

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002504 от 08.02.2024

Жилой массив "Спортивная деревня 2" в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 05.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ"СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>350072  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>край Краснодарский  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Краснодар  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московская</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 59/1</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 16</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)255-52-22</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@develug.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.develug.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Яковлев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Григорьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2310221518</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ строительно-инвестиционная корпорация ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ</b>                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310221518</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300057266</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.10.2020</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Симфония"</b>   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308146775</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>048-261-761 67</b>                                      |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231001791739</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет в капитале участие более чем пять процентов</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>122-098-110 20</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231103860276</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет участие в капитале более чем 5 пять процентов</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Чамокова</b></p>  |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Фатима</b></p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Алиевна</b></p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>10 %</b></p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>055-994-470 14</b></p>                                   |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>231216534820</b></p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Имеет в капитале участие более чем 5 процентов</b></p> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Востриков</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Алексей</b></p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Валерьевич</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>10 %</b></p>   |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>039-166-492 78</b></p>                                   |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>231105786740</b></p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Имеет в капитале участие более чем 5 процентов</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Погода 3.2."</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902064241</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225900019564</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК Черемушки</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308198004</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132308004289</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Девелопмент Сервис"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536333291</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222500010468</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Перспективный проект 1"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536328414</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212500013956</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Перспективный проект 3"   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2536330981   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1212500027960   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Перспективный проект 2"   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2536330526   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1212500025451   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ирбис-Урал"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671205303</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800179266</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК Симфония</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308197995</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132308004278</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК Любимый дом</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6141051217</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196113324</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК Каллиста</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308186383</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122308001727</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Южный берег</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308137428</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072308011698</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Западная резиденция 2</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163220733</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100030641</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Кондратово 1</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902061681</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900017960</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Ростов-Сити</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163219992</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100020653</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Погода 3.4</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902061674</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900017937</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрахань-Девелопмент</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3025033451</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183025004250</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владивосток риэлти</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536325526</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202500024430</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владивосток ТЗ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536324995</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202500020755</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Футурист</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536305520</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172536031843</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецмонтаж-юг</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311108843</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082311003873</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Лайм</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310211679</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375000487</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новый город-8</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310147367</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310003729</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК Екатеринбург-Сити</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310140354</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092310003389</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строй-Изыскания"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311103059</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072311009924</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелопмент-Механик"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310078561</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301615258</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелопмент-проект"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310078963</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301619669</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелопмент-Риэлти"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310089860</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042305685355</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЛОБАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310029290</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142310003494</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"Беляева 17"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903147780</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205900029686</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Погода 3.6."