

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-40-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный Застройщик «ОБД»
2.2.2. ИНН:	2312016730
2.2.3. ОГРН:	1022301172453
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	9 – ти этажный 3х - секционный жилой дом с пристроенными помещениями Литер «4» по ул.Михайлова в городе Майкопе
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной	-

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Владимира Жоги
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0519044:972
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7237,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2024-6077-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	--
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	№93-ДПТУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.1.2.1. Дата решения:	04.06.2025
4.6.1.2.2. Номер решения:	№40-ДПТУ
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.02.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	№93-ДПТУ

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.2.1. Дата решения:	04.06.2025
4.6.2.2.2. Номер решения:	№40-ДПТУ
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Градоресурс»
5.2.2. ИНН:	2312119862
5.2.3. ОГРН:	1052307202771
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	30.07.2025
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-3-044105-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.08.2025
6.3.2. Номер:	145-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Тихий М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м): - в т.ч. площадь застройки пристроенных помещений (кв.м.):	1608,0 287,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м): - площадь пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (по контуру) (кв.м.):	11786,06 261,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры) - технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.) - другие вспомогательные помещения (помещение консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	2884,62 1895,16 946,22 43,24
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом понижающих	7065,10

коэффициентов)	7256,46
- общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы без понижающего коэффициента)	7604,30
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
- продаваемые помещения (пристройка)	1
- МОП цокольного этажа	6
- места общего пользования жилой части здания	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.1.11. в том числе квартир (штук):	151
- 1-комнатные смарты (штук)	18
- однокомнатные (штук)	79
- двухкомнатные (штук)	44
- трехкомнатные (штук)	10
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (цокольный этаж)
7.1. 15. Вместимость (человек):	249
7.1. 16. Высота (м):	32,52
7.1. 17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.)	35696,5
- в том числе – ниже отм. 0,000 (куб.м.)	3301,4
- выше отм. 0,000 (куб.м.)	31138,1
- жилая площадь квартир (кв.м):	3639,93
- общая площадь цокольного этажа (кв.м.)	931,35

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



А.Н. Зезарахов
подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия