен в западном направлении на расстоянии 120 м – Галерная гавань.

Согласно письму от 08.02.2022 № Исх-86/42 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории участка изысканий водозаборы подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют. В зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения участок не попадает.

Согласно письму от 05.03.2022 № 01-4124/22-0-1 Комитета по природопользованию и охране окружающей среды Санкт-Петербурга на территории изысканий отсутствуют объекты мелиоративной системы, в том числе объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга и гидротехнические сооружения, переданные в оперативное управление СПб ГКУ «Ленводхоз», водные объекты, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

Территория участка изысканий представлена антропогенным ландшафтом.

В пределах территории изысканий естественный почвенный покров отсутствует. Непосредственно на участке изысканий почва представлена эмбриоземом. Плодородный слой у таких почв составляет менее 10 см, в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 норма снятия не устанавливается.

Территория участка изысканий не пересекает и не граничит с территориями зеленых насаждений общего пользования городского значения, входящих в перечень, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

Ближайшие к участку изысканий территории зеленых насаждений общего пользования расположены в западном направлении на расстоянии 190 м - сквер Малые Гаванцы между Галерным проездом, ул. Нахимова, ул. Кораблестроителей и Галерной гаванью.

Согласно письму от 03.03.2022 № 01-10-1863/22 Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, в границах участка отсутствуют территории лесов, имеющих защитный статус, леса,

расположенные на землях иных территорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам, лесопарковый зелёный пояс, а также городские леса Санкт-Петербурга.

Фауна участка изысканий и прилегающих территорий имеет типично синантропный характер. По результатам визуальных наблюдений на исследуемой территории зафиксированы: серебристая чайка, синица обыкновенная, домовый воробей, голубь сизый. Среди млекопитающих на исследованной территории зафиксирована крыса серая. В процессе натурных исследований участка изысканий растений, грибов и животных, занесенных в Красные книги России и Санкт-Петербурга, не обнаружено.

Согласно письму от 08.09.2021 № 1790-12 Северо-Западного межрегионального Управления Россельхознадзора на территории Санкт-Петербурга, в том числе и на участке изысканий в пределах существующего земельного отвода скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы не зарегистрированы.

Зоны с особыми условиями использования: охранная зона канализационных сетей; охранная зона тепловых сетей; водоохранная зона водного объекта.

Участок изысканий попадает в границы 3, 4, 5 подзон приаэродромной территории аэродрома Пулково, в пределах которых необходимо согласовывать строительство объектов капитального строительства в установленном порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно реестру ГРОРО (https://uoit.fsrpn.ru/groro) участок изысканий расположен вне свалок и полигонов ТБО.

На территории участка изысканий отсутствуют кладбища. Ближайшее кладбище к участку ИЭИ расположено в северо-восточном направлении на расстоянии в 853 м - Смоленское кладбище (СЗЗ Класс III - 300 м, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Согласно письму от 30.04.2020 № 15-47/10213 Минприроды России и письму от 05.03.2022 № 01-4124/22-0-1 Комитета по природопользованию и охране окружающей среды территория площадки изысканий не входит в границы существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения.

В соответствии со статьей 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 при проведении работ по строительству в границах земель населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки не требуется.

Согласно письму от 07.02.2022 № 07-730/22-0-1 Санкт-Петербургского ГКУ «Центр обеспечения информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (участок ОЗРЗ-3(06)01) объектов культурного наследия, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Исторически сложившиеся центральные районы Санкт-Петербурга - Василеостровский район).

В пределах границ земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Ближайший объект культурного наследия к участку изысканий располагается в западном направлении на расстоянии 120 м – Галерная гавань Гребного порта.

Результаты лабораторных исследований:

Для оценки санитарно-химического состояния атмосферного воздуха на площадке изысканий в одной точке при северо-восточном направлении ветра определялись концентрации углерода оксида, азота диоксида, серы диоксида (протокол от 16.02.2022 № 02-34-ВХ). Превышение уровней СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

По результатам радиологического обследования участка (протокол от 08.02.2022 № № 02-02/2022-Рг) установлено, что мощность дозы гамма-излучения и плотность потока радона на территории, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору. Участок изысканий относится к радонобезопасному. При проектировании специальные меры по противорадоновой защите не требуются.

Отбор проб на санитарно-химическое исследование почво-грунта проводился из 4-х скважин в интервале глубин 0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0; 3,0-4,0; 4,0-5,0; 5,0-6,0: 6,0-7,0: 7,0-8,0 м (всего 36 проб, протокол от 04.03.2022 № 03-02-П).

По содержанию отдельных загрязняющих веществ I и II класса опасности уровни загрязнения почвы во всех точках на глубине 0,0-0,2-1,0 м, установлено превышение ПДК по бенз(а)пирену, свинцу, цинку, меди, что по санитарно-химическим показателям соответствует категории «чрезвычайно опасная», в пробах на глубине 1,0-2,0-3,0-4,0-5,0-6,0-7,0 м - относятся к категории «опасная», в пробах на глубине 7,0-8,0 м - к категории «допустимая». Содержание нефтепродуктов в исследованных пробах составляет 40-7805 мг/кг.

По суммарному показателю загрязнения почвы отобранные пробы согласно результатам исследования относятся к категории «допустимая» в пробах Т1 (4,0-5,0-6,0-7,0м), Т2 (3,0-4,0-5,0-6,0-7,0м), Т3 (3,0-4,0-5,0-6,0-7,0м), Т4(0,0-0,2;3,0-4,0м); к категории «умеренно опасная» в пробах Т1 (0,0-0,2;3,0-4,0м), Т2 (0,0-0,2), Т4 (2,0-3,0м); к категории «опасная» в пробах Т1(0,2-1,0-2,0-3,0-4,0м), Т2 (0,2-1,0,-2,0-3,0м), Т3(0,2-1,0,-2,0-3,0м), Т4 (0,2-1,0м); к категории «чрезвычайно опасная» в пробах Т3 (0,0-0,2м), в остальных пробах превышения фоновых значений нет - Zc не определяется.

По степени загрязнения почвы органическими веществами согласно Таблице 4.4 СанПиН 1.2.3685-21: пробы, отобранные в Т1-Т4 (7,0-8,0 м) относятся к категория «слабая»; пробы отобранные в Т1-Т4 (0,2-7,0м) – к категории «очень сильная». По степени загрязнения почвы неорганическими веществами согласно Таблице 4.3 СанПиН 1.2.3685-21: пробы, отобранные в Т1-Т4 (0,0-8,0 м) – к категории «слабая».

В соответствии с категориями загрязнения почв по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по микробиологическим и паразитологическим показателям, все исследованные 8 проб почвы относятся к категории «чистая» (протокол от 14.02.2022 № 920-Л).

Оценка острой токсичности грунтов проводилась на двух тест-объектах из разных систематических групп: низшие ракообразные (инфузории) и одноклеточные зелёные водоросли. В результате токсикологических исследований четырех объединенных проб почво-грунта в интервале глубин 0,0-8,0 м, отходы грунта, в соответствии с Приказом МПР РФ от 04.12.2014 № 536, можно отнести к V классу опасности для окружающей среды (ОС) – практически неопасный (протокол от 10.03.2022 № 67-БП).

Рекомендации по использованию почво-грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам): отходы грунта согласно приложению № 9 к СП 2.1.3684-21 относятся к категории «ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м, использование под технические культуры», «использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры» и «использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции».

Характеристика подземной гидросферы на объекте выполнена по результатам гидрохимического опробования грунтовых вод, протокол от 05.03.2022 № 07/02-03[в].

Анализ лабораторных испытаний грунтовых вод по химическим показателям показал, что концентрации веществ в воде соответствуют нормативам, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Таблица 3.3. Превышения ПДК по исследованным веществам не выявлено.

Согласно СП 11-102-97, таблица 4.4 «Критерии оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов» уровень загрязнения относится к категории «относительно удовлетворительная ситуация».

Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: уровни шума в дневное и ночное время суток в 3-х контрольных точках (протоколы от 16.02.2022 № 02-05-Ш, от 18.05.2022 № 05-13-Ш), уровни инфразвука в одной контрольной точке в дневное время суток на границе северной части ЗУ (протокол от 16.02.2022 № 02-02-И), уровни ЭМИ (50 Гц) в одной контрольной точке на границе северо-восточной части территории обследуемого земельного участка (протокол от 16.02.2022 № 02-02-Э) и уровни вибрации на 1-м этаже не снесенного здания, расположенного в северной части ЗУ (протокол от 16.02.2022 № 02-02-В).

Основным источником шума, инфразвука и вибрации на территории объекта изысканий является движение автомобильного транспорта, работа административных, общественных зданий, расположенных в непосредственной близости к территории объекта. Характер шума: непостоянный.

Измеренные эквивалентный и максимальный уровни звука не превышают допустимые уровни для дневного времени суток и соответствуют требованиям таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» для территории, прилегающих к жилым зданиям.

