



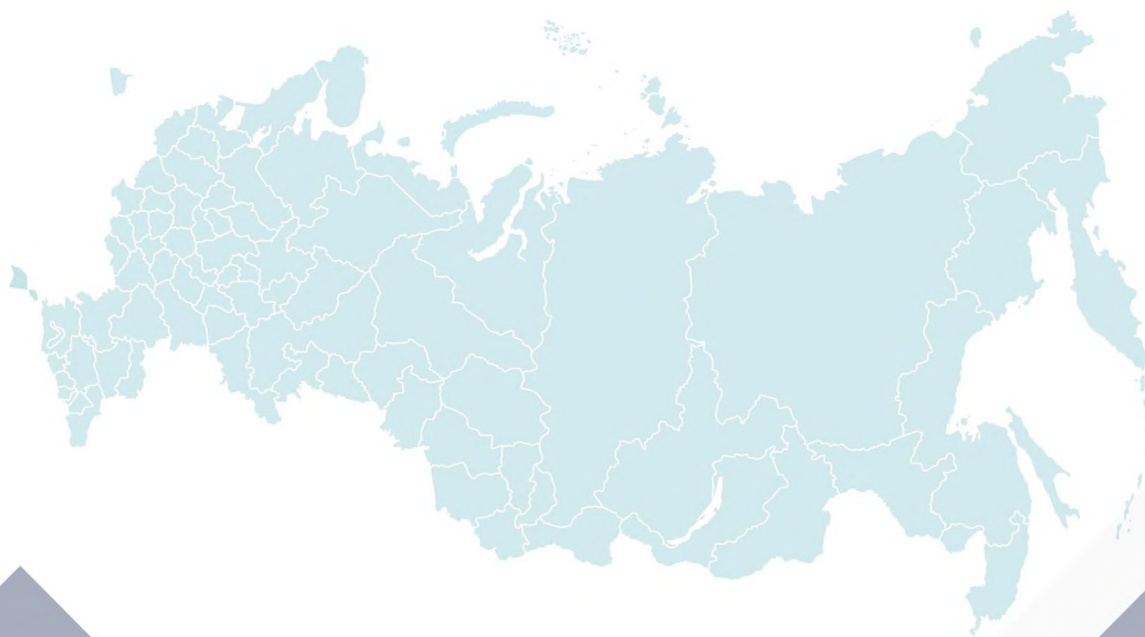
**АПИ**

Общество с ограниченной ответственностью  
Негосударственная экспертиза  
«АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»

---

# ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

---



Уфа

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-046569-2025

Дата присвоения номера: 11.08.2025 15:18:18

Дата утверждения заключения экспертизы 11.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Представитель ООО НЭ «АПИ» по доверенности №1 от 30.08.2024г.  
Хаматзянов Айрат Флюрович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой в квартале, ограниченного улицами Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и местным проездом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"

**ОГРН:** 1180280064788

**ИНН:** 0276936950

**КПП:** 027401001

**Адрес электронной почты:** info@expertizapdii.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА МЕНДЕЛЕЕВА, ДОМ 137, ЭТАЖ 5

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-62"

**ОГРН:** 1230200042698

**ИНН:** 0274982849

**КПП:** 027401001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 78, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление от 18.09.2024 № 01-05/27149, ООО "СЗ "Проект-С-62"
2. Договор от 19.09.2024 № 62-УЗЛ-13-24, заключенный между ООО НЗ "АПИ" и ООО "СЗ "Проект-С-62".

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка (Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010709:1573) от 08.08.2025 от 08.08.2025 № РФ-02-2-55-0-00-2025-1086-0, подготовлен Хайруллиным Р.Ф., Начальником Главархитектуры, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ.
2. Письмо от 24.07.2024 № 7-70012/ПР, Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ
3. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 16.09.2024 № 1808-05, МУЭСП "Уфагорсвет"
4. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 19.02.2024 № 86-04-01269, УКХиБ Администрации г. Уфы
5. Технические условия № 1288СП-2024 на присоединение к телекоммуникационной сети АО «Уфанет» от 23.01.2024 № 333, АО «Уфанет».
6. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 18.06.2025 № 01-05/22043, ООО "СЗ "Проект-С-62"
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения от 10.06.2025 № 13-14/87, ГУП РБ "Уфаводоканал"
8. Технические условия на вынос линий электропередачи ПО "УГЭС" от 22.11.2024 № УГЭС/10.10-9382, ПО УГЭС ООО "Башкирэнерго"
9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.08.2025 № 25-10-09302-04-Солнеч, ПО УГЭС ООО "Башкирэнерго"
10. Задание на проектирование от 07.05.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-62" Левиным П.И. и согласованное директором ООО ГИП "Формат" Камбулатовым Р.Ю..
11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "ГИП «ФОРМАТ»" от 16.06.2025 № 0278912024-20250616-1739, Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (СРО-П-212-23072019).
12. Проектная документация (14 документ(ов) - 90 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документации по которому представлена для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой в квартале, ограниченного улицами Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и местным проездом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, в квартале, ограниченном улицами Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и местным проездом.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя            | Единица измерения | Значение  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| Этажность здания:                                         | эт.               | 25        |
| Количество этажей                                         | эт.               | 26        |
| в т.ч. количество подземных этажей                        | эт.               | 1,00      |
| Общая площадь здания                                      | м2                | 98508,13  |
| Общая площадь квартир                                     | м2                | 49403,29  |
| Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом          | м2                | 49740,89  |
| Жилая площадь                                             | м2                | 22752,22  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                  | м2                | 3560,67   |
| Строительный объем                                        | м3                | 294514,88 |
| в т.ч. наземной                                           | м3                | 268826,19 |
| в т.ч. подземной                                          | м3                | 32147,50  |
| Площадь МОП (в т.ч. тех. помещения)                       | м2                | 16075,33  |
| Количество квартир                                        | шт                | 1031,00   |
| в т.ч. однокомнатных                                      | шт                | 495,00    |
| в т.ч. двухкомнатных                                      | шт                | 289,00    |
| в т.ч. трёхкомнатных                                      | шт                | 85,00     |
| в т.ч. однокомнатных с кухней-нишей                       | шт                | 162,00    |
| Количество кладовых                                       | шт                | 457,00    |
| Площадь кладовых                                          | м2                | 2186,30   |
| Количество машиномест в подземном паркинге                | мест              | 582,00    |
| Площадь земельного участка по ГПЗУ                        | м2                | 20006,00  |
| Площадь застройки                                         | м2                | 9884,30   |
| Площадь освоения                                          | м2                | 20041,98  |
| Площадь стилобата                                         | м2                | 5498,91   |
| Площадь покрытий стилобата                                | м2                | 2494,79   |
| Площадь покрытий вне стилобата                            | м2                | 7369,56   |
| Площадь озеленения стилобата, в том числе пожарный проезд | м2                | 3004,12   |
| Площадь озеленения вне стилобата                          | м2                | 2752,14   |
| Итого площадь озеленения                                  | м2                | 5756,26   |

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV  
Геологические условия: II  
Ветровой район: II  
Снеговой район: V  
Сейсмическая активность (баллов): 5

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ "ФОРМАТ"

**ОГРН:** 1150280076242

**ИНН:** 0278912024

**КПП:** 027401001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. СТЕПАНА КУВЫКИНА, Д. 31, КВ. 77

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 07.05.2024 № 6/н, утвержденное генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-62" Левиным П.И. и согласованное директором ООО ГИП "Формат" Камбулатовым Р.Ю..

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка (Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010709:1573) от 08.08.2025 от 08.08.2025 № РФ-02-2-55-0-00-2025-1086-0, подготовлен Хайруллиным Р.Ф., Начальником Главархитектуры, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ.

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Письмо от 24.07.2024 № 7-70012/ПР, Главархитектура Администрации ГО г.Уфа РБ
2. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 16.09.2024 № 1808-05, МУЭСП "Уфагорсвет"
3. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 19.02.2024 № 86-04-01269, УКХиБ Администрации г. Уфы
4. Технические условия № 1288СП-2024 на присоединение к телекоммуникационной сети АО «Уфанет» от 23.01.2024 № 333, АО «Уфанет».
5. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 18.06.2025 № 01-05/22043, ООО "СЗ "Проект-С-62"
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения от 10.06.2025 № 13-14/87, ГУП РБ "Уфаводоканал"
7. Технические условия на вынос линий электропередачи ПО "УГЭС" от 22.11.2024 № УГЭС/10.10-9382, ПО УГЭС ООО "Башкирэнерго"
8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.08.2025 № 25-10-09302-04-Солнеч, ПО УГЭС ООО "Башкирэнерго"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

02:55:010709:1573

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-62"

**ОГРН:** 1230200042698

**ИНН:** 0274982849

**КПП:** 027401001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 78, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| № п/п                                                                                      | Имя файла                               | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| Пояснительная записка                                                                      |                                         |                    |                   |                                                    |
| 1                                                                                          | Том_1_62-УЗЛ-10-24-ПЗ_изм.3.pdf         | pdf                | 10360778          | Пояснительная записка                              |
|                                                                                            | Том_1_62-УЗЛ-10-24-ПЗ_изм.3.pdf.sig     | sig                | d0320d7c          |                                                    |
|                                                                                            | Том_1_62-УЗЛ-10-24-ПЗ_изм.3.xml         | xml                | f3e2c490          |                                                    |
|                                                                                            | Том_1_62-УЗЛ-10-24-ПЗ_изм.3.xml.sig     | sig                | 591cfa8b          |                                                    |
| Схема планировочной организации земельного участка                                         |                                         |                    |                   |                                                    |
| 1                                                                                          | Том_2_62-УЗЛ-10-24-ПЗУ_изм.6.pdf        | pdf                | 0047a4cb          | Схема планировочной организации земельного участка |
|                                                                                            | Том_2_62-УЗЛ-10-24-ПЗУ_изм.6.pdf.sig    | sig                | f8c034f4          |                                                    |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения                                              |                                         |                    |                   |                                                    |
| 1                                                                                          | Том_3.1_62-УЗЛ-10-24-АП.1_изм.4.pdf     | pdf                | 72fad6dc          | Объемно-планировочные и архитектурные решения      |
|                                                                                            | Том_3.1_62-УЗЛ-10-24-АП.1_изм.4.pdf.sig | sig                | 8026dc95          |                                                    |
|                                                                                            | Том_3.2_62-УЗЛ-10-24-АП.2_изм.4.pdf     | pdf                | 1c751b12          |                                                    |
|                                                                                            | Том_3.2_62-УЗЛ-10-24-АП.2_изм.4.pdf.sig | sig                | 58fc5ac1          |                                                    |
|                                                                                            | Том_3.3_62-УЗЛ-10-24-АП.3_изм.4.pdf     | pdf                | 9fd4bc47          |                                                    |
|                                                                                            | Том_3.3_62-УЗЛ-10-24-АП.3_изм.4.pdf.sig | sig                | e20e7475          |                                                    |
|                                                                                            | Том_3.4_62-УЗЛ-10-24-АП.4_изм.4.pdf     | pdf                | ddb9766a          |                                                    |
|                                                                                            | Том_3.4_62-УЗЛ-10-24-АП.4_изм.4.pdf.sig | sig                | 531dbe4f          |                                                    |
|                                                                                            | Том_3.5_62-УЗЛ-10-24-АП.5_изм.4.pdf     | pdf                | 70ded45c          |                                                    |
|                                                                                            | Том_3.5_62-УЗЛ-10-24-АП.5_изм.4.pdf.sig | sig                | b57badbe          |                                                    |
|                                                                                            | Том_3.6_62-УЗЛ-10-24-АП.6_изм.4.pdf     | pdf                | 52506d2c          |                                                    |
|                                                                                            | Том_3.6_62-УЗЛ-10-24-АП.6_изм.4.pdf.sig | sig                | 37088452          |                                                    |
| Конструктивные решения                                                                     |                                         |                    |                   |                                                    |
| 1                                                                                          | Том_4_62-УЗЛ-10-24-КР_изм.2.pdf         | pdf                | 68b4d18b          | Конструктивные решения                             |
|                                                                                            | Том_4_62-УЗЛ-10-24-КР_изм.2.pdf.sig     | sig                | 0b7c53de          |                                                    |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения |                                         |                    |                   |                                                    |
| Система электроснабжения                                                                   |                                         |                    |                   |                                                    |

