

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

РФ - 23 - 5 - 03 - 2 - 06 - 2025 - 0572 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«МЕТРИКС НЕБУГ» от 11 декабря 2025 г. (вход. от 15 декабря 2025 г. № 3601)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,
(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование Туапсинский район,
(муниципальный район или городской округ)

муниципальное образование Небугское сельское поселение,
село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382900.38	1381866.61
2	382956.24	1381942.55
3	383014.40	1382021.62
4	383009.76	1382029.67
5	383009.93	1382047.20
6	383010.05	1382059.55
7	383010.20	1382075.55
8	382996.04	1382095.08
9	382971.43	1382129.04
10	382958.74	1382146.54
11	382928.48	1382126.93
12	382923.11	1382123.45
13	382918.06	1382120.18
14	382903.70	1382117.82
15	382868.43	1382112.03
16	382860.07	1382110.65
17	382804.72	1382101.56
18	382798.13	1382098.17
19	382771.94	1382059.82
20	382734.78	1381986.81
21	382756.82	1381970.59
22	382763.22	1381965.88
23	382744.72	1381940.49
24	382743.43	1381944.78
25	382742.44	1381932.01
26	382793.55	1381894.54
27	382832.42	1381845.41
28	382837.57	1381838.07
29	382844.67	1381815.30
30	382844.49	1381797.06
31	382853.64	1381803.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или)
схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории 23:33:0906001:2250

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 3. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382853.64	1381803.06
2	382956.24	1381942.55
3	383014.40	1382021.62
4	383009.76	1382029.67
5	383009.92	1382047.21
6	383010.05	1382059.55
7	383010.20	1382075.55
8	382996.04	1382095.08
9	382971.44	1382129.04
10	382958.73	1382146.54
11	382928.48	1382128.93
12	382923.11	1382123.45
13	382918.06	1382120.19
14	382903.70	1382117.83
15	382868.42	1382112.03
16	382880.07	1382110.65
17	382810.03	1382102.42
18	382802.38	1382097.61
19	382804.72	1382101.56
20	382798.13	1382098.17
21	382771.94	1382059.82
22	382734.78	1381986.81
23	382761.64	1381967.02
24	382750.65	1381952.10
25	382749.63	1381947.22
26	382744.72	1381940.48
27	382743.43	1381944.77
28	382742.44	1381932.01
29	382793.55	1381894.54
30	382832.43	1381845.41
31	382837.57	1381838.07
32	382844.67	1381815.30
33	382844.49	1381797.06

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 17 марта 2025 г. № 404 «О внесении изменений в постановление администрации Туапсинский район от 26 апреля 2023 г. № 701 «Об утверждении документации по планировке территории по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Небуг, ул. Спортивная» внесены изменения в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 26 апреля 2023 г. № 701 «Об утверждении документации по планировке территории по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:

Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная» в части изменения наименования постановления и тома 1 «Документации по планировке территории (проект планировки территории)».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

В соответствии с утвержденными границами земельного участка подлежащего комплексному развитию территории жилой застройки, внесенными в карту градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края. Решение Сессии - 58 Совета муниципального образования Туапсинский район от 24.06.2022 № 573, о внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен:

управлением архитектуры и градостроительства администрации МО

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Туапсинский муниципальный округ. Начальник управления - главный архитектор

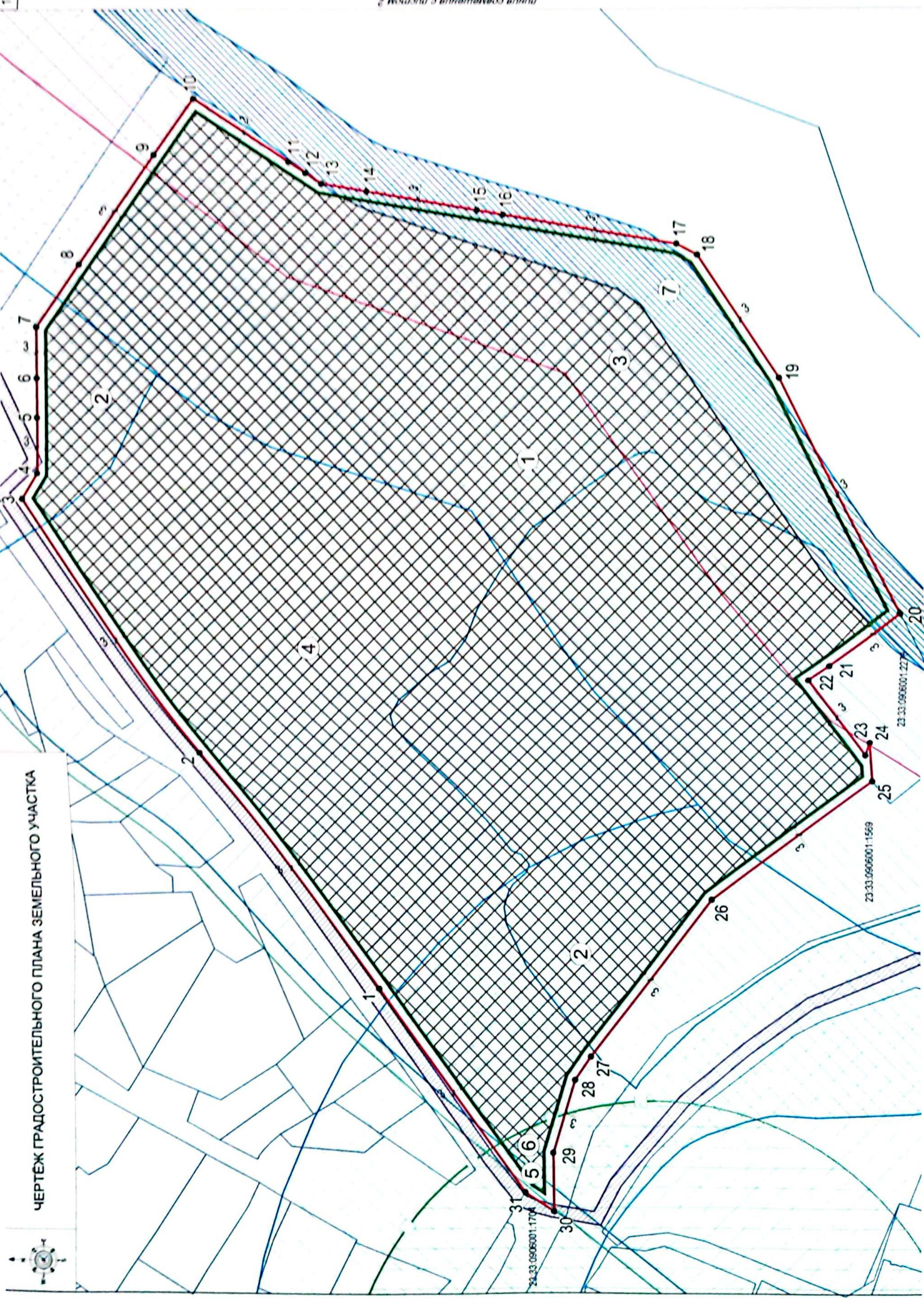


(подпись)

/ **М.В. Воронков** /
(расшифровка подписи)

15.12.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

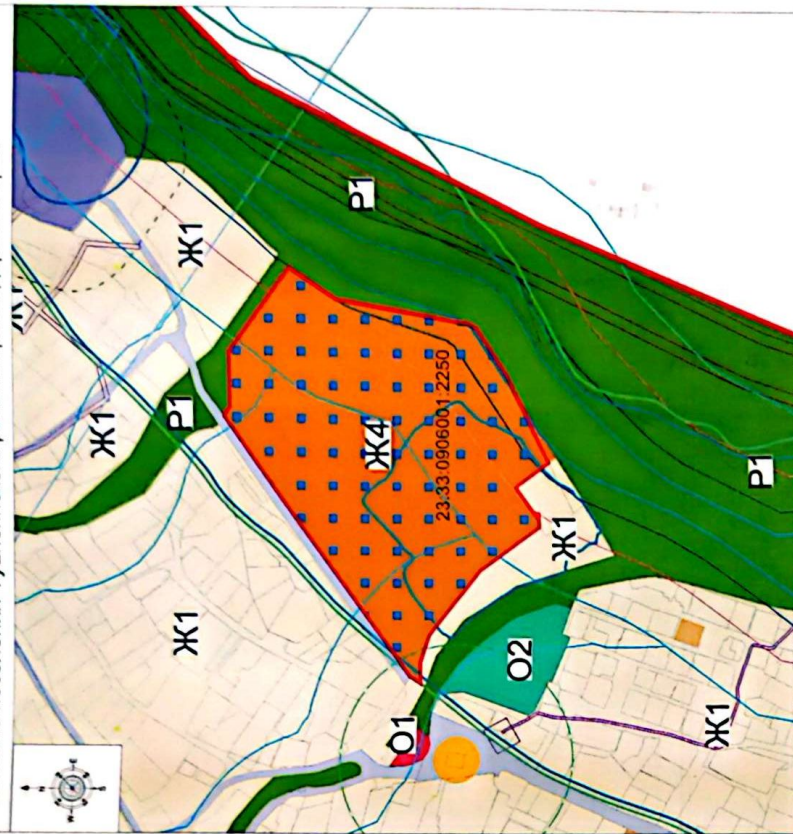


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка с КН 23.33.0906001.2250
	Линия минимального отступа от границ участка
	Границы смежно-расположенных земельных участков, утв. в ЕГРН
	Зона допустимого размещения зданий, сооружений, объектов инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия вод, в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ
	Водоохранная зона реки
	Зона затопления территории
	Зона подтопления территории
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Защитная зона объектов культурного и археологического наследия
	Береговая полоса водного объекта общего пользования
	Обозначение характерных точек границ
	1
	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОНИРОВАНИЯ		
№ п/п	Наименование зонирования	Площадь
1	Водоохранная зона реки Небуг	27 093,00 кв.м.
2	Водоохранная зона реки по ПЗЗ	8 024,00 кв.м.
3	Прибрежная защитная полоса реки Небуг	11 817,00 кв.м.
4	Зона затопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности	37 997,00 кв.м.
5	Зона подтопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности	118,00 кв.м.
6	Охранная зона объекта "Газопровод" (кадастровый номер сооружения 23.00.0000000.734) в муниципальном образовании Туапсинский район	10,00 кв.м.
7	Защитная зона объектов культурного и археологического наследия	336,00 кв.м.
8	Береговая полоса водного объекта общего пользования	3 554,00 кв.м.

- Площадь земельного участка - 54 485,00 кв. м.
- Зона допустимого размещения зданий, сооружений, объектов инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия вод, в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ - 48 572,00 кв. м.
- Согласно выписке ЕГРН № ЮВБ/И-001/2025-225785299 от 12.12.2025г. в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с КН 23:33:0906001:1280, с КН 23:33:0906001:1283, с КН 23:33:0906001:1284. Сведения о координатах характерных точек границ объектов недвижимости по данным ЕГРН - отсутствуют.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки, в декабре 2025 года, МБУ «Комитет обеспечения архитектурно-градостроительной деятельности Туапсинского округа»

Фрагмент Карты градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначения	Наименование
	Граница земельного участка с КН 23.33.0906001.2250
	Комплексное развитие территории жилой застройки

Разраб.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12			
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Схема	1	1
Исполнитель	Шершнёва И.А.			МБУ «Комитет обеспечения архитектурно-градостроительной деятельности Туапсинского округа»			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Сессии – 22 Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небукского сельского поселения Туапсинского района» (в редакции от 29.08.2025).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основных видов разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6);
 Улучшение автотранспорта (2.7.1);
 Обеспечение использования объектов капитального строительства (3.0);
 Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 Площадки для занятий спортом (5.1.3);
 Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 Связь (6.8);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Историко-культурная деятельность (9.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 Улично-дорожная сеть (12.0.1);
 Благоустройство территории (12.0.2).

исловно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
Предурбанамателство (4.0);
Деловое управление (4.1);
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
Рынки (4.3);
Малозин (4.4);
Банковская и страховая деятельность (4.5);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Спутные объекты (4.9);
Автомобильные мойки (4.9.1.3);
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
Легкая промышленность (6.3);
Пищевая промышленность (6.4).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка.

- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для детей дошкольного и младшего школьного населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и иных целей.
- Государственные автомобильные пассажирские.
- Площадки для сбора твердых бытовых отходов.
- Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты инженерно-технического назначения (запоры, линии электропередачи, водопроводы, теплотрассы, индивидуальные residences, индивидуальные бассейны).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

[illegible]

			соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации – 1 м	не регламентируется		
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)						
Без ограничений по численности	Без ограничений по численности	Минимальная площадь земельных участков – 50/1500 кв.м	Минимальные отступы от границ земельных участков в границах территории – 3 м; от красной линии улиц и проездов (переходы через проезды) – 3 м; от границ земельного участка – 3 м; от границ соседнего земельного участка, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других действующих на территории Российской Федерации – 3 м	Максимальное количество надземных надземных этажей – 12 (максимальная высота здания, строения, сооружения, не более 21 метра на расстоянии от 100 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застроенной площади не регламентируется	Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Максимальный процент озеленения – 30%.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3); Общественные площадки для занятий спортом (5.1.4).						
Без ограничений по численности	Без ограничений по численности	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м, минимальная площадь для гостиничного и туристического обслуживания – 600 кв. м, минимальная площадь для размещения объектов – 300 кв. м, земельный участок – не менее 100 кв. м	Минимальные отступы от границ земельных участков, при условии соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации (в метрах) – 3; минимальный отступ от красной линии улиц до объекта – 3	Максимальное количество надземных этажей – 12 этажей. Предельная (максимальная) высота вновь возводимых зданий, строений, сооружений не более 21 метра на расстоянии 100 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря.	Максимальный процент застройки – 85%. Процент застроенной площади не регламентируется	Минимальный процент озеленения – 30%.
Связь (6.8).						
Без ограничений по численности	Без ограничений по численности	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не менее 100 кв. м, земельный участок – не менее 100 кв. м	Минимальные отступы от границ земельных участков (в метрах) – 3; от красной линии улицы – 3, от красной линии допускаться уменьшение отступа земельного участка, либо расположение зданий, строений и сооружений в границах территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линий застройки, вышних, башни, трубы, линейные объекты – без ограничения	Максимальное количество надземных этажей – 12 этажей, максимальная высота сооружений – 100 метров. Предельная (максимальная) высота вновь возводимых зданий, строений, сооружений не более 21 метра на расстоянии 100 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря.	Максимальный процент застройки – 85%. Процент застроенной площади не регламентируется	Расстояние от границ участка от проектируемого проездов до жилых зданий, участков земельных, обрабатываемых, орошаемых, урассаживаемых, озеленяемых и др. объектов не менее 50м. На земельных участках, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, регламенты не распространяются.
Внутреннего правоприменения (8.3).						
Без ограничений по численности	Без ограничений по численности	Минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не менее 1000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельных участков (в метрах) – 3; от красной линии улицы – 3, от красной линии допускаться уменьшение отступа земельного участка, либо расположение зданий, строений и сооружений в границах территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линий застройки, вышних, башни, трубы, линейные объекты – без ограничения	Максимальное количество надземных этажей – 12 этажей, максимальная высота сооружений – 100 метров. Предельная (максимальная) высота вновь возводимых зданий, строений, сооружений не более 21 метра на расстоянии 100 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря.	Максимальный процент застройки – 85%. Процент застроенной площади не регламентируется	Для объектов устанавливается особый режим, порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти.

Без ограничений челюсти	Без ограничений челюсти	Минимальная площадь земельных участков – 1600/1500 кв. м	Минимальные отступы от красной линии улиц и проездов (переходы улиц) – 3 м; от границы соседнего земельного участка, при устройстве проездов, пропускных устройств, противопожарных, санитарных и других сооружений на территории Российской Федерации – 3 м	Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% Проект застройки подземной части не регламентируется	Минимальный процент оселения – 15%
	Без ограничений челюсти	Минимальная площадь земельных участков – 50/1500 кв. м	Минимальные отступы от красной линии улиц и проездов (переходы улиц) – 3 м; от границы соседнего земельного участка, при устройстве проездов, пропускных устройств, противопожарных, санитарных и других сооружений на территории Российской Федерации – 3 м	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальная высота зданий от уровня земли до верха последнего этажа (или конька кровли) – 14 метров	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% Проект застройки подземной части не регламентируется	
Среднететная жилая застройка (2.5)						
Без ограничений челюсти	Без ограничений челюсти	Минимальная площадь земельных участков – 1600 кв. м	Минимальные отступы от границы соседнего земельного участка, при устройстве проездов, пропускных устройств, противопожарных, санитарных и других сооружений на территории Российской Федерации – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей; максимальная высота зданий от уровня земли до верха последнего этажа (или конька кровли) – 14 метров	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% Проект застройки подземной части не регламентируется	Минимальный процент оселения – 15%
Предпринимательство (4.0)						
Без ограничений челюсти	Без ограничений челюсти	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м	Минимальные отступы от красной линии улиц и проездов (переходы улиц) – 3 м; от границы соседнего земельного участка, при устройстве проездов, пропускных устройств, противопожарных, санитарных и других сооружений на территории Российской Федерации – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей; максимальная высота зданий от уровня земли до верха последнего этажа (или конька кровли) – 14 метров	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% Проект застройки подземной части не регламентируется	Минимальный процент оселения – 30%
Деловое управление (4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3), Магазины (4.4), Банковская и страховая деятельность (4.5), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Службные гаражи (4.9), Объекты дорожного сервиса (4.9.1);						
Без ограничений челюсти	Без ограничений челюсти	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м	Минимальные отступы от красной линии улиц и проездов (переходы улиц) – 3 м; от границы соседнего земельного участка, при устройстве проездов, пропускных устройств, противопожарных, санитарных и других сооружений на территории Российской Федерации – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей; максимальная высота зданий от уровня земли до верха последнего этажа (или конька кровли) – 14 метров	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% Проект застройки подземной части не регламентируется	Минимальный процент оселения – 30%

