

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **121087, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Филевский Парк, ул Баркляя, дом 6, строение 5, помещение 8Н, офис 58**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
7730286690		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	56	56	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 900	9 420	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 900	9 420	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 536	11 926	10 827
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 492	21 402	10 827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 232 502	14 061 900	54 540
	в том числе:				
	Материалы	12101	97	96	-
	Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., ЗУ 14/15	12102	14 550 056	13 548 153	54 472
	НДС, связанный со строительством	12103	310 617	237 407	68
	Затраты Застройщика	12104	371 732	276 244	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 840	15 599	1
	Дебиторская задолженность	1230	471 110	406 704	8 001 995
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	458 276	396 215	8 000 000
	Расчеты по налогам и сборам	12302	58	56	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	12 776	10 433	1 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	349	19 583	3 000 843
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	349	1 583	843
	Аккредитивы	12502	-	-	3 000 000
	Прочие специальные счета	12503	-	18 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 246 484	1 245 698	108 448
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 476	690	18
	Обязательства и требования по сделкам с ПФИ	12602	1 245 008	1 245 008	108 430
	Итого по разделу II	1200	16 975 285	15 749 485	11 165 827
	БАЛАНС	1600	16 995 777	15 770 887	11 176 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 177)	(18 344)	10 757
	Итого по разделу III	1300	(17 167)	(18 334)	10 767
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 605 204	14 443 352	11 057 457
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 635 257	13 083 186	11 050 000
	Долгосрочные займы	14102	5 200	4 880	4 200
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 964 736	1 355 285	3 257
	Проценты по долгосрочным займам	14104	10	1	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 774	11 867	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 616 978	14 455 219	11 057 457
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	148 258	83 974	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 354	2 770	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 636	2 966	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 694	2 240	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 669	3 585	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	20 584	27 033	-
	Гарантийные удержания по договорам строительного подряда	15207	65 321	45 380	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 700	5 020	-
	Прочие обязательства	1550	1 245 008	1 245 008	108 430
	в том числе:				
	Обязательства и требования по сделкам с ПФИ	15501	1 245 008	1 245 008	108 430
	Итого по разделу V	1500	1 395 967	1 334 002	108 430
	БАЛАНС	1700	16 995 777	15 770 887	11 176 654



Руководитель

Киравосян Аноп Гагикович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2024
)			
0			
Н	7730286690		
0	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	226	-
	Проценты к уплате	2330	(9)	-
	Прочие доходы	2340	1 582	-
	Прочие расходы	2350	(336)	(106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 463	(106)
	Налог на прибыль	2410	(297)	(10 792)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(297)	(10 792)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 166	(10 898)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 166	(10 898)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Киракосян Акоп Гагикович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.