|                                                                  |                                               |     |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                | Том_5.1.1_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.1_изм.4.pdf       | pdf | 8116cb14 | Система электроснабжения                                          |
|                                                                  | Том_5.1.1_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.1_изм.4.pdf.sig   | sig | 571a2985 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.1.2_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.2_изм.4.pdf       | pdf | 8329baa1 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.1.2_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.2_изм.4.pdf.sig   | sig | becbae74 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.1.3_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.3_изм.4.pdf       | pdf | 5fb09f1b |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.1.3_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.3_изм.4.pdf.sig   | sig | 5769ac43 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.1.4_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.4_изм.4.pdf       | pdf | afcdbf5d |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.1.4_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.4_изм.4.pdf.sig   | sig | 5d9654ce |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.1.5_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.5_изм.4.pdf       | pdf | 9b797b22 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.1.5_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.5_изм.4.pdf.sig   | sig | 01ce9b99 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.1.6_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.6_изм.4.pdf       | pdf | 8f9ef7d6 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.1.6_62-УЗЛ-10-24-ИОС1.6_изм.4.pdf.sig   | sig | e5cdb2ca |                                                                   |
| Система водоснабжения                                            |                                               |     |          |                                                                   |
| 1                                                                | Том_5.2.1_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.1_изм.2.pdf       | pdf | 214816da | Система водоснабжения                                             |
|                                                                  | Том_5.2.1_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.1_изм.2.pdf.sig   | sig | 9a011411 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.2.2_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.2_изм.2.pdf       | pdf | 6425ab54 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.2.2_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.2_изм.2.pdf.sig   | sig | 7f6e5bdd |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.2.3_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.3_изм.2.pdf       | pdf | db071565 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.2.3_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.3_изм.2.pdf.sig   | sig | be8fa3a3 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.2.4_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.4_изм.2.pdf       | pdf | 35398475 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.2.4_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.4_изм.2.pdf.sig   | sig | a40bc448 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.2.5_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.5_изм.2.pdf       | pdf | f9af4b1d |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.2.5_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.5_изм.2.pdf.sig   | sig | 7bf49a33 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.2.6_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.6_изм.2.pdf       | pdf | 4963fc68 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.2.6_62-УЗЛ-10-24-ИОС2.6_изм.2.pdf.sig   | sig | db04a5bb |                                                                   |
| Система водоотведения                                            |                                               |     |          |                                                                   |
| 1                                                                | Том_5.3.1_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.1.pdf             | pdf | 4cddeefb | Система водоотведения                                             |
|                                                                  | Том_5.3.1_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.1.pdf.sig         | sig | bb0f6bdc |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.3.2_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.2.pdf             | pdf | 221dfc8e |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.3.2_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.2.pdf.sig         | sig | 3d4c0241 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.3.3_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.3.pdf             | pdf | 529b47f7 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.3.3_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.3.pdf.sig         | sig | d78ee5f8 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.3.4_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.4.pdf             | pdf | 1849cf6d |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.3.4_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.4.pdf.sig         | sig | aede5746 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.3.5_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.5.pdf             | pdf | d48aabb5 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.3.5_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.5.pdf.sig         | sig | 1c5567f2 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.3.6_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.6.pdf             | pdf | 61d245a5 |                                                                   |
|                                                                  | Том_5.3.6_62-УЗЛ-10-24-ИОС3.6.pdf.sig         | sig | 824a1e5b |                                                                   |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |                                               |     |          |                                                                   |
| 1                                                                | Том_5.4.1_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.1_(Изм.5).pdf     | pdf | 2e4b328f | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и тепловые сети |
|                                                                  | Том_5.4.1_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.1_(Изм.5).pdf.sig | sig | 1100cec5 |                                                                   |

|                                                                                      |                                               |     |          |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | Том_5.4.2_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.2_(Изм.5).pdf     | pdf | 5138c39a |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.4.2_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.2_(Изм.5).pdf.sig | sig | 7db98c4a |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.4.3_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.3_(Изм.5).pdf     | pdf | 8d629e34 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.4.3_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.3_(Изм.5).pdf.sig | sig | 79fa9839 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.4.4_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.4_(Изм.5).pdf     | pdf | 13101625 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.4.4_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.4_(Изм.5).pdf.sig | sig | 6dce5d69 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.4.5_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.5_(Изм.5).pdf     | pdf | d733d23b |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.4.5_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.5_(Изм.5).pdf.sig | sig | 2fd90e72 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.4.6_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.6_(Изм.5).pdf     | pdf | 7d0de90a |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.4.6_62-УЗЛ-10-24-ИОС4.6_(Изм.5).pdf.sig | sig | 28e4e58e |                                                                                     |
| Сети связи                                                                           |                                               |     |          |                                                                                     |
| 1                                                                                    | Том_5.5.1_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.1_изм.1.pdf       | pdf | 84350203 | Сети связи                                                                          |
|                                                                                      | Том_5.5.1_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.1_изм.1.pdf.sig   | sig | db2b5e25 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.5.2_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.2_изм.1.pdf       | pdf | a47b8c43 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.5.2_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.2_изм.1.pdf.sig   | sig | 1be95873 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.5.3_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.3_изм.1.pdf       | pdf | 88e8ab7f |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.5.3_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.3_изм.1.pdf.sig   | sig | 2ee8fad6 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.5.4_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.4_изм.1.pdf       | pdf | 8feef98e |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.5.4_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.4_изм.1.pdf.sig   | sig | 30bacf08 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.5.5_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.5_изм.1.pdf       | pdf | 2a07aa66 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.5.5_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.5_изм.1.pdf.sig   | sig | 5cd8f3ba |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.5.6_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.6_изм.1.pdf       | pdf | 67c0a531 |                                                                                     |
|                                                                                      | Том_5.5.6_62-УЗЛ-10-24-ИОС5.6_изм.1.pdf.sig   | sig | 03a47696 |                                                                                     |
| Проект организации строительства                                                     |                                               |     |          |                                                                                     |
| 1                                                                                    | Том_7_62-УЗЛ-10-24-ПОС_изм.2.pdf              | pdf | 81bdb404 | Проект организации строительства                                                    |
|                                                                                      | Том_7_62-УЗЛ-10-24-ПОС_изм.2.pdf.sig          | sig | d50544e1 |                                                                                     |
| Мероприятия по охране окружающей среды                                               |                                               |     |          |                                                                                     |
| 1                                                                                    | Том_8_62-УЗЛ-10-24-ООС.pdf                    | pdf | 1bc5404e | Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                     |
|                                                                                      | Том_8_62-УЗЛ-10-24-ООС.pdf.sig                | sig | acbb291a |                                                                                     |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                     |                                               |     |          |                                                                                     |
| 1                                                                                    | Том_9_62-УЗЛ-10-24-МПБ.pdf                    | pdf | e9474867 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                    |
|                                                                                      | Том_9_62-УЗЛ-10-24-МПБ.pdf.sig                | sig | 97dfb551 |                                                                                     |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |                                               |     |          |                                                                                     |
| 1                                                                                    | Том_10_62-УЗЛ-10-24-ТБЭ_изм.1.pdf             | pdf | a701dbf0 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства |
|                                                                                      | Том_10_62-УЗЛ-10-24-ТБЭ_изм.1.pdf.sig         | sig | e6d52d15 |                                                                                     |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства    |                                               |     |          |                                                                                     |
| 1                                                                                    | Том_11_62-УЗЛ-10-24-ОДИ.pdf                   | pdf | ea6d0a34 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства   |
|                                                                                      | Том_11_62-УЗЛ-10-24-ОДИ.pdf.sig               | sig | dea0224e |                                                                                     |

