

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""	по ОКПО	18022545	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044084938	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

141503, Московская обл, Солнечногорск г, Обуховская ул, д. № 9а, оф. 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	306 951	23 188	6 559
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	306 951	23 188	6 559
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	846	29	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 049	2 933	838
	Дебиторская задолженность	1230	56 184	10 362	3 951
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39	60	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 595	7	-
	Прочие оборотные активы	1260	58 519	3 156	1 941
	Итого по разделу II	1200	169 232	16 546	6 731
	БАЛАНС	1600	476 183	39 734	13 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	575	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 190)	(2 868)	(2 024)
	Итого по разделу III	1300	(29 606)	(2 858)	(2 014)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	438 112	32 871	9 996
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	930	358	104
	Итого по разделу IV	1400	439 042	33 229	10 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 200	2 500
	Кредиторская задолженность	1520	66 747	6 164	2 703
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 747	9 364	5 203
	БАЛАНС	1700	476 183	39 734	13 290

Руководитель



(подпись)

Храпатый Евгений
Андреевич
(расшифровка подписи)

8 ноября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
18022545		
5044084938		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 687	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 687	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 070)	(1 053)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 383)	(1 053)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5 736
	Прочие расходы	2350	(940)	(5 149)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 323)	(466)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 323)	(466)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 323)	(466)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Храпатый Евгений
Андреевич
(расшифровка подписи)

8 ноября 2022 г.