



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	12.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-32-30-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	12.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	19.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - миниполис Култаево парк"
2.2.1.2. ИНН:	5904397550
2.2.1.3. ОГРН:	1215900013537
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, бульвар Садовый, з/у 73
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ	Пермский муниципальный округ

или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с Култаево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	бульвар Садовый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	73
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:3250001:25050
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8786 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	16.04.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-59-4-52-0-00-2024-1411-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Муниципальное казенное учреждение "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.07.2018

4.6.1.1.2. Номер решения:	390
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Пермского муниципального района
4.6.1.2.1. Дата решения:	29.08.2018
4.6.1.2.2. Номер решения:	443
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Пермского муниципального района Пермского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.07.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	390
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Пермского муниципального района
4.6.2.2.1. Дата решения:	29.08.2018
4.6.2.2.2. Номер решения:	443
4.6.2.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Пермского муниципального района Пермского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ПСК "АФ-ПРОЕКТ"
5.2.1.2 ИНН:	5902040226
5.2.1.3 ОГРН:	1165958112341
5.3 Дата утверждения (при наличии):	30.04.2025 04.06.2025
5.4 Номер (при наличии):	б/н 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	30.04.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-023817-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.06.2025
6.3.1.2. Номер:	22-25/ПЗ, АР, КР
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ПСК» АФ-ПРОЕКТ» Фатыхов Альберт Назифович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, бульвар Садовый, з/у 73
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3533.9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	12207.7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	210

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	199
7.1.11. в том числе квартир (штук):	199
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	38
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Этажность, (эт.) – 4 Количество этажей, (эт.) – 5 в том числе: - подземный этаж (эт.) – 1 Количество квартир (шт.) – 199 в том числе: - 1С (студии) (шт.) – 60 - 1- комнатных (шт.) – 23 - 2 (евро)(шт.) – 60 - 2-х комнатных (шт.) – 17 - 3 (евро)(шт.) – 30 - 3-х комнатных (шт.) – 8 - 4 (евро) (шт.) – 1 Жилая площадь квартир, (кв. м.) – 4 477,60 Общая площадь квартир без учета лоджий/балконов, (кв. м.) – 8260,50 Общая площадь квартир с лоджиями балконами без коэффициента (кв. м.) – 8764,44 Общая площадь квартир с лоджиями/балконами с коэффициентом (кв. м.) – 8479,90 Общая площадь нежилых помещений (кв. м.) – 590 Количество кладовых (шт.) – 132 Площадь кладовых (с учетом коридоров) (кв. м.) – 1690,9 Площадь кладовых (без учета коридоров) (кв. м.) – 813,1 Площадь технических помещений (в подвале) (кв. м.) – 93,83 Строительный объем (куб.м) – 50 993,75 в том числе: -выше отметки 0.000 (куб.м) – 40 653,87 -ниже отметки 0.000 (куб.м) – 10 339,88

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 12.05.2025 № 59-32-30-2025 (с изменениями, внесенными от 19.06.2025)



(подпись)

М.В. Норова

(расшифровка подписи)