

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000131 от 16.05.2024

Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь, пусковой комплекс № 3

Дата первичного размещения: 15.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИН</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ГРИН</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>299057</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Летчиков</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>144</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (869) 253-99-64</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>reception@sk-karbon.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Garden-resort.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бережненко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИН</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9201004298</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201004298</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204012792</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.08.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Карбон"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201004280</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казьмин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-185-604 81</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>920152330307</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Казьмин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-185-604 81</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>920152330307</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества серия 92АА №0232205 от 20 июля 2016г. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Грин" №12 от 12 февраля 2019г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Город Мира"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213212</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102075229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройтехника"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201001900</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204005719</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Парус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201005291</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204015619</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Карбон Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201003784</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204011362</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Карбон Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201005301</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204015620</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Диамант"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201524480</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1189204002173</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "РИЧ-ПЛЮС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201004259</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204012638</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Карбон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201004280</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204012770</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 8; 9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "Локис ЛТД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201004308</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204012814</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИВАТ+"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9201015109</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149204045451</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Летчиков</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден)</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Реконструкция туристическо-гостиничного комплекса по ул.Летчиков 10, г.Севастополь.Пусковые комплексы № 1, № 2</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.12.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-02-440-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b></p>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Летчиков</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул.Летчиков 10, г.Севастополь.Пусковые комплексы № 4,5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-02-473-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10,84 тыс. руб.</b>
--	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>61,72 тыс. руб.</b>
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>517,68 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден) победил в номинации "Лучший комплекс апартаментов города Севастополя" на XI специализированной строительной выставке 16 апреля 2021г</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Летчиков</b>
	9.2.11	Дом: <b>10</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 948,83 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>10 490,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 490,49 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФАКЕЛ-ЮГ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311215637</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204005363</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204567732</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Карбон Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201013013</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-001173-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-1-053589-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>32-1-1-0007-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная Экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3257020572</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРБОН"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9201519667</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU91-94102000-977-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU91-94102000-977-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>495</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:001015:8</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>83 930,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>96</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство травяного газон (деревья, кустарники-по отдельному дизайн-проекту)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство подъемников</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В соответствии с проектной документацией в составе общей территории рекреационного комплекса</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подпорные стены, лестницы, водоотводные лотки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>16 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-11385</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>494 640,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-11385</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>855 177,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Севастопольэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9201519473</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1898-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 089 304,83 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Севастопольгаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204019165</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-47</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 833 041,25 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЛИФТСЕРВИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014024</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>313</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>313</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение	1	1	36.48	Общая комната	23.95	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.96	
2А	Нежилое помещение	1	1	34.44	Общая комната	23.5	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.37	
3А	Нежилое помещение	1	1	34.68	Общая комната	23.21	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.9	
4А	Нежилое помещение	1	1	35.66	Общая комната	23.96	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.13	
5А	Нежилое помещение	1	1	48.29	Общая комната	32.16	2.85
					Гардеробная	3.86	
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.7	
6А	Нежилое помещение	1	1	41.55	Общая комната	29.72	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
7А	Нежилое помещение	1	1	40.43	Общая комната	28.6	2.85

					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
8А	Нежилое помещение	1	1	35.62	Общая комната	23.75	2.85
					С/у	4.17	
					Лоджия	7.7	
9А	Нежилое помещение	1	1	47.80	Общая комната	18.13	2.85
					Комната	12	
					Гардеробная	2.6	
					С/у	4.57	
					Лоджия	10.5	
10А	Нежилое помещение	1	1	47.94	Общая комната	28.6	2.85
					Гардеробная	2.61	
					С/у	4.57	
					Лоджия	12.16	
11А	Нежилое помещение	1	1	53.01	Комната	12.24	2.85
					Общая комната	20.33	
					Гардеробная	3.34	
					С/у	4.34	
					Лоджия	12.76	
12А	Нежилое помещение	1	1	75.71	Прихожая	13.27	2.85
					Общая комната	29.27	
					Комната	12.35	
					С/у	5.1	
					Лоджия	5.52	
					Лоджия	10.2	
13А	Нежилое помещение	1	1	59.54	Общая комната	27.82	2.85
					Комната	12.12	
					Гардеробная	4.66	
					С/у	4.63	
					Лоджия	4.05	
					Лоджия	6.26	
14А	Нежилое помещение	1	1	35.65	Общая комната	23.38	2.85
					С/у	4.31	
					Лоджия	7.96	
15А	Нежилое помещение	1	1	35.38	Общая комната	22.84	2.85
					С/у	4.84	
					Лоджия	7.7	
16А	Нежилое помещение	1	1	47.23	Общая комната	27.34	2.85
					Гардеробная	3.13	

					С/у	4.68	
					Лоджия	12.08	
17А	Нежилое помещение	1	1	35.54	Общая комната	23.09	2.85
					С/у	4.67	
					Лоджия	7.78	
18А	Нежилое помещение	1	1	36.68	Общая комната	23.53	2.85
					С/у	5.19	
					Лоджия	7.96	
19А	Нежилое помещение	1	1	35.86	Общая комната	24.19	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.1	
20А	Нежилое помещение	1	1	35.22	Общая комната	22.95	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.7	
21А	Нежилое помещение	1	1	35.62	Общая комната	24.21	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.84	
22А	Нежилое помещение	1	1	43.83	Общая комната	27.34	2.85
					Гардероб	3.2	
					С/у	4.26	
					Лоджия	9.03	
23А	Нежилое помещение	1	1	34.61	Общая комната	23.55	2.85
					С/у	4.19	
					Лоджия	6.87	
24А	Нежилое помещение	1	1	35.89	Общая комната	23.7	2.85
					С/у	4.48	
					Лоджия	7.71	
25А	Нежилое помещение	1	1	40.91	Общая комната	29.07	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.27	
26А	Нежилое помещение	1	1	40.66	Общая комната	28.83	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
27А	Нежилое помещение	1	1	35.65	Общая комната	23.49	2.85
					С/у	4.46	
					Лоджия	7.7	

28А	Нежилое помещение	1	1	35.96	Общая комната	23.65	2.85
					С/у	4.61	
					Лоджия	7.7	
29А	Нежилое помещение	1	1	35.55	Общая комната	24.44	2.85
					С/у	4.5	
					Лоджия	6.61	
30А	Нежилое помещение	1	1	34.32	Общая комната	22.31	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.44	
31А	Нежилое помещение	1	1	35.34	Общая комната	23.95	2.85
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.82	
32А	Нежилое помещение	2	1	38.80	Коридор	6.76	2.70
					Гардеробная	2.17	
					Жилая комната	21.66	
					С/у	4.73	
					Лоджия	3.48	
33А	Нежилое помещение	2	1	38.46	Коридор	6.32	2.70
					Жилая комната	20.61	
					С/у	4.25	
					Лоджия	7.28	
34А	Нежилое помещение	2	1	34.21	Коридор	4.8	2.70
					Жилая комната	20.81	
					С/у	4.45	
					Лоджия	4.15	
35А	Нежилое помещение	2	1	35.45	Общая комната	23.19	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.69	
36А	Нежилое помещение	2	1	34.75	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.44	
37А	Нежилое помещение	2	1	23.48	Общая комната	16.3	2.70
					С/у	3.04	
					Лоджия	4.14	
38А	Нежилое помещение	2	1	33.64	Общая комната	22.45	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.62	

39А	Нежилое помещение	2	1	34.81	Общая комната	23.2	2.70
					С/у	4.78	
					Лоджия	6.83	
40А	Нежилое помещение	2	1	46.72	Общая комната	29.53	2.70
					Гардеробная	3.98	
					С/у	4.57	
					Лоджия	8.64	
41А	Нежилое помещение	2	1	35.36	Общая комната	23.35	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.44	
42А	Нежилое помещение	2	1	40.37	Общая комната	28.88	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.92	
43А	Нежилое помещение	2	1	39.25	Общая комната	27.76	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.92	
44А	Нежилое помещение	2	1	34.61	Общая комната	23	2.70
					С/у	4.17	
					Лоджия	7.44	
45А	Нежилое помещение	2	1	46.19	Общая комната	17.38	2.70
					Комната	12	
					Гардеробная	2.6	
					С/у	4.57	
					Лоджия	9.64	
46А	Нежилое помещение	2	1	47.86	Общая комната	26.84	2.70
					Гардеробная	3.55	
					С/у	4.57	
					Лоджия	12.9	
47А	Нежилое помещение	2	1	51.39	Общая комната	19.58	2.70
					Комната	12.24	
					Гардеробная	3.34	
					С/у	4.34	
					Лоджия	11.89	
48А	Нежилое помещение	2	1	74.78	Общая комната	28.78	2.70
					Комната	12.35	
					Прихожая	13.27	
					С/у	5.1	
					Лоджия	9.76	

					Лоджия	5.52	
49А	Нежилое помещение	2	1	58.56	Общая комната	27.47	2.70
					Комната	12.12	
					Гардеробная	4.66	
					С/у	4.64	
					Лоджия	4.05	
					Лоджия	5.62	
50А	Нежилое помещение	2	1	34.29	Общая комната	23.03	2.70
					С/у	4.43	
					Лоджия	6.83	
51А	Нежилое помещение	2	1	34.32	Общая комната	22.49	2.70
					С/у	4.96	
					Лоджия	6.87	
52А	Нежилое помещение	2	1	47.46	Общая комната	26.06	2.70
					Гардеробная	3.91	
					С/у	4.68	
					Лоджия	12.81	
53А	Нежилое помещение	2	1	34.33	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.67	
					Лоджия	6.92	
54А	Нежилое помещение	2	1	35.22	Общая комната	23.2	2.70
					С/у	5.19	
					Лоджия	6.83	
55А	Нежилое помещение	2	1	60.10	Жилая комната	31.11	2.70
					Коридор	6.24	
					С/у	4.68	
					Лоджия	18.07	
56А	Нежилое помещение	2	1	42.37	Жилая комната	23.9	2.70
					Коридор	4.97	
					С/у	4.57	
					Лоджия	8.93	
57А	Нежилое помещение	2	1	46.54	Жилая комната	27.95	2.70
					Коридор	8.88	
					С/у	4.35	
					Лоджия	5.36	
58А	Нежилое помещение	2	1	44.46	Жилая комната	25.23	2.70
					Коридор	7.56	
					С/у	5.05	

					Лоджия	6.62	
59А	Нежилое помещение	2	1	40.34	Жилая комната	23.27	2.70
					Коридор	7.4	
					С/у	4.32	
					Лоджия	5.35	
60А	Нежилое помещение	2	1	42.38	Жилая комната	23.9	2.70
					Коридор	4.98	
					С/у	4.58	
					Лоджия	8.92	
61А	Нежилое помещение	2	1	60.10	Жилая комната	31.1	2.70
					Коридор	6.25	
					С/у	4.68	
					Лоджия	18.07	
62А	Нежилое помещение	2	1	35.51	Общая комната	23.84	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.1	
63А	Нежилое помещение	2	1	34.87	Общая комната	22.6	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.7	
64А	Нежилое помещение	2	1	35.27	Общая комната	23.86	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.84	
65А	Нежилое помещение	2	1	43.19	Общая комната	26.07	2.70
					Гардероб	3.99	
					С/у	4.26	
					Лоджия	8.87	
66А	Нежилое помещение	2	1	34.67	Общая комната	23.23	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.87	
67А	Нежилое помещение	2	1	35.53	Общая комната	23.35	2.70
					С/у	4.48	
					Лоджия	7.7	
68А	Нежилое помещение	2	1	40.55	Общая комната	28.72	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
69А	Нежилое помещение	2	1	39.57	Общая комната	28.08	2.70
					С/у	4.57	

					Лоджия	6.92	
70А	Нежилое помещение	2	1	34.65	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.46	
					Лоджия	7.45	
71А	Нежилое помещение	2	1	34.95	Общая комната	22.9	2.70
					С/у	4.61	
					Лоджия	7.44	
72А	Нежилое помещение	2	1	23.47	Общая комната	16.1	2.70
					С/у	3.04	
					Лоджия	4.33	
73А	Нежилое помещение	2	1	34.80	Общая комната	23.69	2.70
					С/у	4.5	
					Лоджия	6.61	
74А	Нежилое помещение	2	1	33.96	Общая комната	21.95	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.44	
75А	Нежилое помещение	2	1	34.58	Общая комната	23.19	2.70
					С/у	4.56	
					Лоджия	6.83	
76А	Нежилое помещение	2	1	34.20	Жилая комната	20.8	2.70
					Коридор	4.8	
					С/у	4.45	
					Лоджия	4.15	
77А	Нежилое помещение	2	1	38.38	Жилая комната	20.63	2.70
					Коридор	6.32	
					С/у	4.26	
					Лоджия	7.17	
78А	Нежилое помещение	2	1	38.41	Жилая комната	21.67	2.70
					Коридор	6.64	
					Гардеробная	2.2	
					С/у	4.42	
					Лоджия	3.48	
79А	Нежилое помещение	3	1	41.85	Жилая комната	21.66	2.70
					Коридор	6.76	
					Гардеробная	2.17	
					С/у	4.42	
					Лоджия	6.84	

80А	Нежилое помещение	3	1	38.44	Жилая комната	20.59	2.70
					Коридор	6.32	
					С/у	4.25	
					Лоджия	7.28	
81А	Нежилое помещение	3	1	34.21	Жилая комната	20.81	2.70
					Коридор	4.8	
					С/у	4.45	
					Лоджия	4.15	
82А	Нежилое помещение	3	1	35.72	Общая комната	23.19	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.96	
83А	Нежилое помещение	3	1	35.22	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.78	
					Лоджия	7.7	
84А	Нежилое помещение	3	1	23.32	Общая комната	15.8	2.70
					С/у	3.04	
					Лоджия	4.48	
85А	Нежилое помещение	3	1	33.90	Общая комната	22.45	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.88	
86А	Нежилое помещение	3	1	34.87	Общая комната	23.2	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.1	
87А	Нежилое помещение	3	1	46.26	Общая комната	28.77	2.70
					Гардеробная	3.97	
					С/у	4.57	
					Лоджия	8.95	
88А	Нежилое помещение	3	1	35.62	Общая комната	23.35	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.7	
89А	Нежилое помещение	3	1	40.71	Общая комната	28.88	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
90А	Нежилое помещение	3	1	39.59	Общая комната	27.76	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	

91А	Нежилое помещение	3	1	34.88	Общая комната	23.01	2.70
					С/у	4.17	
					Лоджия	7.7	
92А	Нежилое помещение	3	1	45.84	Общая комната	17.38	2.70
					Комната	12	
					Гардеробная	2.6	
					С/у	4.57	
					Лоджия	9.29	
93А	Нежилое помещение	3	1	43.80	Общая комната	26.84	2.70
					Гардеробная	3.55	
					С/у	4.57	
					Лоджия	8.84	
94А	Нежилое помещение	3	1	51.01	Общая комната	19.58	2.70
					Комната	12.24	
					Гардеробная	3.34	
					С/у	4.34	
					Лоджия	11.51	
95А	Нежилое помещение	3	1	75.52	Общая комната	28.78	2.70
					Комната	12.35	
					Прихожая	13.27	
					С/у	5.1	
					Лоджия	10.2	
					Лоджия	5.82	
96А	Нежилое помещение	3	1	58.99	Комната	12.12	2.70
					Общая комната	27.46	
					Гардеробная	4.66	
					С/у	4.64	
					Лоджия	4.19	
					Лоджия	5.92	
97А	Нежилое помещение	3	1	34.64	Общая комната	23.03	2.70
					С/у	4.51	
					Лоджия	7.1	
98А	Нежилое помещение	3	1	33.95	Общая комната	22.49	2.70
					Лоджия	6.62	
					С/у	4.84	
99А	Нежилое помещение	3	1	43.44	Общая комната	26.06	2.70
					Гардеробная	3.91	
					С/у	4.68	
					Лоджия	8.79	

100А	Нежилое помещение	3	1	34.08	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.67	
					Лоджия	6.67	
101А	Нежилое помещение	3	1	35.49	Общая комната	23.2	2.70
					С/у	5.19	
					Лоджия	7.1	
102А	Нежилое помещение	3	1	60.10	Жилая комната	31.11	2.70
					Коридор	6.24	
					С/у	4.68	
					Лоджия	18.07	
103А	Нежилое помещение	3	1	42.37	Жилая комната	23.9	2.70
					Коридор	4.97	
					С/у	4.57	
					Лоджия	8.93	
104А	Нежилое помещение	3	1	46.53	Жилая комната	27.95	2.70
					Коридор	8.88	
					С/у	4.34	
					Лоджия	5.36	
105А	Нежилое помещение	3	1	44.46	Жилая комната	25.23	2.70
					Коридор	7.56	
					С/у	5.05	
					Лоджия	6.62	
106А	Нежилое помещение	3	1	40.34	Жилая комната	23.27	2.70
					Коридор	7.4	
					С/у	4.32	
					Лоджия	5.35	
107А	Нежилое помещение	3	1	42.37	Жилая комната	23.9	2.70
					Коридор	4.98	
					С/у	4.57	
					Лоджия	8.92	
108А	Нежилое помещение	3	1	60.09	Жилая комната	31.1	2.70
					Коридор	6.25	
					С/у	4.67	
					Лоджия	18.07	
109А	Нежилое помещение	3	1	35.51	Общая комната	23.84	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.1	

110А	Нежилое помещение	3	1	34.87	Общая комната	22.6	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.7	
111А	Нежилое помещение	3	1	35.26	Общая комната	23.85	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.84	
112А	Нежилое помещение	3	1	43.54	Общая комната	26.07	2.70
					Гардероб	3.99	
					Лоджия	9.22	
					С/у	4.26	
113А	Нежилое помещение	3	1	34.19	Общая комната	23.11	2.70
					С/у	4.21	
					Лоджия	6.87	
114А	Нежилое помещение	3	1	35.53	Общая комната	23.35	2.70
					Лоджия	7.7	
					С/у	4.48	
115А	Нежилое помещение	3	1	40.55	Общая комната	28.72	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
116А	Нежилое помещение	3	1	39.91	Общая комната	28.08	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
117А	Нежилое помещение	3	1	34.90	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.46	
					Лоджия	7.7	
118А	Нежилое помещение	3	1	35.21	Общая комната	22.9	2.70
					Лоджия	7.7	
					С/у	4.61	
119А	Нежилое помещение	3	1	22.84	Общая комната	15.6	2.70
					С/у	2.74	
					Лоджия	4.5	
120А	Нежилое помещение	3	1	35.05	Общая комната	23.69	2.70
					С/у	4.5	
					Лоджия	6.86	
121А	Нежилое помещение	3	1	34.22	Общая комната	21.95	2.70
					С/у	4.57	

					Лоджия	7.7	
122А	Нежилое помещение	3	1	34.83	Общая комната	23.19	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.07	
123А	Нежилое помещение	3	1	34.20	Жилая комната	20.8	2.70
					Коридор	4.8	
					С/у	4.45	
					Лоджия	4.15	
124А	Нежилое помещение	3	1	38.38	Жилая комната	20.63	2.70
					Коридор	6.32	
					Лоджия	7.17	
					С/у	4.26	
125А	Нежилое помещение	3	1	41.77	Жилая комната	21.67	2.70
					Коридор	6.64	
					Гардеробная	2.2	
					С/у	4.42	
					Лоджия	6.84	
126А	Нежилое помещение	4	1	41.85	Жилая комната	21.66	2.70
					Коридор	6.76	
					Гардеробная	2.17	
					С/у	4.42	
					Лоджия	6.84	
127А	Нежилое помещение	4	1	38.50	Жилая комната	20.65	2.70
					Коридор	6.32	
					С/у	4.25	
					Лоджия	7.28	
128А	Нежилое помещение	4	1	34.21	Жилая комната	20.81	2.70
					Коридор	4.8	
					С/у	4.45	
					Лоджия	4.15	
129А	Нежилое помещение	4	1	35.72	Общая комната	23.19	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.96	
130А	Нежилое помещение	4	1	35.22	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.78	
					Лоджия	7.7	
131А	Нежилое помещение	4	1	23.32	Общая комната	15.8	2.70
					С/у	3.04	

					Лоджия	4.48	
132А	Нежилое помещение	4	1	33.90	Общая комната	22.45	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.88	
133А	Нежилое помещение	4	1	35.08	Общая комната	23.2	2.70
					С/у	4.78	
					Лоджия	7.1	
134А	Нежилое помещение	4	1	46.26	Общая комната	28.77	2.70
					Гардеробная	3.97	
					С/у	4.57	
					Лоджия	8.95	
135А	Нежилое помещение	4	1	35.62	Общая комната	23.35	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.7	
136А	Нежилое помещение	4	1	40.71	Общая комната	28.88	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
137А	Нежилое помещение	4	1	39.59	Общая комната	27.76	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
138А	Нежилое помещение	4	1	34.87	Общая комната	23	2.70
					С/у	4.17	
					Лоджия	7.7	
139А	Нежилое помещение	4	1	46.19	Общая комната	17.38	2.70
					Комната	12	
					Гардеробная	2.6	
					С/у	4.57	
					Лоджия	9.64	
140А	Нежилое помещение	4	1	44.14	Общая комната	26.84	2.70
					Гардеробная	3.55	
					С/у	4.57	
					Лоджия	9.18	
141А	Нежилое помещение	4	1	51.39	Общая комната	19.58	2.70
					Комната	12.24	
					Гардеробная	3.34	
					С/у	4.34	
					Лоджия	11.89	

142А	Нежилое помещение	4	1	75.52	Общая комната	28.78	2.70
					Комната	12.35	
					Прихожая	13.27	
					С/у	5.1	
					Лоджия	10.2	
					Лоджия	5.82	
143А	Нежилое помещение	4	1	59.00	Комната	12.12	2.70
					Гардеробная	4.66	
					С/у	4.64	
					Лоджия	4.19	
					Лоджия	5.92	
					Общая комната	27.47	
144А	Нежилое помещение	4	1	34.44	Общая комната	23.03	2.70
					С/у	4.31	
					Лоджия	7.1	
145А	Нежилое помещение	4	1	34.20	Общая комната	22.49	2.70
					С/у	4.84	
					Лоджия	6.87	
146А	Нежилое помещение	4	1	43.44	Общая комната	26.06	2.70
					С/у	4.68	
					Гардеробная	3.91	
					Лоджия	8.79	
147А	Нежилое помещение	4	1	34.34	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.67	
					Лоджия	6.93	
148А	Нежилое помещение	4	1	35.49	Общая комната	23.2	2.70
					С/у	5.19	
					Лоджия	7.1	
149А	Нежилое помещение	4	1	60.10	Жилая комната	31.11	2.70
					С/у	4.68	
					Коридор	6.24	
					Лоджия	18.07	
150А	Нежилое помещение	4	1	42.37	Жилая комната	23.9	2.70
					Коридор	4.97	
					С/у	4.57	
					Лоджия	8.93	
151А	Нежилое помещение	4	1	46.53	Жилая комната	27.95	2.70
					Коридор	8.88	

					С/у	4.34	
					Лоджия	5.36	
152А	Нежилое помещение	4	1	44.56	Жилая комната	25.23	2.70
					Коридор	7.66	
					Лоджия	6.62	
					С/у	5.05	
153А	Нежилое помещение	4	1	40.34	Коридор	7.4	2.70
					Лоджия	5.35	
					С/у	4.32	
					Жилая комната	23.27	
154А	Нежилое помещение	4	1	42.38	Жилая комната	23.9	2.70
					Коридор	4.98	
					С/у	4.58	
					Лоджия	8.92	
155А	Нежилое помещение	4	1	60.10	Жилая комната	31.1	2.70
					Коридор	6.25	
					С/у	4.68	
					Лоджия	18.07	
156А	Нежилое помещение	4	1	35.51	Общая комната	23.84	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.1	
157А	Нежилое помещение	4	1	34.87	Общая комната	22.6	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.7	
158А	Нежилое помещение	4	1	35.27	Общая комната	23.86	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.84	
159А	Нежилое помещение	4	1	43.53	Общая комната	26.07	2.70
					Гардероб	3.99	
					С/у	4.26	
					Лоджия	9.21	
160А	Нежилое помещение	4	1	34.32	Общая комната	23.24	2.70
					С/у	4.21	
					Лоджия	6.87	
161А	Нежилое помещение	4	1	35.53	Общая комната	23.35	2.70
					С/у	4.48	
					Лоджия	7.7	

162А	Нежилое помещение	4	1	40.55	Общая комната	28.72	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
163А	Нежилое помещение	4	1	39.91	Общая комната	28.08	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
164А	Нежилое помещение	4	1	34.90	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.46	
					Лоджия	7.7	
165А	Нежилое помещение	4	1	35.21	Общая комната	22.9	2.70
					С/у	4.61	
					Лоджия	7.7	
166А	Нежилое помещение	4	1	22.84	Общая комната	15.6	2.70
					С/у	2.74	
					Лоджия	4.5	
167А	Нежилое помещение	4	1	35.05	Общая комната	23.69	2.70
					С/у	4.5	
					Лоджия	6.86	
168А	Нежилое помещение	4	1	34.22	Общая комната	21.95	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.7	
169А	Нежилое помещение	4	1	34.83	Общая комната	23.19	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.07	
170А	Нежилое помещение	4	1	34.20	Жилая комната	20.8	2.70
					Коридор	4.8	
					С/у	4.45	
					Лоджия	4.15	
171А	Нежилое помещение	4	1	38.36	Жилая комната	20.61	2.70
					Коридор	6.32	
					С/у	4.26	
					Лоджия	7.17	
172А	Нежилое помещение	4	1	41.77	Гардеробная	2.2	2.70
					С/у	4.42	
					Коридор	6.64	
					Жилая комната	21.67	
					Лоджия	6.84	

173А	Нежилое помещение	5	1	41.93	Жилая комната	21.74	2.70
					Коридор	6.76	
					С/у	4.42	
					Гардеробная	2.17	
					Лоджия	6.84	
174А	Нежилое помещение	5	1	38.47	Жилая комната	20.62	2.70
					Коридор	6.32	
					С/у	4.25	
					Лоджия	7.28	
175А	Нежилое помещение	5	1	34.21	Жилая комната	20.81	2.70
					Коридор	4.8	
					С/у	4.45	
					Лоджия	4.15	
176А	Нежилое помещение	5	1	35.72	Общая комната	23.19	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.96	
177А	Нежилое помещение	5	1	35.22	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.78	
					Лоджия	7.7	
178А	Нежилое помещение	5	1	23.32	Общая комната	15.8	2.70
					С/у	3.04	
					Лоджия	4.48	
179А	Нежилое помещение	5	1	33.90	Общая комната	22.45	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.88	
180А	Нежилое помещение	5	1	34.87	Общая комната	23.2	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.1	
181А	Нежилое помещение	5	1	46.26	Общая комната	28.77	2.70
					Гардеробная	3.97	
					С/у	4.57	
					Лоджия	8.95	
182А	Нежилое помещение	5	1	35.62	Общая комната	23.35	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.7	
183А	Нежилое помещение	5	1	40.71	Общая комната	28.88	2.70
					С/у	4.57	

					Лоджия	7.26	
184А	Нежилое помещение	5	1	39.59	Общая комната	27.76	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
185А	Нежилое помещение	5	1	34.87	Общая комната	23	2.70
					С/у	4.17	
					Лоджия	7.7	
186А	Нежилое помещение	5	1	46.19	Комната	12	2.70
					Общая комната	17.38	
					Гардеробная	2.6	
					С/у	4.57	
					Лоджия	9.64	
187А	Нежилое помещение	5	1	44.14	Общая комната	26.84	2.70
					Гардеробная	3.55	
					С/у	4.57	
					Лоджия	9.18	
188А	Нежилое помещение	5	1	51.39	Общая комната	19.58	2.70
					Комната	12.24	
					Гардеробная	3.34	
					С/у	4.34	
					Лоджия	11.89	
189А	Нежилое помещение	5	1	75.52	Общая комната	28.78	2.70
					Комната	12.35	
					Прихожая	13.27	
					С/у	5.1	
					Лоджия	10.2	
					Лоджия	5.82	
190А	Нежилое помещение	5	1	58.99	Общая комната	27.46	2.70
					Комната	12.12	
					Гардеробная	4.66	
					С/у	4.64	
					Лоджия	4.19	
					Лоджия	5.92	
191А	Нежилое помещение	5	1	34.44	Общая комната	23.03	2.70
					С/у	4.31	
					Лоджия	7.1	
192А	Нежилое помещение	5	1	34.20	Общая комната	22.49	2.70
					С/у	4.84	
					Лоджия	6.87	

193А	Нежилое помещение	5	1	43.44	Общая комната	26.06	2.70
					Гардеробная	3.91	
					С/у	4.68	
					Лоджия	8.79	
194А	Нежилое помещение	5	1	34.34	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.67	
					Лоджия	6.93	
195А	Нежилое помещение	5	1	35.49	Общая комната	23.2	2.70
					С/у	5.19	
					Лоджия	7.1	
196А	Нежилое помещение	5	1	60.10	Жилая комната	31.11	2.70
					Коридор	6.24	
					С/у	4.68	
					Лоджия	18.07	
197А	Нежилое помещение	5	1	42.37	Жилая комната	23.9	2.70
					С/у	4.57	
					Коридор	4.97	
					Лоджия	8.93	
198А	Нежилое помещение	5	1	46.31	Жилая комната	27.73	2.70
					Коридор	8.88	
					С/у	4.34	
					Лоджия	5.36	
199А	Нежилое помещение	5	1	44.46	Жилая комната	25.23	2.70
					Коридор	7.56	
					С/у	5.05	
					Лоджия	6.62	
200А	Нежилое помещение	5	1	40.34	Жилая комната	23.27	2.70
					Коридор	7.4	
					С/у	4.32	
					Лоджия	5.35	
201А	Нежилое помещение	5	1	42.37	Жилая комната	23.9	2.70
					Коридор	4.98	
					С/у	4.57	
					Лоджия	8.92	
202А	Нежилое помещение	5	1	60.09	Жилая комната	31.1	2.70
					Коридор	6.25	
					С/у	4.67	
					Лоджия	18.07	

203А	Нежилое помещение	5	1	35.51	Общая комната	23.84	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.1	
204А	Нежилое помещение	5	1	34.87	Общая комната	22.6	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.7	
205А	Нежилое помещение	5	1	35.26	Общая комната	23.85	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	6.84	
206А	Нежилое помещение	5	1	43.53	Общая комната	26.07	2.70
					С/у	4.26	
					Гардероб	3.99	
					Лоджия	9.21	
207А	Нежилое помещение	5	1	34.30	Общая комната	23.22	2.70
					С/у	4.21	
					Лоджия	6.87	
208А	Нежилое помещение	5	1	35.53	Общая комната	23.35	2.70
					С/у	4.48	
					Лоджия	7.70	
209А	Нежилое помещение	5	1	40.55	Общая комната	28.72	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
210А	Нежилое помещение	5	1	39.91	Общая комната	28.08	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.26	
211А	Нежилое помещение	5	1	34.90	Общая комната	22.74	2.70
					С/у	4.46	
					Лоджия	7.70	
212А	Нежилое помещение	5	1	35.21	Общая комната	22.90	2.70
					С/у	4.61	
					Лоджия	7.70	
213А	Нежилое помещение	5	1	22.84	Общая комната	15.60	2.70
					С/у	2.74	
					Лоджия	4.50	
214А	Нежилое помещение	5	1	35.05	Общая комната	23.69	2.70
					С/у	4.50	

					Лоджия	6.86	
215А	Нежилое помещение	5	1	34.22	Общая комната	21.95	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.70	
216А	Нежилое помещение	5	1	34.83	Общая комната	23.19	2.70
					С/у	4.57	
					Лоджия	7.07	
217А	Нежилое помещение	5	1	34.20	Жилая комната	20.80	2.70
					Коридор	4.80	
					С/у	4.45	
					Лоджия	4.15	
218А	Нежилое помещение	5	1	38.38	Жилая комната	20.63	2.70
					Коридор	6.32	
					С/у	4.26	
					Лоджия	7.17	
219А	Нежилое помещение	5	1	41.77	Жилая комната	21.67	2.70
					Коридор	6.64	
					Гардеробная	2.20	
					С/у	4.42	
					Лоджия	6.84	
001п	Кладовая	-1	1	3.63	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.63	
002п	Кладовая	-1	1	6.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.97	
003п	Кладовая	-1	1	5.22	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.22	
004п	Кладовая	-1	1	4.23	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.23	
005п	Кладовая	-1	1	3.21	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.21	
006п	Кладовая	-1	1	3.67	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.67	

007п	Кладовая	-1	1	4.14	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.14	
008п	Кладовая	-1	1	4.48	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.48	
009п	Кладовая	-1	1	5.31	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.31	
010п	Кладовая	-1	1	3.56	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.56	
011п	Кладовая	-1	1	3.41	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.41	
012п	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.30	
013п	Кладовая	-1	1	5.36	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.36	
014п	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.40	
015п	Кладовая	-1	1	6.15	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.15	
016п	Кладовая	-1	1	6.15	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.15	
017п	Кладовая	-1	1	3.21	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.21	
018п	Кладовая	-1	1	4.23	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.23	
019п	Кладовая	-1	1	5.28	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.28	

020п	Кладовая	-1	1	7.08	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.08	
021п	Кладовая	-1	1	3.69	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.69	
022п	Кладовая	-1	1	10.48	Подсобное помещение индивидуального пользования	10.48	
023п	Кладовая	-1	1	5.15	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.15	
024п	Кладовая	-1	1	7.37	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.37	
025п	Кладовая	-1	1	5.59	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.59	
026п	Кладовая	-1	1	4.64	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.64	
027п	Кладовая	-1	1	4.35	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.35	
028п	Кладовая	-1	1	4.33	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.33	
029п	Кладовая	-1	1	3.21	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.21	
030п	Кладовая	-1	1	4.07	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.07	
031п	Кладовая	-1	1	6.89	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.89	
032п	Кладовая	-1	1	3.76	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.76	

033п	Кладовая	-1	1	3.21	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.21	
034п	Кладовая	-1	1	7.16	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.16	
035п	Кладовая	-1	1	5.32	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.32	
036п	Кладовая	-1	1	3.95	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.95	
037п	Кладовая	-1	1	3.11	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.11	
038п	Кладовая	-1	1	7.23	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.23	
039п	Кладовая	-1	1	4.64	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.64	
040п	Кладовая	-1	1	4.32	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.32	
041п	Кладовая	-1	1	4.18	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.18	
042п	Кладовая	-1	1	5.49	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.49	
043п	Кладовая	-1	1	5.69	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.69	
044п	Кладовая	-1	1	6.08	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.08	
045п	Кладовая	-1	1	6.26	Подсобное помещение индивидуального пользования	6.26	

046п	Кладовая	-1	1	4.43	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.43	
047п	Кладовая	-1	1	3.86	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.86	
078п	Кладовая	-1	1	3.82	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.82	
049п	Кладовая	-1	1	3.74	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.74	
050п	Кладовая	-1	1	3.74	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.74	
051п	Кладовая	-1	1	8.66	Подсобное помещение индивидуального пользования	8.66	
052п	Кладовая	-1	1	7.21	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.21	
053п	Кладовая	-1	1	7.96	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.96	
054п	Кладовая	-1	1	4.17	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.17	
055п	Кладовая	-1	1	7.29	Подсобное помещение индивидуального пользования	7.29	
056п	Кладовая	-1	1	3.05	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.05	
057п	Кладовая	-1	1	4.35	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.35	
058п	Кладовая	-1	1	2.30	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.30	

059п	Кладовая	-1	1	3.05	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.05	
060п	Кладовая	-1	1	4.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.97	
061п	Кладовая	-1	1	4.07	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.07	
062п	Кладовая	-1	1	3.21	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.21	
063п	Кладовая	-1	1	5.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.97	
064п	Кладовая	-1	1	5.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.97	
065п	Кладовая	-1	1	5.97	Подсобное помещение индивидуального пользования	5.97	
066п	Кладовая	-1	1	3.13	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.13	
067п	Кладовая	-1	1	3.23	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.23	
068п	Кладовая	-1	1	3.77	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.77	
069п	Кладовая	-1	1	2.64	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.64	
070п	Кладовая	-1	1	2.80	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.80	
1с	Нежилое помещение	-1	1	27.22	Кабинет	27.22	3.00
2с	Нежилое помещение	-1	1	15.32	Кабинет	15.32	3.00

