

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000942 от 02.05.2024

Глинки парк; Glinki парк

Дата первичного размещения: 23.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ ВОРОНЕЖ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "НОВОСТРОЙ ВОРОНЕЖ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Солнечная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>66В</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74732802343</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo@novovrn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://novovrn.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Рудиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ ВОРОНЕЖ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3662301397</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Новострой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662301397</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223600013790</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.08.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>041-840-935 44</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366307789463</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по Воронежской области"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666205983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668057410</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "НОВОСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662297976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213600033173</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "НАСЛЕДИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662290160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600040401</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Стройинвест"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666234913</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668012053</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "ВоронежСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662273936</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668013329</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Алко Премьер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3661046088</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093668002471</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАЙТнЕТ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665813160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213600000228</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕМСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662240088</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668116490</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАРЛСОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666234198</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668007499</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАЛИБР"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666228148</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668022867</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "НВС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666265502</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223600019785</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СнабСтройРесурс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666203954</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668067277</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания "Новострой"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666192043</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668025456</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Остужева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК "Atlantis"</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-101-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стрелецкая Большая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 67</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>КЛУБНЫЙ ДОМ"RENESSANSE"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-047-2022</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-70,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>272,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 511,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, кадастровый номер земельного участка 36:34:0603003:1799</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Ломоносова, ул.Ушинского</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16850.25 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 567,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 862,82 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 430,49 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ильяш</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимир</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валерьевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366211648768</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ягодкин</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатолевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366204960905</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектировщик"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666237512</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-061995-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.05.2023</b>

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>22-22-ИЭИ</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКО центр"</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>3664049834</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Глинки парк Glinki парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитальное Строительство"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3662139240</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-106-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0603003:1799</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 217,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>25</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Авторский проект</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Авторский проект</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера проектным решением предусмотрено мусороудаление на существующую площадку ТБО Ломоносова 80, расположенную на расстоянии 100м.от проектируемого жилого дома</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектным решением предусмотрено озеленение территории в том числе:газоны, многолетние цветы и травы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2356</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>94 552,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>584-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 637,73 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>584-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 198,41 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ025485</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 761,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>181</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>119</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>74</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.80	2	35.57	2.80
2	Квартира	2	1	41.86	1	13.86	2.80
3	Квартира	2	1	45.56	1	15.90	2.80
4	Квартира	2	1	38.29	1	13.80	2.80
5	Квартира	2	1	73.87	2	40.69	2.80
6	Квартира	2	1	81.91	3	37.91	2.80
7	Квартира	2	1	42.14	1	16.50	2.80
8	Квартира-студия	2	1	27.91	1	12.78	2.80
9	Квартира	2	1	42.86	1	16.55	2.80
10	Квартира	2	1	42.87	1	16.35	2.80
11	Квартира-студия	2	1	27.91	1	12.78	2.80
12	Квартира-студия	2	1	27.96	1	12.78	2.80
13	Квартира	2	1	65.54	2	31.70	2.80
14	Квартира	2	1	63.86	2	32.24	2.80
15	Квартира-студия	2	1	36.19	1	16.06	2.80
16	Квартира	2	1	58.13	1	17.39	2.80
17	Квартира	2	1	58.16	2	27.38	2.80
18	Квартира	2	1	58.90	1	18.86	2.80
19	Квартира	2	1	83.44	3	45.07	2.80
20	Квартира	2	1	64.79	2	34.84	2.80
21	Квартира-студия	2	1	30.36	1	14.67	2.80
22	Квартира	2	1	110.97	2	43.55	2.80
23	Квартира	3	1	71.80	2	35.57	2.80
24	Квартира	3	1	41.86	1	13.86	2.80
25	Квартира	3	1	45.56	1	15.90	2.80

26	Квартира	3	1	38.29	1	13.80	2.80
27	Квартира	3	1	73.87	2	40.69	2.80
28	Квартира	3	1	81.91	3	37.91	2.80
29	Квартира	3	1	42.14	1	16.50	2.80
30	Квартира-студия	3	1	27.91	1	12.78	2.80
31	Квартира	3	1	42.86	1	16.55	2.80
32	Квартира	3	1	42.87	1	16.35	2.80
33	Квартира-студия	3	1	27.91	1	12.78	2.80
34	Квартира-студия	3	1	27.96	1	12.78	2.80
35	Квартира	3	1	65.54	2	31.70	2.80
36	Квартира	3	1	63.86	2	34.24	2.80
37	Квартира-студия	3	1	36.19	1	16.06	2.80
38	Квартира	3	1	58.13	1	17.39	2.80
39	Квартира	3	1	58.16	2	27.38	2.80
40	Квартира	3	1	58.90	1	18.86	2.80
41	Квартира	3	1	83.44	3	45.07	2.80
42	Квартира	3	1	65.53	2	35.58	2.80
43	Квартира-студия	3	1	30.36	1	14.67	2.80
44	Квартира	3	1	110.97	2	43.55	2.80
45	Квартира	4	1	71.80	2	35.57	2.80
46	Квартира	4	1	41.86	1	13.86	2.80
47	Квартира	4	1	45.56	1	15.90	2.80
48	Квартира	4	1	38.29	1	13.80	2.80
49	Квартира	4	1	73.87	2	40.69	2.80
50	Квартира	4	1	81.91	3	37.91	2.80
51	Квартира	4	1	42.14	1	16.50	2.80
52	Квартира-студия	4	1	27.91	1	12.78	2.80
53	Квартира	4	1	42.86	1	16.55	2.80
54	Квартира	4	1	42.87	1	16.35	2.80
55	Квартира-студия	4	1	27.91	1	12.78	2.80
56	Квартира-студия	4	1	27.96	1	12.78	2.80
57	Квартира	4	1	65.54	2	31.70	2.80
58	Квартира	4	1	63.86	2	34.24	2.80
59	Квартира-студия	4	1	36.19	1	16.06	2.80
60	Квартира	4	1	58.13	1	17.39	2.80
61	Квартира	4	1	58.16	2	27.38	2.80
62	Квартира	4	1	58.90	1	18.86	2.80
63	Квартира	4	1	83.44	3	45.07	2.80
64	Квартира	4	1	65.53	2	35.58	2.80

65	Квартира-студия	4	1	30.36	1	14.67	2.80
66	Квартира	4	1	110.97	2	43.55	2.80
67	Квартира	5	1	71.80	2	35.57	2.80
68	Квартира	5	1	41.86	1	13.86	2.80
69	Квартира	5	1	45.56	1	15.90	2.80
70	Квартира	5	1	38.29	1	13.80	2.80
71	Квартира	5	1	73.87	2	40.69	2.80
72	Квартира	5	1	81.91	3	37.91	2.80
73	Квартира	5	1	42.14	1	16.50	2.80
74	Квартира-студия	5	1	27.91	1	12.78	2.80
75	Квартира	5	1	42.86	1	16.55	2.80
76	Квартира	5	1	42.87	1	16.35	2.80
77	Квартира-студия	5	1	27.91	1	12.78	2.80
78	Квартира-студия	5	1	27.96	1	12.78	2.80
79	Квартира	5	1	65.54	2	31.70	2.80
80	Квартира	5	1	63.86	2	34.24	2.80
81	Квартира-студия	5	1	36.19	1	16.06	2.80
82	Квартира	5	1	58.13	1	17.39	2.80
83	Квартира	5	1	58.16	2	27.38	2.80
84	Квартира	5	1	58.90	1	18.86	2.80
85	Квартира	5	1	83.44	3	45.07	2.80
86	Квартира	5	1	65.53	2	35.58	2.80
87	Квартира-студия	5	1	30.36	1	14.67	2.80
88	Квартира-студия	5	1	30.29	1	14.63	2.80
89	Квартира	5	1	80.73	2	44.10	2.80
90	Квартира	6	1	71.80	2	35.57	2.80
91	Квартира	6	1	41.86	1	13.86	2.80
92	Квартира	6	1	45.56	1	15.90	2.80
93	Квартира	6	1	38.29	1	13.80	2.80
94	Квартира	6	1	73.87	2	40.69	2.80
95	Квартира	6	1	81.91	3	37.91	2.80
96	Квартира	6	1	42.14	1	16.50	2.80
97	Квартира-студия	6	1	27.91	1	12.78	2.80
98	Квартира	6	1	42.86	1	16.55	2.80
99	Квартира	6	1	42.87	1	16.35	2.80
100	Квартира-студия	6	1	27.91	1	12.78	2.80
101	Квартира-студия	6	1	27.96	1	12.78	2.80
102	Квартира	6	1	65.54	2	31.70	2.80