</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903148134</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900000800</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ива-Девелопмент"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902241525</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135902010309</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Заря Девелопмент"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536326576</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212500002010</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Спортивная деревня 4"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310222173</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300066352</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Патрокл Один"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2540256184</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202500011933</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Спортивная деревня 3"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310222180</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300066396</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Весенний дом"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310092069</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042305691251</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строй-Инвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0107010178</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1060107003681</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Глобал Менеджмент Компани"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308143421</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082308003579</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Владивосток Финанс"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2540256427</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202500013319</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Погода 3.5."</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5903147412</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205900026969</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Спортивная деревня 2"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310221525</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300057376</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-инвестиционная корпорация"Девелопмент-Юг"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308034775</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301199865</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Симфония"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308146775</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082308007231</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Завод Стеновых Материалов"Девелопмент-Юг"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2336020044</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082336000306</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Каштановый двор"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2537135849</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182536008380</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК Максимум</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308210597</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142308007082</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Архитектор"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310083184</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305695685</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик"Девелопмент-НН"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260472710</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205200028989</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СМ-Юг"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310083191</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305695696</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Девелопмент-НН"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260472702</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205200028990</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Агентство недвижимости "Девелопмент-Юг"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311085988</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062311001642</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелопмент-НН"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260472212</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205200025910</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Радуга-2"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310147381</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310003740</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект Симфония"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310147342</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310003707</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый город-4"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310147374</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310003730</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Георесурс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311089118</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062311039295</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Спортивная деревня"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310151444</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102310007580</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Западная резиденция"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310011126</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301630537</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик"Девелопмент-Юг"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310083177</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305695641</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная группа"Екатеринодар-Сити"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310070629</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301608592</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Первая Строительная Компания"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310091033</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042305688028</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Западная резиденция 3"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163221906</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100002634</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростов-Девелопмент"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164029673</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196041264</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЙНЕТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311097454</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072311003093</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелопмент-Финансы"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310107861</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052305759329</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"ИВА-ИНВЕСТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902014667</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155958045539</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК Соната</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308052950</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152308000536</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| <b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>158,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>215 824,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 824 755,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Прикубанский округ</b>  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>2.1.