

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"</b>	по ОКПО	<b>32691052</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743272279</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, пом/часть ком I/19А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	155	9 413	121 772
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 418 066	2 308 066	625 000
	Отложенные налоговые активы	1180	435 048	314 588	225 375
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 853 269	2 632 068	972 147
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 246 325	7 726 346	2 606 118
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	9
	Незавершенное производство	12102	1 049 799	7 726 346	2 605 151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	139 887	75 018	277 377
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	16	482	2 120
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			
	Расчеты по налогам и сборам	12303			

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	101 860	73 803	270 860
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	37 696	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 689 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 687	27 274	123 289
	Прочие оборотные активы	1260	12	11	423
	Итого по разделу II	1200	11 396 911	7 828 649	6 696 207
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 250 180	10 460 717	7 668 354



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	в том числе:				
		13101	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(989 017)	(953 491)	(784 886)
	Итого по разделу III	1300	(988 982)	(953 456)	(784 851)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 242 317	9 688 286	6 782 895
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 929 518	9 003 172	5 489 000
	Долгосрочные займы	14102	93 893	81 907	1 065 388
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 047 399	436 320	204 110
	Проценты по долгосрочным займам	14105	171 506	166 887	24 397
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187 850	76 272	29 187
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	100	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 430 267	9 764 558	6 812 082
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 808 775	1 649 278	1 640 969
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 035	15 269	15 391
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	78 501	632	2 508
	Расчеты по налогам и сборам	15203	897	1 670	17 532
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	40	469	59
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	67	313	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 707 234	1 630 924	1 605 478
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120	338	155
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 808 895	1 649 616	1 641 124
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 250 180	10 460 717	7 668 354

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шамраев Валерий Павлович**  
(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
0	32691052		
Н	7743272279		
0	71.12.2		
2			
	12267	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 997	32 835
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(40 594)	(6 193)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(24 597)	26 642
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 085)	(106 297)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42 682)	(79 655)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69 643	79 369
	Проценты к уплате	2330	(48 596)	(184 536)
	Прочие доходы	2340	4	3 999 169
	Прочие расходы	2350	(22 776)	(4 007 428)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 407)	(193 081)
	Налог на прибыль	2410	8 881	38 599
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 881	38 599
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 526)	(154 482)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 526)	(154 482)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шамраев Валерий  
Павлович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК" ШАМРАЕВ ВАЛЕРИЙ ПАВЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01ECF09E0038AF838D496C03829E07A5FA с 24.10.2022 12:28 по 24.01.2024 12:28 GMT+03:00	23.10.2023 10:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа