

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБВОДНЫЙ 118"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	45891048		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7841090911		
Местонахождение (адрес)	191025, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. муниципальный округ Литейный округ, ул Восстания, д. 6, литер А, кв. 4-Н кабинет 9	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 202	7 561	3 362
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 696	84 583	41 834
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 898	92 144	45 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 848	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	770	4	2
	Дебиторская задолженность	1230	327 362	459 195	212 869
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 480	9 640	6 032
	Прочие оборотные активы	1260	6 838 383	6 103 737	2 767 413
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объекту	12601	6 163 440	5 515 227	2 528 102
	НДС по незавершенному строительству	12062	674 943	587 545	239 309
	Итого по разделу II	1200	7 338 843	6 572 576	2 986 316
	БАЛАНС	1600	7 362 741	6 664 720	3 031 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	28 817	28 817	28 317
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 684)	(28 671)	(24 073)
	Итого по разделу III	1300	5 143	156	4 254
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 835 861	6 014 432	2 711 434
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 220	79 460	37 098
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 848 081	6 093 892	2 748 531
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 313	386 895	179 445
	Кредиторская задолженность	1520	4 496 949	180 746	97 272
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	15201	4 305 413	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 255	3 031	2 009
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 509 517	570 672	278 726
	БАЛАНС	1700	7 362 741	6 664 720	3 031 512

Руководитель

(подпись)

Ильин Сергей Олегович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБВОДНЫЙ 118"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
45891048		
7841090911		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 118	98
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	812	3 227
	Прочие расходы	2350	(676)	(5 508)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 254	(2 183)
	Налог на прибыль	2410	(1 268)	427
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(621)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(647)	427
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 986	(1 756)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 986	(1 756)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильин С.С. Ильин Сергей Олегович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