103	Квартира	6	1	63.86	2	34.24	2.80
104	Квартира-студия	6	1	36.19	1	16.06	2.80
105	Квартира	6	1	58.13	1	17.39	2.80
106	Квартира	6	1	58.16	2	27.38	2.80
107	Квартира	6	1	58.90	1	18.86	2.80
108	Квартира	6	1	83.44	3	45.07	2.80
109	Квартира	6	1	65.53	2	35.58	2.80
110	Квартира-студия	6	1	30.36	1	14.67	2.80
111	Квартира-студия	6	1	30.29	1	14.63	2.80
112	Квартира	6	1	80.73	1	44.10	2.80
113	Квартира	7	1	71.80	2	35.57	2.80
114	Квартира	7	1	41.86	1	13.86	2.80
115	Квартира	7	1	45.56	1	15.90	2.80
116	Квартира	7	1	38.29	1	13.80	2.80
117	Квартира	7	1	73.87	2	40.69	2.80
118	Квартира	7	1	81.91	3	37.91	2.80
119	Квартира	7	1	42.14	1	16.50	2.80
120	Квартира-студия	7	1	27.91	1	12.78	2.80
121	Квартира	7	1	42.86	1	16.55	2.80
122	Квартира	7	1	42.87	1	16.35	2.80
123	Квартира-студия	7	1	27.91	1	12.78	2.80
124	Квартира-студия	7	1	27.96	1	12.78	2.80
125	Квартира	7	1	65.54	2	31.70	2.80
126	Квартира	7	1	63.86	2	34.24	2.80
127	Квартира-студия	7	1	36.19	1	16.06	2.80
128	Квартира	7	1	58.13	1	17.39	2.80
129	Квартира	7	1	58.16	2	27.38	2.80
130	Квартира	7	1	58.90	1	18.86	2.80
131	Квартира	7	1	83.44	3	45.07	2.80
132	Квартира	7	1	65.53	2	35.58	2.80
133	Квартира-студия	7	1	30.36	1	14.67	2.80
134	Квартира-студия	7	1	30.29	1	14.63	2.80
135	Квартира	7	1	80.73	2	44.10	2.80
136	Квартира	8	1	71.80	2	35.57	2.80
137	Квартира	8	1	41.86	1	13.86	2.80
138	Квартира	8	1	45.56	1	15.90	2.80
139	Квартира	8	1	38.29	1	13.80	2.80
140	Квартира	8	1	73.87	2	40.69	2.80
141	Квартира	8	1	81.91	3	37.91	2.80

