

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКПО	34203683		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7810743303		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.10		
Местонахождение (адрес)	196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом № 3, корпус 2, литера А, помещение 62Н, офис 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 367 525	12 583 675	5 634 967
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК	1211	12 624 601	11 478 057	5 434 896
	Строительные материалы	1212	-	293 823	200 071
	Прочие	1213	742 924	811 795	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 572	70 362	42 550
	Дебиторская задолженность	1230	338 317	490 466	1 101 804
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	617 458	983 415	1 571 392
	Прочие оборотные активы	1260	9 492	9 492	9 493
	Итого по разделу II	1200	14 406 365	14 137 410	8 360 206
	БАЛАНС	1600	14 406 365	14 137 410	8 360 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 256 000	1 156 000	456 000
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 010	4 010	4 010
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	139 224	138 721	138 144
	Итого по разделу III	1300	1 399 259	1 298 756	598 179
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 427	9 426	9 427
	Кредиторская задолженность	1520	345 496	626 719	150 034
	Доходы будущих периодов	1530	12 652 184	12 202 509	7 602 566
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 007 106	12 838 654	7 762 027
	БАЛАНС	1700	14 406 365	14 137 410	8 360 206



Руководитель

Пославский Константин
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	30	06	2023
	34203683		
	7810743303		
	41.10		
	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 611)	(107 382)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 611)	(107 382)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 116	108 995
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	463	262
	Прочие расходы	2350	(1 389)	(1 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	579	355
	Налог на прибыль	2410	(76)	(71)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(76)	(71)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(240)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	503	44

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	503	44
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пославский Константин
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.