

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002784 от 26.04.2023

Гостиница с торговыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Николая Старостина, вл. 14

Дата первичного размещения: 09.12.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМБЕРГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ЗАМБЕРГ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>119333</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленинский</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 55/1; Строение: 1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 211(47)</b>                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>                                                                                                                                                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 231-76-91</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>okononenko@apsisglobe.ru</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://apsisglobe.ru/proekty/nashi-proekty/starostina-nikolaya-14/">https://apsisglobe.ru/proekty/nashi-proekty/starostina-nikolaya-14/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Псахье</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Исаакович</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Апсис Глоб</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7736579799</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743876880</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137746059362</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.01.2013</b>                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Апсис Актив</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7736579894</b>                                                                     |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Авраамидес</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Никос</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Республика Кипр</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,9996 %</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является физическим лицом, которое имеет возможность контролировать действия ООО"Апсис Актив", которое является участником ООО"СЗ"Замберг"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КСАР-СЕРВИС</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729052240</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027700076623</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каролина</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7706527200</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047796159784</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСИС ПЛЮС"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7707817706</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746036203</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восход ЛТД</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716120968</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739041119</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Апсис Сервис</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7705963684</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117746762814</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Апсис Финанс</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7736580233</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087746802010</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Апсис Глоб</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7736579799</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087746768636</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Апсис Актив</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7736579894</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087746776633</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 399,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 187,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>45 311,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Здание гостиницы с 2-х этажными торговыми помещениями и подземной автостоянкой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Восточный</b>                                                                                                                                   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Косино-Ухтомский</b>                                                                                                                            |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Николая Старостина</b>                                                                                                                                 |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 212 м2</b>                                                                                                                                       |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>0 м2                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>8 117,19 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 117,19 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эко-Инженер</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                           |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5040101597</b>                                                                                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                         |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосгоргеотрест</b>                                                           |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                       |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                           |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>                                                                                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                   |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТФ-Строй</b>                                                                |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                       |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                           |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7743882242</b>                                                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АРХИТЕКТУРА НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4703132343</b>                                     |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НИИЖБ СК</b>      |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                             |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7713666325</b>                                     |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промэкодизайн</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7725749449</b>                                                                                                                                                                        |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.04.2019</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-010355-2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                                                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Апсис Финанс</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7736580233</b>                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-139000-018818-2020</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.03.2020</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.10.2025</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.03.2022</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                                                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>И-03-000641</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.07.2014</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.09.2014</b>                                                             |

|                                                            |         |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.07.2026</b>                                                                     |
|                                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>15.07.2020,16.02.2023</b>                                                  |
|                                                            | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                  |
|                                                            | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                   |
|                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                    |
|                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                          |
|                                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                           |
|                                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                     |
|                                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                  |
|                                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                          |
|                                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                       |
|                                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Правительство Москвы (Департамент городского имущества города Москвы)</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:03:0010002:1858</b>                                                                                       |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 201,00 м²</b>                                                                                                        |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:03:0010002:1858</b>                                                                                       |
|                                                            | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 201,00 м²</b>                                                                                                        |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br>Имеются                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Имеются                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>0                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка на 3 контейнера, на территории земельного участка</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрены газоны, высадка деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные уклоны спланированной территории приняты 0,5-5 %, с учетом движения пешеходов и инвалидов.Занижение бортового камня 0,015м, на ширину 1.8м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрены мачты наружного освещения</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>35 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>52 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14252 ДП-К</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>151 770,47 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2020</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0558-20</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34 778,57 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2021</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11561 ДП-В</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 175 997,18 руб.</b>                                                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.07.2022</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-220601/9</b>                                                                                                        |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 434 568,40 руб.</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.07.2022</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-220601/9</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 434 568,40 руб.</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-22-00-573867/102/МС</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>44 044 600,14 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Российские сети вещания и оповещения</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7712005121</b> |                                    |                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                   |                   |                |                                                                                                                                                            |                                    |                |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |                   |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                          |                                    |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>371</b>                                                                                                                |                                    |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>48</b>                                                                                                                      |                                    |                |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>323</b>                                                                                                          |                                    |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |                   |                   | 15.2.1         | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                         |                                    |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    |                   |                   | 15.3.1         |                                                                                                                                                            |                                    |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м)                                                                                                                                             | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   |                |                                                                                                                                                            | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 012                                                                                                                                                                                                                                                         | Кладовая          | -1                | 1              | 10.9                                                                                                                                                       | Кладовая уборочного инвентаря      | 10.9           |                     |
| 013                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 12.2                                                                                                                                                       | Помещение обслуживающего персонала | 12.2           | 3                   |
| 014                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.9                                                                                                                                                       | Помещение уборочной техники        | 13.9           | 3                   |
| 102                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 13.6                                                                                                                                                       | Подсобное помещение службы ресепшн | 13.6           | 3                   |