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Оценка проектной документации проведена на соответствие требованиям, действующим на момент получения градостроительного плана земельного участка от 08.08.2025г.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Хаматзянов Айрат Флюрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-7591

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2027

2) Янковская Камилла Ринатовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7343

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

3) Никитин Александр Викторович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-7-10517

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2030

4) Ширяева Татьяна Евгеньевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-13-11544

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

5) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

6) Русанова Татьяна Олеговна  
Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9041  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

7) Герова Ольга Сергеевна  
Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2011  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

8) Герова Ольга Сергеевна  
Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

9) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович  
Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

10) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович  
Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

11) Александров Сергей Данилович  
Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-7461  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат10101810076B1DD9A44EAC749A<br/>C40F5BA</div> <div>ВладелецХаматзянов Айрат Флюрович</div> <div>Действителенс 20.05.2024 по 20.08.2025</div>        | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат2175CVC0052B2BF944F6AAB81<br/>867F5886</div> <div>ВладелецЯнковская Камилла Ринатовна</div> <div>Действителенс 26.12.2024 по 26.03.2026</div> |
| <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат26D88D90088B296844C309798<br/>2EE67BE4</div> <div>ВладелецНикитин Александр<br/>Викторович</div> <div>Действителенс 18.02.2025 по 18.05.2026</div> | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат452BC0005B334924F72AEBD49<br/>038BE5</div> <div>ВладелецШиряева Татьяна Евгеньевна</div> <div>Действителенс 23.06.2025 по 23.06.2026</div>    |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C5D09A000DB331B745136696  
3979BB27  
Владелец Фомин Илья Вячеславович  
Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB9C7FC91D1E70000D4B4F00  
060002  
Владелец Русанова Татьяна Олеговна  
Действителен с 24.03.2025 по 24.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70260401F7B1DCAF4AA4EBB93  
9980BD3  
Владелец Герова Ольга Сергеевна  
Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B1E1801D4B2A6A14764CCC474  
9546A1  
Владелец Ягудин Рафаэль  
Нурмухамедович  
Действителен с 05.05.2025 по 05.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ADE1D70088B2E9934FDE2A74  
232C6CE8  
Владелец Александров Сергей  
Данилович  
Действителен с 18.02.2025 по 18.05.2026



РОС АККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001640

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612377  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001640  
(участный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
(полное и (в случае, если имеется))

ЭКСПЕРТИЗА «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» (ООО НЗ «АПИ») ОГРН 1180280064788  
(полное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450047, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, дом 137, 5-й этаж  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(за негосударственной экспертизой, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 марта 2024г. по 15 марта 2029г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак  
(подпись)  
(Ф.И.О.)