

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002452 от 07.06.2024

Копия ЖК "Жемчужина Мысхако 2-ая очередь строительства

Дата первичного размещения: 10.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Кубаньжилинвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Кубаньжилинвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353993</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск (село Мысхако)</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссейная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)339-28-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kubgi@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kubgi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Егормин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Кубаньжилинвест</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2315176386</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"КЖИ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315176386</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122315005713</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.10.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Егормина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алла</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50.00000 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00561104593</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231509398630</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Егормина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алла</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50.00000 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00561104593</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231509398630</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо прямо имеет преобладающее участие (100 процентов) в капитале организации</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "НТК-ЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315216582</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300028314</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Жемчужина Мысхако</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315982629</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152315002179</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>6</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фасад Мастер</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315156968</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092315006530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>6</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Егормина Алла Ивановна</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231509398630</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>317237500062581</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>6</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-161,14 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 662,08 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 911,93 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка от 31 января 2020 года № Ru23308000-047-0055-0013923, постановление Администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 марта 2016 года № 1862 (Градостроительный план земельного участка от 15 ноября 2015 года № Ru23308000-047-0055-0004361)</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мысхако</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>2</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 345,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мысхако</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>3</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 250 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 320,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 006,68 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 326,78 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1 654,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11 302,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 956,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ким</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимир</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Петрович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231510481795</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Фернандес</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Георгий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатолевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231007354301</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геодата</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5041201883</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАМ БАТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315013600</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАМ БАТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315013600</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>А-стиль</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315100130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.01.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-000542-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-005974-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0040-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное казенное предприятие</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704252261</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0040-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное казенное предприятие</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704252261</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0040-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное казенное предприятие</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704252261</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-063874-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018004</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2001228-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертная группа "Союз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-037043-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертная группа "Союз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-006539-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертная группа "Союз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-026167-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертная группа "Союз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Жемчужина Мысхако 2-ая очередь"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРИ А СТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2315210140</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11401-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11401-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:4934</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 673,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Покрытие синтетическое для детских площадок и установка оборудованной детской площадки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Покрытие синтетическое для детских площадок и установка оборудованной спортивными снарядами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расстояния площадки ТБО не более 20 м (всего предусмотрено 4 контейнера )</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 на участках озеленения проектом предусмотрено устройство газонов с посевом из многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 освещение территории многоквартирного жилого дома выполнено светильниками установленными на фасадах здания на высоте 5 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>82 м2-площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраст ;12 м2-площадь для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>431/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>431/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром распределение Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ДШ-01/1-04-23/859</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/110/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450/ТП/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СТМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315127639</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>194</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>73</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>73</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.10	1	37.10	4.50
2	Квартира	1	1	57.70	2	57.70	4.50
3	Квартира	1	1	36.70	1	36.70	4.50
4	Квартира	1	1	42.60	1	42.60	4.50
5	Квартира	1	1	29.80	1	29.80	4.50
6	Квартира	1	1	33.50	1	33.50	4.50
7	Квартира	1	1	40.00	1	40.00	4.50
8	Квартира	1	1	40.00	1	40.00	4.50
9	Квартира	1	1	40.00	1	40.00	4.50
10	Квартира	1	1	42.90	1	42.90	4.50

11	Квартира	1	1	45.20	2	45.20	4.50
12	Квартира	1	1	30.20	1	30.20	4.50
13	Квартира	1	1	31.70	1	31.70	4.50
14	Квартира	1	1	36.10	1	36.10	4.50
15	Квартира	1	1	37.60	1	37.60	4.50
16	Квартира	1	1	37.60	1	37.60	4.50
17	Квартира	1	1	37.30	1	37.30	4.50
18	Квартира	2	1	37.60	1	37.60	2.70
19	Квартира	2	1	58.20	2	58.20	2.70
20	Квартира	2	1	37.80	1	37.80	2.70
21	Квартира	2	1	43.00	1	43.00	2.70
22	Квартира	2	1	30.80	1	30.80	2.70
23	Квартира	2	1	33.50	1	33.50	2.70
24	Квартира	2	1	40.00	1	40.00	2.70
25	Квартира	2	1	40.00	1	40.00	2.70
26	Квартира	2	1	40.00	1	40.00	2.70
27	Квартира	2	1	42.90	1	42.90	2.70
28	Квартира	2	1	45.00	2	45.00	2.70
29	Квартира	2	1	30.20	1	30.20	2.70
30	Квартира	2	1	31.70	1	31.70	2.70
31	Квартира	2	1	36.80	1	36.80	2.70
32	Квартира	2	1	37.60	1	37.60	2.70
33	Квартира	2	1	37.60	1	37.60	2.70
34	Квартира	2	1	37.70	1	37.70	2.70
35	Квартира	2	1	54.30	1	54.30	2.70
36	Квартира	2	1	29.70	1	29.70	2.70
37	Квартира	2	1	36.30	1	36.30	2.70
38	Квартира	2	1	41.20	1	41.20	2.70
39	Квартира	2	1	62.20	2	62.20	2.70
40	Квартира	2	1	67.80	2	67.80	2.70
179	Квартира	2	2	46.40	1	46.40	2.70
180	Квартира	2	2	32.10	1	32.10	2.70
181	Квартира	2	2	33.00	1	33.00	2.70
182	Квартира	2	2	29.00	1	29.00	2.70
183	Квартира	2	2	27.00	1	27.00	2.70
184	Квартира	2	2	36.80	1	36.80	2.70
185	Квартира	2	2	26.50	1	26.50	2.70
186	Квартира	2	2	24.10	1	24.10	2.70
41	Квартира	3	1	37.60	1	37.60	2.70
42	Квартира	3	1	58.20	2	58.20	2.70
43	Квартира	3	1	37.80	1	37.80	2.70
44	Квартира	3	1	43.00	1	43.00	2.70
45	Квартира	3	1	30.80	1	30.80	2.70
46	Квартира	3	1	33.50	1	33.50	2.70
47	Квартира	3	1	40.00	1	40.00	2.70
48	Квартира	3	1	40.00	1	40.00	2.70

49	Квартира	3	1	40.00	1	40.00	2.70
50	Квартира	3	1	42.90	1	42.90	2.70
51	Квартира	3	1	45.00	2	45.00	2.70
52	Квартира	3	1	30.20	1	30.20	2.70
53	Квартира	3	1	31.70	1	31.70	2.70
195	Квартира	3	1	36.80	1	36.80	2.70
55	Квартира	3	1	37.60	1	37.60	2.70
56	Квартира	3	1	37.60	1	37.60	2.70
57	Квартира	3	1	37.70	1	37.70	2.70
58	Квартира	3	1	53.30	1	53.30	2.70
59	Квартира	3	1	36.00	1	36.00	2.70
60	Квартира	3	1	35.70	1	35.70	2.70
61	Квартира	3	1	40.80	1	40.80	2.70
62	Квартира	3	1	61.40	2	61.40	2.70
63	Квартира	3	1	67.60	2	67.60	2.70
187	Квартира	3	2	45.60	1	45.60	2.70
188	Квартира	3	2	31.90	1	31.90	2.70
189	Квартира	3	2	33.10	1	33.10	2.70
190	Квартира	3	2	29.10	1	29.10	2.70
191	Квартира	3	2	27.00	1	27.00	2.70
192	Квартира	3	2	36.60	1	36.60	2.70
193	Квартира	3	2	26.10	1	26.10	2.70
194	Квартира	3	2	24.30	1	24.30	2.70
64	Квартира	4	1	37.60	1	37.60	2.70
65	Квартира	4	1	58.20	2	58.20	2.70
66	Квартира	4	1	37.70	1	37.70	2.70
67	Квартира	4	1	43.00	1	43.00	2.70
68	Квартира	4	1	30.80	1	30.80	2.70
69	Квартира	4	1	33.50	1	33.50	2.70
70	Квартира	4	1	40.00	1	40.00	2.70
71	Квартира	4	1	40.00	1	40.00	2.70
72	Квартира	4	1	39.80	1	39.80	2.70
73	Квартира	4	1	42.90	1	42.90	2.70
74	Квартира	4	1	45.00	2	45.00	2.70
196	Квартира	4	1	30.20	1	30.20	2.70
76	Квартира	4	1	31.80	1	31.80	2.70
77	Квартира	4	1	36.80	1	36.80	2.70
78	Квартира	4	1	37.60	1	37.60	2.70
79	Квартира	4	1	37.60	1	37.60	2.70
80	Квартира	4	1	37.70	1	37.70	2.70
81	Квартира	4	1	53.00	1	53.00	2.70
82	Квартира	4	1	36.10	1	36.10	2.70
83	Квартира	4	1	35.90	1	35.90	2.70
84	Квартира	4	1	40.60	1	40.60	2.70
85	Квартира	4	1	62.10	2	62.10	2.70
86	Квартира	4	1	67.40	2	67.40	2.70

87	Квартира	5	1	37.70	1	37.70	2.70
88	Квартира	5	1	58.20	2	58.20	2.70
89	Квартира	5	1	37.80	1	37.80	2.70
90	Квартира	5	1	43.00	1	43.00	2.70
91	Квартира	5	1	30.80	1	30.80	2.70
92	Квартира	5	1	33.50	1	33.50	2.70
93	Квартира	5	1	40.00	1	40.00	2.70
94	Квартира	5	1	40.00	1	40.00	2.70
95	Квартира	5	1	39.80	1	39.80	2.70
96	Квартира	5	1	42.90	1	42.90	2.70
97	Квартира	5	1	45.00	2	45.00	2.70
98	Квартира	5	1	30.20	1	30.20	2.70
99	Квартира	5	1	31.70	1	31.70	2.70
100	Квартира	5	1	36.80	1	36.80	2.70
101	Квартира	5	1	37.60	1	37.60	2.70
102	Квартира	5	1	37.60	1	37.60	2.70
103	Квартира	5	1	37.70	1	37.70	2.70
104	Квартира	5	1	52.30	1	52.30	2.70
105	Квартира	5	1	36.00	1	36.00	2.70
106	Квартира	5	1	35.50	1	35.50	2.70
107	Квартира	5	1	40.50	1	40.50	2.70
108	Квартира	5	1	61.90	2	61.90	2.70
109	Квартира	5	1	72.80	3	72.80	2.70
110	Квартира	6	1	37.70	1	37.70	2.70
111	Квартира	6	1	58.20	2	58.20	2.70
112	Квартира	6	1	37.80	1	37.80	2.70
113	Квартира	6	1	43.00	1	43.00	2.70
114	Квартира	6	1	30.80	1	30.80	2.70
115	Квартира	6	1	33.50	1	33.50	2.70
116	Квартира	6	1	40.00	1	40.00	2.70
117	Квартира	6	1	40.00	1	40.00	2.70
118	Квартира	6	1	39.80	1	39.80	2.70
119	Квартира	6	1	42.90	1	42.90	2.70
120	Квартира	6	1	45.00	2	45.00	2.70
121	Квартира	6	1	30.20	1	30.20	2.70
122	Квартира	6	1	31.70	1	31.70	2.70
123	Квартира	6	1	36.80	1	36.80	2.70
124	Квартира	6	1	37.60	1	37.60	2.70
125	Квартира	6	1	37.60	1	37.60	2.70
126	Квартира	6	1	37.70	1	37.70	2.70
127	Квартира	6	1	52.50	1	52.50	2.70
128	Квартира	6	1	36.00	1	36.00	2.70
129	Квартира	6	1	35.70	1	35.70	2.70
130	Квартира	6	1	40.50	1	40.50	2.70
131	Квартира	6	1	61.80	2	61.80	2.70
132	Квартира	6	1	72.60	3	72.60	2.70

133	Квартира	7	1	37.60	1	37.60	2.70
134	Квартира	7	1	58.20	2	58.20	2.70
135	Квартира	7	1	37.80	1	37.80	2.70
136	Квартира	7	1	43.00	1	43.00	2.70
137	Квартира	7	1	30.80	1	30.80	2.70
138	Квартира	7	1	33.50	1	33.50	2.70
139	Квартира	7	1	40.00	1	40.00	2.70
140	Квартира	7	1	40.00	1	40.00	2.70
141	Квартира	7	1	39.80	1	39.80	2.70
142	Квартира	7	1	42.90	1	42.90	2.70
143	Квартира	7	1	45.00	2	45.00	2.70
144	Квартира	7	1	30.20	1	30.20	2.70
145	Квартира	7	1	31.80	1	31.80	2.70
146	Квартира	7	1	36.80	1	36.80	2.70
147	Квартира	7	1	37.60	1	37.60	2.70
148	Квартира	7	1	37.60	1	37.60	2.70
149	Квартира	7	1	37.70	1	37.70	2.70
150	Квартира	7	1	52.20	1	52.20	2.70
151	Квартира	7	1	36.00	1	36.00	2.70
152	Квартира	7	1	35.80	1	35.80	2.70
153	Квартира	7	1	40.50	1	40.50	2.70
154	Квартира	7	1	61.80	2	61.80	2.70
155	Квартира	7	1	72.70	3	72.70	2.70
156	Квартира	8	1	60.70	1	60.70	2.70
157	Квартира	8	1	84.80	2	84.80	2.70
158	Квартира	8	1	55.10	1	55.10	2.70
159	Квартира	8	1	60.30	1	60.30	2.70
160	Квартира	8	1	43.40	1	43.40	2.70
161	Квартира	8	1	47.20	1	47.20	2.70
162	Квартира	8	1	58.90	1	58.90	2.70
163	Квартира	8	1	58.90	1	58.90	2.70
164	Квартира	8	1	59.00	1	59.00	2.70
165	Квартира	8	1	59.20	1	59.20	2.70
166	Квартира	8	1	61.90	2	61.90	2.70
167	Квартира	8	1	41.70	1	41.70	2.70
168	Квартира	8	1	44.60	1	44.60	2.70
169	Квартира	8	1	51.20	1	51.20	2.70
170	Квартира	8	1	55.20	1	55.20	2.70
171	Квартира	8	1	55.20	1	55.20	2.70
172	Квартира	8	1	55.30	1	55.30	2.70
173	Квартира	8	1	77.50	1	77.50	2.70
174	Квартира	8	1	58.50	1	58.50	2.70
175	Квартира	8	1	58.10	1	58.10	2.70
176	Квартира	8	1	64.30	1	64.30	2.70
177	Квартира	8	1	96.80	2	96.80	2.70
178	Квартира	8	1	107.30	3	107.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	1349.90	Нежилое помещение	1,349.90	7.00
2	Нежилое помещение	-1	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.00
3	Нежилое помещение	-1	1	15.80	Нежилое помещение	15.80	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.00
5	Нежилое помещение	-1	1	17.40	Нежилое помещение	17.40	3.00
6	Нежилое помещение	-1	1	17.40	Нежилое помещение	17.40	3.00
7	Нежилое помещение	-1	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.00
8	Нежилое помещение	-1	1	15.80	Нежилое помещение	15.80	3.00
9	Нежилое помещение	-1	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.00
10	Нежилое помещение	-1	1	30.20	Нежилое помещение	30.20	3.00
11	Нежилое помещение	-1	1	25.50	Нежилое помещение	25.50	3.00
12	Нежилое помещение	-1	1	12.70	Нежилое помещение	12.70	3.00
13	Нежилое помещение	-1	1	32.40	Нежилое помещение	32.40	3.00
14	Нежилое помещение	-1	1	16.00	Нежилое помещение	16.00	3.00
15	Нежилое помещение	-1	1	17.20	Нежилое помещение	17.20	3.00
16	Нежилое помещение	-1	1	17.20	Нежилое помещение	17.20	3.00
17	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Нежилое помещение	15.90	3.00
18	Нежилое помещение	-1	1	17.20	Нежилое помещение	17.20	3.00
19	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Нежилое помещение	15.90	3.00
20	Нежилое помещение	-1	1	20.90	Нежилое помещение	20.90	3.00
21	Нежилое помещение	-1	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.00
22	Нежилое помещение	-1	1	21.50	Нежилое помещение	21.50	3.00

23	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	3.00
24	Нежилое помещение	-1	1	14.50	Нежилое помещение	14.50	3.00
25	Нежилое помещение	-1	1	12.10	Нежилое помещение	12.10	3.00
26	Нежилое помещение	-1	1	16.90	Нежилое помещение	16.90	3.00
27	Нежилое помещение	-1	1	16.30	Нежилое помещение	16.30	3.00
28	Нежилое помещение	-1	1	16.60	Нежилое помещение	16.60	3.00
29	Нежилое помещение	-1	1	17.90	Нежилое помещение	17.90	3.00
30	Нежилое помещение	-1	1	18.10	Нежилое помещение	18.10	3.00
31	Нежилое помещение	-1	1	17.00	Нежилое помещение	17.00	3.00
32	Нежилое помещение	-1	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.00
33	Нежилое помещение	-1	1	16.80	Нежилое помещение	16.80	3.00
1а	Нежилое помещение	-1	2	29.40	Нежилое помещение	29.40	3.00
2а	Нежилое помещение	-1	2	16.80	Нежилое помещение	16.80	3.00
3а	Нежилое помещение	-1	2	18.30	Нежилое помещение	18.30	3.00
4а	Нежилое помещение	-1	2	17.20	Нежилое помещение	17.20	3.00
5а	Нежилое помещение	-1	2	19.80	Нежилое помещение	19.80	3.00
6а	Нежилое помещение	-1	2	19.80	Нежилое помещение	19.80	3.00
7а	Нежилое помещение	-1	2	17.20	Нежилое помещение	17.20	3.00
8а	Нежилое помещение	-1	2	18.30	Нежилое помещение	18.30	3.00
9а	Нежилое помещение	-1	2	15.60	Нежилое помещение	15.60	3.00
10а	Нежилое помещение	-1	2	28.50	Нежилое помещение	28.50	3.00
11а	Нежилое помещение	-1	2	26.90	Нежилое помещение	26.90	3.00
12а	Нежилое помещение	-1	2	13.40	Нежилое помещение	13.40	3.00
13а	Нежилое помещение	-1	2	25.90	Нежилое помещение	25.90	3.00
14а	Нежилое помещение	-1	2	29.20	Нежилое помещение	29.20	3.00

15a	Нежилое помещение	-1	2	15.70	Нежилое помещение	15.70	3.00
16a	Нежилое помещение	-1	2	16.80	Нежилое помещение	16.80	3.00
17a	Нежилое помещение	-1	2	16.80	Нежилое помещение	16.80	3.00
18a	Нежилое помещение	-1	2	15.70	Нежилое помещение	15.70	3.00
19a	Нежилое помещение	-1	2	16.80	Нежилое помещение	16.80	3.00
20a	Нежилое помещение	-1	2	15.80	Нежилое помещение	15.80	3.00
21a	Нежилое помещение	-1	2	20.90	Нежилое помещение	20.90	3.00
22a	Нежилое помещение	-1	2	16.30	Нежилое помещение	16.30	3.00
23a	Нежилое помещение	-1	2	21.50	Нежилое помещение	21.50	3.00
24a	Нежилое помещение	-1	2	14.50	Нежилое помещение	14.50	3.00
25a	Нежилое помещение	-1	2	12.10	Нежилое помещение	12.10	3.00
26a	Нежилое помещение	-1	2	8.60	Нежилое помещение	8.60	3.00
27a	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Нежилое помещение	7.30	3.00
28a	Нежилое помещение	-1	2	8.60	Нежилое помещение	8.60	3.00
29a	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	3.00
30a	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	3.00
31a	Нежилое помещение	-1	2	17.70	Нежилое помещение	17.70	3.00
32a	Нежилое помещение	-1	2	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.00
1	Нежилое помещение	1	2	61.30	Нежилое помещение	61.30	4.50
2	Нежилое помещение	1	2	62.50	Нежилое помещение	62.50	4.50
3	Нежилое помещение	1	2	62.20	Нежилое помещение	62.20	4.50
4	Нежилое помещение	1	2	75.60	Нежилое помещение	75.60	4.50
5	Нежилое помещение	1	2	62.00	Нежилое помещение	62.00	4.50
6	Нежилое помещение	1	2	105.30	Нежилое помещение	105.30	4.50
7	Нежилое помещение	1	2	77.10	Нежилое помещение	77.10	4.50

73	Нежилое помещение	4	2	36.58	Нежилое помещение	36.58	3.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	-1		моп	126.2		
2	Коридор	-1		моп	11.6		
3	Лестничная клетка	-1		моп	16.3		
4	Электрощитовая	-1		моп	17.6		
5	Техническое помещение	-1		моп	4.5		
6	Лестничная клетка	-1		моп	15.9		
7	Тамбур-шлюз	-1		моп	10.6		
8	Коридор	-1		моп	128		
9	Лестничная клетка	1		моп	27.9		
10	Лестничная клетка	1		моп	22.2		
11	Коридор	1		моп	11.3		
12	Лестничная клетка	1		моп	15.2		
13	Коридор	1		моп	52.8		
14	Тамбур	1		моп	11.5		
15	Лестничная клетка	1		моп	13.9		
16	Коридор	1		моп	66.1		
17	Лифтовой холл	1		моп	3.9		
18	КУИ	1		моп	4.7		
19	Тамбур	2		моп	10.6		
20	Лестничная клетка	2		моп	16		
21	Лестничная клетка	2		моп	22.2		
22	Коридор	2		моп	44.6		
23	Лестничная клетка	2		моп	16.5		
24	Коридор	2		моп	68.4		
25	Лестничная клетка	2		моп	27.4		
26	Коридор	2		моп	66.1		
27	Лифтовой холл	2		моп	3.9		
28	Лестничная клетка	2		моп	16		
29	Коридор	3		моп	2.1		
30	Коридор	3		моп	13		
31	Лестничная клетка	3		моп	22.2		
32	Коридор	3		моп	44.6		
33	Лестничная клетка	3		моп	16.5		
34	Коридор	3		моп	68.4		
35	Лестничная клетка	3		моп	27.4		
36	Коридор	3		моп	66.1		

37	Лифтовой холл	3	МОП	3.9
38	Лестничная клетка	3	МОП	16
39	Коридор	4	МОП	2.1
40	Коридор	4	МОП	13
41	Лестничная клетка	4	МОП	22.2
42	Коридор	4	МОП	44.6
43	Лестничная клетка	4	МОП	16.5
44	Коридор	4	МОП	68.4
45	Лестничная клетка	4	МОП	27.4
46	Коридор	4	МОП	66.1
47	Лифтовой холл	4	МОП	3.9
48	Лестничная клетка	4	МОП	16
49	Лестничная клетка	5	МОП	22.2
50	Коридор	5	МОП	44.6
51	Лестничная клетка	5	МОП	16.5
52	Коридор	5	МОП	68.4
53	Лестничная клетка	5	МОП	27.4
54	Коридор	5	МОП	66.1
55	Лифтовой холл	5	МОП	3.9
56	Лестничная клетка	5	МОП	22.2
57	Коридор	5	МОП	44.6
58	Лестничная клетка	6	МОП	16.5
59	Коридор	6	МОП	68.4
60	Лестничная клетка	6	МОП	27.4
61	Коридор	6	МОП	66.1
62	Лифтовой холл	6	МОП	3.9
63	Лестничная клетка	6	МОП	22.2
64	Коридор	6	МОП	44.6
65	Лестничная клетка	6	МОП	16.5
66	Коридор	6	МОП	58.4
67	Лестничная клетка	6	МОП	27.4
68	Коридор	7	МОП	66.1
69	Лифтовой холл	7	МОП	3.9
70	Коридор	7	МОП	22.2
71	Лестничная клетка	7	МОП	44.6
72	Коридор	7	МОП	16.5
73	Коридор	7	МОП	51.4
74	Коридор	7	МОП	27.4
75	Лестничная клетка	7	МОП	66.1
76	Лестничная клетка	7	МОП	3.9
77	Лестничная клетка	7	МОП	17.4
78	Коридор	8	МОП	11.9
79	Коридор	8	МОП	51.3
80	Лестничная клетка	8	МОП	26.5
81	Коридор	8	МОП	78.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	(вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовых жилого дома в техническом эта-же (-1 этаж)). Для нужд жилой части и встроенных помещений .	ВУ1, ВУ2(для шкафного оборудования )	Электроснабжение
3	С цоколя по 8 этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С цоколя по 8 этаж.	Система бытовой канализации	Водоотведение
5	В каждой квартире	Котел газовый	Отопление
6	В каждой квартире	Котел газовый	Горячее водоснабжение
7	Крышная насосная	Котел газовый	Отопление нежилых помещений
8	Крышная насосная	Котел газовый	Горячее водоснабжение нежилых помещений
9	Крышная насосная	Котел газовый	Отопление 16 квартир подъезд 2
10	Крышная насосная	Котел газовый	Горячее водоснабжение 16 квартир подъезд 2
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.08.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>533 138 614,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:0118055:4934</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810530000017958</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 017 075 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 017 008 831,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>66 169,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>132</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 123,31 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>63,7 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>718 112 218 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 102 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 017 175 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:47:0118055:4934</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>103 110 138,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по передаточному акту – не позднее 12 ноября 2024 года 2.Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00CHUMF от 14 марта</b>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ким</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимир</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Петрович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231510481795</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Фернандес</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Георгий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатолевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231007354301</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геодата</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5041201883</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАМ БАТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315013600</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАМ БАТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315013600</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>А-стиль</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315100130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.01.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-000542-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-005974-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0040-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное казенное предприятие</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704252261</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0040-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное казенное предприятие</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704252261</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0040-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное казенное предприятие</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>12 Отдел Государственной Экспертизы Министерство Обороны Российской Федерации</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704252261</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-063874-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018004</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2001228-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертная группа "Союз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-037043-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертная группа "Союз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-006539-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертная группа "Союз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-026167-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертная группа "Союз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Жемчужина Мысхако 2-ая очередь"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРИ А СТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2315210140</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11401-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11401-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:4934</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 673,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Покрытие синтетическое для детских площадок и установка оборудованной детской площадки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Покрытие синтетическое для спортивных площадок и установка спортивных снарядов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расстояния площадки ТБО не более 20 м (всего предусмотрено 2 контейнера )</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 на участках озеленения проектом предусмотрено устройство газонов с посевом из многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:47:0118055:4934 освещение территории многоквартирного жилого дома выполнено светильниками установленными на фасадах здания на высоте 5 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>289 м2-площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраст ;40 м2-площадь для отдыха взрослого населения; спортивные площадки-1576 м2, площадь зеленой кровли-3598 м2</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>431/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>431/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром распределение Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ДШ-01/1-04-23/859</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования города Новоросийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/110/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450/ТП/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СТМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2315127639</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>35</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>441</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>300</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>141</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.10	1	42.10	2.70
2	Квартира	2	1	40.10	1	40.10	2.70