|     |                   |   |   |      |                         |      |   |
|-----|-------------------|---|---|------|-------------------------|------|---|
| 103 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.5 | Коридор                 | 77.5 | 3 |
| 104 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.5  | Гардероб мужской        | 4.5  | 3 |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 0.9  | Душ мужской             | 0.9  | 3 |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.6  | Санузел                 | 2.6  | 3 |
| 108 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.1  | Гардероб женский        | 7.1  | 3 |
| 109 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 0.9  | Душ женский             | 0.9  | 3 |
| 110 | Кладовая          | 1 | 1 | 3.3  | Кладовая бара           | 3.3  |   |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.8  | Холодильная камера      | 2.8  | 3 |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.2  | Тамбур                  | 5.2  | 3 |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.4  | Загрузочная             | 4.4  | 3 |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4    | Холодильная камера      | 4    | 3 |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.8  | Овощной цех             | 5.8  | 3 |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8    | Мясо-рыбный цех         | 8    | 3 |
| 117 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.7 | Горячий цех             | 29.7 | 3 |
| 118 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.9 | Холодный цех            | 12.9 | 3 |
| 119 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.3  | Моечная кухонной посуды | 5.3  | 3 |

|      |                   |   |   |       |                                                     |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|-----------------------------------------------------|-------|---|
| 120  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.6   | Холодильная камера                                  | 5.6   | 3 |
| 121  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.8   | Морозильная камера                                  | 4.8   | 3 |
| 122  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.1  | Помещение приема пищи                               | 12.1  | 3 |
| 123  | Кладовая          | 1 | 1 | 4.7   | Кладовая сухих продуктов                            | 4.7   |   |
| 124  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.7   | Помещение временного хранения отходов и мойки баков | 5.7   | 3 |
| 125  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.3   | Помещение уборочного инвентаря                      | 4.3   | 3 |
| 126  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.4   | Сервизная                                           | 4.4   | 3 |
| 127  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.6  | Моечная столовой посуды                             | 13.6  | 3 |
| 128  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.6   | Коридор                                             | 4.6   | 3 |
| 129  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 296.9 | Обеденный зал                                       | 296.9 | 3 |
| 130а | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.5   | Санузел женский                                     | 9.5   | 3 |
| 130б | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.8   | Санузел мужской                                     | 5.8   | 3 |
| 131  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.4   | Санузел МГН                                         | 5.4   | 3 |
| 132  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.1  | Подсобное помещение лобби-бара                      | 14.1  | 3 |
| 133  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.4   | Лобби-бар                                           | 9.4   | 3 |
| 134  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 11.6  | Гардероб женский                                    | 11.6  | 3 |

|      |                   |   |   |      |                                    |      |   |
|------|-------------------|---|---|------|------------------------------------|------|---|
| 135  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.8  | Душ                                | 1.8  | 3 |
| 136  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.8  | Душ                                | 1.8  | 3 |
| 137  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.9  | Санузел                            | 3.9  | 3 |
| 138  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.8  | Санузел                            | 3.8  | 3 |
| 139  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.8  | Душ                                | 1.8  | 3 |
| 139а | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.8  | Душ                                | 1.8  | 3 |
| 140  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.8  | Гардероб мужской                   | 8.8  | 3 |
| 141  | Кладовая          | 1 | 1 | 6.1  | Кладовая                           | 6.1  |   |
| 142  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.5 | Багажная                           | 16.5 | 3 |
| 143  | Кладовая          | 1 | 1 | 6.9  | Кладовая грязного белья            | 6.9  |   |
| 144  | Кладовая          | 1 | 1 | 7.3  | Центральная кладовая чистого белья | 7.3  |   |
| 145  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.7 | Коридор                            | 55.7 | 3 |
| 146  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.8  | Гардероб верхней одежды            | 7.8  | 3 |
| 148  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18   | Административный кабинет           | 18   | 3 |
| 149  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.6 | Кабинет директора                  | 12.6 | 3 |
| 150  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.1 | Помещение приема пищи персонала    | 18.1 | 3 |
| 150а | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.9 | Помещение парковщика               | 12.9 | 3 |

|      |                   |   |   |       |                                                     |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|-----------------------------------------------------|-------|---|
| 151  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.9  | Коридор                                             | 58.9  | 3 |
| 152  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.1   | Коридор                                             | 6.1   | 3 |
| 153  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4     | Коридор                                             | 4     | 3 |
| 154  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.4   | Гардероб                                            | 3.4   | 3 |
| 155  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.7   | Санузел                                             | 2.7   | 3 |
| 156  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.3   | Помещение уборочного инвентаря                      | 2.3   | 3 |
| 156a | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.6   | Помещение уборочного инвентаря                      | 3.6   | 3 |
| 157  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.5   | Загрузочный тамбур                                  | 3.5   | 3 |
| 158  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.9   | Санузел мужской                                     | 4.9   | 3 |
| 158a | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.9   | Санузел женский                                     | 4.9   | 3 |
| 159  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6     | Моечная столовой посуды                             | 6     | 3 |
| 160  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 102.1 | Обеденный зал бара                                  | 102.1 | 3 |
| 161  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.4  | Торговое помещение                                  | 45.4  | 3 |
| 162  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.6   | Загрузочная                                         | 5.6   | 3 |
| 163  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.7   | Помещение временного хранения отходов и мойки баков | 2.7   | 3 |
| 164  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.8   | Помещение уборочного инвентаря                      | 2.8   | 3 |



|      |                   |   |   |      |                            |      |   |
|------|-------------------|---|---|------|----------------------------|------|---|
| 164а | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.2  | Хозяйственное помещение    | 9.2  | 3 |
| 165  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37   | Коридор                    | 37   | 3 |
| 165а | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2  | Холодильная камера         | 3.2  | 3 |
| 165б | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.9  | Морозильная камера         | 2.9  | 3 |
| 166  | Кладовая          | 1 | 1 | 4.8  | Кладовая сухих продуктов   | 4.8  |   |
| 167  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.5  | Душ                        | 1.5  | 3 |
| 168  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.7  | Гардероб                   | 6.7  | 3 |
| 169  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.1  | Санузел женский            | 7.1  | 3 |
| 169а | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.3  | Санузел мужской            | 4.3  | 3 |
| 170  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.2  | Моечная столовой посуды    | 8.2  | 3 |
| 171  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.1  | Санузел                    | 2.1  | 3 |
| 172  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.3  | Моечная кухонной посуды    | 5.3  | 3 |
| 173  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 20.4 | Холодный цех и горячий цех | 20.4 | 3 |
| 174  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.3 | Доготовочный цех           | 14.3 | 3 |
| 175  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.1  | Тамбур                     | 4.1  | 3 |
| 176  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.5  | Тамбур                     | 1.5  | 3 |

|     |                   |   |   |       |                               |       |   |
|-----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|---|
| 177 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 179.5 | Обеденный зал кафе            | 179.5 | 3 |
| 187 | Кладовая          | 1 | 1 | 11.6  | Кладовая уборочного инвентаря | 11.6  |   |
| 189 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 132.1 | Торговое помещение            | 132.1 | 3 |
| 202 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.4  | Гардероб                      | 34.4  | 3 |
| 203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 24.9  | Переговорная                  | 24.9  | 3 |
| 204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 208.5 | Конференц зал                 | 208.5 | 3 |
| 205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 228.3 | Конференц зал                 | 228.3 | 3 |
| 206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.1  | Фойе тренажерного зала        | 73.1  | 3 |
| 207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 180.7 | Тренажерный зал на 30 человек | 180.7 | 3 |
| 208 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.8  | Инструкторская                | 10.8  | 3 |
| 209 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.6   | Душевая                       | 1.6   | 3 |
| 210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.6   | Санузел                       | 1.6   | 3 |
| 211 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 16.4  | Раздевалка женская            | 16.4  | 3 |
| 212 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 7.2   | Душевая                       | 7.2   | 3 |
| 213 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3     | Санузел                       | 3     | 3 |
| 214 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 16.6  | Раздевалка мужская            | 16.6  | 3 |

|      |                   |   |   |       |                                |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|---|
| 215  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 7.2   | Душевая                        | 7.2   | 3 |
| 216  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3     | Санузел                        | 3     | 3 |
| 217  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9     | Помещение персонала            | 9     | 3 |
| 218  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3     | Санузел                        | 3     | 3 |
| 219  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.7   | Помещение уборочного инвентаря | 4.7   | 3 |
| 220  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.7   | Раздевалка МГН                 | 6.7   | 3 |
| 221  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.7   | Совмещенный санузел            | 5.7   | 3 |
| 222  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 84.3  | Торговое помещение             | 84.3  | 3 |
| 223  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 210.9 | Обеденный зал столовой         | 210.9 | 3 |
| 224  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.1  | Коридор                        | 29.1  | 3 |
| 225  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5     | Санузел МГН                    | 5     | 3 |
| 225а | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8.1   | Санузел женский                | 8.1   | 3 |
| 225б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.6  | Санузел мужской                | 10.6  | 3 |
| 226  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.6  | Загрузочная                    | 13.6  | 3 |
| 226а | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.8   | Морозильная камера             | 2.8   | 3 |
| 226б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.6   | Холодильная камера             | 2.6   | 3 |

|     |                   |   |   |      |                                                     |      |   |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------------------------------------------------|------|---|
| 228 | Кладовая          | 2 | 1 | 5.9  | Кладовая сухих продуктов                            | 5.9  |   |
| 229 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.4  | Моечная столовой посуды                             | 9.4  | 3 |
| 230 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.7  | Помещение уборочного инвентаря                      | 3.7  | 3 |
| 231 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.1  | Помещение временного хранения отходов и мойки баков | 3.1  | 3 |
| 232 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.9  | Гардероб                                            | 9.9  | 3 |
| 233 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.8  | Душевая                                             | 1.8  | 3 |
| 234 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.4  | Санузел                                             | 2.4  | 3 |
| 235 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 10.6 | Коридор                                             | 10.6 | 3 |
| 236 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 11.4 | Коридор                                             | 11.4 | 3 |
| 237 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 12.1 | Овощной цех                                         | 12.1 | 3 |
| 238 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.1  | Мясо-рыбный цех                                     | 9.1  | 3 |
| 239 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.4  | Моечная кухонной посуды                             | 6.4  | 3 |
| 240 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 21   | Горячий цех                                         | 21   | 3 |
| 241 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.6  | Холодный цех                                        | 6.6  | 3 |
| 242 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 18.3 | Раздаточная                                         | 18.3 | 3 |
| 245 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 7    | Помещение уборочного инвентаря                      | 7    | 3 |

