

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001257 от 28.07.2023

ЖК "ГРАЧИ"

Дата первичного размещения: 20.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стрижи-Групп
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стрижи-Групп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(862)262-71-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: strizhi-group@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Прудников
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стрижи-Групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2366022867
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366022867
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300048862
	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РОСТГЕОСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320198681
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прудников
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-279-512 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232003801328

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прудников
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-279-512 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232003801328
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав организации, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 31.03.2023 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеркальный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК ВЕРШИНА
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-896909-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 636,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 960,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вяземцева, д. 31
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Вяземцева
	9.2.11	Дом: 31
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 607,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 407,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 047,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 454,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДонГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Финансово-промышленная компания "Контракт-Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163104511
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-023443-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДОНЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167142211
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ГРАЧИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РостГеоСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320198681
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-001301-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Прудников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Кирилл

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Петрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232003801328
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:031421:00004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 230,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 91
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 61,90 кв.м.принята на участке с северо-восточной стороны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой и спортом, площадью 76,90 кв.м.предусмотрена на участке с юго-восточной стороны, на эксплуатируемой кровле въездной ramпы подземной парковки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО принята с юго-восточной стороны участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается максимальное озеленение территории участка-267,10 кв.м.свободной от застройки и твердых покрытий.Территория озеленяется путем разбивки газонов и цветников на площадках благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории предусмотрены следующие мероприятия:-разделение пешеходных и транспортных потоков;-устройство путей движения с продольным уклоном не более 5%, поперечным-1-2%;-устройство покрытия пешеходных путей из твердых материалов, ровных, не создающих вибрацию;-в подземной автостоянке определено 6 машиномест для МГН групп М1-3, из них 2 машиноместа с параметрами 3,6 * 6,0м определено для группы М3.Для МГН группы М4 на территории предусмотрен гараж на 1 машиноместо
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДОНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1373/21/РГЭС/ВРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1240
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1240/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.20	1	16.90	2.85
2	Квартира-студия	2	1	29.40	1	16.20	2.85
3	Квартира	2	1	36.00	1	12.00	2.85
4	Квартира	2	1	34.90	1	12.00	2.85

5	Квартира	2	1	34.90	1	12.00	2.85
6	Квартира-студия	2	1	24.40	1	12.80	2.85
7	Квартира	2	1	34.40	1	17.00	2.85
8	Квартира	2	1	52.40	2	32.40	2.85
9	Квартира	3	1	41.20	1	16.90	2.85
10	Квартира-студия	3	1	29.40	1	16.20	2.85
11	Квартира	3	1	36.00	1	12.00	2.85
12	Квартира	3	1	34.90	1	12.00	2.85
13	Квартира	3	1	34.90	1	12.00	2.85
14	Квартира-студия	3	1	24.40	1	12.80	2.85
15	Квартира	3	1	34.40	1	17.00	2.85
16	Квартира	3	1	52.40	2	32.40	2.85
17	Квартира	4	1	41.20	1	16.90	2.85
18	Квартира-студия	4	1	29.40	1	16.20	2.85
19	Квартира	4	1	36.00	1	12.00	2.85
20	Квартира	4	1	34.90	1	12.00	2.85
21	Квартира	4	1	34.90	1	12.00	2.85
22	Квартира-студия	4	1	24.40	1	12.80	2.85
23	Квартира	4	1	34.40	1	17.00	2.85
24	Квартира	4	1	52.40	2	32.40	2.85
25	Квартира	5	1	41.20	1	16.90	2.85
26	Квартира-студия	5	1	29.40	1	16.20	2.85
27	Квартира	5	1	36.00	1	12.00	2.85
28	Квартира	5	1	34.90	1	12.00	2.85
29	Квартира	5	1	34.90	1	12.00	2.85

