

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	25.11.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	RU61-502101-47-2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Аксайского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	25.05.2029 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	23.07.2025 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Аксай»
2.2.2. ИНН:	2311310859
2.2.3. ОГРН:	1202300055946
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Невского

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	61:02:0600010:21978
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	12 220 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	04.08.2022 г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-4-14-1-01-2022-0049
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Аксайского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-21»
5.2.2. ИНН:	6164134639
5.2.3. ОГРН:	1216100008882
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.2.2.1 Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Югстройинжиниринг»
5.2.2.2 ИНН:	2309100212
5.2.2.3 ОГРН:	1062309023567
5.3.1 Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4.1 Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	14.11.2022
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-079456-2022
6.1.2. 1. Дата утверждения:	29.06.2023
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-037089-2023
6.1.3. 1. Дата утверждения:	07.07.2025
6.1.3.2. Номер:	61-2-1-2-038300-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2018,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	24475,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5508,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13727,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	387
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	364
7.1.11. в том числе квартир (штук):	364
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	92
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	376
7.1.16. Высота (м):	50,42
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	строительный объем всего – 89809 м ³ , строительный объем выше отм. 0.000 – 71930,0 м ³ , строительный объем ниже отм. 0.000 – 17879,0 м ³ , количество однокомнатных квартир – 210 шт., количество двухкомнатных квартир - 112 шт., количество трехкомнатных квартир – 42 шт., площадь застройки подземной части (кв.м) – 4538,0; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 14895,1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13727,4; общая площадь деловое управление (кв.м) – 1224,6; площадь помещений автостоянки (кв.м) -2448,4; площадь внеквартирных кладовых (кв.м) – 1375,2; общая площадь подземной части (кв.м) – 4390,0; площадь МОП (кв.м) – 3424; общая площадь продовольственный магазин (кв. м) – 460,1; вместимость делового управления (чел.) – 22; вместимость продовольственного магазина (чел.) - 11
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2

7.2. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2018,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	22012,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3057,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13727,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	386
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	364
7.2.11. в том числе квартир (штук):	364
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	376
7.2. 16. Высота (м):	50,42
7.2. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем всего – 79942,0 м ³ , строительный объем выше отм. 0.000 – 71930,0 м ³ , строительный объем ниже отм. 0.000 – 8012,0 м ³ , количество однокомнатных квартир – 210 шт., количество двухкомнатных квартир - 112 шт., количество трехкомнатных квартир – 42 шт., площадь застройки подземной части (кв.м) – 2003,0; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) -14895,1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 13727,4; общая площадь деловое управление (кв.м) – 1185,4; площадь внеквартирных кладовых (кв.м) – 1375,2; общая площадь подземной части (кв.м) – 1925,0; общая площадь продовольственный магазин (кв.м) – 497,2; вместимость делового управления (чел.) – 22; вместимость продовольственного магазина (чел.) - 11
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта⁴¹	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) ⁴³ :	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели ⁴⁵ :	-
Глава администрации Аксайского городского поселения	Камфарин Е. Н.
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

