

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | « 24 » декабря 2024 г.  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 23-43- 260 - 2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент архитектуры<br>и градостроительства администрации<br>муниципального образования<br>город Краснодар  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | до « 24 » июня 2028 г.  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«СТРОЙДОМКРАСНОДАР»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2328006046  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1122328000112   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Многоэтажная жилая застройка ббга<br>по адресу: г. Краснодар,<br>Прикубанский внутригородской округ.<br>2 этап освоения в соответствии с<br>КРТ»<br>на земельном участке с кадастровым<br>номером: 23:43:0143021:78534»<br>7 этап строительства. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Прикубанский внутригородской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа  | -   |

|   |   |
|---|---|
| (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):  |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | -   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | -   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 23:43:0143021:78534   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):                       | 14004,00 кв.м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1.1. Дата:  | 28.11.2024  |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-23-2-06-0-00-2024-4055-1   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 18.11.2024  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 7225  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Администрация муниципального образования город Краснодар  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | -   |

| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |   |
|---|---|
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 04.12.2024  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 23-2-1-2-072911-2024  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»   |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  | -   |
| 6.2.1.2. Номер:   | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -   |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |   |
| 6.3.1. Дата:  | -   |
| 6.3.2. Номер:   | -   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | «Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ» На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78534, 7 этап строительства.<br><b>Жилое здание Литер 16 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 5600,0  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 43164,0   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 22900,5   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |

|   |   |
|---|---|
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 539   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 539   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 9   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.1.16. Высота (м):   | 29,5  |
| 7.1.17. Иные показатели40:  |   |
| Этажность (этаж)  | 8   |
| Общая площадь квартир (кв.м)  | 23632,56  |
| Строительный объем (куб.м)  | 146194,0  |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)   | 16403,0   |
| Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)  | 129791,0  |
| Количество студий - (шт.)   | 28  |
| Количество 1-комнатных квартир- (шт.)   | 336   |
| Количество 2-комнатных квартир- (шт.)   | 147   |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.)  | 28  |
| Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)  | 3940,69   |
| Кладовые подвала (шт.)  | 279   |
| Площадь кладовых подвала (кв.м)   | 945,14  |
| Кладовые жилых этажей (шт.)   | 119   |
| Площадь кладовых жилых этажей (кв.м)  | 579,68  |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка 6бга по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ»<br>на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78534, 7 этап строительства.<br><b>Подземный паркинг</b> |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Нежилое, подземный паркинг  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 58,0  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 6138,0  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 6138,0  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -   |

