



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	8	9	9	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Жилой комплекс "СТАРК", расположенный в районе проспекта 100-летия
Владивостока, 103 в г. Владивостоке».
Этап 1

2024 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-004899-2024

Дата присвоения номера: 08.02.2024 09:47:53

Дата утверждения заключения экспертизы 08.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карпова Анастасия Игоревна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Жилой комплекс "СТАРК", расположенный в районе проспекта 100-летия Владивостока, 103 в г. Владивостоке".
Этап 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: 690078, Россия, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Остов Инжиниринг»

ОГРН: 1232500020059

ИНН: 2540278580

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: 690091, Россия, Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-кт, д. 17, офис 403/2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 23.07.2023 № Э-746-23, подписано ООО "Остов Инжиниринг".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 14.11.2023 № Э-746-23, заключен между ООО "Остов Инжиниринг" и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 03.11.2023 № РФ-25-2-04-0-00-2023-1225-0, выдан управлением градостроительства администрации города Владивостока.

2. Проектная документация (20 документ(ов) - 20 файл(ов))

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 16.01.2024 № 2536326209-20240116-0909, выдана Ассоциацией Саморегулируемой организацией "Региональное объединение архитекторов и проектировщиков "СОЮЗ". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-137-002536326209-0167.

4. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 07.02.2024 № б/н, подписана Главным инженером проекта ООО ПИК "АРЗИЗ".

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (кадастровый номер: 25:28:050045:1043) от 17.11.2023 № КУВИ-001/2023-260109778, выдана филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (кадастровый номер: 25:28:050045:1044) от 17.11.2023 № КУВИ-001/2023-260109852, выдана филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю.

7. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности от 20.11.2023 № б/н, разработан ИП Леонова О.В. (уведомление МЧС России от 28.12.2023 № ИВ-19-2160).

8. Отчет по определению расчетных величин индивидуального пожарного риска (Том 1) от 04.12.2023 № б/н, разработан ИП Леонова О.В.

9. Обоснование возможности обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны при тушении пожара в проектируемом объекте от 15.12.2023 № б/н, разработано ИП Леонова О.В.

10. Обоснование расхода огнетушащих средств и работы насосно-рукавных систем при организации наружного пожаротушения от 15.12.2023 № б/н, разработано ИП Леонова О.В.

11. Отчет по определению расчетных величин индивидуального пожарного риска для паркинга (Том 3) от 04.12.2023 № б/н, разработан ИП Леонова О.В.

12. Договор на выполнение функций технического заказчика от 14.09.2023 № 11/09-23, заключен между ООО "СЗ" Атлант-ДВ" и ООО "Остов Инжиниринг".

13. Заключение нормативно-технического совета (протокол заседания) от 25.12.2023 № 41, согласовано ДНПР МЧС России.

14. Письмо (обустройство примыкания (присоединения) к улично-дорожной сети и дорогам) от 26.01.2024 № 36158/1у/6, от Управления дорог Администрации города Владивостока.

15. Письмо "О рассмотрении архитектурно-градостроительного решения" от 29.12.2023 № 18614д/27, от Управления архитектуры и строительства объектов Владивостокского городского округа, Администрации города Владивостока.

16. Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проектной деятельности от 14.12.2023 № 05-12/7937, от Приморского ТУ РОСРЫБОЛОВСТВА.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс "СТАРК", расположенный в районе проспекта 100-летия Владивостока, 103 в г. Владивостоке" от 24.01.2024 № 25-2-1-3-002160-2024.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "СТАРК", расположенный в районе проспекта 100-летия Владивостока, 103 в г. Владивостоке". Этап 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Приморский край, г. Владивосток, пр-т. 100-летия Владивостока, д. 103

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	23450
Площадь участка	%	100
Площадь застройки	м2	13386,27
Площадь застройки	%	57,08
Этажность	эт.	28
Количество этажей, в том числе:	эт.	29
подземных	эт.	1
надземных	эт.	28
в том числе Корпус №1	эт.	29
надземных	эт.	28
подземных	эт.	1
в том числе Корпус №2	эт.	29
надземных	эт.	28
подземных	эт.	1
в том числе Корпус №3	эт.	29
надземных	эт.	28
подземных	эт.	1
В том числе встроенно-пристроенная автостоянка	эт.	2
надземных	эт.	1
подземных	эт.	1
Высота (по СП 1.13130.2020), более 75 м	м	99,5
Количество зданий и сооружений	шт.	1
Общая площадь здания, в том числе:	м2	116829,47
Корпус №1, в том числе:	м2	29491,99
- выше отм. 0,000	м2	28332,85
- ниже отм. 0,000	м2	1159,14
Корпус №2, в том числе:	м2	29854,78
- выше отм. 0,000	м2	28696,64
- ниже отм. 0,000	м2	1158,14
Корпус №3, в том числе:	м2	29551,57
- выше отм. 0,000	м2	28379,86
- ниже отм. 0,000	м2	1171,71
Стилобатная часть, в том числе:	м2	27931,13
выше отм. 0,000, в том числе:	м2	18361,39
- помещения автостоянки	м2	6667,63
- помещения общественного назначения	м2	2803,87
- эксплуатируемая кровля	м2	8889,89
ниже отм. 0,000	м2	9569,74
Строительный объем, в том числе:	м3	432243,43
выше отм. 0,000 (надземная часть)	м3	378148,9
ниже отм. 0,000 (подземная часть)	м3	54094,53
Общее количество машино-мест, в том числе:	шт.	513
машино-места в стилобате	шт.	473
машино-места в границах участка	шт.	40

Площадь машино-мест в здании	м2	6773,05
Площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	46633,86
помещения автостоянки	м2	14868,64
встроенно-пристроенные помещения	м2	5585,92
технические и вспомогательные помещения	м2	1721,76
места общего пользования (МОП), в том числе:	м2	24457,54
помещения МОПов	м2	15567,65
эксплуатируемая кровля	м2	8889,89
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м2	5585,92
помещения предприятий общественного питания	м2	1436,75
помещения розничной торговли, в том числе:	м2	2066,42
- помещения магазинов	м2	793,81
- помещения бутиков	м2	1272,61
помещения для занятий спортом	м2	641,69
офисные помещения	м2	267,75
помещения внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	1017,58
помещения кладовых автомобильных шин	м2	155,73
Кол-во встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	шт.	188
помещения предприятий общественного питания	шт.	2
помещения розничной торговли, в том числе:	шт.	15
- помещения магазинов	шт.	2
- помещения бутиков	шт.	13
помещения для занятий спортом	шт.	2
офисные помещения	шт.	5
помещения внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	159
помещения кладовых автомобильных шин	шт.	5
Общее количество помещений, в том числе:	шт.	1911
Количество жилых помещений (квартир)	шт.	1008
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт.	903
помещения автостоянки	шт.	2
встроенно-пристроенные помещения	шт.	188
технических и вспомогательные помещения	шт.	52
места общего пользования (МОП), в том числе:	шт.	661
помещения МОПов	шт.	660
эксплуатируемая кровля	шт.	1
Площадь всех помещений, в том числе:	шт.	105174,42
выше 0.000, в том числе:	шт.	92946,22
корпус №1	шт.	24955,75
корпус №2	шт.	25253,03
корпус №3	шт.	24942,05
встроенно-пристроенная автостоянка, в том числе:	шт.	17795,39
- эксплуатируемая кровля	шт.	8889,89
ниже 0.000, в том числе:	шт.	12228,2
корпус №1	шт.	1007,15

корпус №2	шт.	1000,54
корпус №3	шт.	883,67
встроенно-пристроенная автостоянка	шт.	9336,84
Предприятия общественного питания	-	-
Предприятия общественного питания №1	-	-
Полезная площадь	м2	765,88
Расчетная площадь	м2	584,12
Площадь всех помещений	м2	765,88
Предприятия общественного питания №2	-	-
Полезная площадь	м2	670,87
Расчетная площадь	м2	572,97
Площадь всех помещений	м2	670,87
Помещения розничной торговли. Магазины	-	-
Магазин №1	-	-
Полезная площадь	м2	464,06
Расчетная площадь	м2	445
Площадь всех помещений	м2	464,06
Магазин №2	-	-
Полезная площадь	м2	329,75
Расчетная площадь	м2	311,82
Площадь всех помещений	м2	329,75
Помещения для занятий спортом	-	-
Зал для занятий МГН	-	-
Полезная площадь	м2	113,93
Расчетная площадь	м2	113,93
Площадь всех помещений	м2	113,93
Йога студия	-	-
Полезная площадь	м2	527,76
Расчетная площадь	м2	462,46
Площадь всех помещений	м2	527,76
Жилая часть	-	-
Жилая площадь квартир, в том числе:	м2	35290,99
корпус №1	м2	11676,81
корпус №2	м2	11502,35
корпус №3	м2	12111,83
Площадь квартир, в том числе	м2	58540,56
1-комнатная	м2	21106,2
2-комнатная	м2	9616,37
3-комнатная	м2	20962,99
4-комнатная	м2	6855,00
в том числе Корпус №1	м2	19522,7
1-комнатная	м2	6528,63
2-комнатная	м2	3530,25
3-комнатная	м2	7178,52
4-комнатная	м2	2285,3
в том числе Корпус №2	м2	19433,89
1-комнатная	м2	7253,6
2-комнатная	м2	3043,94

3-комнатная	м2	6851,35
4-комнатная	м2	2285
в том числе Корпус №3	м2	19583,97
1-комнатная	м2	7323,97
2-комнатная	м2	3042,18
3-комнатная	м2	6933,12
4-комнатная	м2	2284,7
Общая площадь квартир (с коэф), в том числе :	м2	58540,56
корпус №1	м2	19522,7
корпус №2	м2	19433,89
корпус №3	м2	19583,97
Общая площадь квартир (без коэф), в том числе:	м2	58540,56
корпус №1	м2	19522,7
корпус №2	м2	19433,89
корпус №3	м2	19583,97
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	1008
1-комнатная	шт.	498
2-комнатная	шт.	166
3-комнатная	шт.	275
4-комнатная	шт.	69
в том числе Корпус №1	шт.	320
1-комнатная	шт.	147
2-комнатная	шт.	58
3-комнатная	шт.	92
4-комнатная	шт.	23
в том числе Корпус №2	шт.	343
1-комнатная	шт.	175
2-комнатная	шт.	54
3-комнатная	шт.	91
4-комнатная	шт.	23
в том числе Корпус №3	шт.	345
1-комнатная	шт.	176
2-комнатная	шт.	54
3-комнатная	шт.	92
4-комнатная	шт.	23
Расчетное количество жителей, в том числе:	чел.	1465
корпус №1	чел.	488
корпус №2	чел.	487
корпус №3	чел.	490
Технико-экономические показатели по земельному участку	-	-
Площадь земельного участка 25:28:050045:1044	м2	23450
Площадь земельного участка 25:28:050045:1044	%	100
Площадь застройки, в том числе:	м2	13386,27
- Многоквартирный жилой дом	м2	13386,27
Площадь застройки	%	57,08
Площадь покрытий	м2	5860,87
Площадь озеленения	м2	7275,26

-в том числе проектируемое озеленение на участке	м2	4180,26
-в том числе озеленение на эксплуатируемой кровле	м2	3095,0
Площадь озеленения	%	31
Площадь, занимаемая элементами благоустройства (подпорные стены)	м2	22,6
Площадь, занимаемая элементами благоустройства (подпорные стены)	%	0,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "АРЗИЗ"

ОГРН: 1202500029490

ИНН: 2536326209

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: 690066, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 16а, помещ. 302

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации (Приложение №2.1 к договору №ПР 14-03-23 от 15.09.2023, в редакции Дополнительного соглашения №1) от 14.11.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Остов Инжиниринг", согласовано генеральным директором ООО ПИК "АРЗИЗ".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.11.2023 № РФ-25-2-04-0-00-2023-1225-0, выдан управлением градостроительства администрации города Владивостока.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединения к электрическим сетям от 21.11.2023 № 1/2-2843-ТП-23, выданы МУПВ "ВПЭС".