30	Квартира-студия	5	1	24.40	1	12.80	2.85
31	Квартира	5	1	34.40	1	17.00	2.85
32	Квартира	5	1	52.40	2	32.40	2.85
33	Квартира	6	1	41.20	1	16.90	2.85
34	Квартира-студия	6	1	29.40	1	16.20	2.85
35	Квартира	6	1	36.00	1	12.00	2.85
36	Квартира	6	1	34.90	1	12.00	2.85
37	Квартира	6	1	34.90	1	12.00	2.85
38	Квартира-студия	6	1	24.40	1	12.80	2.85
39	Квартира	6	1	34.40	1	17.00	2.85
40	Квартира	6	1	52.40	2	32.40	2.85
41	Квартира	7	1	41.20	1	16.90	2.85
42	Квартира-студия	7	1	29.40	1	16.20	2.85
43	Квартира	7	1	36.00	1	12.00	2.85
44	Квартира	7	1	34.90	1	12.00	2.85
45	Квартира	7	1	34.90	1	12.00	2.85
46	Квартира-студия	7	1	24.40	1	12.80	2.85
47	Квартира	7	1	34.40	1	17.00	2.85
48	Квартира	7	1	52.40	2	32.40	2.85
49	Квартира	8	1	41.20	1	16.90	2.85
50	Квартира-студия	8	1	29.40	1	16.20	2.85
51	Квартира	8	1	36.00	1	12.00	2.85
52	Квартира	8	1	34.90	1	12.00	2.85
53	Квартира	8	1	34.90	1	12.00	2.85

54	Квартира-студия	8	1	24.40	1	12.80	2.85
55	Квартира	8	1	34.40	1	17.00	2.85
56	Квартира	8	1	52.40	2	32.40	2.85
57	Квартира	9	1	41.20	1	16.90	2.85
58	Квартира-студия	9	1	29.40	1	16.20	2.85
59	Квартира	9	1	36.00	1	12.00	2.85
60	Квартира	9	1	34.90	1	12.00	2.85
61	Квартира	9	1	34.90	1	12.00	2.85
62	Квартира-студия	9	1	24.40	1	12.80	2.85
63	Квартира	9	1	34.40	1	17.00	2.85
64	Квартира	9	1	52.40	2	32.40	2.85
65	Квартира	10	1	41.20	1	16.90	2.85
66	Квартира-студия	10	1	29.40	1	16.20	2.85
67	Квартира	10	1	36.00	1	12.00	2.85
68	Квартира	10	1	34.90	1	12.00	2.85
69	Квартира	10	1	34.90	1	12.00	2.85
70	Квартира-студия	10	1	24.40	1	12.80	2.85
71	Квартира	10	1	34.40	1	17.00	2.85
72	Квартира	10	1	52.40	2	32.40	2.85
73	Квартира	11	1	41.20	1	16.90	2.85
74	Квартира-студия	11	1	29.40	1	16.20	2.85
75	Квартира	11	1	36.00	1	12.00	2.85
76	Квартира	11	1	34.90	1	12.00	2.85
77	Квартира	11	1	34.90	1	12.00	2.85

78	Квартира-студия	11	1	24.40	1	12.80	2.85
79	Квартира	11	1	34.40	1	17.00	2.85
80	Квартира	11	1	52.40	2	32.40	2.85
81	Квартира	12	1	41.20	1	16.90	2.85
82	Квартира-студия	12	1	29.40	1	16.20	2.85
83	Квартира	12	1	36.00	1	12.00	2.85
84	Квартира	12	1	34.90	1	12.00	2.85
85	Квартира	12	1	34.90	1	12.00	2.85
86	Квартира-студия	12	1	24.40	1	12.80	2.85
87	Квартира	12	1	34.40	1	17.00	2.85
88	Квартира	12	1	52.40	2	32.40	2.85
89	Квартира	13	1	41.20	1	16.90	2.85
90	Квартира-студия	13	1	29.40	1	16.20	2.85
91	Квартира	13	1	36.00	1	12.00	2.85
92	Квартира	13	1	34.90	1	12.00	2.85
93	Квартира	13	1	34.90	1	12.00	2.85
94	Квартира-студия	13	1	24.40	1	12.80	2.85
95	Квартира	13	1	34.40	1	17.00	2.85
96	Квартира	13	1	52.40	2	32.40	2.85
97	Квартира	14	1	41.20	1	16.90	2.85
98	Квартира-студия	14	1	29.40	1	16.20	2.85
99	Квартира	14	1	36.00	1	12.00	2.85
100	Квартира	14	1	34.90	1	12.00	2.85
101	Квартира	14	1	34.90	1	12.00	2.85

102	Квартира-студия	14	1	24.40	1	12.80	2.85
103	Квартира	14	1	34.40	1	17.00	2.85
104	Квартира	14	1	52.40	2	32.40	2.85
105	Квартира	15	1	41.20	1	16.90	2.85
106	Квартира-студия	15	1	29.40	1	16.20	2.85
107	Квартира	15	1	36.00	1	12.00	2.85
108	Квартира	15	1	34.90	1	12.00	2.85
109	Квартира	15	1	34.90	1	12.00	2.85
110	Квартира-студия	15	1	24.40	1	12.80	2.85
111	Квартира	15	1	34.40	1	17.00	2.85
112	Квартира	15	1	52.40	2	32.40	2.85
113	Квартира	16	1	41.20	1	16.90	2.85
114	Квартира-студия	16	1	29.40	1	16.20	2.85
115	Квартира	16	1	36.00	1	12.00	2.85
116	Квартира	16	1	34.90	1	12.00	2.85
117	Квартира	16	1	34.90	1	12.00	2.85
118	Квартира-студия	16	1	24.40	1	12.80	2.85
119	Квартира	16	1	34.40	1	17.00	2.85
120	Квартира	16	1	52.40	2	32.40	2.85
121	Квартира-студия	2	2	30.40	1	20.70	2.85
122	Квартира	2	2	46.90	2	23.60	2.85
123	Квартира-студия	2	2	17.30	1	11.30	2.85
124	Квартира	2	2	43.20	2	19.50	2.85
125	Квартира	2	2	34.90	1	12.00	2.85

126	Квартира	2	2	34.90	1	12.00	2.85
127	Квартира	2	2	36.00	1	12.00	2.85
128	Квартира	2	2	45.60	1	14.70	2.85
129	Квартира	2	2	40.10	2	26.30	2.85
130	Квартира-студия	3	2	30.40	1	20.70	2.85
131	Квартира	3	2	48.00	2	23.60	2.85
132	Квартира-студия	3	2	23.00	1	17.00	2.85
133	Квартира	3	2	47.40	2	22.90	2.85
134	Квартира	3	2	34.90	1	12.00	2.85
135	Квартира	3	2	34.90	1	12.00	2.85
136	Квартира	3	2	36.00	1	12.00	2.85
137	Квартира	3	2	45.60	1	14.70	2.85
138	Квартира	3	2	40.10	2	26.30	2.85
139	Квартира-студия	4	2	30.40	1	20.70	2.85
140	Квартира	4	2	48.00	2	23.60	2.85
141	Квартира-студия	4	2	23.00	1	17.00	2.85
142	Квартира	4	2	47.40	2	22.90	2.85
143	Квартира	4	2	34.90	1	12.00	2.85
144	Квартира	4	2	34.90	1	12.00	2.85
145	Квартира	4	2	36.00	1	12.00	2.85
146	Квартира	4	2	45.60	1	14.70	2.85
147	Квартира	4	2	40.10	2	26.30	2.85
148	Квартира-студия	5	2	30.40	1	20.70	2.85
149	Квартира	5	2	48.00	2	23.60	2.85
150	Квартира-студия	5	2	23.00	1	17.00	2.85

151	Квартира	5	2	47.40	2	22.90	2.85
152	Квартира	5	2	34.90	1	12.00	2.85
153	Квартира	5	2	34.90	1	12.00	2.85
154	Квартира	5	2	36.00	1	12.00	2.85
155	Квартира	5	2	45.60	1	14.70	2.85
156	Квартира	5	2	40.10	2	26.30	2.85
157	Квартира-студия	6	2	30.40	1	20.70	2.85
158	Квартира	6	2	48.00	2	23.60	2.85
159	Квартира-студия	6	2	23.00	1	17.00	2.85
160	Квартира	6	2	47.40	2	22.90	2.85
161	Квартира	6	2	34.90	1	12.00	2.85
162	Квартира	6	2	34.90	1	12.00	2.85
163	Квартира	6	2	36.00	1	12.00	2.85
164	Квартира	6	2	45.60	1	14.70	2.85
165	Квартира	6	2	40.10	2	26.30	2.85
166	Квартира-студия	7	2	30.40	1	20.70	2.85
167	Квартира	7	2	48.00	2	23.60	2.85
168	Квартира-студия	7	2	23.00	1	17.00	2.85
169	Квартира	7	2	47.40	2	22.90	2.85
170	Квартира	7	2	34.90	1	12.00	2.85
171	Квартира	7	2	34.90	1	12.00	2.85
172	Квартира	7	2	36.00	1	12.00	2.85
173	Квартира	7	2	45.60	1	14.70	2.85
174	Квартира	7	2	40.10	2	26.30	2.85
175	Квартира-студия	8	2	30.40	1	20.70	2.85
176	Квартира	8	2	48.00	2	23.60	2.85

177	Квартира-студия	8	2	23.00	1	17.00	2.85
178	Квартира	8	2	47.40	2	22.90	2.85
179	Квартира	8	2	34.90	1	12.00	2.85
180	Квартира	8	2	34.90	1	12.00	2.85
181	Квартира	8	2	36.00	1	12.00	2.85
182	Квартира	8	2	45.60	1	14.70	2.85
183	Квартира	8	2	40.10	2	26.30	2.85
184	Квартира-студия	9	2	30.40	1	20.70	2.85
185	Квартира	9	2	48.00	2	23.60	2.85
186	Квартира-студия	9	2	23.00	1	17.00	2.85
187	Квартира	9	2	47.40	2	22.90	2.85
188	Квартира	9	2	34.90	1	12.00	2.85
189	Квартира	9	2	34.90	1	12.00	2.85
190	Квартира	9	2	36.00	1	12.00	2.85
191	Квартира	9	2	45.60	1	14.70	2.85
192	Квартира	9	2	40.10	2	26.30	2.85
193	Квартира-студия	10	2	30.40	1	20.70	2.85
194	Квартира	10	2	48.00	2	23.60	2.85
195	Квартира-студия	10	2	23.00	1	17.00	2.85
196	Квартира	10	2	47.40	2	22.90	2.85
197	Квартира	10	2	34.90	1	12.00	2.85
198	Квартира	10	2	34.90	1	12.00	2.85
199	Квартира	10	2	36.00	1	12.00	2.85
200	Квартира	10	2	45.60	1	14.70	2.85
201	Квартира	10	2	40.10	2	26.30	2.85

202	Квартира-студия	11	2	30.40	1	20.70	2.85
203	Квартира	11	2	48.00	2	23.60	2.85
204	Квартира-студия	11	2	23.00	1	17.00	2.85
205	Квартира	11	2	47.40	2	22.90	2.85
206	Квартира	11	2	34.90	1	12.00	2.85
207	Квартира	11	2	34.90	1	12.00	2.85
208	Квартира	11	2	36.00	1	12.00	2.85
209	Квартира	11	2	45.60	1	14.70	2.85
210	Квартира	11	2	40.10	2	26.30	2.85
211	Квартира-студия	12	2	30.40	1	20.70	2.85
212	Квартира	12	2	48.00	2	23.60	2.85
213	Квартира-студия	12	2	23.00	1	17.00	2.85
214	Квартира	12	2	47.40	2	22.90	2.85
215	Квартира	12	2	34.90	1	12.00	2.85
216	Квартира	12	2	34.90	1	12.00	2.85
217	Квартира	12	2	36.00	1	12.00	2.85
218	Квартира	12	2	45.60	1	14.70	2.85
219	Квартира	12	2	40.10	2	26.30	2.85
220	Квартира-студия	13	2	30.40	1	20.70	2.85
221	Квартира	13	2	48.00	2	23.60	2.85
222	Квартира-студия	13	2	23.00	1	17.00	2.85
223	Квартира	13	2	47.40	2	22.90	2.85
224	Квартира	13	2	34.90	1	12.00	2.85
225	Квартира	13	2	34.90	1	12.00	2.85
226	Квартира	13	2	36.00	1	12.00	2.85

227	Квартира	13	2	45.60	1	14.70	2.85
228	Квартира	13	2	40.10	2	26.30	2.85
229	Квартира-студия	14	2	30.40	1	20.70	2.85
230	Квартира	14	2	48.00	2	23.60	2.85
231	Квартира-студия	14	2	23.00	1	17.00	2.85
232	Квартира	14	2	47.40	2	22.90	2.85
233	Квартира	14	2	34.90	1	12.00	2.85
234	Квартира	14	2	34.90	1	12.00	2.85
235	Квартира	14	2	36.00	1	12.00	2.85
236	Квартира	14	2	45.60	1	14.70	2.85
237	Квартира	14	2	40.10	2	26.30	2.85
238	Квартира-студия	15	2	30.40	1	20.70	2.85
239	Квартира	15	2	48.00	2	23.60	2.85
240	Квартира-студия	15	2	23.00	1	17.00	2.85
241	Квартира	15	2	47.40	2	22.90	2.85
242	Квартира	15	2	34.90	1	12.00	2.85
243	Квартира	15	2	34.90	1	12.00	2.85
244	Квартира	15	2	36.00	1	12.00	2.85
245	Квартира	15	2	45.60	1	14.70	2.85
246	Квартира	15	2	40.10	2	26.30	2.85
247	Квартира-студия	16	2	30.40	1	20.70	2.85
248	Квартира	16	2	48.00	2	23.60	2.85
249	Квартира-студия	16	2	23.00	1	17.00	2.85
250	Квартира	16	2	47.40	2	22.90	2.85
251	Квартира	16	2	34.90	1	12.00	2.85

252	Квартира	16	2	34.90	1	12.00	2.85
253	Квартира	16	2	36.00	1	12.00	2.85
254	Квартира	16	2	45.60	1	14.70	2.85
255	Квартира	16	2	40.10	2	26.30	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	163.60	Детская студия	155	3.30
					Санитарный узел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.80	
2-1	Нежилое помещение	1	1	342.20	Универсально-спортивная зона	336.40	3.30
					Санитарный узел	3.10	
					Санитарный узел	2.70	
3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	181.50	Магазин	177.80	3.30
					Санитарный узел	3.70	
2-1	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-2	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-3	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-4	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-5	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-6	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	

2-7	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-8	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-9	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
2-10	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
2-11	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-12	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-13	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	22.10	Машино-место	22.10	
2-15	Машино-место	-1	1	12.30	Машино-место	12.30	
2-16	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
2-17	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
2-18	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-19	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-20	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-21	Машино-место	-1	2	12.30	Машино-место	12.30	
2-22	Машино-место	-1	2	12.30	Машино-место	12.30	
2-23	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-24	Машино-место	-1	2	13.90	Машино-место	13.90	
2-25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	23.10	Машино-место	23.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	Подземный этаж, секция 1	Нежилое общедомовое	14.80

