



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-40-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гелеон Строй»
2.2.2. ИНН:	5408029742
2.2.3. ОГРН:	1215400023244
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Здание малоэтажного блокированного жилого дома №95 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, микрорайон «Гармония»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Каменский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Каменка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Гармония»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 39/1; дом 39/2; дом 39/3; дом 39/4; дом 39/5; дом 39/6.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:120701:14031, 54:19:120701:14038, 54:19:120701:14037, 54:19:120701:14033, 54:19:120701:14039, 54:19:120701:14040.
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519305-140-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 95/1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	54,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	77,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	9,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 527,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 73,4 кв.м. Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица.
19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2023

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	022-978-861 87
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 95/2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	54,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	77,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	9,8
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	Строительный объем – 527,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 73,4 кв.м. Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный;

	материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	022-978-861 87
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 95/3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	79,5
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	109,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	9,8
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем – 665,0 куб.м,

	Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 93,5 кв.м. Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	022-978-861 87
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 95/4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	103,5
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	148,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	9,8

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Строительный объем – 875,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 128,5 кв.м. Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	022-978-861 87
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 95/5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	87,5
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	122,6
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	2

6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	9,8
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	Строительный объем – 735,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 105,7 кв.м. Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица.
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	022-978-861 87
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 95/6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	75,0
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	97,4
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	9,8
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 629,0 куб.м, Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и лестниц – 85,4 кв.м. Материал фундаментов – ленточный железобетонный, монолитный; материал стен – кирпич; материалы перекрытий – железобетонные плиты; материалы кровли – металлочерепица.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	022-978-861 87

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

(Handwritten signature in blue ink)

Прошито, пронумеровано
на двех листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Валентина О.Ш. Валиуллова

