

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	45219546		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7743345216		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 219	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152	81	231
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	370 000	370 000	370 000
	Отложенные налоговые активы	1180	178 037	158 961	50 754
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	548 189	529 042	420 984
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 360 407	7 846 021	3 669 732
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	10 360 407	7 846 021	3 669 732
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	37 318	37 334
	Дебиторская задолженность	1230	50 235	36 684	11 141
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	19	18	35
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12302	50 062	36 603	11 066
	Расчеты с учредителями	12303	40	40	40
	Расчеты по налогам и сборам	12304			



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205 154	1 030	1 877
Прочие оборотные активы	1260	2	2	1 435
Итого по разделу II	1200	10 615 798	7 921 056	3 721 519
БАЛАНС	1600	11 163 987	8 450 098	4 142 503



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(264 248)	(265 886)	(39 616)
	Итого по разделу III	1300	(263 198)	(264 836)	(38 566)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 488 960	8 099 308	3 998 065
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 746 275	7 647 339	3 168 820
	Долгосрочные займы	14102	242 137	18 205	640 874
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	356 931	293 115	38 750
	Проценты по долгосрочным займам	14105	143 617	140 649	149 621
	Отложенные налоговые обязательства	1420	112 361	92 850	41 002
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	153	90	231
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	153	90	231
	Итого по разделу IV	1400	9 601 474	8 192 248	4 039 298
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	156 379	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	131 088	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	25 291	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 825 388	365 867	141 366
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	185 940	346 788	125 789
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 208	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 860	3 261	2 414
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	375	2 717	1 244
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	170	10 641	5 733
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 422	2 460	6 181
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 624 413	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	323	440	404
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 825 711	522 686	141 771
	БАЛАНС	1700	11 163 987	8 450 098	4 142 503

Руководитель _____
(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2023
О	45219546		
Н	7743345216		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	38	83
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38	83
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 293)	(10 658)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 255)	(10 575)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 136	13 827
	Проценты к уплате	2330	(5 484)	(6 001)
	Прочие доходы	2340	73	-
	Прочие расходы	2350	(397)	(387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 073	(3 136)
	Налог на прибыль	2410	(435)	548
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(435)	548
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 638	(2 588)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 638	(2 588)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Смирная Наталья
Сергеевна**
(расшифровка подписи)

-





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД" СМИРНАЯ НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	015016A20020AF52AC45F4B4F56438FB4C с 30.09.2022 12:40 по 30.12.2023 12:40 GMT+03:00	25.07.2023 17:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа