

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	09.06.2026
1.2 Номер разрешения на строительство	23-43-69-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	09.02.2029
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ГРАД"
2.2.2 ИНН	2312325167
2.2.3 ОГРН	1242300010094
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка территории общей площадью 43,7 Га, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. Квартал жилой застройки № 13. ЗУ10
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	г.о. город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул Ветеранов
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0126007:20235
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	16708
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	28.04.2026
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-06-0-00-2026-1503-1
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	16.03.2026
4.6.1.1.2 Номер решения	1274
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	16.03.2026
4.6.2.1.2 Номер решения	1274

4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Шагунов
5.1.2 Имя	Илья
5.1.3 Отчество	Сергеевич
5.1.4 ИНН	236400757898
5.1.5 ОГРНИП	321237500229849
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	24.04.2026
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-018006-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	31.03.2026
6.1.2.2 Номер	23-2-1-1-013151-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-

6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	02.06.2026
6.3.2 Номер	1
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Богородская М.А.
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 14
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2310,8
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	24764,37
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	668,53
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	16465,00
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	157
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	419
7.1.11 в том числе квартир (штук)	419
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	19
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	57,65
7.1.17 Другие показатели	
Строительный объем (куб.м)	95451,4
выше отм. 0.000 (куб.м)	83494,1
ниже отм. 0.000 (куб.м)	11957,4
Этажность жилой застройки (шт.)	9-18
Жилая площадь квартир (кв.м)	6256,98
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	17783,25

без пониж. коэфф.) (кв.м)	
Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэфф.0,3) (кв.м)	16724,50
Количество 1с (смарт) квартир (шт.)	54
Количество 1К квартир (шт.)	230
Количество 2К квартир (шт.)	124
Количество 3К квартир (шт.)	11
Площадь МОП, в т.ч. инженерных помещений (кв.м)	4777,85
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	1496,80
Количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	23
Литер 14, БС-1	-
Площадь застройки (кв.м)	647,40
Строительный объем (куб.м)	40835,45
выше отм. 0.000 (куб.м)	37376,02
ниже отм. 0.000 (куб.м)	3459,43
Общая площадь (кв.м)	10768,93
Этажность жилой застройки (шт.)	18
Количество этажей (шт.)	19
Высота здания (м)	57,65
Площадь квартир (без учета балконов) (кв.м)	7713,78
Жилая площадь квартир (кв.м)	2949,11
Общая площадь квартир (с учетом балконов без пониж. коэфф.) (кв.м)	8125,56
Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэфф.0,3) (кв.м)	7836,5
Количество квартир (шт.), в т.ч	199
Количество 1с (смарт) квартир (шт.)	34
Количество 1К квартир (шт.)	95
Количество 2К квартир (шт.)	69
Количество 3К квартир (шт.)	1
Площадь МОП (кв.м)	1876,23
Количество нежилых помещений (шт.)	49
Площадь нежилых помещений (кв.м)	196,01
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	435,88
Количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	7
Литер 14, БС-2	-
Площадь застройки (кв.м)	667,24
Строительный объем (куб.м)	21719,35
выше отм. 0.000 (куб.м)	18364,07
ниже отм. 0.000 (куб.м)	3355,28
Общая площадь (кв.м)	5611,89
Этажность жилой застройки (шт.)	9
Количество этажей (шт.)	10
Высота здания (м)	30,05
Площадь квартир (без учета балконов) (кв.м)	3533,74
Жилая площадь квартир (кв.м)	1301,97
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	

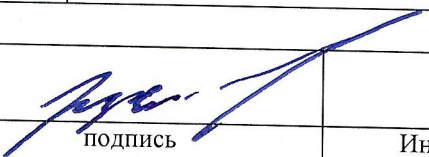
без пониж. коэфф.) (кв.м)	3717,36
Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэфф.0,3) (кв.м)	3588,34
Количество квартир (шт.), в т.ч	96
Количество 1с (смарт) квартир (шт.)	8
Количество 1К квартир (шт.)	72
Количество 2К квартир (шт.)	16
Количество 3К квартир (шт.)	0
Площадь МОП (кв.м)	1115,45
Количество нежилых помещений (шт.)	44
Площадь нежилых помещений БС-2 (кв.м)	196,71
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	460,37
Количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	6
Литер 14, БС-3	-
Площадь застройки (кв.м)	650,10
Строительный объем (куб.м)	21814,65
выше отм. 0.000 (куб.м)	18445,21
ниже отм. 0.000 (куб.м)	3369,44
Общая площадь (кв.м)	5601,33
Этажность жилой застройки (шт.)	9
Количество этажей (шт.)	10
Высота здания (м)	30,05
Площадь квартир (без учета балконов) (кв.м)	3550,62
Жилая площадь квартир (кв.м)	1338,05
Общая площадь квартир (с учетом балконов без пониж. коэфф.) (кв.м)	3727,7
Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэфф.0,3) (кв.м)	3603,27
Количество квартир (шт.), в т.ч	80
Количество 1с (смарт) квартир (шт.)	0
Количество 1К квартир (шт.)	48
Количество 2К квартир (шт.)	24
Количество 3К квартир (шт.)	8
Площадь МОП (кв.м)	1144,03
Количество нежилых помещений (шт.)	38
Площадь нежилых помещений (кв.м)	180,68
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	426,82
Количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	6
Литер 14, БС-4	-
Площадь застройки (кв.м)	346,06
Строительный объем (куб.м)	11082,05
выше отм. 0.000 (куб.м)	9308,80
ниже отм. 0.000 (куб.м)	1773,25
Общая площадь (кв.м)	2782,22
Этажность жилой застройки (шт.)	9
Количество этажей (шт.)	10
Высота здания (м)	30,05
Площадь квартир (без учета балконов) (кв.м)	1666,85

Жилая площадь квартир (кв.м)	666,87
Общая площадь квартир (с учетом балконов без пониж. коэфф.) (кв.м)	1764,87
Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэфф.0,3) (кв.м)	1696,39
Количество квартир (шт.), в т.ч	44
Количество 1с (смарт) квартир (шт.)	12
Количество 1К квартир (шт.)	15
Количество 2К квартир (шт.)	15
Количество 3К квартир (шт.)	2
Площадь МОП (кв.м)	626,96
Количество нежилых помещений (шт.)	26
Площадь нежилых помещений (кв.м)	95,13
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	173,73
Количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	4
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 15
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	1975,76
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	21529,95
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	590,48
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	14267,60
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	142
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	368
7.2.11 в том числе квартир (штук)	368
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	19
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	57,65
7.2.17 Другие показатели	
Строительный объем (куб.м)	83083,6
выше отм. 0.000 (куб.м)	73296,5
ниже отм. 0.000 (куб.м)	9787,1
Этажность жилой застройки (шт.)	9-18
Жилая площадь квартир (кв.м)	5688,6
Общая площадь квартир (с учетом балконов без пониж. коэфф.) (кв.м)	15025,00

Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэфф.0,3) (кв.м)	14493,6
Количество 1с (смарт) квартир (шт.)	80
Количество 1К квартир (шт.)	157
Количество 2К квартир (шт.)	114
Количество 3К квартир (шт.)	17
Площадь МОП, в т.ч. инженерных помещений (кв.м)	4004,68
Площадь встроенно-пристроенных помещений вт.ч. БС1 (кв.м)	1580,61
Литер 15, БС-1	-
Площадь застройки БС-1 (кв.м)	352,84
Строительный объем БС-1 (куб.м)	1723,2
выше отм. 0.000 (куб.м)	1723,2
ниже отм. 0.000 (куб.м)	0
Общая площадь БС-1 (кв.м)	342,93
Этажность жилой застройки БС-1 (шт.)	1
Количество этажей БС-1 (шт.)	1
Высота здания БС-1 (м)	4,96
Площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1 (кв.м)	341,85
Количество встроенно-пристроенных помещений БС-1 (кв.м)	1
Литер 15, БС-2	-
Площадь застройки БС-2 (кв.м)	589,7
Строительный объем БС-2 (куб.м)	41676,36
выше отм. 0.000 (куб.м)	37936,37
ниже отм. 0.000 (куб.м)	3739,99
Общая площадь БС-2 (кв.м)	10676,84
Этажность жилой застройки БС-2 (шт.)	18
Количество этажей БС-2 (шт.)	19
Высота здания БС-2 (м)	57,65
Площадь квартир (без учета балконов) БС-2 (кв.м)	7617,76
Жилая площадь квартир БС-2 (кв.м)	2986,96
Общая площадь квартир (с учетом балконов без пониж. коэфф.) БС-2 (кв.м)	8043,98
Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэфф.0,3) БС-2 (кв.м)	7743,61
Количество квартир БС-2 (шт.), в т.ч	200
Количество 1с (смарт) квартир БС-2 (шт.)	32
Количество 1К квартир БС-2 (шт.)	101
Количество 2К квартир БС-2 (шт.)	66
Количество 3К квартир БС-2 (шт.)	1
Площадь МОП БС-2 (кв.м)	1870,73
Количество нежилых помещений БС-2 (шт.)	48
Площадь нежилых помещений БС-2 (кв.м)	198,59
Площадь встроенно-пристроенных помещений БС-2 (кв.м)	454,74
Количество встроенно-пристроенных помещений БС-2 (кв.м)	7
Литер 15, БС-3	-
Площадь застройки БС-3 (кв.м)	474,04

Строительный объем БС-3 (куб.м)	19639,55
выше отм. 0.000 (куб.м)	16685,20
ниже отм. 0.000 (куб.м)	2954,35
Общая площадь БС-3 (кв.м)	4794,70
Этажность жилой застройки БС-3 (шт.)	9
Количество этажей БС-3 (шт.)	10
Высота здания БС-3 (м)	30,05
Площадь квартир (без учета балконов) БС-3 (кв.м)	2979,84
Жилая площадь квартир БС-3 (кв.м)	1105,18
Общая площадь квартир (с учетом балконов без пониж. коэфф.) БС-3 (кв.м)	3133,44
Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэфф.0,3) БС-3 (кв.м)	3026,34
Количество квартир БС-3 (шт.), в т.ч	96
Количество 1с (смарт) квартир БС-3 (шт.)	40
Количество 1К квартир БС-3 (шт.)	48
Количество 2К квартир БС-3 (шт.)	8
Количество 3К квартир БС-3 (шт.)	0
Площадь МОП БС-3 (кв.м)	1026,8
Количество нежилых помещений БС-3 (шт.)	44
Площадь нежилых помещений БС-3 (кв.м)	193,78
Площадь встроенно-пристроенных помещений БС-3 (кв.м)	330,98
Количество встроенно-пристроенных помещений БС-3 (кв.м)	6
Литер 15, БС-4	-
Площадь застройки БС-4 (кв.м)	559,18
Строительный объем БС-4 (куб.м)	20044,49
выше отм. 0.000 (куб.м)	16951,73
ниже отм. 0.000 (куб.м)	3092,76
Общая площадь БС-4 (кв.м)	5715,48
Этажность жилой застройки БС-4 (шт.)	9
Количество этажей БС-4 (шт.)	10
Высота здания БС-4 (м)	30,05
Площадь квартир (без учета балконов) БС-4 (кв.м)	3670
Жилая площадь квартир БС-4 (кв.м)	1596,46
Общая площадь квартир (с учетом балконов без пониж. коэфф.) БС-4 (кв.м)	3847,58
Общая площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэфф.0,3) БС-4 (кв.м)	3723,65
Количество квартир БС-4 (шт.), в т.ч	72
Количество 1с (смарт) квартир БС-4 (шт.)	8
Количество 1К квартир БС-4 (шт.)	8
Количество 2К квартир БС-4 (шт.)	40
Количество 3К квартир БС-4 (шт.)	16
Площадь МОП БС-4 (кв.м)	1107,15
Количество нежилых помещений БС-4 (шт.)	50
Площадь нежилых помещений БС-4 (кв.м)	198,11
Площадь встроенно-пристроенных помещений БС-4 (кв.м)	452,94
Количество встроенно-пристроенных помещений БС-4 (кв.м)	7
Площадь помещений БС-4 (кв.м)	1397
Население (чел.)	

7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Паркинг С10
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	163,5
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	6653,92
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	4017,17
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	2
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	199
7.3.13 Количество этажей	2
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	4,5
7.3.17 Иные показатели	
Строительный объем (куб.м)	26601,5
выше отм. 0.000 (куб.м)	1042,1
ниже отм. 0.000 (куб.м)	25559,4
Строительный объем (куб.м)	
Этажность (шт.)	1
Площадь парковочных мест (кв.м)	2636,75
Площадь помещений парковки (кв.м)	6653,92
Площадь обособленных помещений (включенная в общую площадь помещений) (кв.м)	18,04

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
	подпись	Инициалы, фамилия