



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-200-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.04.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Малышева»
2.2.2. ИНН:	6679139758
2.2.3. ОГРН:	1216600006017

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции жилого дома (№ С1.2, С1.4 по ПЗУ) с крышной газовой котельной в секции С1.2 по ПЗУ со встроенно-пристроенной автостоянкой в осях 1п (Ап-ГГп), ГГп (1п-20п), 20п (ГГп-Сп), Сп (20п-15п), 15п (Сп-Мп), Мп (15п-13п), 13п (Мп-Ап), Ап (13п-1п) – 2 этап строительства; секция жилого дома (№ С1.3 по ПЗУ) со встроенно-
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	пристроенной автостоянкой в осях 13п (Ап-Мп), Мп (13п-15п), 15п (Мп-Сп), Сп (15п-20п), 20п (Сп-Ап), Ап (20п-13п) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Малышева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0703010:141
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13232,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.08.2024

4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2341-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	--
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Дементьев
5.1.2. Имя:	Андрей
5.1.3. Отчество:	Генриевич

5.1.4. ИНН:	667111853971
5.1.5. ОГРНИП:	322665800225243
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТГВ-Проект»
5.2.2. ИНН:	6671247649
5.2.3. ОГРН:	1076671036496
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	2003-2026
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-005696-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.12.2025
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-072005-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.07.2025
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-039455-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»

заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.03.2026 04.03.2026 19.11.2025 17.07.2025
6.3.2. Номер:	24-Д-07-00/04 24-Д-07-00/03 24-Д-07-00/02 25-Д-07-00/04
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер Колпаков Александр Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-147124); Главный инженер проекта Полубедов Илья Александрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-145364)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции жилого дома (№ С1.2, С1.4 по ПЗУ) с крышной газовой котельной в секции С1.2 по ПЗУ со встроенно-пристроенной автостоянкой в осях 1п (Ап-ГГп), ГГп (1п-20п), 20п (ГГп-Сп), Сп (20п-15п), 15п (Сп-

	Мп), Мп (15п-13п), 13п (Мп-Ап), Ап (13п-1п) – 2 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4539,09
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	27458,06
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	715,32
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	285
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	243
7.1.11. в том числе квартир (штук):	243
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	93
7.1.13. Количество этажей:	1–34
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,54
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 95148,92 в том числе: - ниже отм. 0,000 (куб. м): 3925,5 Количество квартир (шт.): 243 - однокомнатных-студий (шт.): 8 - однокомнатных (шт.): 97 - двухкомнатных (шт.): 99 - трехкомнатных (шт.): 39 Площадь квартир (кв. м): 12211,35

	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 12600,69 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без пониж. коэф.) (кв. м): 13002,98 Встроенные коммерческие помещения (офисы) (шт. / кв. м): 2 / 543,28 Хозяйственные кладовые (шт. / кв. м): 40 / 172,04
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция жилого дома (№ С1.3 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной автостоянкой в осях 13п (Ап-Мп), Мп (13п-15п), 15п (Мп-Сп), Сп (15п-20п), 20п (Сп-Ап), Ап (20п-13п) – 3 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1529,49
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	18969,57
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	65,43
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	231
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.2.11. в том числе квартир (штук):	216
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	33
7.2.13. Количество этажей:	1–34
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	99,51
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 58134,35 в том числе: - ниже отм. 0,000 (куб. м): 48,25 Количество квартир (шт.): 216 - однокомнатных-студий (шт.): 31 - однокомнатных (шт.): 61 - двухкомнатных (шт.): 93 - трехкомнатных (шт.): 31 Площадь квартир (кв. м): 10714,53 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 11037,65 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без пониж. коэф.) (кв. м): 11400,22 Хозяйственные кладовые (шт. / кв. м): 15 / 65,43

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X
Первый заместитель
Главы Екатеринбурга
Р. А. Галамов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-200-2025 от 28.07.2025