</b>   |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 418 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 774,40 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                 |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 774,40 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа инженерных исследований и проектирования</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309105891</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Девелопмент-проект</b>                      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310078963</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312054894</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лаборатория химического анализа</b>                                      |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-014945-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОРМОКОНТРОЛЬ"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.10.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-062184-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Первая строительная компания</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310091033</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-6076-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2025</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ЗУ3673</b>               |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.11.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.11.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>24.11.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3673</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>19 156,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены внутри дворового пространства литеров 2.1.и 2.2.Оборудование-игровой комплекс (качалки на пружине «Рыбка» и «Мини-мобиль», качели, сетка-пирамида «Лиана»)</b>                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства литеров 2.1.и 2.2.Инвентарь-спортивные тренажеры «Жим», «Подтягивание», «Лодочник», «Трек», спортивное оборудование для занятий воркаутом</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка расположена справа торцевой стороны литеры 2.1.Количество контейнеров-5 штук</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Доступ маломобильных граждан на 1-й этаж дома предусмотрен с уровня благоустройства. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства. Ширина тактильной полосы-0,5-0,6 м  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов и территории вокруг жилых домов. Подключение наружного освещения предусмотрено от шкафа управления наружным освещением ЯОУ, установленного в электрощитовой жилого дома. ТУ ООО «Энергосистема» № 172-2020/ТУ от 14.10.2020 |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей. Примечание к п.13.1.2: Расчетное число стоянок для постоянного хранения автомобилей составляет 146 парковочных мест  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>60 %   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая транспортная компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 215 332,76 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>534-ВН</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 943 213,20 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>534-КН</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>678 955,59 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>740/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергосистемы</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309132239</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>172-2020/ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>239 859,97 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промспецстрой</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312269201</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>194</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1-1                                  | Квартира        | 1                 | 1  | 32.00                | 1                 | 10.80                      | 2.74                |
| 1-1-2                                  | Квартира        | 1                 | 1  | 45.50                | 2                 | 23.80                      | 2.74                |
| 1-1-3                                  | Квартира        | 1                 | 1  | 47.40                | 2                 | 23.90                      | 2.74                |
| 1-1-4                                  | Квартира        | 1                 | 1  | 32.30                | 1                 | 12.90                      | 2.74                |
| 1-1-5                                  | Квартира        | 1                 | 1  | 51.20                | 3                 | 32.60                      | 2.74                |
| 1-1-6                                  | Квартира        | 1                 | 1  | 33.10                | 1                 | 13.60                      | 2.74                |
| 1-1-7                                  | Квартира        | 1                 | 1  | 57.10                | 2                 | 26.30                      | 2.74                |
| 1-1-8                                  | Квартира        | 1                 | 1  | 34.50                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |
| 1-1-9                                  | Квартира-студия | 1                 | 1  | 21.30                | 1                 | 11.30                      | 2.74                |
| 1-2-1                                  | Квартира-студия | 2                 | 1  | 22.60                | 1                 | 12.50                      | 2.74                |
| 1-2-2                                  | Квартира        | 2                 | 1  | 28.70                | 1                 | 10.80                      | 2.74                |
| 1-2-3                                  | Квартира        | 2                 | 1  | 40.80                | 2                 | 23.80                      | 2.74                |
| 1-2-4                                  | Квартира        | 2                 | 1  | 46.90                | 2                 | 23.90                      | 2.74                |
| 1-2-5                                  | Квартира        | 2                 | 1  | 31.80                | 1                 | 12.90                      | 2.74                |
| 1-2-6                                  | Квартира-студия | 2                 | 1  | 21.20                | 1                 | 10.50                      | 2.74                |
| 1-2-7                                  | Квартира        | 2                 | 1  | 51.00                | 3                 | 32.60                      | 2.74                |
| 1-2-8                                  | Квартира        | 2                 | 1  | 32.60                | 1                 | 13.60                      | 2.74                |
| 1-2-9                                  | Квартира        | 2                 | 1  | 52.50                | 2                 | 26.30                      | 2.74                |
