



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД АРМАВИР**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.08.2022

№ 54

г. Армавир

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20 июля 2021 года №23-RU23302000-1149-2021**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации и в связи с утвержденной проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 20 июля 2021 года №23-RU23302000-1149-2021:

1.1. в пункте 2 строку 2 изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза», Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
--	--

1.2. в пункте 2 строку 3 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-015425-2021 от 01 апреля 2021 года; №23-2-1-2-027126-2021 от 27 мая 2021 года № 23-2-1-2-030664-2022 от 18 мая 2022 года
--	--

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, Северный жилой район, 8»
	1 этап строительства - Литер 1 и ТП поз.5:
	Литер 1
	Общая площадь (кв.м.): - Площадь участка (кв. м): 33110
	Объем (куб.м.): 78224,73 в том числе подземной части (куб.м): 6257,35
	Количество этажей (шт.): 15 Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.): 1 Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.): 2353,59 -

	Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (кв.м.) -21721,19, в том числе площадь здания (кв.м.) -19588,93 кв.м., площадь подземного этажа (кв.м.) - 2132,26, жилая площадь квартир – 6338,60 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) -13294,42 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) -13896,16 кв.м., общая площадь встроенных коммерческих помещений -1494,46 кв.м., полезная площадь встроенных коммерческих помещений -1407,01 кв.м; общая площадь нежилых помещений кладовых (1 эт.) – 225,12 кв.м., , в том числе помещения кладовых 1 эт. – 89,38 кв.м., количество нежилых помещений кладовых (1 эт) -24 шт., общая площадь нежилых помещений кладовых (подземный эт) – 854,96 кв.м., в том числе помещения кладовых подземного этажа – 549,57 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 141 шт., расчетная площадь встроенных помещений - 1457,15 кв.м.; нежилые помещения кладовых (1 эт) – 95, 22 кв.м.; количество квартир всего: 276 шт., в том числе однокомнатные - 144 шт.; двухкомнатные - 102 шт., трехкомнатные - 28 шт.; четырехкомнатные - 2 шт.	
	ТП поз. 5		
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м): 33110
	Объем (куб.м.):	-	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота(м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	26,0	
	Иные показатели:	-	
4.2	2 этап строительства – Литер 2		
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м): 33110
	Объем (куб.м.):	36891,93	в том числе подземной части (куб.м): 2172,46
	Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	830,06	
	Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (кв.м.) -10219,95, в том числе площадь здания (кв.м.) -9486,88 кв.м., площадь подземного этажа (кв.м.) -733,07, жилая площадь квартир – 3169,30 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) -6647,21 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6948,08 кв.м., общая площадь встроенных коммерческих помещений – 453,88 кв.м., полезная площадь встроенных коммерческих помещений – 411,73 кв.м; общая площадь нежилых помещений кладовых (1 эт.) – 112,56 кв.м., , в том числе помещения кладовых 1 эт. – 44,69 кв.м., количество нежилых помещений кладовых (1 эт) - 12 шт., общая площадь нежилых помещений кладовых (подземный эт) – 229,63 кв.м., в том числе помещения кладовых подземного этажа – 145,11 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 40 шт., количество квартир всего: 138 шт., в том числе однокомнатные - 72 шт.; двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные - 14 шт.; четырехкомнатные -1 шт.	
4.3	3 этап строительства – Литер 3, Литер 4		
	Литер 3		
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м): 33110
	Объем (куб.м.):	36891,93	в том числе подземной части (куб.м): 2172,46
	Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	829,46	
	Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (кв.м.) -10219,95, в том числе площадь здания (кв.м.) -9486,88 кв.м., площадь подземного этажа (кв.м.) -733,07, жилая площадь квартир – 3169,30 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) -6647,21 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6948,08 кв.м., общая площадь встроенных коммерческих помещений – 453,88 кв.м., полезная площадь встроенных коммерческих помещений – 415,25 кв.м; общая площадь нежилых помещений кладовых (1 эт.) – 112,56 кв.м., в том числе помещения кладовых 1 эт. – 44,69 кв.м., количество нежилых помещений кладовых	

	(1 эт) - 12 шт., общая площадь нежилых помещений кладовых (подземный эт) – 229,63 кв.м., в том числе помещения кладовых подземного этажа – 145,11 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 40 шт., количество квартир всего: 138 шт., в том числе однокомнатные - 72 шт.; двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные - 14 шт.; четырехкомнатные -1 шт.		
Литер 4			
Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м):	33110
Объем (куб.м.):	38327,14	в том числе подземной части (куб.м):	2764,71
Количество этажей (шт.):	15	Высота(м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1039,64		
Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (кв.м.) -10619,42, в том числе площадь здания (кв.м.) -9684,11 кв.м., площадь подземного этажа (кв.м.) - 935,31, жилая площадь квартир – 3169,30 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) -6647,21 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6948,08 кв.м., общая площадь встроенных коммерческих помещений – 651,89 кв.м., полезная площадь встроенных коммерческих помещений – 609,88 кв.м; общая площадь нежилых помещений кладовых (1 эт.) – 112,56 кв.м., , в том числе помещения кладовых 1 эт. – 44,69 кв.м., количество нежилых помещений кладовых (1 эт) - 12 шт., общая площадь нежилых помещений кладовых (подземный эт) – 229,63 кв.м., в том числе помещения кладовых подземного этажа – 145,11 шт., количество нежилых помещений кладовых (подземный этаж) – 40 шт., количество квартир всего: 138 шт., в том числе однокомнатные - 72 шт.; двухкомнатные - 51 шт., трехкомнатные - 14 шт.; четырехкомнатные -1 шт.		

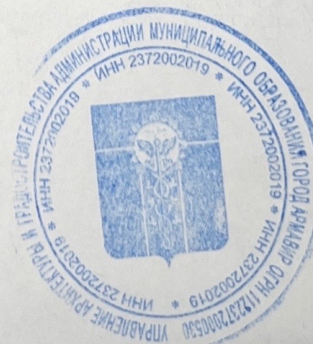
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир (Слюсарева) в пятидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 октября 2020 года №23-RU23302000-1055-2018:

1) межмуниципальный отдел по городу Армавиру и Новокубанскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

2) общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Римские каникулы».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации
муниципального образования
город Армавир



Н.А.Слюсарева