|      |                   |   |   |       |                   |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|---|
| 247  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 7.2   | Санузел МГН       | 7.2   | 3 |
| 248  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.8   | Санузел мужской   | 5.8   | 3 |
| 249  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.8   | Санузел женский   | 5.8   | 3 |
| 3.01 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.88 | Гостиничный номер | 25.88 | 3 |
| 3.02 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.88 | Гостиничный номер | 25.88 | 3 |
| 3.03 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.77 | Гостиничный номер | 29.77 | 3 |
| 3.04 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.77 | Гостиничный номер | 29.77 | 3 |
| 3.05 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер | 33.56 | 3 |
| 3.06 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.04 | Гостиничный номер | 24.04 | 3 |
| 3.07 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.88 | Гостиничный номер | 24.88 | 3 |
| 3.08 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.03 | Гостиничный номер | 24.03 | 3 |
| 3.09 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.88 | Гостиничный номер | 24.88 | 3 |
| 3.10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.39 | Гостиничный номер | 23.39 | 3 |
| 3.11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.19 | Гостиничный номер | 24.19 | 3 |
| 3.12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.67 | Гостиничный номер | 29.67 | 3 |
| 3.13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.41 | Гостиничный номер | 29.41 | 3 |

|      |                   |   |   |       |                                          |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|------------------------------------------|-------|---|
| 3.14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.29 | Гостиничный номер                        | 24.29 | 3 |
| 3.15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.37 | Гостиничный номер                        | 28.37 | 3 |
| 3.16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер                        | 33.56 | 3 |
| 3.17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.8  | Гостиничный номер                        | 23.8  | 3 |
| 3.18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.58 | Гостиничный номер                        | 23.58 | 3 |
| 3.19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.88 | Гостиничный номер                        | 24.88 | 3 |
| 3.20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.03 | Гостиничный номер                        | 24.03 | 3 |
| 3.21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.96 | Гостиничный номер                        | 25.96 | 3 |
| 3.22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.33 | Гостиничный номер                        | 25.33 | 3 |
| 3.23 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 30.85 | Гостиничный номер                        | 30.85 | 3 |
| 3.63 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.7   | Помещение уборочного инвентаря           | 3.7   | 3 |
| 3.64 | Кладовая          | 3 | 1 | 4.8   | Кладовая чистого белья                   | 4.8   |   |
| 3.65 | Кладовая          | 3 | 1 | 3.7   | Кладовая грязного белья                  | 3.7   |   |
| 3.66 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.8   | Помещение комплектации горничных тележек | 2.8   | 3 |
| 3.68 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.9   | Санузел персонала                        | 3.9   | 3 |
| 4.01 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.88 | Гостиничный номер                        | 25.88 | 3 |
| 4.02 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.94 | Гостиничный номер                        | 27.94 | 3 |

|      |                   |   |   |       |                   |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|---|
| 4.03 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер | 32.14 | 3 |
| 4.04 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер | 32.14 | 3 |
| 4.05 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер | 33.56 | 3 |
| 4.06 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер | 25.95 | 3 |
| 4.07 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер | 26.88 | 3 |
| 4.08 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер | 25.95 | 3 |
| 4.09 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер | 26.88 | 3 |
| 4.10 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.19 | Гостиничный номер | 25.19 | 3 |
| 4.11 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.19 | Гостиничный номер | 24.19 | 3 |
| 4.12 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.41 | Гостиничный номер | 26.41 | 3 |
| 4.13 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.03 | Гостиничный номер | 32.03 | 3 |
| 4.14 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 3 |
| 4.15 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.29 | Гостиничный номер | 24.29 | 3 |
| 4.16 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.37 | Гостиничный номер | 28.37 | 3 |
| 4.17 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер | 33.56 | 3 |
| 4.18 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.8  | Гостиничный номер | 23.8  | 3 |

|      |                   |   |   |       |                               |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|---|
| 4.19 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23.58 | Гостиничный номер             | 23.58 | 3 |
| 4.20 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.88 | Гостиничный номер             | 24.88 | 3 |
| 4.21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.03 | Гостиничный номер             | 24.03 | 3 |
| 4.22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.96 | Гостиничный номер             | 25.96 | 3 |
| 4.23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.33 | Гостиничный номер             | 25.33 | 3 |
| 4.24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.85 | Гостиничный номер             | 30.85 | 3 |
| 4.63 | Кладовая          | 4 | 1 | 2.1   | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1   |   |
| 5.01 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.88 | Гостиничный номер             | 25.88 | 3 |
| 5.02 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 27.94 | Гостиничный номер             | 27.94 | 3 |
| 5.03 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер             | 32.14 | 3 |
| 5.04 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер             | 32.14 | 3 |
| 5.05 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер             | 33.56 | 3 |
| 5.06 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер             | 25.95 | 3 |
| 5.07 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер             | 26.88 | 3 |
| 5.08 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер             | 25.95 | 3 |
| 5.09 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер             | 26.88 | 3 |



|      |                   |   |   |       |                               |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|---|
| 5.10 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.19 | Гостиничный номер             | 25.19 | 3 |
| 5.11 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.19 | Гостиничный номер             | 24.19 | 3 |
| 5.12 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.03 | Гостиничный номер             | 32.03 | 3 |
| 5.13 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер             | 29.43 | 3 |
| 5.14 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.29 | Гостиничный номер             | 24.29 | 3 |
| 5.15 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.37 | Гостиничный номер             | 28.37 | 3 |
| 5.16 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер             | 33.56 | 3 |
| 5.17 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 23.8  | Гостиничный номер             | 23.8  | 3 |
| 5.18 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 23.58 | Гостиничный номер             | 23.58 | 3 |
| 5.19 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.88 | Гостиничный номер             | 24.88 | 3 |
| 5.20 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 24.03 | Гостиничный номер             | 24.03 | 3 |
| 5.21 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.96 | Гостиничный номер             | 25.96 | 3 |
| 5.22 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.33 | Гостиничный номер             | 25.33 | 3 |
| 5.23 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 30.85 | Гостиничный номер             | 30.85 | 3 |
| 5.64 | Кладовая          | 5 | 1 | 3.7   | Кладовая уборочного инвентаря | 3.7   |   |
| 5.66 | Кладовая          | 5 | 1 | 4.8   | Кладовая чистого белья        | 4.8   |   |
| 5.67 | Кладовая          | 5 | 1 | 3.7   | Кладовая грязного белья       | 3.7   |   |

|      |                   |   |   |       |                                          |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|------------------------------------------|-------|---|
| 5.68 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.8   | Помещение комплектации горничных тележек | 2.8   | 3 |
| 5.69 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.9   | Санузел персонала                        | 3.9   | 3 |
| 6.01 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.88 | Гостиничный номер                        | 25.88 | 3 |
| 6.02 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 27.94 | Гостиничный номер                        | 27.94 | 3 |
| 6.03 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер                        | 32.14 | 3 |
| 6.04 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер                        | 32.14 | 3 |
| 6.05 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер                        | 33.56 | 3 |
| 6.06 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер                        | 25.95 | 3 |
| 6.07 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер                        | 26.88 | 3 |
| 6.08 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер                        | 25.95 | 3 |
| 6.09 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер                        | 26.88 | 3 |
| 6.10 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.19 | Гостиничный номер                        | 25.19 | 3 |
| 6.11 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.19 | Гостиничный номер                        | 24.19 | 3 |
| 6.12 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.41 | Гостиничный номер                        | 26.41 | 3 |
| 6.13 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.03 | Гостиничный номер                        | 32.03 | 3 |
| 6.14 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер                        | 29.43 | 3 |

|      |                   |   |   |       |                               |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|---|
| 6.15 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.29 | Гостиничный номер             | 24.29 | 3 |
| 6.16 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.37 | Гостиничный номер             | 28.37 | 3 |
| 6.17 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер             | 33.56 | 3 |
| 6.18 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 23.8  | Гостиничный номер             | 23.8  | 3 |
| 6.19 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 23.58 | Гостиничный номер             | 23.58 | 3 |
| 6.20 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.88 | Гостиничный номер             | 24.88 | 3 |
| 6.21 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 24.03 | Гостиничный номер             | 24.03 | 3 |
| 6.22 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.96 | Гостиничный номер             | 25.96 | 3 |
| 6.23 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.33 | Гостиничный номер             | 25.33 | 3 |
| 6.24 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.85 | Гостиничный номер             | 30.85 | 3 |
| 6.63 | Кладовая          | 6 | 1 | 2.1   | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1   |   |
| 7.01 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.88 | Гостиничный номер             | 25.88 | 3 |
| 7.02 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 27.94 | Гостиничный номер             | 27.94 | 3 |
| 7.03 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер             | 32.14 | 3 |
| 7.04 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер             | 32.14 | 3 |
| 7.05 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер             | 33.56 | 3 |

|      |                   |   |   |       |                   |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|---|
| 7.06 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер | 25.95 | 3 |
| 7.07 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер | 26.88 | 3 |
| 7.08 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер | 25.95 | 3 |
| 7.09 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер | 26.88 | 3 |
| 7.10 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.19 | Гостиничный номер | 25.19 | 3 |
| 7.11 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.19 | Гостиничный номер | 24.19 | 3 |
| 7.12 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.03 | Гостиничный номер | 32.03 | 3 |
| 7.13 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 3 |
| 7.14 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.29 | Гостиничный номер | 24.29 | 3 |
| 7.15 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.37 | Гостиничный номер | 28.37 | 3 |
| 7.16 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер | 33.56 | 3 |
| 7.17 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.8  | Гостиничный номер | 23.8  | 3 |
| 7.18 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 23.58 | Гостиничный номер | 23.58 | 3 |
| 7.19 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.88 | Гостиничный номер | 24.88 | 3 |
| 7.20 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 24.03 | Гостиничный номер | 24.03 | 3 |
| 7.21 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 25.96 | Гостиничный номер | 25.96 | 3 |

|      |                   |   |   |       |                                          |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|------------------------------------------|-------|---|
| 7.22 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.33 | Гостиничный номер                        | 25.33 | 3 |
| 7.23 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.85 | Гостиничный номер                        | 30.85 | 3 |
| 7.64 | Кладовая          | 7 | 1 | 3.7   | Кладовая уборочного инвентаря            | 3.7   |   |
| 7.66 | Кладовая          | 7 | 1 | 4.8   | Кладовая чистого белья                   | 4.8   |   |
| 7.67 | Кладовая          | 7 | 1 | 3.7   | Кладовая грязного белья                  | 3.7   |   |
| 7.68 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.8   | Помещение комплектации горничных тележек | 2.8   | 3 |
| 7.69 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.9   | Санузел персонала                        | 3.9   | 3 |
| 8.01 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.88 | Гостиничный номер                        | 25.88 | 3 |
| 8.02 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 27.94 | Гостиничный номер                        | 27.94 | 3 |
| 8.03 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер                        | 32.14 | 3 |
| 8.04 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер                        | 32.14 | 3 |
| 8.05 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер                        | 33.56 | 3 |
| 8.06 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер                        | 25.95 | 3 |
| 8.07 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер                        | 26.88 | 3 |
| 8.08 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер                        | 25.95 | 3 |
| 8.09 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер                        | 26.88 | 3 |
| 8.10 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.19 | Гостиничный номер                        | 25.19 | 3 |

|      |                   |   |   |       |                               |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|---|
| 8.11 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 24.19 | Гостиничный номер             | 24.19 | 3 |
| 8.12 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.41 | Гостиничный номер             | 26.41 | 3 |
| 8.13 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32.03 | Гостиничный номер             | 32.03 | 3 |
| 8.14 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер             | 29.43 | 3 |
| 8.15 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 24.29 | Гостиничный номер             | 24.29 | 3 |
| 8.16 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.37 | Гостиничный номер             | 28.37 | 3 |
| 8.17 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер             | 33.56 | 3 |
| 8.18 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 23.8  | Гостиничный номер             | 23.8  | 3 |
| 8.19 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 23.58 | Гостиничный номер             | 23.58 | 3 |
| 8.20 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 24.88 | Гостиничный номер             | 24.88 | 3 |
| 8.21 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 24.03 | Гостиничный номер             | 24.03 | 3 |
| 8.22 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.96 | Гостиничный номер             | 25.96 | 3 |
| 8.23 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 25.33 | Гостиничный номер             | 25.33 | 3 |
| 8.24 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 30.85 | Гостиничный номер             | 30.85 | 3 |
| 8.63 | Кладовая          | 8 | 1 | 2.1   | Кладовая уборочного инвентаря | 2.1   |   |
| 9.01 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 25.88 | Гостиничный номер             | 25.88 | 3 |

|      |                   |   |   |       |                   |       |   |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|---|
| 9.02 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 27.94 | Гостиничный номер | 27.94 | 3 |
| 9.03 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер | 32.14 | 3 |
| 9.04 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 32.14 | Гостиничный номер | 32.14 | 3 |
| 9.05 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер | 33.56 | 3 |
| 9.06 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер | 25.95 | 3 |
| 9.07 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер | 26.88 | 3 |
| 9.08 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 25.95 | Гостиничный номер | 25.95 | 3 |
| 9.09 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 26.88 | Гостиничный номер | 26.88 | 3 |
| 9.10 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 25.19 | Гостиничный номер | 25.19 | 3 |
| 9.11 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 24.19 | Гостиничный номер | 24.19 | 3 |
| 9.12 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 32.03 | Гостиничный номер | 32.03 | 3 |
| 9.13 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 3 |
| 9.14 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 24.29 | Гостиничный номер | 24.29 | 3 |
| 9.15 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 28.37 | Гостиничный номер | 28.37 | 3 |
| 9.16 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 33.56 | Гостиничный номер | 33.56 | 3 |
| 9.17 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 23.8  | Гостиничный номер | 23.8  | 3 |

|       |                   |    |   |       |                                          |       |   |
|-------|-------------------|----|---|-------|------------------------------------------|-------|---|
| 9.18  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 23.58 | Гостиничный номер                        | 23.58 | 3 |
| 9.19  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 24.88 | Гостиничный номер                        | 24.88 | 3 |
| 9.20  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 24.03 | Гостиничный номер                        | 24.03 | 3 |
| 9.21  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 25.96 | Гостиничный номер                        | 25.96 | 3 |
| 9.22  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 25.33 | Гостиничный номер                        | 25.33 | 3 |
| 9.23  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 30.85 | Гостиничный номер                        | 30.85 | 3 |
| 9.64  | Кладовая          | 9  | 1 | 3.7   | Кладовая уборочного инвентаря            | 3.7   |   |
| 9.66  | Кладовая          | 9  | 1 | 4.8   | Кладовая чистого белья                   | 4.8   |   |
| 9.67  | Кладовая          | 9  | 1 | 3.7   | Кладовая грязного белья                  | 3.7   |   |
| 9.68  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 2.8   | Помещение комплектации горничных тележек | 2.8   | 3 |
| 9.69  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.9   | Санузел персонала                        | 3.9   | 3 |
| 01/02 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 03/04 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 05/06 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 07/08 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 09/10 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 11/12 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 13/14 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 15/16 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 17/18 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 19/20 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 21/22 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |
| 23/24 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо двухуровневое                | 13.25 |   |





|    |              |    |   |       |                           |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|---------------------------|-------|--|
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо одноуровневое | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо одноуровневое | 13.25 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо одноуровневое | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо одноуровневое | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо одноуровневое | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо одноуровневое | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подземная автостоянка        | -1 уровень                            | Общественное         | 1683.5         |
| 2     | Лифтовой холл                | -1 уровень                            | Общественное         | 7.8            |
| 3     | Тамбур-шлюз                  | -1 уровень                            | Общественное         | 3.6            |
| 4     | Рампа 1 (выезд)              | -1 уровень                            | Общественное         | 109.2          |
| 5     | ИТП                          | -1 уровень                            | Техническое          | 55.7           |
| 6     | Кабельная                    | -1 уровень                            | Техническое          | 13.9           |
| 7     | Электрощитовая               | -1 уровень                            | Техническое          | 19.1           |
| 8     | Насосная ХВС и пожаротушения | -1 уровень                            | Техническое          | 30.5           |
| 9     | Водомерный узел              | -1 уровень                            | Техническое          | 30.2           |
| 10    | Рампа 2 (въезд)              | -1 уровень                            | Общественное         | 98.7           |
| 11    | Помещение слаботочных систем | -1 уровень                            | Техническое          | 19.1           |
| 12    | Санузел                      | -1 уровень                            | Общественное         | 8.1            |
| 13    | Венткамера                   | -1 уровень                            | Техническое          | 34.2           |
| 14    | Коридор                      | -1 уровень                            | Общественное         | 140.9          |
| 15    | Тамбур-шлюз                  | -1 уровень                            | Общественное         | 7.1            |
| 16    | Фойе                         | 1 этаж                                | Общественное         | 1013.9         |
| 17    | Диспетчерская                | 1 этаж                                | Техническое          | 21.1           |
| 18    | Лестнично-лифтовой холл      | 1 этаж                                | Общественное         | 11.1           |

|    |                                           |        |              |       |
|----|-------------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 19 | Лестничный холл                           | 1 этаж | Общественное | 23.6  |
| 20 | Лифтовой холл и зона безопасности для МГН | 1 этаж | Общественное | 11.5  |
| 21 | Зона безопасности для МГН                 | 1 этаж | Общественное | 4.7   |
| 22 | Коридор                                   | 1 этаж | Общественное | 3.2   |
| 23 | Санузел персонала                         | 1 этаж | Общественное | 4.5   |
| 24 | Санузел персонала                         | 1 этаж | Общественное | 4.5   |
| 25 | Санузел МГН                               | 1 этаж | Общественное | 5.3   |
| 26 | Санузел мужской                           | 1 этаж | Общественное | 7.3   |
| 27 | Санузел женский                           | 1 этаж | Общественное | 6.3   |
| 28 | Помещение охраны                          | 1 этаж | Техническое  | 24.3  |
| 29 | Мусоросборная камера                      | 1 этаж | Техническое  | 4.2   |
| 30 | Фойе                                      | 2 этаж | Общественное | 602.8 |
| 31 | Лестнично-лифтовой холл                   | 2 этаж | Общественное | 11.1  |
| 32 | Лестничный холл                           | 2 этаж | Общественное | 23.6  |
| 33 | Лифтовый холл и зона безопасности для МГН | 2 этаж | Общественное | 11.5  |
| 34 | Зона безопасности для МГН                 | 2 этаж | Общественное | 4.7   |
| 35 | Помещение ожидания                        | 2 этаж | Общественное | 236.4 |
| 36 | Помещение мусоропровода                   | 2 этаж | Общественное | 4.2   |
| 37 | Коридор                                   | 3 этаж | Общественное | 85.8  |
| 38 | Лестничный холл                           | 3 этаж | Общественное | 23.61 |
| 39 | Лифтовой холл и зона безопасности для МГН | 3 этаж | Общественное | 11.5  |
| 40 | Коридор                                   | 3 этаж | Общественное | 8.8   |
| 41 | Холл                                      | 3 этаж | Общественное | 23.6  |
| 42 | Лестнично-лифтовой холл                   | 3 этаж | Общественное | 17.41 |
| 43 | Помещение мусоропровода                   | 3 этаж | Общественное | 4.2   |
| 44 | Зона безопасности для МГН                 | 3 этаж | Общественное | 4.2   |
| 45 | Коридор                                   | 4 этаж | Общественное | 85.2  |
| 46 | Зона безопасности для МГН                 | 4 этаж | Общественное | 4.2   |
| 47 | Лестничный холл                           | 4 этаж | Общественное | 23.61 |
| 48 | Подъемник                                 | 4 этаж | Техническое  | 3     |

|    |                           |        |              |       |
|----|---------------------------|--------|--------------|-------|
| 49 | Лифтовой холл             | 4 этаж | Общественное | 11.5  |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл   | 4 этаж | Общественное | 17.41 |
| 51 | Помещение мусоропровода   | 4 этаж | Общественное | 4.2   |
| 52 | Холл                      | 4 этаж | Общественное | 23.6  |
| 53 | Коридор                   | 5 этаж | Общественное | 85.2  |
| 54 | Зона безопасности для МГН | 5 этаж | Общественное | 4.2   |
| 55 | Лестничный холл           | 5 этаж | Общественное | 23.61 |
| 56 | Лифтовой холл             | 5 этаж | Общественное | 11.5  |
| 57 | Коридор                   | 5 этаж | Общественное | 8.8   |
| 58 | Холл                      | 5 этаж | Общественное | 23.6  |
| 59 | Лестнично-лифтовой холл   | 5 этаж | Общественное | 17.41 |
| 60 | Помещение мусоропровода   | 5 этаж | Общественное | 4.2   |
| 61 | Коридор                   | 6 этаж | Общественное | 85.2  |
| 62 | Зона безопасности для МГН | 6 этаж | Общественное | 4.2   |
| 63 | Лестничный холл           | 6 этаж | Общественное | 23.61 |
| 64 | Подъемник                 | 6 этаж | Техническое  | 3     |
| 65 | Лифтовой холл             | 6 этаж | Общественное | 11.5  |
| 66 | Лестнично-лифтовой холл   | 6 этаж | Общественное | 17.41 |
| 67 | Помещение мусоропровода   | 6 этаж | Общественное | 4.2   |
| 68 | Холл                      | 6 этаж | Общественное | 23.6  |
| 69 | Коридор                   | 7 этаж | Общественное | 85.2  |
| 70 | Зона безопасности для МГН | 7 этаж | Общественное | 4.2   |
| 71 | Лестничный холл           | 7 этаж | Общественное | 23.61 |
| 72 | Лифтовой холл             | 7 этаж | Общественное | 11.5  |
| 73 | Коридор                   | 7 этаж | Общественное | 8.8   |
| 74 | Холл                      | 7 этаж | Общественное | 23.6  |
| 75 | Лестнично-лифтовой холл   | 7 этаж | Общественное | 17.41 |
| 76 | Помещение мусоропровода   | 7 этаж | Общественное | 4.2   |
| 77 | Коридор                   | 8 этаж | Общественное | 85.2  |
| 78 | Зона безопасности для МГН | 8 этаж | Общественное | 4.2   |

|    |                                                             |                  |              |       |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 79 | Лестничный холл                                             | 8 этаж           | Общественное | 23.61 |
| 80 | Подъемник                                                   | 8 этаж           | Техническое  | 3     |
| 81 | Лифтовой холл                                               | 8 этаж           | Общественное | 11.5  |
| 82 | Лестнично-лифтовой холл                                     | 8 этаж           | Общественное | 17.41 |
| 83 | Помещение мусоропровода                                     | 8 этаж           | Общественное | 4.2   |
| 84 | Холл                                                        | 8 этаж           | Общественное | 23.6  |
| 85 | Коридор                                                     | 9 этаж           | Общественное | 85.2  |
| 86 | Зона безопасности для МГН                                   | 9 этаж           | Общественное | 4.2   |
| 87 | Лестничный холл                                             | 9 этаж           | Общественное | 23.61 |
| 88 | Лифтовой холл                                               | 9 этаж           | Общественное | 11.5  |
| 89 | Коридор                                                     | 9 этаж           | Общественное | 8.8   |
| 90 | Холл                                                        | 9 этаж           | Общественное | 23.6  |
| 91 | Лестнично-лифтовой холл                                     | 9 этаж           | Общественное | 17.41 |
| 92 | Помещение мусоропровода                                     | 9 этаж           | Общественное | 4.2   |
| 93 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж | Техническое  | 405   |
| 94 | Лестничный холл                                             | Технический этаж | Общественное | 16    |
| 95 | Лестничный холл                                             | Технический этаж | Общественное | 28.3  |
| 96 | Выход на кровлю                                             | Кровля           | Техническое  | 8.5   |
| 97 | Выход на кровлю                                             | Кровля           | Техническое  | 24.3  |
| 98 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Кровля           | Техническое  | 4.2   |

|                                                                                                                                       |                             |                           |                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1                    |                                          |  |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования          | Назначение                               |  |
| 1                                                                                                                                     | Электрощитовая              | ВРУ                       | Распределение электросетей по помещениям |  |
| 2                                                                                                                                     | Насосная                    | Насосы повышения давления | Распределение воды по помещениям         |  |
| 3                                                                                                                                     | ИТП                         | Теплообменники            | Распределение тепла по помещениям        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 567 727 077,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:03:0010002:1858</b>                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |



|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810338090010805</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Апсис Актив</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7736579894</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>85 000 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>83 000 000,00 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 000 000,00 руб.</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.10.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>25,88 м2                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6 470 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23.1                                                              | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>В подземной автостоянке всего 70 машиномест, из них 22 машино-места двухуровневых, с возможностью установки полумеханизированных парковочных устройств зависимого хранения, которые не будут являться объектами недвижимости |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24.1                                                              | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                            |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 47398956869527933262685882043142478921

Владелец: ООО "СЗ "ЗАМБЕРГ", ПСАХЬЕ АЛЕКСАНДР ИСААКОВИЧ, ГОРОД  
МОСКВА

Действителен: с 18.03.2022 по 18.06.2023