Измеренный эквивалентный уровень звука превышает допустимые уровни для ночного времени суток и не соответствует требованиям таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Измеренные параметры инфразвука на исследуемой территории соответствуют требованиям таблицы 5.38 СанПиН 1.2.3685-21 для территорий, прилегающей к жилым домам.

В результате измерений общей вибрации, проведенных на 1 этаже здания, расположенном на земельном участке, предназначенном под строительство объекта, установлено, что измеренные значения соответствуют требованиям таблицы 5.36 СанПиН 1.2.3685-21.

Источниками ЭМИ для объекта изысканий являются фоновые уровни электромагнитного излучения, работа ТП, работа воздушных и кабельных линий электропередач.

Результаты исследований параметров неионизирующих электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц, соответствуют требованиям таблицы 5.41 СанПиН 1.2.3685-21

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

4.1.3.Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

- Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ, по выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику.
- Титульный лист технического отчета подписан руководителем организации, подписан исполнителем работ, поставлена печать организации, указана дата составления отчета.
- Представлены материалы уравнивания и оценки точности хода тригонометрического нивелирования.

Инженерно-геологические изыскания

- Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ, по выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику.
-Техническое задание дополнено информацией об окончательном заглублении свайных фундаментов, обозначен контур проектируемого котлована.
- Приведена сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой изысканий.
- Откорректированы ссылки на технические регламенты.
-На инженерно-геологических разрезах указаны контуры зданий с подземной частью.

Инженерно-экологические изыскания

- Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ, по выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий техническому заказчику и документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий техническому заказчику.
- Откорректированы Разделы 4.2 Рельеф и геологическое строение, 4.3 Ландшафтная характеристика, 4.4 Гидрогеологические условия отчета ИЭИ непосредственно для участка изысканий.
- Представлены сведения, что на момент проведения изысканий участок свободен от застройки, зданий и сооружений, отводимых под демонтаж и реконструкцию, на участке нет.
- Уточнена Программа выполнения ИЭИ, в части глубины отбор проб почво-грунта.
- Выполнена оценка по суммарному показателю химического загрязнения почвы, грунта – Zc.
- Текстовая часть отчета дополнена оценкой степени загрязнения почв неорганическими и органическими веществами согласно Таблицы 4.3, Таблицы 4.4 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

- Представлены результаты опробования и оценки загрязненности подземных вод не используемых для водоснабжения, но являющихся компонентом природной среды, подверженным загрязнению.

- Откорректированы протоколы измерения уровней шума согласно п. 6.1 ГОСТ 23337-2014 Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Не требуется.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Не требуется.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (данный пункт заполняется в случае, если при расчетах не применялись сметные нормативы в связи с отсутствием утвержденных сметных нормативов)

Не требуется.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д.19, лит.А. Кадастровый номер 78:06:0220902:4412» **соответствуют** техническим регламентам и являются достаточными для разработки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Не требуется.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Не требуется.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Не требуется.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуется.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуется.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж (автостоянка)» по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д.19, лит.А. Кадастровый номер 78:06:0220902:4412» **соответствуют** установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений после прохождения негосударственной экспертизы возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт	Рассматриваемые разделы	Квалификационный аттестат	Подпись
Нешин Александр Васильевич	Инженерно-геодезические изыскания	1.1. Инженерно-геодезические изыскания Номер аттестата МС-Э-31-1-8945 Дата получения 13.06.2017 Дата окончания 13.06.2027	
Еремеева Анастасия Александровна	Инженерно-геологические изыскания	1.2. Инженерно-геологические изыскания Номер аттестата МС-Э-19-1-7321 Дата получения 25.07.2016 Дата окончания 25.07.2024	
Чернова Марина Юрьевна	Инженерно-экологические изыскания	4. Инженерно-экологические изыскания Номер аттестата МС-Э-65-4-11621 Дата получения 26.12.2018 Дата окончания 26.12.2028	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001638

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611622 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001638 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» (МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА) ОГРН 1137847419555

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 190013, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Московский, дом 22, литера Т, помещение 13Н (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 февраля 2019 г. по 19 февраля 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001693

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611643 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001693 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» (МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА) ОГРН 1137847419555

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 190013, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Московский, д. 22, литера Т, помещение 13Н (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 марта 2019 г. по 27 марта 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

Оригинал

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

23 (двадцать три) листов.

Начальник отдела приема и организации экспертизы

_____ Д.Т. Курасова