142	Квартира	8	1	42.14	1	16.50	2.80
143	Квартира-студия	8	1	27.91	1	12.78	2.80
144	Квартира	8	1	42.86	1	16.55	2.80
145	Квартира	8	1	42.87	1	16.35	2.80
146	Квартира-студия	8	1	27.91	1	12.78	2.80
147	Квартира-студия	8	1	27.96	1	12.78	2.80
148	Квартира	8	1	65.54	2	31.70	2.80
149	Квартира	8	1	63.86	2	34.24	2.80
150	Квартира-студия	8	1	36.19	1	16.06	2.80
151	Квартира	8	1	58.13	1	17.39	2.80
152	Квартира	8	1	58.16	2	27.38	2.80
153	Квартира	8	1	58.90	1	18.86	2.80
154	Квартира	8	1	83.44	3	45.07	2.80
155	Квартира	8	1	65.53	2	35.58	2.80
156	Квартира-студия	8	1	30.36	1	14.67	2.80
157	Квартира-студия	8	1	30.29	1	14.63	2.80
158	Квартира	8	1	80.73	1	44.10	2.80
159	Квартира	9	1	71.80	2	35.57	2.80
160	Квартира	9	1	41.86	1	13.86	2.80
161	Квартира	9	1	45.56	1	15.90	2.80
162	Квартира	9	1	38.29	1	13.80	2.80
163	Квартира	9	1	73.87	2	40.69	2.80
164	Квартира	9	1	81.91	3	37.91	2.80
165	Квартира	9	1	42.14	1	16.50	2.80
166	Квартира-студия	9	1	27.91	1	12.78	2.80
167	Квартира	9	1	42.86	1	16.55	2.80
168	Квартира	9	1	42.87	1	16.35	2.80
169	Квартира-студия	9	1	27.91	1	12.78	2.80
170	Квартира-студия	9	1	27.96	1	12.78	2.80
171	Квартира	9	1	65.54	2	31.70	2.80
172	Квартира	9	1	63.86	2	34.24	2.80
173	Квартира-студия	9	1	36.19	1	16.06	2.80
174	Квартира	9	1	58.13	1	17.39	2.80
175	Квартира	9	1	58.16	2	27.38	2.80
176	Квартира	9	1	58.90	1	18.86	2.80
177	Квартира	9	1	83.44	3	45.07	2.80
178	Квартира	9	1	65.53	2	35.58	2.80

179	Квартира-студия	9	1	30.36	1	14.67	2.80
180	Квартира-студия	9	1	30.29	1	14.63	2.80
181	Квартира	9	1	80.73	2	44.10	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	23.33	Машино-место	23.33	
2	Машино-место	-2	1	20.25	Машино-место	20.25	
3	Машино-место	-2	1	17.17	Машино-место	17.17	
4	Машино-место	-2	1	18.36	Машино-место	18.36	
5	Машино-место	-2	1	17.65	Машино-место	17.65	
6	Машино-место	-2	1	17.73	Машино-место	17.73	
7	Машино-место	-2	1	17.55	Машино-место	17.55	
8	Машино-место	-2	1	16.17	Машино-место	16.17	
9	Машино-место	-2	1	16.47	Машино-место	16.47	
10	Машино-место	-2	1	15.67	Машино-место	15.67	
11	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	
12	Машино-место	-2	1	18.51	Машино-место	18.51	
13	Машино-место	-2	1	18.62	Машино-место	18.62	
14	Машино-место	-2	1	18.22	Машино-место	18.22	
15	Машино-место	-2	1	20.85	Машино-место	20.85	
16	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	
17	Машино-место	-2	1	17.11	Машино-место	17.11	
18	Машино-место	-2	1	17.94	Машино-место	17.94	
19	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	

20	Машино-место	-2	1	17.11	Машино-место	17.11	
21	Машино-место	-2	1	34.20	Машино-место	34.20	
22	Машино-место	-2	1	16.51	Машино-место	16.51	
23	Машино-место	-2	1	16.64	Машино-место	16.64	
24	Машино-место	-2	1	17.02	Машино-место	17.02	
25	Машино-место	-2	1	16.91	Машино-место	16.91	
26	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	
27	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
28	Машино-место	-2	1	16.14	Машино-место	16.14	
29	Машино-место	-2	1	16.16	Машино-место	16.16	
30	Машино-место	-2	1	15.76	Машино-место	15.76	
31	Машино-место	-2	1	16.08	Машино-место	16.08	
32	Машино-место	-2	1	24.01	Машино-место	24.01	
33	Машино-место	-2	1	16.25	Машино-место	16.25	
34	Машино-место	-2	1	15.93	Машино-место	15.93	
35	Машино-место	-2	1	16.60	Машино-место	16.60	
36	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
37	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
38	Машино-место	-2	1	16.54	Машино-место	16.54	
39	Машино-место	-2	1	20.92	Машино-место	20.92	
40	Машино-место	-1	1	17.17	Машино-место	17.17	
41	Машино-место	-1	1	18.36	Машино-место	18.36	
42	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место	17.65	
43	Машино-место	-1	1	17.73	Машино-место	17.73	
44	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	

45	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место	16.17	
46	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	
47	Машино-место	-1	1	15.67	Машино-место	15.67	
48	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
49	Машино-место	-1	1	18.51	Машино-место	18.51	
50	Машино-место	-1	1	23.49	Машино-место	23.49	
51	Машино-место	-1	1	25.10	Машино-место	25.10	
52	Машино-место	-1	1	21.92	Машино-место	21.92	
53	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
54	Машино-место	-1	1	17.11	Машино-место	17.11	
55	Машино-место	-1	1	17.94	Машино-место	17.94	
56	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
57	Машино-место	-1	1	17.11	Машино-место	17.11	
58	Машино-место	-1	1	15.93	Машино-место	15.93	
59	Машино-место	-1	1	16.51	Машино-место	16.51	
60	Машино-место	-1	1	16.64	Машино-место	16.64	
61	Машино-место	-1	1	17.12	Машино-место	17.12	
62	Машино-место	-1	1	17.02	Машино-место	17.02	
63	Машино-место	-1	1	15.74	Машино-место	15.74	
64	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
65	Машино-место	-1	1	16.14	Машино-место	16.14	
66	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
67	Машино-место	-1	1	15.76	Машино-место	15.76	
68	Машино-место	-1	1	22.48	Машино-место	22.48	
69	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	

70	Машино-место	-1	1	15.93	Машино-место	15.93	
71	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
72	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
73	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
74	Машино-место	-1	1	16.14	Машино-место	16.14	
Ш1	Нежилое помещение	-2	1	4.50	Помещение хранения шин	4.50	3.22
Ш2	Нежилое помещение	-2	1	9.08	Помещение хранения шин	9.08	3.22
Ш3	Нежилое помещение	-2	1	8.74	Помещение хранения шин	8.74	3.22
Ш4	Нежилое помещение	-2	1	3.20	Помещение хранения шин	3.20	3.22
Ш5	Нежилое помещение	-2	1	8.77	Помещение хранения шин	8.77	3.22
Ш6	Нежилое помещение	-2	1	5.90	Помещение хранения шин	5.90	3.22
Ш7	Нежилое помещение	-2	1	7.19	Помещение хранения шин	7.19	3.22
Ш8	Нежилое помещение	-2	1	5.59	Помещение хранения шин	5.59	3.22
Ш9	Нежилое помещение	-2	1	11.32	Помещение хранения шин	11.32	3.22
Ш10	Нежилое помещение	-2	1	2.54	Помещение хранения шин	2.54	3.22
Ш11	Нежилое помещение	-2	1	5.81	Помещение хранения шин	5.81	3.22
Ш12	Нежилое помещение	-2	1	5.67	Помещение хранения шин	5.67	3.22
Ш13	Нежилое помещение	-2	1	5.91	Помещение хранения шин	5.91	3.22
Ш14	Нежилое помещение	-2	1	4.87	Помещение хранения шин	4.87	3.22
Ш15	Нежилое помещение	-2	1	5.13	Помещение хранения шин	5.13	3.22
Ш16	Нежилое помещение	-2	1	4.97	Помещение хранения шин	4.97	3.22
Ш17	Нежилое помещение	-2	1	5.04	Помещение хранения шин	5.04	3.22
Ш18	Нежилое помещение	-2	1	3.29	Помещение хранения шин	3.29	3.22
Ш19	Нежилое помещение	-2	1	2.82	Помещение хранения шин	2.82	3.22
Ш20	Нежилое помещение	-2	1	5.64	Помещение хранения шин	5.64	3.22