3с	Нежилое помещение	-1	1	28.54	Кабинет	26.63	3.00
					С/у	1.91	
4с	Нежилое помещение	-1	1	58.88	С/у	4.41	4.10
					Помещение персонала	5.99	
					Участок сортировки грязного белья	8.57	
					Участок выдачи чистого белья	13.35	
					Участок глажки белья	16.45	
					Участок стирки и сушки белья	10.11	
5с	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение уборочного инвентаря	2.89	4.10
Офис 1к	Нежилое помещение	-1	1	28.48	Офис	24.58	3.00
					С/у	3.90	
Офис 2к	Нежилое помещение	-1	1	28.52	Офис	24.71	3.00
					С/у	3.81	
Офис 3к	Нежилое помещение	-1	1	27.97	Офис	24.60	3.00
					С/у	3.37	
Офис 4к	Нежилое помещение	-1	1	30.37	Офис	26.82	3.00
					С/у	3.55	
Офис 5к	Нежилое помещение	-1	1	29.13	Офис	25.23	3.00
					С/у	3.90	
Офис 6к	Нежилое помещение	-1	1	27.86	Офис	23.96	3.00
					С/у	3.90	
Офис 7к	Нежилое помещение	-1	1	28.48	Офис	25.07	3.00
					С/у	3.41	
Офис 8к	Нежилое помещение	-1	1	29.04	Офис	25.14	3.00
					Санузел	3.90	
Офис 9к	Нежилое помещение	-1	1	28.33	Офис	24.87	3.00
					Санузел	3.46	
Офис 10к	Нежилое помещение	-1	1	30.73	Офис	26.83	3.00
					Санузел	3.90	

Офис 11к	Нежилое помещение	-1	1	28.31	Офис	24.85	3.00
					Санузел	3.46	
Офис 12к	Нежилое помещение	-1	1	29.14	Офис	25.24	3.00
					Санузел	3.90	
Офис 13к	Нежилое помещение	-1	1	28.79	Помещение офиса	24.69	3.00
					С/у	4.10	
Офис 14к	Нежилое помещение	-1	1	38.83	Помещение офиса	29.45	3.00
					Подсобное помещение	5.47	
					С/у	3.91	
Офис 15к	Нежилое помещение	-1	1	35.11	Помещение офиса	29.58	3.00
					С/у	5.53	
Офис 16к	Нежилое помещение	-1	1	375.21	Инвентарная	7.12	4.10
					Тренерская	12.40	
					Тренажерный зал	160.63	
					Душевая	1.75	
					С/У	2.45	
					Помещение персонала СПА	6.51	
					СанУзел персонала	3.92	
					Помещение уборочного инвентаря	4.59	
					Каридор	24.32	
					Раздевалка женская	26.66	
					Душевая	1.85	
					С/у	2.25	
					С/у МГН	5.46	
					Раздевалка мужская	26.55	
					Душевая	1.80	
					С/у	2.20	
					С/у МГН	5.46	
					Зал зоны СПА	54.61	
					Инфракрасная сауна для МГН	2.08	
					Инфракрасная сауна	2.96	
					Сауна	5.16	
					Хамам	12.23	
					Техническое помещение Хаммама	2.25	
Комммерческие помещения 17	Нежилое помещение	1	1	83.15	Зал парикмахерской	46.10	3.75

					Помещение для мытья и окраски волос	7.87	
					Кабинет педикюра	16.23	
					С/У	4.46	
					Помещение персонала	4.22	
					Подсобное помещение	4.27	
Комммерческие помещения 18	Нежилое помещение	1	1	272.85	Зал кафе	126.06	3.75
					ПУИ	4.18	
					Тамбур с/у	3.41	
					С/У женский	4.14	
					С/У МГН	5.09	
					Коридор	6.49	
					С/У мужской	5.65	
					Зал кухни	65.53	
					Моечная столовой посуды	10.92	
					Душевая	1.62	
					С/у	2.34	
					Помещение персонала (мужское)	4.30	
					Коридор	5.04	
					Душевая	1.71	
					Помещение персонала(женское)	4.35	
					С/у	2.51	
					Загрузочная	10.02	
					Кладовая	9.49	
Комммерческие помещения 19	Нежилое помещение	1	1	64.26	Зал ожидания косметического салона с реценшен	25.16	3.75
					С/у	4.36	
					Массажный кабинет	7.74	
					Косметический кабинет	18.12	
					Помещение персонала	4.55	
					Подсобное помещение	4.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
062	Коридор	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	98.91
063	Лестничная клетка	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	2.98
064	Коридор	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	74.21
065	Лифтовой холл	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	13.18
066	Лестничная клетка	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	15.78
067	Коридор	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	83.55
068	Лестничная клетка	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	2.43
069	Коридор	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	141.18
070	Лифтовой холл	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	10.29
071	Лестничная клетка	Подъезд 1,подземный этаж	Общественное	5.84
01т	Электрощитовая	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	5.98
02т	Электрощитовая	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	6.78
03т	Венткамера	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	19.11
04т	Служебное помещение	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	9.24
05т	Водомерный узел	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	5.1
06т	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	12.48
07т	Электрощитовая	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	8.12
08т	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	3.57
09т	Узел ввода ВК	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	6.45
10т	Электрощитовая	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	16.11
11т	Венткамера	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	39.86
12т	Помещение ОВ	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	16.21
13т	Шахта ОВ	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	2.33
14т	Шахта ОВ	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	2.03
15т	приямок лифта 1000кг	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	4.72
16т	Приямок лифта (400кг)	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	3.59
17т	Шахта ОВ	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	2.59
18т	Шахта ОВ	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	2.64
19т	Шахта ОВ	Подъезд 1,подземный этаж	Техническое	2.33
209	Тамбур	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	9.27
210	Лестничная клетка	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	14.46
211	Коридор	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	72.02
212	Лоджия	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	6.34
213	Лифтовой холл	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	10.84
214	Тамбур	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	7.26
215	Вестибюль	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	8.31
216	Лестничная клетка	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	4.05
217	Коридор	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	42.1
218	Лестничная клетка	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	16.05
219	коридор	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	5.35
220	Вестибюль	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	69.44
221	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	4.38
222	Лестничная клетка	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	11.27
223	Коридор	Подъезд 1,первый этаж	Общественное	81.7

224	Лифтовый холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	13.18
225	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	7.14
226	Вестибюль	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	8.19
227	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	9.56
228	Коридор	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	56.43
229	Лоджия МОП	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	6.5
6с	С/у	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.23
7с	Серверная	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	6.61
231	Служебное помещение №8с	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	20.28
232	С/у помещения №8с	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	3.95
403	Служебное помещение персонала №9с	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	19.93
404	С/у помещения №9	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	3.95
405	Лоджия	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	6.52
406	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	57.41
407	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	10.01
408	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	14.96
409	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	39.54
410	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	15.08
411	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	75.52
412	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	13.04
413	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	16.03
414	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	54.08
415	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	14.65
416	Лоджия МОП	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	6.66
587	Служебное помещение персонала №10с	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	19.93
588	С/у помещения №10	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	3.95
589	Лоджия	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	6.52
590	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	57.44
591	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	10.01
592	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	14.95
593	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	39.54
594	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	15.08
595	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	75.96
596	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	16.03
597	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	13.02
598	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	54.08
599	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	14.65
600	Лоджия МОП	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	6.66
771	Служебное помещение персонала №11с, №12с	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	19.93
772	С/у помещения № 11	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	3.95
773	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	16.03
774	Лифтовой холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	13.02
775	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	75.97
776	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	39.54

777	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	15.08
778	Лоджия	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	6.82
779	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	57.44
780	Лоджия МОП	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	6.96
781	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	14.65
783	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	14.96
784	Лифтовой холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	10.01
785	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	54.08
956	Служебное помещение персонала №12с	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	19.93
957	С/у помещения № 11	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	3.95
958	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	75.42
959	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	16.03
960	Лифтовой холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	13.04
961	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	39.54
962	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	15.08
963	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	54.08
964	Лоджия МОП	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	6.96
965	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	14.96
966	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	14.65
967	Лифтовой холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	10.01
968	Лоджия	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	6.82
969	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	57.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВУ, ВРУ, ППУ, распределительные щиты	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Этажные коридоры	Распределительные (этажные) щиты	Распределение электроэнергии по потребителям
3	Помещение ИТП на отм.-3.300(секция №12)	Установка автоматизированной тепловой рамки с электронным регулятором, датчик температуры наружного воздуха, датчик температуры воды, приводы, циркуляционные насосы, теплосчетчик с расходомерами	Централизованное теплоснабжение

4	помещение водопроводных вводов на отм.-3,300	водомерный узел (секция 5,11), дренажный насос (секция 5)	Система противопожарно- питьевого водоснабжения, система бытовой канализации
5	ИТП (секция12)	водомерный узел	Система противопожарно- питьевого водоснабжения
6	Коридоры жилых помещений, коммерческих помещений секции11	Пожарные шкафы, этажные коллекторы холодной и горячей воды.	Система противопожарно- питьевого водоснабжения
7	СПА зона (с.11)	канализационный затвор с эл.приводом	система бытовой канализации
8	Электрощитовые, водомерные узлы, ИТП, узлы ввода ВК, помещение ОВ	Системы вытяжной механической вентиляции	Система вентиляции
9	Электрощитовые	Электроконвекторы	Система отопления
10	Позэтажные коридоры и холлы, зоны безопасности МГН, лифтовые шахты, венткамеры	Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с установкой вентиляторов на кровле здания, в лифтовых холлах и венткамерах	Система дымоудаления
11	Помещение ИТП	ИТП	Система отопления
12	Помещение ОВ	Распределительный узел ОВ, ТС коммерческих помещений	Система отопления, теплоснабжения приточных установок
13	Позэтажные коридоры и холлы, технические помещения, вестибюль, ЛК	Двухтрубная водяная система отопления с позэтажными распределительными коллекторами	Система отопления
14	Электрощитовые, коммуникационные узлы, помещение водопроводных вводов, ИТП, технические помещения	Прибор пожарной сигнализации, извещатели пожарные , релейные модули, модули речевого оповещения,модуль управления клапаном дымоудаления ООО «КБ Пожарной Автоматики»	Пожарная сигнализация
15	Позэтажные коридоры и холлы, лифтовые шахты	Извещатели пожарные , релейные модули, модули речевого оповещения,модуль управления клапаном дымоудаления ООО «КБ Пожарной Автоматики»	Пожарная сигнализация
16	Помещения подвальных этажей, коридоры	Извещатели пожарные , релейные модули, модули речевого оповещения,модуль управления клапаном дымоудаления ООО «КБ Пожарной Автоматики»	Пожарная сигнализация
17	жилые помещения	Извещатели пожарные ООО «КБ Пожарной Автоматики»	Пожарная сигнализация
18	Этажные коридоры	коробка разветвительная	Радиофикация

19	Коридоры жилых помещений, жилые помещения	Радиорозетка,коробка радиотрансляционная абонентская	Радиофикация
20	Этажные коридоры	Громкоговоритель настенный (30В, 3Вт)	этажное оповещение
21	Серверная (секция11)	Шкаф телекоммуникационный 19", коммутатор	телефонизация, ЛВС, этажное оповещение, радиофикация
22	кровля	Антенна,мачта для антенн	телевидение
23	5 этаж	Усилитель коллективной антенны, домовой усилитель	телевидение
24	этажные щитки	Ответвитель,разветвитель	телевидение
25	Ресепшен (секция11)	Пульт диспетчера	Система двусторонней речевой связи с зонами безопасности
26	зоны безопасности	Абонентское переговорное устройство	Система двусторонней речевой связи с зонами безопасности
27	санузлы для МГН	Комплект оборудования вызова экстренной помощи для МГН	Система двусторонней речевой связи с зонами безопасности
28	Лифтовые шахты (секция №5, №11)	лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг (размер кабины 1000х1400х2180h), панорамный; - лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000кг (размер кабины 1100х2100х2180h, размер двери 1200х2000h)-для транспортировки пожарных подразделений, доступный для МГН; лифт опускается в подвальный этаж.	Вертикальные коммуникации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>880 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810640150001466</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 945 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>683 703 561,58 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 261 296 438,42 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>62</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 757,68 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>400 730 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 879 592,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства 31.12.2024г. Генеральный подрядчик-ООО"СК"КАРБОН"(ИНН 9201519667)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
509570837394124478796793479179972239382

Владелец: **ООО "СЗ "ГРИН", Береженко Евгений  
Борисович, ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ**

Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024