3	Квартира	2	1	40.40	1	40.40	2.70
4	Квартира	2	1	35.30	1	35.30	2.70
5	Квартира	2	1	61.80	2	61.80	2.70
6	Квартира	3	1	42.10	1	42.10	2.70
7	Квартира	3	1	40.00	1	40.00	2.70
8	Квартира	3	1	46.80	1	46.80	2.70
9	Квартира	3	1	36.20	1	36.20	2.70
10	Квартира	3	1	62.90	2	62.90	2.70
11	Квартира	4	1	42.10	1	42.10	2.70
12	Квартира	4	1	40.40	1	40.40	2.70
13	Квартира	4	1	45.30	1	45.30	2.70
14	Квартира	4	1	36.30	1	36.30	2.70
15	Квартира	4	1	62.60	2	62.60	2.70
16	Квартира	5	1	42.10	1	42.10	2.70
17	Квартира	5	1	40.20	1	40.20	2.70
18	Квартира	5	1	45.30	1	45.30	2.70
19	Квартира	5	1	36.30	1	36.30	2.70
20	Квартира	5	1	62.60	2	62.60	2.70
21	Квартира	6	1	42.10	1	42.10	2.70
22	Квартира	6	1	40.20	1	40.20	2.70
23	Квартира	6	1	45.30	1	45.30	2.70
24	Квартира	6	1	36.30	1	36.30	2.70
25	Квартира	6	1	62.60	2	62.60	2.70
26	Квартира	7	1	42.10	1	42.10	2.70
27	Квартира	7	1	40.20	1	40.20	2.70
28	Квартира	7	1	45.30	1	45.30	2.70
29	Квартира	7	1	36.30	1	36.30	2.70
30	Квартира	7	1	62.60	2	62.60	2.70
31	Квартира	8	1	57.90	1	57.90	2.70
32	Квартира	8	1	52.90	1	52.90	2.70
33	Квартира	8	1	56.60	1	56.60	2.70
34	Квартира	8	1	48.80	1	48.80	2.70
35	Квартира	8	1	83.90	2	83.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.50	Нежилое	14.50	
2	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
3	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
4	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	

5	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
6	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
7	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
8	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
9	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
10	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
11	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
12	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
13	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
14	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
15	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
16	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
17	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
18	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
19	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
20	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
21	Машино-место	-1	1	14.50	Нежилое	14.50	
22	Машино-место	-1	1	21.40	Нежилое	21.40	
23	Машино-место	-1	1	17.20	Нежилое	17.20	
24	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
25	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
26	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
27	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
28	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
29	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	

30	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
31	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
32	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
33	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
34	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
35	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
36	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
37	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
38	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
39	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
40	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
41	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
42	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
43	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
44	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
45	Машино-место	-1	1	16.80	Нежилое	16.80	
46	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
47	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
48	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
49	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
50	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
51	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
52	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
53	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
54	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	

55	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
56	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
57	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
58	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
59	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
60	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
61	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
62	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
63	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
64	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
65	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
66	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
67	Машино-место	-1	1	16.80	Нежилое	16.80	
68	Машино-место	-1	1	14.50	Нежилое	14.50	
69	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
70	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
71	Машино-место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	
72	Машино-место	-1	1	14.50	Нежилое	14.50	
73	Машино-место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	
74	Машино-место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	
75	Машино-место	-1	1	14.50	Нежилое	14.50	
76	Машино-место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	
77	Машино-место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	
78	Машино-место	-1	1	14.50	Нежилое	14.50	
79	Машино-место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	

80	Машино-место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	
81	Машино-место	-1	1	14.50	Нежилое	14.50	
82	Машино-место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	
83	Машино-место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	
84	Машино-место	-1	1	14.50	Нежилое	14.50	
85	Машино-место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	
86	Машино-место	-1	1	14.70	Нежилое	14.70	
87	Машино-место	-1	1	13.60	Нежилое	13.60	
88	Машино-место	-1	1	14.40	Нежилое	14.40	
89	Машино-место	-1	1	21.70	Нежилое	21.70	
90	Машино-место	-1	1	17.90	Нежилое	17.90	
91	Машино-место	-1	1	16.50	Нежилое	16.50	
92	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
93	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
94	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
95	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
96	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
97	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
98	Машино-место	-1	1	16.50	Нежилое	16.50	
99	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
100	Машино-место	-1	1	13.90	Нежилое	13.90	
101	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
102	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
103	Машино-место	-1	1	13.90	Нежилое	13.90	
104	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	

105	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
106	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
107	Машино-место	-1	1	13.90	Нежилое	13.90	
108	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
109	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
110	Машино-место	-1	1	13.90	Нежилое	13.90	
111	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
112	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
113	Машино-место	-1	1	13.90	Нежилое	13.90	
114	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
115	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
116	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
117	Машино-место	-1	1	17.20	Нежилое	17.20	
118	Машино-место	-1	1	17.50	Нежилое	17.50	
119	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
120	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
121	Машино-место	-1	1	13.50	Нежилое	13.50	
122	Машино-место	-1	1	13.50	Нежилое	13.50	
123	Машино-место	-1	1	17.00	Нежилое	17.00	
124	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
125	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
126	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
127	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
128	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
129	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	

130	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
131	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
132	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
133	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
134	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
135	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
136	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
137	Машино-место	-1	1	15.50	Нежилое	15.50	
138	Машино-место	-1	1	15.50	Нежилое	15.50	
139	Машино-место	-1	1	13.70	Нежилое	13.70	
140	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
141	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
142	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
143	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
144	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
145	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
146	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
147	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
148	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
149	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
150	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
151	Машино-место	-1	1	21.00	Нежилое	21.00	
152	Машино-место	-1	1	15.20	Нежилое	15.20	
153	Машино-место	-1	1	13.50	Нежилое	13.50	
154	Машино-место	-1	1	16.70	Нежилое	16.70	

155	Машино-место	-1	1	15.30	Нежилое	15.30	
156	Машино-место	-1	1	17.50	Нежилое	17.50	
157	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
158	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
159	Машино-место	-1	1	14.90	Нежилое	14.90	
160	Машино-место	-1	1	17.20	Нежилое	17.20	
161	Машино-место	-1	1	15.20	Нежилое	15.20	
162	Машино-место	-1	1	24.30	Нежилое	24.30	
163	Машино-место	-1	1	22.20	Нежилое	22.20	
164	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
165	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
166	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
167	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
168	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
169	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
170	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
171	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
172	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
173	Машино-место	-1	1	21.40	Нежилое	21.40	
174	Машино-место	-1	1	20.70	Нежилое	20.70	
175	Машино-место	-1	1	16.50	Нежилое	16.50	
176	Машино-место	-1	1	17.60	Нежилое	17.60	
177	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
178	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
179	Машино-место	1	2	13.70	Нежилое	13.70	

180	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
181	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
182	Машино-место	1	2	13.70	Нежилое	13.70	
183	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
184	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
185	Машино-место	1	2	13.70	Нежилое	13.70	
186	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
187	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
188	Машино-место	1	2	13.70	Нежилое	13.70	
189	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
190	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
191	Машино-место	1	2	13.70	Нежилое	13.70	
192	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
193	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
194	Машино-место	1	2	13.70	Нежилое	13.70	
195	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
196	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
197	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
198	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
199	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
200	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
201	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
202	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
203	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
204	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	

205	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
206	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
207	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
208	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
209	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
210	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
211	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
212	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
213	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
214	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
215	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
216	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
217	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
218	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
219	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
220	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
221	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
222	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
223	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
224	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
225	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
226	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
227	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
228	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
229	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	

230	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
231	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
232	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
233	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
234	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
235	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
236	Машино-место	1	2	14.50	Нежилое	14.50	
237	Машино-место	1	2	13.70	Нежилое	13.70	
238	Машино-место	1	2	14.80	Нежилое	14.80	
239	Машино-место	1	2	14.50	Нежилое	14.50	
240	Машино-место	1	2	15.60	Нежилое	15.60	
241	Машино-место	1	2	15.60	Нежилое	15.60	
242	Машино-место	1	2	14.50	Нежилое	14.50	
243	Машино-место	1	2	15.60	Нежилое	15.60	
244	Машино-место	1	2	15.60	Нежилое	15.60	
245	Машино-место	1	2	14.50	Нежилое	14.50	
246	Машино-место	1	2	15.60	Нежилое	15.60	
247	Машино-место	1	2	15.60	Нежилое	15.60	
248	Машино-место	1	2	14.50	Нежилое	14.50	
249	Машино-место	1	2	15.60	Нежилое	15.60	
250	Машино-место	1	2	15.60	Нежилое	15.60	
251	Машино-место	1	2	14.50	Нежилое	14.50	
252	Машино-место	1	2	15.60	Нежилое	15.60	
253	Машино-место	1	2	14.70	Нежилое	14.70	
254	Машино-место	1	2	13.60	Нежилое	13.60	

255	Машино-место	1	2	14.70	Нежилое	14.70	
256	Машино-место	1	2	24.00	Нежилое	24.00	
257	Машино-место	1	2	21.80	Нежилое	21.80	
258	Машино-место	1	2	13.70	Нежилое	13.70	
259	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
260	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
261	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
262	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
263	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
264	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
265	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
266	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
267	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
268	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
269	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
270	Машино-место	1	2	13.70	Нежилое	13.70	
271	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
272	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
273	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
274	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
275	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
276	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
277	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
278	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
279	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	

280	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
281	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
282	Машино-место	1	2	14.10	Нежилое	14.10	
283	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
284	Машино-место	1	2	26.70	Нежилое	26.70	
285	Машино-место	1	2	16.20	Нежилое	16.20	
286	Машино-место	1	2	17.20	Нежилое	17.20	
287	Машино-место	1	2	20.70	Нежилое	20.70	
288	Машино-место	1	2	23.10	Нежилое	23.10	
289	Машино-место	1	2	13.50	Нежилое	13.50	
290	Машино-место	1	2	13.50	Нежилое	13.50	
291	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
292	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
293	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
294	Машино-место	1	2	25.50	Нежилое	25.50	
295	Машино-место	1	2	13.50	Нежилое	13.50	
296	Машино-место	1	2	14.30	Нежилое	14.30	
297	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
298	Машино-место	1	2	13.80	Нежилое	13.80	
299	Машино-место	1	2	14.90	Нежилое	14.90	
300	Машино-место	1	2	14.20	Нежилое	14.20	
1а	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Нежилое	10.10	3.00
2а	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Нежилое	13.30	3.00
3а	Нежилое помещение	-1	1	13.00	Нежилое	13.00	3.00
4а	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Нежилое	12.50	3.00

5a	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Нежилое	6.70	3.00
6a	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое	6.60	3.00
7a	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое	6.20	3.00
8a	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.00
9a	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое	6.20	3.00
10a	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Нежилое	8.10	3.00
11a	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Нежилое	7.80	3.00
12a	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.00
13a	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.00
14a	Нежилое помещение	-1	1	40.50	Нежилое	40.50	3.00
15a	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Нежилое	18.60	3.00
16a	Нежилое помещение	-1	1	26.00	Нежилое	26.00	3.00
24a	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое	5.00	3.00
25a	Нежилое помещение	-1	1	10.90	Нежилое	10.90	3.00
26a	Нежилое помещение	-1	1	10.50	Нежилое	10.50	3.00
17a	Нежилое помещение	-1	1	23.00	Нежилое	23.00	3.00
18a	Нежилое помещение	-1	1	16.80	Нежилое	16.80	3.00
19a	Нежилое помещение	-1	1	17.40	Нежилое	17.40	3.00
20a	Нежилое помещение	-1	1	16.00	Нежилое	16.00	3.00
21a	Нежилое помещение	-1	1	24.40	Нежилое	24.40	3.00
22a	Нежилое помещение	-1	1	21.98	Нежилое	21.98	3.00
23a	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	3.00
27a	Нежилое помещение	1	2	44.20	Нежилое	44.20	3.00
28	Нежилое помещение	1	2	44.20	Нежилое	44.20	3.00
29	Нежилое помещение	1	2	41.40	Нежилое	41.40	3.00