| 1-2-10                                 | Квартира        | 2                 | 1  | 31.20                | 1                 | 14.00                      | 2.74                |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-2-11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 1-3-1  | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 1-3-2  | Квартира        | 3 | 1 | 28.70 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 1-3-3  | Квартира        | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 1-3-4  | Квартира        | 3 | 1 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 1-3-5  | Квартира        | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 1-3-6  | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 1-3-7  | Квартира        | 3 | 1 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 1-3-8  | Квартира        | 3 | 1 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 1-3-9  | Квартира        | 3 | 1 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 1-3-10 | Квартира        | 3 | 1 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 1-3-11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 1-4-1  | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 1-4-2  | Квартира        | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 1-4-3  | Квартира        | 4 | 1 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 1-4-4  | Квартира        | 4 | 1 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 1-4-5  | Квартира        | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 1-4-6  | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 1-4-7  | Квартира        | 4 | 1 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 1-4-8  | Квартира        | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 1-4-9  | Квартира        | 4 | 1 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 1-4-10 | Квартира        | 4 | 1 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 1-4-11 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-1  | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 1-5-2  | Квартира        | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 1-5-3  | Квартира        | 5 | 1 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 1-5-4  | Квартира        | 5 | 1 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 1-5-5  | Квартира        | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 1-5-6  | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 1-5-7  | Квартира        | 5 | 1 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 1-5-8  | Квартира        | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 1-5-9  | Квартира        | 5 | 1 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 1-5-10 | Квартира        | 5 | 1 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 1-5-11 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 1-6-1  | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 1-6-2  | Квартира        | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 1-6-3  | Квартира        | 6 | 1 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 1-6-4  | Квартира        | 6 | 1 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 1-6-5  | Квартира        | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 1-6-6  | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 1-6-7  | Квартира        | 6 | 1 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 1-6-8  | Квартира        | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 1-6-9  | Квартира        | 6 | 1 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 1-6-10 | Квартира        | 6 | 1 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 1-6-11 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 1-7-1  | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 1-7-2  | Квартира        | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 10.80 | 2.74 |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-7-3  | Квартира        | 7 | 1 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 1-7-4  | Квартира        | 7 | 1 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 1-7-5  | Квартира        | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 1-7-6  | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 1-7-7  | Квартира        | 7 | 1 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 1-7-8  | Квартира        | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 1-7-9  | Квартира        | 7 | 1 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 1-7-10 | Квартира        | 7 | 1 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 1-7-11 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 1-8-1  | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 1-8-2  | Квартира        | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 1-8-3  | Квартира        | 8 | 1 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 1-8-4  | Квартира        | 8 | 1 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 1-8-5  | Квартира        | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 1-8-6  | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 1-8-7  | Квартира        | 8 | 1 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 1-8-8  | Квартира        | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 1-8-9  | Квартира        | 8 | 1 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 1-8-10 | Квартира        | 8 | 1 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 1-8-11 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 1-9-1  | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 1-9-2  | Квартира        | 9 | 1 | 28.70 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 1-9-3  | Квартира        | 9 | 1 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 1-9-4  | Квартира        | 9 | 1 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 1-9-5  | Квартира        | 9 | 1 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-6  | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 1-9-7  | Квартира        | 9 | 1 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 1-9-8  | Квартира        | 9 | 1 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 1-9-9  | Квартира        | 9 | 1 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 1-9-10 | Квартира        | 9 | 1 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 1-9-11 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 2-1-1  | Квартира        | 1 | 2 | 34.50 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 2-1-2  | Квартира        | 1 | 2 | 57.10 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 2-1-3  | Квартира        | 1 | 2 | 33.10 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 2-1-4  | Квартира        | 1 | 2 | 32.30 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 2-1-5  | Квартира        | 1 | 2 | 51.20 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 2-1-6  | Квартира        | 1 | 2 | 47.40 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 2-1-7  | Квартира        | 1 | 2 | 45.50 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 2-1-8  | Квартира        | 1 | 2 | 32.00 | 1 | 10.80 | 2.74 |
| 2-1-9  | Квартира-студия | 1 | 2 | 21.30 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 2-2-1  | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.60 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 2-2-2  | Квартира        | 2 | 2 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 2-2-3  | Квартира        | 2 | 2 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 2-2-4  | Квартира        | 2 | 2 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 2-2-5  | Квартира        | 2 | 2 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 2-2-6  | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.20 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 2-2-7  | Квартира        | 2 | 2 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 2-2-8  | Квартира        | 2 | 2 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 2-2-9  | Квартира        | 2 | 2 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 2-2-10 | Квартира        | 2 | 2 | 28.70 | 1 | 10.80 | 2.74 |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-2-11 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 2-3-1  | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 2-3-2  | Квартира        | 3 | 2 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 2-3-3  | Квартира        | 3 | 2 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 2-3-4  | Квартира        | 3 | 2 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 2-3-5  | Квартира        | 3 | 2 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 2-3-6  | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 2-3-7  | Квартира        | 3 | 2 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 2-3-8  | Квартира        | 3 | 2 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 2-3-9  | Квартира        | 3 | 2 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 2-3-10 | Квартира        | 3 | 2 | 28.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 2-3-11 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 2-4-1  | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 2-4-2  | Квартира        | 4 | 2 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 2-4-3  | Квартира        | 4 | 2 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 2-4-4  | Квартира        | 4 | 2 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 2-4-5  | Квартира        | 4 | 2 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 2-4-6  | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 2-4-7  | Квартира        | 4 | 2 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 2-4-8  | Квартира        | 4 | 2 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 2-4-9  | Квартира        | 4 | 2 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 2-4-10 | Квартира        | 4 | 2 | 28.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 2-4-11 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-5-1  | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 2-5-2  | Квартира        | 5 | 2 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 2-5-3  | Квартира        | 5 | 2 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 2-5-4  | Квартира        | 5 | 2 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 2-5-5  | Квартира        | 5 | 2 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 2-5-6  | Квартира-студия | 5 | 2 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 2-5-7  | Квартира        | 5 | 2 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 2-5-8  | Квартира        | 5 | 2 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 2-5-9  | Квартира        | 5 | 2 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 2-5-10 | Квартира        | 5 | 2 | 28.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 2-5-11 | Квартира-студия | 5 | 2 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 2-6-1  | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 2-6-2  | Квартира        | 6 | 2 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 2-6-3  | Квартира        | 6 | 2 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 2-6-4  | Квартира        | 6 | 2 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 2-6-5  | Квартира        | 6 | 2 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 2-6-6  | Квартира-студия | 6 | 2 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 2-6-7  | Квартира        | 6 | 2 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 2-6-8  | Квартира        | 6 | 2 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 2-6-9  | Квартира        | 6 | 2 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 2-6-10 | Квартира        | 6 | 2 | 28.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 2-6-11 | Квартира-студия | 6 | 2 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 2-7-1  | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 2-7-2  | Квартира        | 7 | 2 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-7-3  | Квартира        | 7 | 2 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 2-7-4  | Квартира        | 7 | 2 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 2-7-5  | Квартира        | 7 | 2 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 2-7-6  | Квартира-студия | 7 | 2 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 2-7-7  | Квартира        | 7 | 2 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 2-7-8  | Квартира        | 7 | 2 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 2-7-9  | Квартира        | 7 | 2 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 2-7-10 | Квартира        | 7 | 2 | 28.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 2-7-11 | Квартира-студия | 7 | 2 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 2-8-1  | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 2-8-2  | Квартира        | 8 | 2 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 2-8-3  | Квартира        | 8 | 2 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 2-8-4  | Квартира        | 8 | 2 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 2-8-5  | Квартира        | 8 | 2 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |
| 2-8-6  | Квартира-студия | 8 | 2 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 2-8-7  | Квартира        | 8 | 2 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 2-8-8  | Квартира        | 8 | 2 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 2-8-9  | Квартира        | 8 | 2 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 2-8-10 | Квартира        | 8 | 2 | 28.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 2-8-11 | Квартира-студия | 8 | 2 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |
| 2-9-1  | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 2-9-2  | Квартира        | 9 | 2 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 2-9-3  | Квартира        | 9 | 2 | 52.50 | 2 | 26.30 | 2.74 |
| 2-9-4  | Квартира        | 9 | 2 | 32.60 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 2-9-5  | Квартира        | 9 | 2 | 31.80 | 1 | 12.90 | 2.74 |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-9-6  | Квартира-студия | 9 | 2 | 20.80 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 2-9-7  | Квартира        | 9 | 2 | 51.00 | 3 | 32.60 | 2.74 |
| 2-9-8  | Квартира        | 9 | 2 | 46.90 | 2 | 23.90 | 2.74 |
| 2-9-9  | Квартира        | 9 | 2 | 40.80 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 2-9-10 | Квартира        | 9 | 2 | 28.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 2-9-11 | Квартира-студия | 9 | 2 | 20.50 | 1 | 11.30 | 2.74 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения                    | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|--|--|----------------|
| 1     | Венткамера                    | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 1) | Изолированные помещения, в которых размещается оборудование приточных и вытяжных систем вентиляции | 11.0           |
| 2     | Электрощитовая                | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 1) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой                | 12.3           |
| 3     | Коридор                       | Расположение в техническом этаже на отм. -2,800 (блок 1) | Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания                         | 6.8            |
| 4     | Индивидуальный тепловой пункт | Расположение в техническом этаже на отм. -2,400 (блок 1) | Размещение оборудования ИТП, повышение давления в системе отопления, циркуляция отопления и ГВС    | 20.5           |
| 5     | Узел ввода ТС                 | Расположение в техническом этаже на отм. -2,450 (блок 1) | Размещение оборудования учета тепла  | 10.2           |
| 6     | Венткамера                    | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 2) | Изолированные помещения, в которых размещается оборудование приточных и вытяжных систем вентиляции | 11.0           |
| 7     | Электрощитовая                | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 2) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой                | 12.3           |

|    |                                |  |   |      |
|----|--------------------------------|--|---|------|
| 8  | Коридор                        | Расположение в техническом этаже на отм. -2,800 (блок 2) | Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания  | 6.8  |
| 9  | Водопроводная насосная станция | Расположение в техническом этаже на отм. -2,400 (блок 2) | Размещение оборудования учета воды  | 6.8  |
| 10 | Тамбур                         | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)           | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 6.4  |
| 11 | Вестибюль                      | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)           | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей   | 8.4  |
| 12 | Лифтовой холл                  | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)           | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов  | 10.4 |
| 13 | Лестничная клетка (тип Л1)     | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)           | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции        | 13.2 |
| 14 | Тамбур                         | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)           | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 8.4  |
| 15 | Колясочная                     | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)           | Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря   | 8.2  |
| 16 | Комната уборочного инвентаря   | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)           | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря               | 3.1  |
| 17 | Внеквартирный коридор          | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1)           | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции                  | 47.3 |
| 18 | Тамбур                         | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)           | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 6.4  |
| 19 | Вестибюль                      | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)           | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей   | 8.4  |
| 20 | Лифтовой холл                  | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)           | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов  | 10.4 |
| 21 | Лестничная клетка (тип Л1)     | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)           | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции        | 13.2 |
| 22 | Тамбур                         | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)           | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 8.4  |
| 23 | Колясочная                     | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2)           | Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря   | 8.2  |

|    |                                    |  |  |      |
|----|------------------------------------|--|--|------|
| 24 | Комната уборочного инвентаря       | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря        | 3.1  |
| 25 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 26 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 2 этаже (блок 1)               | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 27 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 2 этаже (блок 1)               | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 28 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 2 этаже (блок 1)               | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 29 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 2 этаже (блок 2)               | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 30 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 2 этаже (блок 2)               | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 31 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 2 этаже (блок 2)               | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 32 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 3 этаже (блок 1)               | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 33 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 3 этаже (блок 1)               | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 34 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 3 этаже (блок 1)               | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 35 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 3 этаже (блок 2)               | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 36 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 3 этаже (блок 2)               | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 37 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 3 этаже (блок 2)               | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |

|    |  |                                  |  |      |
|----|--|----------------------------------|--|------|
| 38 | Лифтовой холл.<br>Безопасная зона<br>МНГ | Расположение на 4 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 39 | Лестничная клетка<br>(тип Л1)            | Расположение на 4 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 40 | Внеквартирный<br>коридор                 | Расположение на 4 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 41 | Лифтовой холл.<br>Безопасная зона<br>МНГ | Расположение на 4 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 42 | Лестничная клетка<br>(тип Л1)            | Расположение на 4 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 43 | Внеквартирный<br>коридор                 | Расположение на 4 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 44 | Лифтовой холл.<br>Безопасная зона<br>МНГ | Расположение на 5 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 45 | Лестничная клетка<br>(тип Л1)            | Расположение на 5 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 46 | Внеквартирный<br>коридор                 | Расположение на 5 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 47 | Лифтовой холл.<br>Безопасная зона<br>МНГ | Расположение на 5 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 48 | Лестничная клетка<br>(тип Л1)            | Расположение на 5 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 49 | Внеквартирный<br>коридор                 | Расположение на 5 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 50 | Лифтовой холл.<br>Безопасная зона<br>МНГ | Расположение на 6 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 51 | Лестничная клетка<br>(тип Л1)            | Расположение на 6 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |

|    |                                    |                                  |  |      |
|----|------------------------------------|----------------------------------|--|------|
| 52 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 6 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 53 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 6 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 54 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 6 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 55 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 6 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 56 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 7 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 57 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 7 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 58 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 7 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 59 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 7 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 60 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 7 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 61 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 7 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 62 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 8 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |
| 63 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 8 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 64 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 8 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3 |
| 65 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 8 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0 |

|    |                                    |                                       |  |       |
|----|------------------------------------|---------------------------------------|--|-------|
| 66 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 8 этаже (блок 2)      | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0  |
| 67 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 8 этаже (блок 2)      | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3  |
| 68 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 9 этаже (блок 1)      | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0  |
| 69 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 9 этаже (блок 1)      | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0  |
| 70 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 9 этаже (блок 1)      | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3  |
| 71 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 9 этаже (блок 2)      | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 10.0  |
| 72 | Лестничная клетка (тип Л1)         | Расположение на 9 этаже (блок 2)      | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0  |
| 73 | Внеквартирный коридор              | Расположение на 9 этаже (блок 2)      | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции           | 47.3  |