2	Тамбур-шлюз, зона безопасности МГН	Подземный этаж, секция 2	Нежилое общедомовое	14.80
3	Электрощитовая	Подземный этаж, секция 2	Техническое помещение	11.70
4	Комната уборочного инвентаря	Подземный этаж, секция 2	Нежилое общедомовое	13.80
5	Индивидуальный тепловой пункт/Водопроводная насосная станция	Подземный этаж, секция 1	Техническое помещение	117.00
6	Венткамера общеобменная	Подземный этаж, секция 1	Техническое помещение	17.00
7	Венткамера противодымная	Подземный этаж, секция 1	Техническое помещение	15.90
8	Нежилое помещение	Подземный этаж, секция 1-2	Нежилое общедомовое	765.10
9	Входная группа в подъезд (тамбур, вестибюль, лифтовой холл)	Первый этаж, секция 1	Входная группа для жильцов	38.10
10	Входная группа в подъезд (пожарный пост, вестибюль, тамбур лифтовой холл)	Первый этаж, секция 2	Входная группа для жильцов	53.30
11	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Второй этаж, секция 1	Поэтажная группа для жильцов	57.10
12	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Второй этаж, секция 2	Поэтажная группа для жильцов	58.00
13	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Третий этаж, секция 1	Поэтажная группа для жильцов	57.10
14	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Третий этаж, секция 2	Поэтажная группа для жильцов	58.00
15	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Четвертый этаж, секция 1	Поэтажная группа для жильцов	57.10
16	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Четвертый этаж, секция 2	Поэтажная группа для жильцов	58.00
17	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Пятый этаж, секция 1	Поэтажная группа для жильцов	57.10

[illegible]

34	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Тринадцатый этаж, секция 2	Поэтажная группа для жильцов	58.00
35	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Четырнадцатый этаж, секция 1	Поэтажная группа для жильцов	57.10
36	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Четырнадцатый этаж, секция 2	Поэтажная группа для жильцов	58.00
37	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Пятнадцатый этаж, секция 1	Поэтажная группа для жильцов	57.10
38	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Пятнадцатый этаж, секция 2	Поэтажная группа для жильцов	58.00
39	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Шестнадцатый этаж, секция 1	Поэтажная группа для жильцов	57.10
40	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовой холл, зона безопасности для МГН, коридор, воздушная зона)	Шестнадцатый этаж, секция 2	Поэтажная группа для жильцов	58.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания, 2 секция	Вводно-распределительные устройства ВРУ с устройствами АВР и приборами учета электроэнергии на вводе	Электроснабжение
2	Подземная часть здания, 1 секция	Установка повышенного давления	Холодное и горячее водоснабжение
3	Подземная часть здания, 1 секция. Отдельно стоящий пожарный резервуар с северо-восточной стороны здания	Насосная пожаротушения Подземная насосная с пожарными резервуарами	Пожаротушение
4	Подземная часть здания, 2 секция	Система хозяйственно-бытовой канализации (выпуски)	Хозяйственно-бытовая канализация

5	Подземная часть, 1 секция	Система ливневой канализации (сброс на отметку)	Ливневая канализация с кровли проектируемого здания осуществляется внутренней дождевой канализационной сетью
6	Подземная часть, 1 секция	Система теплоснабжения (источником теплоснабжения являются тепловые сети)	Теплоснабжение
7	Подземная часть, 1 секция	Тепловой пункт	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
8	Подземная и наземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и наземная часть	Телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов, контроль и управление доступом, структурированная, кабельная система система	Связь
10	Подземная и наземная часть	Система автоматизации вентиляционных систем, противопожарного водопровода, контроля загазованности в автостоянке, контроля уровня в дренажном приемке	Автоматизация
11	Подземная и наземная часть	Вертикальный транспорт	Лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 515 350 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726260000619
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207

		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 124,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 450 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Внесена новая информация в раздел 14 о водоснабжении и водоотведении
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
14.1.7 (3)	30.05.2023	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена новая дата срока действия ТУ по водоотведению
14.1.7 (2)	30.05.2023	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесена новая дата срока действия ТУ по водоснабжению

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 501972742459793659397070841531721268603

Владелец: ООО «СЗ «СТРИЖИ-ГРУПП»., Прудников Кирилл Петрович, Г.
СОЧИ

Действителен: с 21.10.2022 по 21.01.2024