30	Нежилое помещение	1	2	33.20	Нежилое	33.20	3.00
31	Нежилое помещение	1	2	59.70	Нежилое	59.70	3.00
32	Нежилое помещение	1	2	63.80	Нежилое	63.80	3.00
33	Нежилое помещение	1	2	63.30	Нежилое	63.30	3.00
34	Нежилое помещение	1	2	63.30	Нежилое	63.30	3.00
35	Нежилое помещение	1	2	63.30	Нежилое	63.30	3.00
36	Нежилое помещение	1	2	96.00	Нежилое	96.00	3.00
37	Нежилое помещение	1	2	101.00	Нежилое	101.00	3.00
38	Нежилое помещение	1	2	63.80	Нежилое	63.80	3.00
39	Нежилое помещение	1	2	63.80	Нежилое	63.80	3.00
40	Нежилое помещение	1	2	63.80	Нежилое	63.80	3.00
41	Нежилое помещение	1	2	69.00	Нежилое	69.00	3.00
42	Нежилое помещение	1	2	80.00	Нежилое	80.00	3.00
43	Нежилое помещение	2	2	51.20	Нежилое	51.20	3.00
44	Нежилое помещение	2	2	36.00	Нежилое	36.00	3.00
45	Нежилое помещение	2	2	36.20	Нежилое	36.20	3.00
46	Нежилое помещение	2	2	36.20	Нежилое	36.20	3.00
47	Нежилое помещение	2	2	36.20	Нежилое	36.20	3.00
48	Нежилое помещение	2	2	49.40	Нежилое	49.40	3.00
49	Нежилое помещение	2	2	35.00	Нежилое	35.00	3.00
50	Нежилое помещение	2	2	17.30	Нежилое	17.30	3.00
51	Нежилое помещение	2	2	20.30	Нежилое	20.30	3.00
52	Нежилое помещение	2	2	23.00	Нежилое	23.00	3.00
53	Нежилое помещение	2	2	23.00	Нежилое	23.00	3.00
57	Нежилое помещение	2	2	21.30	Нежилое	21.30	3.00

55	Нежилое помещение	2	2	15.50	Нежилое	15.50	3.00
56	Нежилое помещение	2	2	24.00	Нежилое	24.00	3.00
54	Нежилое помещение	2	2	39.00	Нежилое	39.00	3.00
58	Нежилое помещение	2	2	27.70	Нежилое	27.70	3.00
59	Нежилое помещение	2	2	21.20	Нежилое	21.20	3.00
60	Нежилое помещение	2	2	15.20	Нежилое	15.20	3.00
61	Нежилое помещение	2	2	11.90	Нежилое	11.90	3.00
62	Нежилое помещение	2	2	26.20	Нежилое	26.20	3.00
63	Нежилое помещение	2	2	28.40	Нежилое	28.40	3.00
64	Нежилое помещение	2	2	48.80	Нежилое	48.80	3.00
65	Нежилое помещение	2	2	36.30	Нежилое	36.30	3.00
66	Нежилое помещение	2	2	36.30	Нежилое	36.30	3.00
67	Нежилое помещение	2	2	36.30	Нежилое	36.30	3.00
68	Нежилое помещение	2	2	35.50	Нежилое	35.50	3.00
69	Нежилое помещение	2	2	21.90	Нежилое	21.90	3.00
70	Нежилое помещение	2	2	19.20	Нежилое	19.20	3.00
71	Нежилое помещение	2	2	19.50	Нежилое	19.50	3.00
72	Нежилое помещение	2	2	19.60	Нежилое	19.60	3.00
73	Нежилое помещение	2	2	19.60	Нежилое	19.60	3.00
74	Нежилое помещение	2	2	19.60	Нежилое	19.60	3.00
75	Нежилое помещение	2	2	19.70	Нежилое	19.70	3.00
76	Нежилое помещение	2	2	19.70	Нежилое	19.70	3.00
77	Нежилое помещение	2	2	19.40	Нежилое	19.40	3.00
78	Нежилое помещение	2	2	19.50	Нежилое	19.50	3.00
79	Нежилое помещение	2	2	19.60	Нежилое	19.60	3.00

80	Нежилое помещение	2	2	19.60	Нежилое	19.60	3.00
81	Нежилое помещение	2	2	19.80	Нежилое	19.80	3.00
82	Нежилое помещение	2	2	20.50	Нежилое	20.50	3.00
83	Нежилое помещение	2	2	28.80	Нежилое	28.80	3.00
84	Нежилое помещение	2	2	20.10	Нежилое	20.10	3.00
85	Нежилое помещение	2	2	19.70	Нежилое	19.70	3.00
86	Нежилое помещение	2	2	21.20	Нежилое	21.20	3.00
91	Нежилое помещение	2	2	21.20	Нежилое	21.20	3.00
88	Нежилое помещение	2	2	21.20	Нежилое	21.20	3.00
89	Нежилое помещение	2	2	21.20	Нежилое	21.20	3.00
90	Нежилое помещение	2	2	21.20	Нежилое	21.20	3.00
87	Нежилое помещение	2	2	21.10	Нежилое	21.10	3.00
92	Нежилое помещение	2	2	17.40	Нежилое	17.40	3.00
93	Нежилое помещение	2	2	17.30	Нежилое	17.30	3.00
94	Нежилое помещение	2	2	17.30	Нежилое	17.30	3.00
95	Нежилое помещение	2	2	17.30	Нежилое	17.30	3.00
96	Нежилое помещение	2	2	17.30	Нежилое	17.30	3.00
97	Нежилое помещение	2	2	17.30	Нежилое	17.30	3.00
98	Нежилое помещение	2	2	17.30	Нежилое	17.30	3.00
99	Нежилое помещение	2	2	23.00	Нежилое	23.00	3.00
100	Нежилое помещение	2	2	29.00	Нежилое	29.00	3.00
101	Нежилое помещение	2	2	16.60	Нежилое	16.60	3.00
102	Нежилое помещение	2	2	16.60	Нежилое	16.60	3.00
103	Нежилое помещение	2	2	16.60	Нежилое	16.60	3.00
104	Нежилое помещение	2	2	16.60	Нежилое	16.60	3.00

105	Нежилое помещение	2	2	16.60	Нежилое	16.60	3.00
106	Нежилое помещение	2	2	16.60	Нежилое	16.60	3.00
107	Нежилое помещение	2	2	16.60	Нежилое	16.60	3.00
108	Нежилое помещение	2	2	16.60	Нежилое	16.60	3.00
109	Нежилое помещение	2	2	18.70	Нежилое	18.70	3.00
110	Нежилое помещение	2	2	30.00	Нежилое	30.00	3.00
111	Нежилое помещение	3	2	51.20	Нежилое	51.20	3.00
112	Нежилое помещение	3	2	36.00	Нежилое	36.00	3.00
113	Нежилое помещение	3	2	36.20	Нежилое	36.20	3.00
114	Нежилое помещение	3	2	36.20	Нежилое	36.20	3.00
115	Нежилое помещение	3	2	36.20	Нежилое	36.20	3.00
116	Нежилое помещение	3	2	49.40	Нежилое	49.40	3.00
117	Нежилое помещение	3	2	35.00	Нежилое	35.00	3.00
118	Нежилое помещение	3	2	20.40	Нежилое	20.40	3.00
119	Нежилое помещение	3	2	26.20	Нежилое	26.20	3.00
120	Нежилое помещение	3	2	26.70	Нежилое	26.70	3.00
121	Нежилое помещение	3	2	26.70	Нежилое	26.70	3.00
122	Нежилое помещение	3	2	24.40	Нежилое	24.40	3.00
123	Нежилое помещение	3	2	28.00	Нежилое	28.00	3.00
124	Нежилое помещение	3	2	31.10	Нежилое	31.10	3.00
125	Нежилое помещение	3	2	39.00	Нежилое	39.00	3.00
126	Нежилое помещение	3	2	34.50	Нежилое	34.50	3.00
127	Нежилое помещение	3	2	28.20	Нежилое	28.20	3.00
128	Нежилое помещение	3	2	28.20	Нежилое	28.20	3.00
129	Нежилое помещение	3	2	28.20	Нежилое	28.20	3.00

130	Нежилое помещение	3	2	28.20	Нежилое	28.20	3.00
131	Нежилое помещение	3	2	35.10	Нежилое	35.10	3.00
132	Нежилое помещение	3	2	48.80	Нежилое	48.80	3.00
133	Нежилое помещение	3	2	36.30	Нежилое	36.30	3.00
134	Нежилое помещение	3	2	36.30	Нежилое	36.30	3.00
135	Нежилое помещение	3	2	36.30	Нежилое	36.30	3.00
136	Нежилое помещение	3	2	35.40	Нежилое	35.40	3.00
137	Нежилое помещение	4	2	15.50	Нежилое	15.50	3.00
138	Нежилое помещение	4	2	19.50	Нежилое	19.50	3.00
139	Нежилое помещение	4	2	19.50	Нежилое	19.50	3.00
140	Нежилое помещение	4	2	16.50	Нежилое	16.50	3.00
141	Нежилое помещение	4	2	33.30	Нежилое	33.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1ж	Коридор	-1	моп	20
2ж	Подсобная	-1	моп	5.2
3ж	Коридор	-1	моп	68
1о	Тамбур-шлюз	-1	моп	5.1
2о	Лифтовой холл	-1	моп	3.9
3о	Лестничная клетка	-1	моп	7.8
4о	Техническое помещение	-1	моп	8.3
5о	Тамбур-шлюз	-1	моп	6.5
6о	Лестничная клетка	-1	моп	11
7о	Тамбур-шлюз	-1	моп	5.1
8о	Лифтовой холл	-1	моп	3.9
9о	Лестничная клетка	-1	моп	5.6
4ж	Коридор	-1	моп	6.3
5ж	Коридор	-1	моп	30
6ж	Коридор	-1	моп	39.6

7ж	Лестничная клетка	1	моп	19.7
8ж	Коридор	1	моп	25.5
10о	Лестничная клетка	1	моп	28.3
11о	Лестничная клетка	1	моп	38.3
12о	Лестничная клетка	1	моп	22
9ж	Лестничная клетка	2	моп	19.7
10ж	Коридор	2	моп	23.3
13о	Лестничная клетка	2	моп	32.4
14о	Коридор	2	моп	69
15о	Лестничная клетка	2	моп	25
16о	Лестничная клетка	2	моп	38
17о	Коридор	2	моп	56.2
18о	Коридор	2	моп	2.9
19о	Коридор	2	моп	138
11ж	Лестничная клетка	3	моп	19.7
12ж	Коридор	3	моп	23.3
20о	Лестничная клетка	3	моп	32.4
21о	Коридор	3	моп	69
22о	Лестничная клетка	3	моп	20
23о	Лестничная клетка	3	моп	34.9
24о	Коридор	3	моп	37.6
13ж	Лестничная клетка	4	моп	19.7
14ж	Коридор	4	моп	23.3
25о	Лестничная клетка	4	моп	33.3
26о	Лестничная клетка	4	моп	33.3
15ж	Лестничная клетка	5	моп	19.7
16ж	Коридор	5	моп	23.3
17ж	Лестничная клетка	6	моп	19.7
18ж	Коридор	6	моп	23.3
19ж	Лестничная клетка	7	моп	19.7
20ж	Коридор	7	моп	23.3
21ж	Лестничная клетка	8	моп	19.7
22ж	Коридор	8	моп	23.3
23ж	Лестничная клетка	8	моп	26.6
24ж	Коридор	8	моп	25
270	проезд	1	моп	80.8
3п	проезд	1	моп	1189.3
1п	проезд	-1	моп	791.62
2п	проезд	-1	моп	809.82
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	(вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовых жилого дома в техническом эта-же (-1 этаж)). Для нужд жилой части и встроенных помещений .	ВУ1, ВУ2(для шкафного оборудования )	Электроснабжение
3	С цоколя по 8 этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С цоколя по 8 этаж.	Система бытовой канализации	Водоотведение
5	В каждой квартире	Котел газовый	Отопление
6	В каждой квартире	Котел газовый	Горячее водоснабжение
7	Крышная насосная	Котел газовый	Отопление нежилых помещений
8	Крышная насосная	Котел газовый	Горячее водоснабжение нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.08.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>626 646 420,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810530000017958</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 017 075 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 017 008 831,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>66 169,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>196,09 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>94,36 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>662 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35 392 425 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 713 600 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27 850 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 017 175 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:47:0118055:4934</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>103 110 138,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по передаточному акту – не позднее 12 ноября 2024 года 2.Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00CHUMF от 14 марта</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

542786224054331801531260046217929558323

Владелец: **ООО СЗ"КЖИ", Егормин Валерий  
Викторович, г. Новороссийск, с. Мысхако**

Действителен: с 17.03.2023 по 17.06.2024