Автомобильные мойки (4.9.1.3), Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)						
Без ограничений челюсти	Без ограничений челюсти	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м; минимальная площадь для магaziнов – 12 кв. м; минимальная площадь для построения обслуживания – 600 кв. м; максимальная высота зданий – не ограничена	Минимальные отступы от границы соседнего земельного участка, при устройстве проездов, пропускных устройств, противопожарных, санитарных и других сооружений на территории Российской Федерации – 3 м; от красной линии улиц до объекта – 3 м	Максимальное количество надземных этажей зданий – 12 этажей Проектная максимальная высота зданий – не ограничена	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% Проект застройки подземной части не регламентируется	Минимальный процент оселения – 30%
Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4)						
Без ограничений челюсти	Без ограничений челюсти	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м; минимальная площадь земельного участка – не ограничена	Минимальные отступы от границы соседнего земельного участка, при устройстве проездов, пропускных устройств, противопожарных, санитарных и других сооружений на территории Российской Федерации – 3 м; от красной линии улиц до объекта – 3 м	Максимальное количество надземных этажей зданий – 12 этажей Проектная максимальная высота зданий – не ограничена	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% Проект застройки подземной части не регламентируется	Минимальный процент оселения – 30%
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак						
Без ограничений челюсти	Без ограничений челюсти	Минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м	Минимальные отступы от границы соседнего земельного участка, при устройстве проездов, пропускных устройств, противопожарных, санитарных и других сооружений на территории Российской Федерации – 3 м; от красной линии улиц до объекта – 3 м	Максимальное количество надземных этажей зданий – 12 этажей Проектная максимальная высота зданий – не ограничена	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% Проект застройки подземной части не регламентируется	Минимальный процент оселения – 30%

[illegible]

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

[illegible]

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible][illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - Административный корпус, площадь 704,40 кв.м, 2 этажа

(согласно чертежам)

инвентаризационный или кадастровый номер
градостроительного плана)
высотности, общая площадь, площадь застройки)
23:33:0906001:1280

№ - Котельная, площадь 56,30 кв.м, 1 этаж

(согласно чертеж) (дм)

градоначальника (главы администрации) или каластовый номер
высотности, общины (поселения, поселения, застройки)
23-33-0906001-1283

Инвентаризационный или кадастровый номер 2:02:0700101

№2 - Трансформаторная подстанция, площадь 19,80 кв.м, 1 этаж

1. Трансформаторная подстанция, площадью 12,00 (наименование объекта капитального строительства, улица, дом)

градостроительного плана) или кадастровый номер земельного участка (или кадастровый номер земельного участка, общей площадью, площадью застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информации отсутствует

информация отсутствует
(согласно чертёж (ам)

информация отсутствует
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

регистрационный номер в реестре информации о деятельности от информации о деятельности юридического лица в реестре, содержащий информацию о государственном акте регистрации юридического лица, содержащий информацию о государственном акте регистрации юридического лица

регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует от информации отсутствует (договор)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной и инженерной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунального назначения									
Наименование		Расчетный		Единичный		Расчетный		Единичный	
вид объекта	измерения	показатель	вид объекта	измерения	показатель	вид объекта	измерения	показатель	вид объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование		Расчетный		Единичный		Расчетный		Единичный	
вид объекта	измерения	показатель	вид объекта	измерения	показатель	вид объекта	измерения	показатель	вид объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, захламления и истощения вод в соответствии с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Земельный участок, частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – Зона затопления территории с. Небуг, Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности, площадь покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37 997,00 кв.м.

5. Земельный участок, частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – Зона подтопления территории с. Небуг, Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности, площадь покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 118,00 кв.м.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Земельный участок, частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта "Газопровод" (кадастровый номер строения 23:00:000000:734) в муниципальном образовании Туапсинский район,

5. Информация об ограниченных использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. Земельный участок, частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – Водоохранная зона реки Небуг, площадь покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 27 093,00 кв.м.

2. Земельный участок в соответствии с картой градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – Водоохранная зона реки, площадь покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 024,00 кв.м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, захламления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, захламления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

3. Земельный участок, частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – Прибрежная защитная полоса реки Небуг, площадь покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 817,00 кв.м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения

площадь покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10,00 кв.м.

"Правила охраны газораспределительных сетей" утв. Постановлением ГрФ от 20 ноября 2000г. №878. 14. На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопроводные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, развешивать растительные, солей, целочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранения повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкорукавными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать капиллы и джеры газорезультаторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и наземным газопроводам, оградениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охраняемой зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охраняемых зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

7. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – защитная зона объектов культурного и археологического наследия в соответствии с картой градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям Небугского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, площадь покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 336,00 кв.м.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ" охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, производятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного

объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого устанавливаются такие зоны	Область (номер)	Х	У
1. Водоохранная зона реки Небуг	1	382003.51	382084.78
	2	382006.04	382098.08
	3	382071.43	382129.04
	4	382058.74	382146.54
	5	382028.48	382126.93
	6	382023.11	382123.45
	7	382018.06	382120.18
	8	382003.70	382117.82
	9	382008.43	382112.03
	10	382009.07	382110.65
	11	382009.83	382102.40
	12	382008.39	382101.43
	13	382007.79	382101.03
	14	382006.80	382100.43
	15	382004.98	382099.32
	16	382002.31	382097.69
	17	382006.06	382088.81
	18	382000.36	382080.72
	19	382008.09	382077.44
	20	382078.80	382074.16
	21	382073.59	382070.99
	22	382080.02	382065.86
	23	382072.08	382054.47
	24	382070.89	382052.71
	25	382068.66	382040.39
	26	382066.49	382040.18
	27	382065.30	382044.42
	28	382064.13	382042.69
	29	382063.04	382041.12
	30	382060.85	382037.92
	31	382060.64	382037.62
	32	382074.78	381986.81
	33	382066.82	381970.59
	34	382063.22	381965.88
	35	382044.72	381940.49
	36	382043.43	381944.78
	37	382042.44	381932.01
	38	382042.46	381906.34
	39	382037.90	381913.11
	40	382029.83	381901.69
	41	382069.86	382018.24
	42	382034.19	382037.91
	43	382055.25	382048.28
2. Водоохранная зона реки ПЗЗ	1	382097.50	381862.69
	2	382881.48	381880.63
	3	382866.99	381894.06
	4	382852.05	381904.47
	5	382833.90	381913.56
	6	382810.53	381921.44
	7	382797.72	381924.49
	8	382787.90	381913.11
	9	382777.46	381906.34
	10	382793.55	381894.54
	11	382812.42	381843.41
	12	382837.57	381838.07

3. Прибрежная защитная полоса реки Небуг	13	382844.67	1381815.30
	14	382844.49	1381797.06
	15	382853.64	1381803.06
	1	383008.04	1382012.98
	2	383014.40	1382021.62
	3	383009.76	1382029.67
	4	383009.93	1382047.20
	5	383010.05	1382059.55
	6	383010.20	1382075.55
	7	383003.51	1382084.78
	8	382971.37	1382060.47
	9	382975.64	1382052.98
	10	382986.03	1382031.69
	11	383002.29	1382016.50
	1	382974.21	1382974.21
	2	382971.43	1382971.43
	3	382958.74	1382958.74
	4	382928.48	1382928.48
	5	382923.11	1382923.11
	6	382918.06	1382918.06
	7	382903.70	1382903.70
	8	382868.43	1382868.43
	9	382860.07	1382860.07
	10	382809.83	1382809.83
	11	382808.39	1382808.39
	12	382807.79	1382807.79
	13	382806.80	1382806.80
	14	382804.98	1382804.98
	15	382802.31	1382802.31
	16	382796.06	1382796.06
	17	382790.38	1382790.38
	18	382788.69	1382788.69
	19	382783.80	1382783.80
	20	382783.59	1382783.59
	21	382780.02	1382780.02
	22	382772.08	1382772.08
	23	382770.89	1382770.89
	24	382768.66	1382768.66
	25	382766.49	1382766.49
	26	382765.30	1382765.30
	27	382764.13	1382764.13
	28	382761.04	1382761.04
	29	382760.85	1382760.85
	30	382760.64	1382760.64
	31	382734.78	1382734.78
	32	382756.82	1382756.82
	33	382763.22	1382763.22
	34	382760.54	1382760.54
	35	382755.62	1382755.62
	36	382760.80	1382760.80
	37	382840.15	1382840.15
	38	382929.27	1382929.27
	1	382900.38	1381866.61
	2	382956.24	1381942.55
	3	383014.40	1382021.62
	4	383009.76	1382029.67
	5	383009.93	1382047.20
	6	383010.05	1382059.55
	7	383010.20	1382075.55
	8	382996.04	1382084.78
	9	382971.43	1382060.47
	10	382958.74	1382146.54
	11	382928.48	1382126.93
	12	382923.11	1382123.45
	13	382918.06	1382120.18
	14	382903.70	1382117.82
	15	382868.43	1382112.03
	16	382860.07	1382110.65
	17	382809.83	1382102.40

4. Зона затопления территории
с Небуг Небугского сельского
поселения Туапсинского района
Краснодарского края при
поводках и паводках р. Небуг
1% обеспеченности

18	382938.39	1382101.43
19	382937.79	1382101.43
20	382936.80	1382101.43
21	382936.08	1382099.22
22	382932.31	1382097.69
23	382766.96	1382088.81
24	382760.38	1382080.72
25	382758.09	1382077.44
26	382751.80	1382070.99
27	382750.02	1382065.86
28	382750.02	1382064.47
29	382772.08	1382052.71
30	382770.89	1382049.99
31	382768.66	1382046.38
32	382766.49	1382044.42
33	382765.30	1382042.99
34	382764.13	1382041.12
35	382763.04	1382037.92
36	382760.85	1382037.02
37	382760.64	1382036.81
38	382734.78	1382036.59
39	382756.82	1382036.59
40	382763.22	1382036.59
41	382760.54	1382036.59
42	382755.62	1382036.59
43	382760.80	1382036.59
44	382774.78	1382034.23
45	382770.69	1382030.89
46	382785.45	1382031.78
47	382785.81	1382031.84
48	382794.38	1382032.12
49	382798.40	1382034.71
50	382808.12	1382038.63
51	382806.28	1382031.67
52	382807.79	1382031.39
53	382810.34	1382036.10
54	382812.27	1382036.54
55	382813.21	1382036.76
56	382816.38	1382039.27
57	382820.62	1382044.11
58	382826.70	1382050.14
59	382844.11	1382052.13
60	382845.15	1382056.69
61	382850.79	1382052.48
62	382858.76	1382051.99
63	382860.31	1382069.45
64	382867.18	1382087.81
65	382870.54	1382078.79
66	382875.53	1382074.84
67	382878.65	1382071.60
68	382878.63	1382070.38
69	382882.60	1382067.70
70	382886.50	1382064.29
71	382892.14	1382059.39
72	382894.70	1382055.22
73	382895.27	1382054.22
74	382898.43	1382050.95
75	382898.20	1382045.49
76	382904.35	1382039.65
77	382918.92	1382030.52
78	382963.07	1382019.29
79	382957.94	1382010.89
80	382957.34	1382008.62
81	382951.84	1382008.70
82	382951.84	1382005.52
83	382952.60	1382002.69
84	382957.14	1382000.07
85	382958.54	1382002.86
86	382960.09	1382002.22

5. Зона подтопления территории с. Небук Небукского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небук 1% обеспеченности	87	382850 30	1381886 59
	88	382853 11	1381873 86
	89	382847 38	1381866 61
	90	382831 34	1381846 77
	91	382832 42	1381845 41
	92	382837 57	1381838 07
	93	382844 67	1381815 30
	94	382844 56	1381804 43
	95	382866 50	1381821 85
	96	382868 50	1381823 81
6. Охранная зона объекта "Газопровод" (кадастровый номер сооружения 23.00.0000000.734) в муниципальном образовании Туапсинский район	1	382857 69	1381808 57
	2	382868 90	1381823 81
	3	382866 50	1381821 85
	4	382844 56	1381804 43
	5	382844 50	1381798 07
	1	382844 51	1381799 07
	2	382844 49	1381797 06
	3	382840 55	1381800 38
	1	382924 93	1381899 98
	2	382936 29	1381915 43
7. Защитная зона объектов культурного и археологического наследия по ПЗЗ	3	382930 47	1381907 81
	1	383009 78	1382031 68
	2	383009 83	1382036 46
	3	383008 29	1382032 99
	1	382841 00	1381827 08
	2	382844 67	1381815 30
	3	382844 49	1381797 06
	4	382853 64	1381803 06
	5	382863 83	1381816 91
	6	382859 79	1381819 27
	7	382854 23	1381822 07
	8	382848 52	1381824 52
	9	382842 66	1381826 61

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – территория общего пользования (береговая полоса), дельта покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 554,00 кв.м.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382918 61	1382120 53
2	382918 06	1382120 18
3	382903 70	1382117 82
4	382868 43	1382112 03
5	382860 07	1382110 65
6	382869 83	1382102 40
7	382808 39	1382101 43
8	382807 79	1382101 03
9	382806 80	1382100 43
10	382804 98	1382099 32
11	382802 31	1382097 69
12	382796 06	1382088 81
13	382790 38	1382080 72
14	382788 09	1382077 44
15	382785 80	1382074 16
16	382783 59	1382070 99
17	382780 02	1382065 86
18	382772 08	1382054 47
19	382770 89	1382052 71
20	382768 66	1382049 39

21	382766 49	1382046 18
22	382765 30	1382044 42
23	382764 13	1382042 69
24	382763 04	1382041 12
25	382760 85	1382037 92
26	382760 63	1382037 60
27	382744 78	1381986 81
28	382742 23	1381981 33
29	382756 19	1381996 18
30	382758 06	1381998 49
31	382759 10	1381999 98
32	382759 90	1382001 12
33	382760 07	1382001 38
34	382761 49	1382003 47
35	382763 73	1382006 75
36	382765 99	1382010 05
37	382766 02	1382010 10
38	382767 11	1382011 71
39	382768 22	1382013 33
40	382769 35	1382014 98
41	382769 42	1382015 09
42	382770 47	1382016 63
43	382771 54	1382018 17
44	382771 61	1382018 28
45	382772 74	1382019 93
46	382773 75	1382021 41
47	382773 78	1382021 44
48	382774 01	1382021 78
49	382776 09	1382024 81
50	382777 26	1382026 48
51	382777 36	1382026 63
52	382779 51	1382029 77
53	382780 56	1382031 29
54	382780 69	1382031 48
55	382781 86	1382033 21
56	382781 88	1382033 23
57	382783 07	1382034 99
58	382785 23	1382038 20
59	382785 26	1382038 24
60	382787 47	1382041 52
61	382788 56	1382043 14
62	382796 43	1382054 42
63	382796 44	1382054 44
64	382800 00	1382059 55
65	382802 20	1382062 71
66	382804 49	1382066 00
67	382806 77	1382069 25
68	382812 42	1382077 31
69	382816 28	1382082 78
70	382817 15	1382083 31
71	382818 08	1382083 87
72	382818 91	1382084 41
73	382819 51	1382084 81
74	382819 59	1382084 86
75	382822 88	1382087 08
76	382823 33	1382087 37
77	382825 08	1382087 93
78	382825 19	1382087 97
79	382829 00	1382089 20
80	382829 05	1382089 22
81	382830 91	1382089 82
82	382832 73	1382090 40
83	382834 59	1382091 00
84	382834 64	1382091 01
85	382838 41	1382092 22
86	382842 17	1382093 40
87	382842 20	1382093 41
88	382845 98	1382094 59
89	382849 68	1382095 74

90	382850 05	1382098 57
91	382862 77	1382099 65
92	382870 45	1382101 85
93	382870 57	1382101 89
94	382871 61	1382102 20
95	382872 04	1382102 33
96	382874 79	1382103 20
97	382878 57	1382104 40
98	382880 48	1382105 00
99	382880 53	1382105 02
100	382884 32	1382106 22
101	382888 11	1382107 42
102	382888 15	1382107 43
103	382891 96	1382108 65
104	382892 06	1382108 68
105	382893 06	1382109 00
106	382895 47	1382109 72
107	382895 50	1382109 73
108	382897 39	1382110 31
109	382899 30	1382110 87
110	382899 35	1382110 89
111	382903 18	1382112 05
112	382906 27	1382113 28
113	382912 18	1382116 21
114	382913 29	1382116 81
115	382915 04	1382117 94

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: *информация отсутствует*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Небугского сельского поселения Туапсинского района от 27 июля 2012 года № 249 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Небугского сельского поселения Туапсинского района».

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: *требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не утверждены*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-