

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-37-25-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ЛУЧИ»
2.2.2. ИНН:	6163216920
2.2.3. ОГРН:	1196196045319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №2), кадастровый номер 23:37:0107001:6509»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	—

в
1

-курорт

Кандошко

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Анапа</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Дружбы</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:0107001:6509</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>21235,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>15.02.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2023-0267</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	26.12.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	3317
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	26.12.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	3317
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Группа компаний АДМ»
5.2.2. ИНН:	6168046408
5.2.3. ОГРН:	1026104363790
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	08/2022-Б2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-021396-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЬИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2.1.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.2.1.2. Номер:	23-2-1-2-023502-2023

6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	9406,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	55311,21
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	3,8,9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.1.15. Вместимость (человек):	2165
7.1.16. Высота (м):	32,59
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки здания – 8201,72 кв.м; Площадь застройки бассейнов – 1136,92 кв.м; Количество номеров – 872 шт.; Количество посадочных мест в ресторане корпуса №1 – 333.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-25-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-25-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.06.2023
---	------------

»;

2. Пункт 7.1.17. «Иные показатели» раздела 7 изложить в следующей редакции:

7.1.17. Иные показатели:	<i>Площадь застройки здания – 8201,72 кв.м; Площадь застройки бассейнов – 1136,92 кв.м; Количество номеров – 872 шт.; Полезная площадь помещений коммерческого назначения – 2482,87 кв.м.</i>
--------------------------	---

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 22 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-25-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права собственности на земельный участок, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-25-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.10.2023
---	------------

»;

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

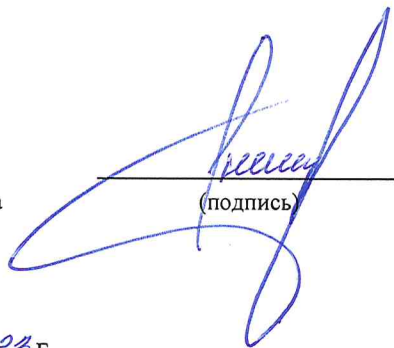
«

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «АВАНГАРД»
2.2.2. ИНН:	6164138560
2.2.3. ОГРН:	1226100019298

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



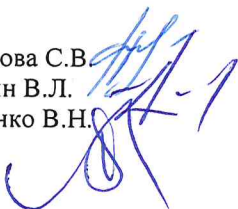
(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)



20 23 г.

Наплавкова С.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.



Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-25-2023

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 04.12.2023 № 23-2-1-2-073850-2023, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-25-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.12.2023
---	------------

»;

2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-021396-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2.1.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.2.1.2. Номер:	23-2-1-2-023502-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-073850-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

»;

3. Пункты 7.1.13., 7.1.14. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«

7.1.13. Количество этажей:	4, 9, 10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

»;

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



2023 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-25-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 27.06.2024 № 23-2-1-2-033336-2024, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-25-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.08.2024
---	-------------------

»;

2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-021396-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2.1.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.2.1.2. Номер:	23-2-1-2-023502-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-073850-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.4.1. Дата утверждения:	27.06.2024
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-033336-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

»;

3. Пункт 6.3. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.3.1. Дата:	08.08.2024
6.3.2. Номер:	1-2024 (ОКС-2)

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-061193
--	----------

»;

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 30 "

августа 2024 г.

М.П.

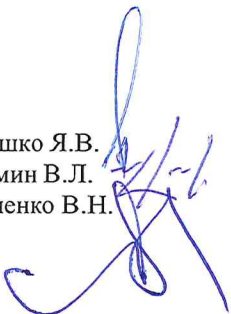




(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.



**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-25-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 21.01.2025 №23-2-1-2-001753-2025, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-25-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.03.2025
---	-------------------

»;

2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-021396-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-023502-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-073850-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.4.1. Дата утверждения:	27.06.2024
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-033336-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.5.1. Дата утверждения:	21.01.2025
6.1.5.2. Номер:	23-2-1-2-001753-2025
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

»;

3. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Гостиничный комплекс

документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>9366,21</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>55311,22</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	<i>4,10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>1832</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,59</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Площадь застройки здания – 8201,72 кв.м; Площадь застройки бассейнов – 1136,92 кв.м; Количество номеров – 872 шт.; Полезная площадь помещений коммерческого назначения – 780,18 кв.м.</i>

»;

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Юнаев Р.Г.
Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

(подпись)

В.А. Швец

(расшифровка подписи)

**Приложение
к разрешению на строительство
от 19.05.2023 № 23-37-25-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 19.05.2023 № 23-37-25-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>09.09.2025</i>
---	-------------------

»;

2. Пункт 5.2. «Сведения о разработчике - юридическом лице» раздела 5 изложить в следующей редакции:

«

5.2.1. Полное наименование:	<i>ООО Проектный институт "АДЫГЕЯГРАЖДАНПРОЕКТ"</i>
5.2.2. ИНН:	<i>0105039380</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1030100530570</i>

»;

3. Пункт 6.4. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.4.1. Дата:	<i>26.08.2025</i>
6.4.2. Номер:	<i>0011-2025</i>
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	<i>ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»</i>

»;

4. Пункт 7.1.17. раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

7.1.17. Иные показатели:	<i>Площадь застройки здания – 8201,72 кв.м; Площадь застройки бассейнов – 1136,92 кв.м; Количество номеров – 863 шт.</i>
--------------------------	--

»;

5. Остальные разделы оставить без изменений.

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



[Handwritten signature]

(подпись)

С.С. Балаева
(расшифровка подписи)

Юнаев Р.Г.
Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

[Handwritten signatures]