

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	06 2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ Организация ЗАПАДНЫЙ"	по ОКПО		57372980		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7751201289		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Местонахождение (адрес)

108824, Г.Москва, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 2Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	392 418	391 973	1 450 198
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	391 275	-	-
	приобретение основных средств	11502	1 143	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 056	34 689	8 092
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	428 474	426 662	1 458 290
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 201 114	1 559 955	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	1 720 058	1 399 102	-
	НДС по незавершенному строительству	12102	62 062	5 641	-
	затраты заказчика-застройщика	12103	418 994	155 212	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 923	29	609
	Дебиторская задолженность	1230	1 208 635	60 448	429
	в том числе:				
	авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	167 217	57 407	-



	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	731	11	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	2 243	2 921	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	698	109	-
	расчеты с участниками долевого строительства	12307	1 037 746	-	-
	в т.ч. без учета эскроу		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 108	15 956	330
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	1 108	1 056	-
	Прочие оборотные активы	1260	208	17	3 013
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	-	17	-
	Итого по разделу II	1200	3 414 988	1 636 405	4 381
	БАЛАНС	1600	3 843 462	2 063 067	1 462 672



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	250 000	250 000	250 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(143 760)	(138 658)	(32 368)
	Итого по разделу III	1300	106 250	111 352	217 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 278 422	1 668 819	933 205
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	1 940 883	1 503 405	-
	долгосрочные займы	14102	104 995	15 503	900 500
	проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 940 883	14 145	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	139 213	135 766	32 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	116	25	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 037 746	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	14501	1 037 746	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 316 284	1 668 844	933 205
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	420 525	282 744	311 810
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	218 358	274 982	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 990	7 590	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	4 115	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	460	172	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	559	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	173 045	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	403	127	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	420 928	282 871	311 825
	БАЛАНС	1700	3 843 462	2 063 067	1 462 672

Руководитель

(подпись)

Шамина Валерия
Сергеевна

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"	по ОКПО	57372980		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751201289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	605	4
	Себестоимость продаж	2120	(522)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83	4
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(285)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83	(281)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127	-
	Проценты к уплате	2330	(3 447)	(60 839)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 141)	(9 338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 378)	(70 458)
	Налог на прибыль	2410	1 276	14 092
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 276	14 092
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 102)	(56 366)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 102)	(56 366)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шахмина Валерия
Сергеевна**

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г. _____





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ООО "СЗ "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"
ШАХМИНА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР0131CA730006B032B143ADB7139D83D470
с 18.05.2023 09:51 по 18.08.2024 09:51
GMT+03:00

24.07.2023 09:57 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа