

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-045752-2024

Дата присвоения номера: 09.08.2024 16:01:17

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 10.1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»
ОГРН: 1122328000035
ИНН: 2328005229
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2024 № 135-24/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ССК АНАПА» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (41 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки, на территории прилегающей к улицам ул. Гремахова, ул. Молодежная, ул. Ключевая, ул. Народная, ул. Жасминовая, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийская, муниципального образования город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка" от 16.07.2024 № 23-2-1-1-038330-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 10.1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка, Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:8499.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1025,12
Площадь застройки. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	512,56
Площадь застройки. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	512,56
Площадь застройки. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный дом)	м2	450,05
Строительный объем здания. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	14531,56
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	1885,83
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	12645,73
Строительный объем здания. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	8377,73
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	1103,74
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	7273,99
Строительный объем здания. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	8411,80
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	1105,58
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	7306,22
Строительный объем. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,04
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 4 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3718,47
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	2012,85
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	2012,85
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1618,86
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3603,64
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1936,96
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1936,96
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1531,55
Жилая площадь квартир. Литер 1	м2	1032,76
Жилая площадь квартир. Литер 2	м2	420,00
Жилая площадь квартир. Литер 3	м2	588,65
Жилая площадь квартир. Литер 4	м2	454,46
Площадь квартир (без учета летних помещений) Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1980,22
Площадь квартир (без учета летних помещений) Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1418,66
Площадь квартир (без учета летних помещений) Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1418,66
Площадь квартир (без учета летних помещений) Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1093,55
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	300
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	119,2
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	119,2
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04
Количество квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	46
Количество квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	24

Количество квартир. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	28
Количество квартир. Литер 4 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Количество однокомнатных квартир. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	20
Количество однокомнатных квартир. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	12
Количество однокомнатных квартир. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	9
Количество однокомнатных квартир. Литер 4 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7
Количество двухкомнатных квартир. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	10
Количество двухкомнатных квартир. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	12
Количество двухкомнатных квартир. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	15
Количество двухкомнатных квартир. Литер 4 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество трехкомнатных квартир. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество трехкомнатных квартир. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество трехкомнатных квартир. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Количество трехкомнатных квартир. Литер 4 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Площадь мест общего пользования. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	787,85
Площадь мест общего пользования. Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	456,13
Площадь мест общего пользования. Литер 3. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	456,13
Площадь мест общего пользования. Литер 4. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	373,19
Количество жителей. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	90
Количество жителей. Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	64
Количество жителей. Литер 3. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	64
Количество жителей. Литер 4. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	50
Общая площадь помещений общественного назначения. Литер 2	м2	400,73
Высота здания (архитектурная). Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,25
Высота здания (архитектурная). Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,10
Высота здания (архитектурная). Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,55
Высота здания (архитектурная). Литер 4 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,55
Этажность. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 3. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Количество этажей. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 4 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество подземных этажей. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 3 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1

Количество подземных этажей. Литер 4 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Общая площадь отведенного участка	м2	10398,00
Площадь твердых покрытий	м2	3132,7
Площадь озеленения	м2	4765

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «Б В КУБЕ»

ОГРН: 1192375018494

ИНН: 2311285507

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д. 217, помещ. 26

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 12.01.2024 № б/н, утверждено ООО Специализированный застройщик «ССК Анапа», согласовано ООО «Архитектурная студия «Б в кубе»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0952-1, Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Постановление об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа от 14.02.2024 № 234, Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 30.05.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 30.05.2024 № 88, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия по диспетчеризации пассажирского лифта и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 10.1» от 15.02.2024 № 115/1, АО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ»

4. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 10.1» от 26.02.2024 № 9, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

5. Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования городакурорта Анапа. Квартал 10.1» от 01.04.2024 № 01/17/8179/24, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия для для присоединения к электрическим сетям от 18.07.2024 № 397-1-К3/2-72024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0709001:8499

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»

ОГРН: 1122328000035

ИНН: 2328005229

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_01-П24-3-1_08082024.xml	xml	C3D08B09	01-П/24-3-10.1-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_01-П24-3-1_08082024.xml.sig	sig	6EA9A112	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf	pdf	A750BC75	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf.sig	sig	35B4800C	
	10.1_№ 0952_ЗУ 8499.pdf	pdf	F66CEA6F	

10.1_№ 0952_3У 8499.pdf.sig	sig	9F8D8D7F
кв. 10.1_Договор аренды земельного участка 3700010034-23.37.0709001.8499.pdf	pdf	B539B801
кв. 10.1_Договор аренды земельного участка 3700010034-23.37.0709001.8499.pdf.sig	sig	4C4402B5
ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 10.1_№88 от 30.05.24.pdf	pdf	DA26E915
ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 10.1_№88 от 30.05.24.pdf.sig	sig	352384A8
ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf	pdf	109A2437
ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf.sig	sig	7CA16C87
ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 1612)_кв. 9.1, 9.2, 10.1, 10.2.pdf	pdf	4D6DE5E5
ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 1612)_кв. 9.1, 9.2, 10.1, 10.2.pdf.sig	sig	89A7B5D9
10.1 кв. ТУ лифты НГ 115_1 от 15.02.2024.pdf	pdf	AE54F022
10.1 кв. ТУ лифты НГ 115_1 от 15.02.2024.pdf.sig	sig	A206F5A6
10.1 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №9 от 26.02.24г.pdf	pdf	9F67C93E
10.1 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №9 от 26.02.24г.pdf.sig	sig	A8DA5D5A
10.1 кв. ТУ СС НГ №01_17_8179_24.pdf	pdf	62F18C11
10.1 кв. ТУ СС НГ №01_17_8179_24.pdf.sig	sig	1086FBE5
07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf	pdf	2E51CED8
07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf.sig	sig	FB90F8E1
10.1_ООО ССК Анапа х.Нижняя Гостагайка,07090018499.pdf	pdf	41F45BAE
10.1_ООО ССК Анапа х.Нижняя Гостагайка,07090018499.pdf.sig	sig	5280CEF6
Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf	pdf	5AF2444F
Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf.sig	sig	D95ABDBD
Письмо о воде для нужд полива.pdf	pdf	D684DE98
Письмо о воде для нужд полива.pdf.sig	sig	C9F37761
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf	pdf	AB4FF397
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf.sig	sig	460CA108

Схема планировочной организации земельного участка

1	01-П_24-3-10.1-ПЗУ.pdf	pdf	1C6D161D	01-П/24-3-10.1-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	01-П_24-3-10.1-ПЗУ.pdf.sig	sig	58DEFB3F	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	01-П_24-3-10.1-AP1.pdf	pdf	191320F3	01-П/24-3-10.1-AP1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-10.1-AP1.pdf.sig	sig	FCADCC07	
2	01-П_24-3-10.1-AP2.pdf	pdf	D6EC9A05	01-П/24-3-10.1-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-10.1-AP2.pdf.sig	sig	B4097BB8	
3	01-П_24-3-10.1-AP3.pdf	pdf	B836025A	01-П/24-3-10.1-AP3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-10.1-AP3.pdf.sig	sig	0C2081F1	
4	01-П_24-3-10.1-AP4.pdf	pdf	E34FE494	01-П/24-3-10.1-AP4 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-10.1-AP4.pdf.sig	sig	C95F7396	

Конструктивные решения

1	01-П_24-3-10.1-КР1.pdf	pdf	A0001B6D	01-П/24-3-10.1-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-3-10.1-КР1.pdf.sig	sig	3E13FA63	
2	01-П_24-3-10.1-КР2.pdf	pdf	6CBD1D2B	01-П/24-3-10.1-КР2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-3-10.1-КР2.pdf.sig	sig	3A201D2A	

3	01-П_24-3-10.1-КР3.pdf	pdf	7BA73019	01-П/24-3-10.1-КР3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-3-10.1-КР3.pdf.sig	sig	6D02ACC5	
4	01-П_24-3-10.1-КР4.pdf	pdf	2BA26A75	01-П/24-3-10.1-КР4 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-3-10.1-КР4.pdf.sig	sig	D30D6794	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-П_24-3-10.1-ИОС1.1.pdf	pdf	45BECECB	01-П/24-3-10.1-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС1.1.pdf.sig	sig	F375619E	
2	01-П_24-3-10.1-ИОС1.2.pdf	pdf	2E576257	01-П/24-3-10.1-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС1.2.pdf.sig	sig	71F0FB39	
3	01-П_24-3-10.1-ИОС1.3.pdf	pdf	0C44BAED	01-П/24-3-10.1-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС1.3.pdf.sig	sig	0B8F8456	
4	01-П_24-3-10.1-ИОС1.4.pdf	pdf	EEA54CE0	01-П/24-3-10.1-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС1.4.pdf.sig	sig	345FDF65	
Система водоснабжения				
1	01-П_24-3-10.1-ИОС2.1.pdf	pdf	1ACB3093	01-П/24-3-10.1-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС2.1.pdf.sig	sig	83A7140F	
2	01-П_24-3-10.1-ИОС2.2.pdf	pdf	D9666ABE	01-П/24-3-10.1-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС2.2.pdf.sig	sig	0054BD9F	
3	01-П_24-3-10.1-ИОС2.3.pdf	pdf	6E598388	01-П/24-3-10.1-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС2.3.pdf.sig	sig	40EB8729	
4	01-П_24-3-10.1-ИОС2.4.pdf	pdf	7B1C96C6	01-П/24-3-10.1-ИОС2.4 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС2.4.pdf.sig	sig	0CC174F0	
Система водоотведения				
1	01-П_24-3-10.1-ИОС3.1.pdf	pdf	A4DE09F1	01-П/24-3-10.1-ИОС3.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС3.1.pdf.sig	sig	81A29B6D	
2	01-П_24-3-10.1-ИОС3.2.pdf	pdf	224A46D6	01-П/24-3-10.1-ИОС3.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС3.2.pdf.sig	sig	82C25BE8	
3	01-П_24-3-10.1-ИОС3.3.pdf	pdf	5FEE59BB	01-П/24-3-10.1-ИОС3.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС3.3.pdf.sig	sig	F4051985	
4	01-П_24-3-10.1-ИОС3.4.pdf	pdf	C1603F86	01-П/24-3-10.1-ИОС3.4 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-3-10.1-ИОС3.4.pdf.sig	sig	963BD159	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-П_24-3-10.1-ИОС4.1.pdf	pdf	783D4F52	01-П/24-3-10.1-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-3-10.1-ИОС4.1.pdf.sig	sig	C450F52D	
2	01-П_24-3-10.1-ИОС4.2.pdf	pdf	8DC83D12	01-П/24-3-10.1-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-3-10.1-ИОС4.2.pdf.sig	sig	98252795	
3	01-П_24-3-10.1-ИОС4.3.pdf	pdf	7D09CECE	01-П/24-3-10.1-ИОС4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-3-10.1-ИОС4.3.pdf.sig	sig	945F83F4	
4	01-П_24-3-10.1-ИОС4.4.pdf	pdf	1F0F44C9	01-П/24-3-10.1-ИОС4.4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-3-10.1-ИОС4.4.pdf.sig	sig	CDE78639	
Сети связи				
1	01-П_24-3-10.1-ИОС5.1.pdf	pdf	9BB9BB7E	01-П/24-3-10.1-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-3-10.1-ИОС5.1.pdf.sig	sig	10047F0A	
2	01-П_24-3-10.1-ИОС5.2.pdf	pdf	84998559	01-П/24-3-10.1-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-3-10.1-ИОС5.2.pdf.sig	sig	DCA0CF8B	
3	01-П_24-3-10.1-ИОС5.3.pdf	pdf	9ADFB330	01-П/24-3-10.1-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-3-10.1-ИОС5.3.pdf.sig	sig	6E647D63	
4	01-П_24-3-10.1-ИОС5.4.pdf	pdf	CDEC801D	01-П/24-3-10.1-ИОС5.4 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-3-10.1-ИОС5.4.pdf.sig	sig	AE43C365	
Проект организации строительства				
1	01-П_24-3-10.1-ПОС.pdf	pdf	E8181DEE	01-П/24-3-10.1-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	01-П_24-3-10.1-ПОС.pdf.sig	sig	3CB7F5AC	
Мероприятия по охране окружающей среды				

1	01-П_24-3-10.1-ООС.pdf	pdf	6B074FD2	01-П/24-3-10.1-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	01-П_24-3-10.1-ООС.pdf.sig	sig	E61A5FE6	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-П_24-3-10.1-ПБ1.pdf	pdf	E7E9F2A9	01-П/24-3-10.1-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-10.1-ПБ1.pdf.sig	sig	4A102807	
2	01-П_24-3-10.1-ПБ2.pdf	pdf	AFCE89F9	01-П/24-3-10.1-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-10.1-ПБ2.pdf.sig	sig	3CB7728C	
3	01-П_24-3-10.1-ПБ3.pdf	pdf	4A02502B	01-П/24-3-10.1-ПБ3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-10.1-ПБ3.pdf.sig	sig	454A7D3F	
4	01-П_24-3-10.1-ПБ4.pdf	pdf	9AD4236B	01-П/24-3-10.1-ПБ4 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-10.1-ПБ4.pdf.sig	sig	72464F64	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-П_24-3-10.1-ТБЭ.pdf	pdf	548692AF	01-П/24-3-10.1-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	01-П_24-3-10.1-ТБЭ.pdf.sig	sig	4B04A023	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-П_24-3-10.1-ОДИ1.pdf	pdf	B7D69BFC	01-П/24-3-10.1-ОДИ1 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-10.1-ОДИ1.pdf.sig	sig	A19FB143	
2	01-П_24-3-10.1-ОДИ2.pdf	pdf	30D06209	01-П/24-3-10.1-ОДИ2 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-10.1-ОДИ2.pdf.sig	sig	9A3591BF	
3	01-П_24-3-10.1-ОДИ3.pdf	pdf	B888023B	01-П/24-3-10.1-ОДИ3 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-10.1-ОДИ3.pdf.sig	sig	E0DD05AA	
4	01-П_24-3-10.1-ОДИ4.pdf	pdf	C4649F9B	01-П/24-3-10.1-ОДИ4 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-10.1-ОДИ4.pdf.sig	sig	29F4CF1C	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.04.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 10.1» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381
D0002

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72
566E6D9

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024