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.09.2023 № УП-845, выданы КГУП "Приморский водоканал".

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 12.09.2023 № УП-846, выданы КГУП "Приморский водоканал".

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи от 24.05.2023 № 01/17/12275/23, выданы ПАО "Ростелеком".

5. Технические условия на вынос тепловой сети от 26.07.2023 № ТС/3-01/1832, выданы МУПВ "ВПЭС".

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи от 14.11.2023 № 101/05/48/23, выданы ООО "ОктопусНет".

7. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 06.10.2023 № 06.4-ТУП-68, выданы АО "ДГК".

8. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (на период строительства) от 22.11.2023 № УП(вр)-1111, выданы КГУП "Приморский водоканал".

9. Технические условия на выпуск ливневой канализации от 04.12.2023 № 30758/1/y/6, выданы управлением дорог администрации города Владивостока.

10. Дополнительное соглашение к договору №1240/71-23 от 06.10.2023 о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям от 01.12.2023 № 1, заключено между ООО "СЗ "Атлант-ДВ" и АО "ДГК".

11. Технические условия на работу в зоне инженерных сетей от 27.10.2023 № УП(в)-1060, выданы КГУП "Приморский водоканал".

12. Технические условия на переустройство (реконструкцию) участков ВЛ 100кВ 2р-Бурун/ВЛ 110 кВ Волна-Бурун с отп. на ПС Котельная 2Р от 18.07.2023 № б/н, от МУП "ВПЭС".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:050045:1044

2.11. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ-ДВ"

ОГРН: 1222500022030

ИНН: 2540271464

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: 690012, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42, офис 214

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСТОВ ИНЖИНИРИНГ»

ОГРН: 1232500020059

ИНН: 2540278580

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: 690091, Россия, Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-кт, д. 17, офис 403/2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Раздел 1. «Пояснительная записка» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23-Раздел_1-ПЗ.pdf 14-03-23-Раздел_1-ПЗ.pdf.sig	pdf sig	0D3318EC DD5BA17B	14-03-23 - ПЗ от 08.02.2024 Раздел 1. Пояснительная записка (внесены изменения)
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23-Раздел_2-ПЗУ.pdf 14-03-23-Раздел_2-ПЗУ.pdf.sig	pdf sig	BC39B75A 79EF221A	14-03-23 - ПЗУ от 08.02.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (внесены изменения)
Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23-Раздел_3-АР.pdf 14-03-23-	pdf sig	6923B887 37774827	14-03-23 - АР от 08.02.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (внесены изменения)

	Раздел_3- AP.pdf.sig			
Раздел 4. «Конструктивные решения» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_4.1- KP1.pdf 14-03-23- Раздел_4.1- KP1.pdf.sig	pdf sig	B2CA9AC4 41E29DBE	14-03-23 – KP1 от 19.01.2024 Раздел 4.1 Конструктивные решения. Книга 1. Текстовая часть
2	14-03-23- Раздел_4.2- KP2.pdf 14-03-23- Раздел_4.2- KP2.pdf.sig	pdf sig	95B18A38 8F7D47C3	14-03-23 – KP2 от 19.01.2024 Раздел 4.2 Конструктивные решения. Книга 2. Автостоянка
3	14-03-23- Раздел_4.3- KP3.pdf 14-03-23- Раздел_4.3- KP3.pdf.sig	pdf sig	5E44078C 1AEEA653	14-03-23 – KP3 от 19.01.2024 Раздел 4.3 Конструктивные решения. Книга 3. Корпус 1
4	14-03-23- Раздел_4.4- KP4.pdf 14-03-23- Раздел_4.4- KP4.pdf.sig	pdf sig	0612BEF7 0221AB54	14-03-23 – KP4 от 19.01.2024 Раздел 4.4 Конструктивные решения. Книга 4. Корпус 2
5	14-03-23- Раздел_4.5- KP5.pdf 14-03-23- Раздел_4.5- KP5.pdf.sig	pdf sig	79BE1243 591A673E	14-03-23 – KP5 от 19.01.2024 Раздел 4.4 Конструктивные решения. Книга 5. Корпус 3
Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03- 23Раздел_5.1- ИОС1.pdf 14-03- 23Раздел_5.1- ИОС1.pdf.sig	pdf sig	D1542244 9EC807A8	14-03-23 - ИОС 1 от 19.01.2024 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения (внесены изменения)
Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_5.2- ИОС2.pdf 14-03-23- Раздел_5.2- ИОС2.pdf.sig	pdf sig	F28086AD 99BA6545	14-03-23 - ИОС 2 от 19.01.2024 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_5.3- ИОС3.pdf 14-03-23- Раздел_5.3- ИОС3.pdf.sig	pdf sig	495B8451 2C44C81F	14-03-23 - ИОС3 от 08.02.2024 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения (внесены изменения)

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_5.4- ИОС4.1.pdf 14-03-23- Раздел_5.4- ИОС4.1.pdf.sig	pdf sig	539493C4 EF3EBCCE	14-03-23 - ИОС 4.1 от 19.01.2024 Раздел 5. Подраздел 5.4. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	14-03-23- Раздел_5.4- ИОС4.2.pdf 14-03-23- Раздел_5.4- ИОС4.2.pdf.sig	pdf sig	B5629706 7ADC7EF2	14-03-23 - ИОС 4.2 от 19.01.2024 Раздел 5. Подраздел 5.4. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт (теплотехника)
Раздел 5. Подраздел «Сети связи» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_5.5- ИОС5.pdf 14-03-23- Раздел_5.5- ИОС5.pdf.sig	pdf sig	A625A2DE 1187DE4C	14-03-23 - ИОС 5 от 19.01.2024 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
Раздел 6. «Технологические решения» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_6- ТХ.pdf 14-03-23- Раздел_6- ТХ.pdf.sig	pdf sig	1E9E10F2 E35EBA8C	14-03-23 - ТХ от 23.01.2024 Раздел 6. Технологические решения
Раздел 7. «Проект организации строительства» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_7- ПОС.pdf 14-03-23- Раздел_7- ПОС.pdf.sig	pdf sig	CD7F4A91 B45532C2	14-03-23 - ПОС от 19.01.2024 Раздел 7. Проект организации строительства
Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_8- ООС.pdf 14-03-23- Раздел_8- ООС.pdf.sig	pdf sig	527EF2A8 8AF7E0E0	14-03-23 - ООС от 19.01.2024 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_9- МПБ.pdf 14-03-23- Раздел_9- МПБ.pdf.sig	pdf sig	A899088A 854FAE5B	14-03-23 - МПБ от 19.01.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_10- ТБЭ.pdf 14-03-23- Раздел_10- ТБЭ.pdf.sig	pdf sig	CC828A5E B46602C7	14-03-23 - ТБЭ от 19.01.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (действует с 01.09.2022)				
1	14-03-23- Раздел_11- ОДИ.pdf 14-03-23- Раздел_11- ОДИ.pdf.sig	pdf sig	AF50FB59 94BB5467	14-03-23 - ОДИ от 19.01.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания.
- Инженерно-геологические изыскания.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Жилой комплекс "СТАРК", расположенный в районе проспекта 100-летия Владивостока, 103 в г. Владивостоке". Этап 1", соответствуют установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) - Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 2016-01-28

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 2027-01-28

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2A
406CA7

Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА

Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 188F32300FBB065B140C12F49F5E
194FF

Владелец Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Действителен с 18.01.2024 по 18.04.2025