Ш21	Нежилое помещение	-2	1	5.64	Помещение хранения шин	5.64	3.22
Ш22	Нежилое помещение	-2	1	11.13	Помещение хранения шин	11.13	3.22
Ш23	Нежилое помещение	-2	1	7.35	Помещение хранения шин	7.35	3.22
Ш24	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Помещение хранения шин	4.60	3.22
Ш25	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Помещение хранения шин	3.20	3.24
Ш26	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Помещение хранения шин	5.90	3.24
Ш27	Нежилое помещение	-1	1	7.19	Помещение хранения шин	7.19	3.24
Ш28	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Помещение хранения шин	4.33	3.24
Ш29	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Помещение хранения шин	4.28	3.24
Ш30	Нежилое помещение	-1	1	2.84	Помещение хранения шин	2.84	3.24
Ш31	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Помещение хранения шин	5.84	3.24
Ш32	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Помещение хранения шин	5.93	3.24
Ш33	Нежилое помещение	-1	1	4.87	Помещение хранения шин	4.87	3.24
Ш34	Нежилое помещение	-1	1	5.13	Помещение хранения шин	5.13	3.24
Ш35	Нежилое помещение	-1	1	4.97	Помещение хранения шин	4.97	3.24
Ш36	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Помещение хранения шин	5.04	3.24
Ш37	Нежилое помещение	-1	1	5.07	Помещение хранения шин	5.07	3.24
Н1	Нежилое помещение	1	1	76.09	Нежилое помещение	76.09	3.00
Н2	Нежилое помещение	1	1	65.65	Нежилое помещение	65.65	3.00
Н3	Нежилое помещение	1	1	56.50	Нежилое помещение	56.50	3.00
Н4	Нежилое помещение	1	1	679.84	Нежилое помещение	679.84	3.00
Н5	Нежилое помещение	1	1	86.43	Нежилое помещение	86.43	3.00
Н6	Нежилое помещение	1	1	109.89	Нежилое помещение	109.89	3.00
Н7	Нежилое помещение	1	1	149.21	Нежилое помещение	149.21	3.00
Н8	Нежилое помещение	1	1	112.03	Нежилое помещение	112.03	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.71
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	16.31
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	16.99
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	7.15
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	3.97
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.08
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	14.92
8	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	41.24
9	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	38.03
10	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	20.47
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18.59
12	Электрощитовая парковки	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	18.47
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.99
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.32
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.92
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.81
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.73
18	Помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.07
19	Электрощитовая жилья	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	7.65
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.56
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.77
22	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.16
23	Зона колясочной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.24
24	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.88
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.10
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.94
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.45
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.74
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.76
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.92
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.56
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.30
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.74
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.23
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	38.15
36	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	38.79
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	43.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.56

39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.30
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	15.74
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.23
42	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	38.29
43	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	38.79
44	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	43.86
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.56
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	15.74
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.23
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	38.29
50	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	38.79
51	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	43.86
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.56
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.30
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	15.74
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.23
56	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	38.29
57	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	38.79
58	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	43.86
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.56
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.30
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	15.74
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.23
63	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	38.29
64	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	38.79
65	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	43.86
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.56
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.30
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	15.74
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.23
70	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	38.29
71	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	38.79
72	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	43.86
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.56
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.30
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	15.74
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.23
77	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	38.29
78	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	38.79
79	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	43.86
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.56
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.30
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	15.74
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.23
84	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	38.29

85	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	38.79
86	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	43.86
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. узел учёта, система разводки	Водоснабжение	
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система газоснабжения, в т.ч. узел учёта, система разводки, система контроля загазованности	Газоснабжение	
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения ВРУ, в т.ч. трансформатор тока, рубильник, узел учета, автоматика	Электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 001 663 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0603003:1799</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810102940020603</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>898 663 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>898 663 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>961,86 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9,37 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>59,51 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>119 266 750,91 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>420 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 400 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

834311889026794612599224560566380182347

Владелец: **ООО "СЗ "НОВОСТРОЙ ВОРОНЕЖ"**,  
**РУДИКОВ СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ, Г. Воронеж**

Действителен: с 21.03.2024 по 21.06.2025