

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1134-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.05.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1 Фамилия:	
2.1.2.1 Имя:	
2.1.3.1 Отчество:	
2.1.4.1 ИНН:	
2.1.5.1 ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮФОИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2315209049
2.2.3. ОГРН:	1182375093515
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. I-й этап строительства. Корректировка 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Куникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 47Д
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0306074:1504
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24754 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	28.12.2018
4.3.X.2. Номер:	Ru 23308000-047-0074-0012027
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-герой Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	


5.1.1. Фамилия:	Логвинов
5.1.2. Имя:	Андрей
5.1.3. Отчество:	Викторович
5.1.4. ИНН:	231109968580
5.1.5. ОГРНИП:	316910200155305
5.2.1. Фамилия:	Бурыкин
5.2.2. Имя:	Денис
5.2.3. Отчество:	Николаевич
5.2.4. ИНН:	231298727298
5.2.5. ОГРНИП:	314231106600071
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРОМАКС-ИНЖИНИРИНГ»
5.2.1.2 ИНН:	544805820669
5.2.1.3 ОГРН:	1142309007620
5.2.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
5.2.2.2 ИНН:	2311355190
5.2.2.3 ОГРН:	1232300056416
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.03.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-014881-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.12.2022
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-089211-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ

	<b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<b>18.11.2020</b>
6.1.3.2. Номер:	<b>23-2-1-2-058300-2020</b>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.4.1. Дата утверждения:	<b>22.05.2019</b>
6.1.4.2. Номер:	<b>23-2-1-3-011952-2019</b>
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1.1 Дата:	<b>08.04.2024</b>
6.3.2.1 Номер:	<b>№ 1</b>
6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>ГИП Черкес Е. В.</b>
6.3.1.1 Дата:	<b>21.04.2024</b>
6.3.2.1 Номер:	<b>№ 2</b>
6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>ГИП Ушаков О. С.</b>
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом Литер 1</b>

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5418,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	111104,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	68980,40
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1603
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1603
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	2300
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	24
Площадь здания, в том числе (кв.м)	111104,20
- площадь выше отг. 0.000 (кв.м)	107057,70
- площадь ниже отг. 0.000 (кв.м)	4046,50
Строительный объем, в том числе: (куб.м)	347030,40
- строительный объем выше отг. 0.000 (куб.м)	326388,40
- строительный объем ниже отг. 0.000 (куб.м)	20642,0
Жилая площадь квартир (кв.м)	31699,40
Площадь квартир (без лоджий, балконов) (кв.м)	68980,40
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами) (кв.м)	71841,30
Количество квартир, в том числе: (шт.)	1603
- количество студий (шт.)	261
- количество 1-комнатных квартир (шт.)	655
- количество 2-комнатных квартир (шт.)	592
- количество 3-комнатных квартир (шт.)	95
Площадь квартир, в том числе (кв.м)	71841,30
- площадь студий (кв.м)	6634,0
- площадь 1-комнатных квартир (кв.м)	23809,50
- площадь 2-комнатных квартир (кв.м)	34259,50
- площадь 3-комнатных квартир (кв.м)	7138,30
Количество жителей (чел.)	2300
Общая площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м)	1106,60
- общая площадь помещения ТСЖ (кв.м)	43,20
Полезная площадь встроенных помещений, в том	1106,60

числе: (кв.м)	
- полезная площадь помещения ТСЖ (кв.м)	43,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества, в том числе: (кв.м)	21980,80
- общая площадь кладовых (кв.м)	731,94
- общая площадь мест общего пользования подвала и технических помещений (кв.м)	3289,86
Количество офисов (шт.)	20
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная автостоянка Литер 2</b>
7.2X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	236,90
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	8804,90
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8804,90
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	302
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	
Площадь застройки ниже отм. земли (кв.м)	8940,0
Площадь застройки выше отм. земли (кв.м)	236,90
Этажность (эт.)	-
Строительный объем, в том числе (куб.м)	36485,0
- строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	35751,60
- строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	733,40
Общая площадь помещений Литера 2 (кв.м)	8804,90
Полезная площадь Литера 2 (кв.м)	8441,60
Расчетная площадь Литера 2 (кв.м)	8426,70
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная насосная с железобетонными резервуарами Литер 3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	285,20
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	19,20
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	19,20
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	
<b>Строительный объем (куб.м)</b>	<b>998,20</b>
<b>Производительность подземной насосной (куб.м/ч)</b>	<b>90</b>
<b>Общее количество подземных ж.б. резервуаров (шт.)</b>	<b>2</b>

<b>И.о. главы администрации муниципального образования город-герой Новороссийск</b>		<b>Н.В. Майорова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

