

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"	ИНН	98936058		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7729564375		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	117545, Москва г, Дорожная ул, дом 3, корпус 12, этаж 4, помещение I, комната 410				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 546	23 194	25 203
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 355 954	5 415 954	4 024 999
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 360 500	5 439 148	4 050 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 731 649	7 512 422	6 091 953
	в том числе:				
	Оборотные строительные активы		8 371 333	7 512 422	6 091 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	776 793	651 495	485 634
	Дебиторская задолженность	1230	12 189 995	11 032 556	8 810 918
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	865 126	1 010 384	674 504
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 021	1 205	1 260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	390	51	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	11 311 458	10 020 916	8 135 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	20	81
	Прочие оборотные активы	1260	811 748	509 443	85 685
	Итого по разделу II	1200	22 510 206	19 705 936	15 474 271
	БАЛАНС	1600	29 870 706	25 145 084	19 524 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	937	334	185
	Итого по разделу III	1300	947	344	195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 062 587	15 375 541	9 413 258
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 323 844	10 609 819	7 677 932
	Долгосрочные займы	14102	2 930 937	2 930 938	847 771
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	2 170 621	1 426 173	752 913
	Проценты по долгосрочным займам	14104	637 185	408 611	134 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 062 587	15 375 541	9 413 258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 047 469
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	1 875 000
	Краткосрочные займы	15102	-	-	164 700
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	5 086
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	2 683
	Кредиторская задолженность	1520	190 490	115 073	85 593
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60 497	3 727	2 159
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 087	6 081	6 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	994	400	390
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	126 912	104 865	76 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10 616 682	9 654 125	7 977 958
	Итого по разделу V	1500	10 807 172	9 769 198	10 111 020
	БАЛАНС	1700	29 870 706	25 145 084	19 524 473

Руководитель  Авдалян Левон Каренович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	98936058		
Н	7729564375		
О	71.12.2		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	741	1 508
	Себестоимость продаж	2120	(771)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(30)	1 508
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 667)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30)	(159)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	331 699	130 663
	Проценты к уплате	2330	(339 517)	(128 607)
	Прочие доходы	2340	10 822	51
	Прочие расходы	2350	(2 170)	(1 795)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	804	153
	Налог на прибыль	2410	(201)	(110)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(201)	(110)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	603	43

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	603	43
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Авдалян Левон Каренович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.