

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Выборгский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н ч.п. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
20317070		
7813294543		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	51
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	51
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	830	1 080	2 080
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	830	1 080	2 080
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	115	115	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	458 307
	в том числе:				
	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	11901	-	-	1 107
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	-	-	457 200
	Итого по разделу I	1100	945	1 195	460 438
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79 921	630 491	2 357 243
	в том числе:				
	Материалы	12101	9	79	21
	Товары	12102	-	301	328
	Готовая продукция	12103	4 676	5 025	12 312
	Строительство	12104	75 237	625 086	2 344 583
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 216	111 398	386 774
	Дебиторская задолженность	1230	259 890	150 936	295 412
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	205 393	10 714	287
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 540	8 428	2 098

	Расчеты по налогам и сборам	12303	388	-	100
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	11 194	16 095	955
	Расчеты по договорам ДУ	12305	38 373	115 699	291 972
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 738 871	1 833 236	1 468 559
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	18 871	236	1 468 559
	Аккредитивы	12502	1 100 000	-	-
	Краткосрочные депозиты	12502	1 620 000	1 833 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	11 535	92 136	340 484
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	88	121	124
	Рачетный доход	12602	11 447	92 015	340 360
	Итого по разделу II	1200	3 103 432	2 818 197	4 848 472
	БАЛАНС	1600	3 104 377	2 819 392	5 308 910

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 853 190	1 667 961	1 113 830
	Итого по разделу III	1300	1 853 200	1 667 971	1 113 840
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 100 000	-	35 630
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	35 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	128 663	1 038 061	3 993 274
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	128 653	1 038 047	3 993 243
	Арендные обязательства	14502	10	-	30
	Итого по разделу IV	1400	1 228 663	1 038 061	4 028 904
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12 436
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	12 436
	Кредиторская задолженность	1520	22 426	113 360	153 731
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 762	13 613	21 450
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 749	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 622	97 851	132 170
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	123	196	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	394	381	87
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	777	1 314	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	88	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 514	113 360	166 167
	БАЛАНС	1700	3 104 377	2 819 392	5 308 910

Руководитель

Единач Юрий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Выборгский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
20317070		
7813294543		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	291 743	81 412
	Себестоимость продаж	2120	(17 065)	(6 675)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	274 678	74 737
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(800)	(20 226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	273 878	54 511
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 874	23 092
	Проценты к уплате	2330	-	(703)
	Прочие доходы	2340	326	23 247
	Прочие расходы	2350	(108 488)	(24 868)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	231 590	75 279
	Налог на прибыль	2410	(46 361)	(15 056)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 361)	(15 106)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	50
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	185 229	60 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	185 229	60 223
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Единач Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.