| 74 | Машинное отделение лифта           | Расположение на отм. +28,280 (блок 1) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования  | 16.4  |
| 75 | Выход на кровля                    | Расположение на отм. +28,280 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома и выхода на кровлю   | 11.00 |
| 76 | Машинное отделение лифта           | Расположение на отм. +28,280 (блок 2) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования  | 16.40 |
| 77 | Выход на кровля                    | Расположение на отм. +28,280 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома и выхода на кровлю   | 11.00 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | Технический этаж<br>(отм. -2,450; блок 1,2)                              | Дренажные насосы   | Откачка воды   |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт<br>(технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Пластинчатый теплообменник на отопление                      | Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы отопления   |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт<br>(технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Пластинчатый теплообменник системы ГВС                       | Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС   |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт<br>(технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Противонакипное магнитное устройство                         | Предотвращение образования накипи в трубах холодного и горячего водоснабжения на теплообменных элементах оборудования  |
| 5 | Индивидуальный тепловой пункт<br>(технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Вычислитель теплоты  | Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя для отопления и ГВС и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт<br>(технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Мембранный расширительный бак с заменяемой мембраной         | Прием излишек объема воды в системе для поддержания давления системы отопления   |
| 7 | Узел ввода ТС<br>(технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1)                 | Узел учета тепла   | Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя                     |
| 8 | Индивидуальный тепловой пункт<br>(технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Циркуляционный насос системы ГВС (1- рабочий, 1 – резервный) | Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома   |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 9  | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1)  | Циркуляционный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный)   | Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома                        |
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1)  | Подпиточный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный)  | Подпитка системы отопления  |
| 11 | Электрощитовая (технический этаж отм. - 2,450; блок 1)                 | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики   | Ввод и распределение электрических нагрузок                                     |
| 12 | Электрощитовая (технический этаж отм. - 2,450; блок 2)                 | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики   | Ввод и распределение электрических нагрузок                                     |
| 13 | Водопроводная насосная станция (технический этаж отм. - 2,450; блок 2) | Водомерный узел холодной воды со счетчиком холодной воды   | Обеспечение коммерческого учета воды  |
| 14 | Водопроводная насосная станция (технический этаж отм. - 2,450; блок 2) | Установка повышения давления   | Повышение давления воды   |
| 15 | Водопроводная насосная станция (технический этаж отм. - 2,450; блок 2) | Запорная и регулирующая арматура, мембранный напорный бак  | Обеспечение отключения воды   |
| 16 | Лифтовые холлы (блок 1,2)  | Пульт контроля и управления; контроллер двухпроводной линии связи; сигнально-пусковые блоки; пультовое объектовое устройство; резервированные источники электропитания | Обеспечение комплексной автоматизации противопожарных систем жилого дома        |
| 17 | Технический этаж (отм. -2,450; блок 1)                                 | ШТК1   | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 18 | Технический этаж (отм. -2,450; блок 2)                                | ШТК2   | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома     |
| 19 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2)                           | Лифт 1000 кг, 1,0 м/с                                  | Перевозка пассажиров  |
| 20 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2)                           | Моноблок   | Для обеспечения диспетчеризации лифтов  |
| 21 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2)                           | Устройство блокировки лифта                            | Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации           |
| 22 | Кровля  | Приточная противодымная система ПК1, ПК2               | Приточная противодымная вентиляция жилого дома                                      |
| 23 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,400 ;блок 1) | Вытяжная система В1                                    | Удаление воздуха из технического помещения вентиляторами в стенах с выбросом наружу |
| 24 | Водопроводная насосная станция (технический этаж отм. -2,400; блок 2) | Вытяжная система В2                                    | Удаление воздуха из технического помещения вентиляторами в стенах с выбросом наружу |
| 25 | Кровля  | Система дымоудаления ВД1,ВД2                           | Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома                                 |
| 26 | Кровля  | Крышные вентиляторы подпора воздуха (Система ПД1, ПД4) | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту                     |
| 27 | Кровля  | Крышные вентиляторы подпора воздуха (Система ПД2, ПД5) | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовой холл                      |
| 28 | Кровля  | Крышные вентиляторы подпора воздуха (Система ПД3, ПД6) | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовой холл                      |
| 29 | Кровля (блок 1,2)   | Антенны телевизионные                                  | Для систем эфирного телевидения   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.07.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.07.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>664 989 880,05 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7744000912</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810801000059949</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810100000000715</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>041806715</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7744000912</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>772201001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739019142</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>70583032</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7744000912   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>644 580 521,01 руб.  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>506 933 484,72 руб.                                       |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>137 647 036,29 руб.  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>167</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 709,2 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>821 050 977 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Расчетное число стоянок для постоянного хранения автомобилей составляет 146 парковочных мест (прим.к п.13.1.2) |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 16.10.2023 | ПЗ., АР.. КЖ.                               | - внутренние стены и перегородки заменены с пазогребневых плит на газосиликатный блок; - композиционные панели фасада заменены на газосиликатный блок; - конструкция наружной стены заменена с 2-х слойной на 3-х слойную; - толщина плит покрытия уменьшена с 200 мм на 180 мм. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1373672231540147885297073807120316641288

Владелец: ООО СЗ "СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1", Медведева Елена  
Витальевна, Краснодар

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024