

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

108823, Москва г, Рязановское п, Рязановское ш, д. № 31, корп. 2, пом. 538Н ком. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2023
46922213		
7751191111		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	525 075	529 403	547 451
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	524 152	529 403	547 451
	Приобретение объектов основных средств	11502	923	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 335	443	347
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	152	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	152	-
	Итого по разделу I	1100	537 411	529 997	547 798
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 266 260	79 113	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	11	-	-
	Незавершенное строительство	12102	3 103 275	53 437	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	56 222	8 086	-
	Затраты заказчика-застройщика	12104	106 752	17 590	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 755	2 831	-
	в том числе:				



	НДС по приобретенным ОС	12201	1 208	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	2 557	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	7 547	274	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 278 373	206 334	1 974
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	367 354	202 746	18
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 589	3 221	1 840
	Расчеты по налогам и сборам	12303	430	364	116
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	9	2	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	1 899 991	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 416	16 968	412
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 416	16 968	412
	Прочие оборотные активы	1260	226	12 905	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	226	12 905	2
	Итого по разделу II	1200	5 555 030	318 152	2 388
	БАЛАНС	1600	6 092 441	848 149	550 186



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		555 826	555 826	555 826
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(77 830)	(53 913)	(42 147)
Итого по разделу III	1300		477 997	501 914	513 679
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		1 282 883	261 773	-
в том числе:					
Долгосрочные займы	14101		1 214 202	256 189	-
Проценты по долгосрочным займам	14102		68 681	5 585	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		29 975	31 187	34 504
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		1 899 991	-	-
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501		1 899 991	-	-
Итого по разделу IV	1400		3 212 849	292 961	34 504
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		2 400 655	52 684	2 003
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		2 252 054	2 122	73
Расчеты по налогам и сборам	15202		2 467	1 647	1 896
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203		341	247	25
Расчеты с персоналом по оплате труда	15204		712	9	9
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205		145 080	48 659	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		940	591	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		2 401 595	53 275	2 003
БАЛАНС	1700		6 092 441	848 149	550 186

Руководитель _____
(подпись)

Черемисин Никита
Игорьевич
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Передан через Диадок 20.10.2023 16:35 GMT+03:00
d44f82e3-7a0b-404b-9c02-1cbba14443a7
Страница 3 из 6



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	30	09
Дата (число, месяц, год)		
2023		
по ОКПО	46922213	
ИНН	7751191111	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	40 405	9 077
	Себестоимость продаж	2120	(44 154)	(16 827)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 749)	(7 750)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 749)	(7 750)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(63 097)	(1 715)
	Прочие доходы	2340	37 751	-
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	22	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	1 400	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	36 329	-
	Прочие расходы	2350	(7 927)	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23501	(104)	-
	Прочие внереализационные расходы	23502	(7 824)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 022)	(9 465)
	Налог на прибыль	2410	13 106	1 893
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(717)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 106	2 610
	Прочее	2460	-	(32)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 916)	(7 604)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 916)	(7 604)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

 (подпись)

**Черемисин Никита
 Игорьевич**

 (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1" ЧЕРЕМИСИН НИКИТА ИГОРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	01322DD3008CAFDCB346D988A CD0FBCB95 с 16.01.2023 15:38 по 16.04.2024 15:38 GMT+03:00	20.10.2023 16:35 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа