



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 7

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	27.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-163-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	11.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	20.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 17"
2.2.1.2. ИНН:	5904412945
2.2.1.3. ОГРН:	1245900019639
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми. 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Позиция 17 (корректировка)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гашкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	49
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:3919167:19
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14725 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	12.05.2026
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2026-1165-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "Артпроект"
5.2.1.2 ИНН:	5902164207
5.2.1.3 ОГРН:	1085902003956
5.3 Дата утверждения (при наличии):	20.05.2026
5.4 Номер (при наличии):	2-МТ17 (шифр проектной документации П-12-2021-1, П-12-2021-2,3)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.11.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-068460-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК РСЭ», ИНН 7736324462
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	14.05.2026
6.2.1.2. Номер:	59-2-1-2-021111-2026
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ООО «ГК РСЭ», ИНН 7736324462
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	21.11.2025
6.3.1.2. Номер:	4894
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бондаренко Е.В. (ГИП ООО "Артпроект")
6.3.2.1. Дата:	20.05.2026
6.3.2.2. Номер:	5325
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бондаренко Е.В. (ГИП ООО "Артпроект")
6.3.3.1. Дата:	20.05.2026
6.3.3.2. Номер:	5324
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бондаренко Е.В. (ГИП ООО "Артпроект")
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	

6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми. 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Позиция 17 (корректировка)» 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1799
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	11616
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7671.35
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.1.11. в том числе квартир (штук):	166
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 39702, в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) – 3504; Площадь квартир (кв.м) – 7261.37; Жилая площадь квартир (кв.м) – 3762.17; Количество секций (шт) – 4; Общая площадь офисов (кв.м) – 721.23; Полезная площадь офисов (кв.м) – 711.75; Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 268,5 кв.м.; Минимальный размер площадок: детских, площадок с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке: 536 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стенка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	
7.2.3. Кадастровый номер	

реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Общая длина подпорных стенок – 130 (п.м.)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми. 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Позиция 17 (корректировка)» 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	830
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	8696
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6199,56
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.3.11. в том числе квартир (штук):	142
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 30597,0 в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) – 1601,0; Площадь квартир (кв.м) – 5928,12;

	Жилая площадь квартир (кв.м) – 2931,56; Количество секций (шт) – 2; Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 216,98 кв.м.; Минимальный размер площадок: детских, площадок с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке: 433,96 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района г. Перми. 3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Позиция 17 (корректировка)» 3 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	828
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	8696
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6199,56
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.4.11. в том числе квартир (штук):	142
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	13
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 30597,0 в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) – 1601,0; Площадь квартир (кв.м) – 5928,12; Жилая площадь квартир (кв.м) – 2931,56; Количество секций (шт) – 2; Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 216,98 кв.м.; Минимальный размер площадок: детских, площадок с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке: 433,96 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стенка
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение

7.5.2. Назначение объекта:	
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Общая длина подпорных стенок – 150 (п.м.)

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 27.11.2025 № 59-01-163-2025 (с изменениями, внесенными от 03.04.2026) в связи с внесением изменений в проектную документацию.

И.о. заместителя
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)


(подпись)

Е.В. Зернина

(расшифровка подписи)