

21.05 Е
н.о.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф – 5 4 – 2 – 0 3 – 0 – 0 0 – 2 0 2 5 – 0 9 5 5 – 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТТЭК",
зарегистрированного 28.04.2025.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488056.80	4201936.63
2	488077.46	4201960.20
3	488064.81	4201971.27
4	488060.97	4201974.61
5	488039.21	4201993.53
6	488022.39	4202008.15
7	488006.55	4202021.91
8	487983.68	4201995.36
9	487960.86	4201968.88
10	487938.00	4201942.37
11	487899.82	4201898.04
12	487920.92	4201879.87
13	487938.28	4201900.55
14	487943.36	4201896.18
15	487946.62	4201899.97
16	487963.92	4201920.04
17	487969.08	4201915.60
18	487984.90	4201932.77
19	488005.57	4201954.13
20	488027.45	4201936.00
21	488040.52	4201950.81
1	488056.80	4201936.63
22	488042.46	4201968.08
23	488035.28	4201974.12
24	488039.89	4201979.38
25	488046.97	4201973.34
22	488042.46	4201968.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер

образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:000000:22622

Площадь земельного участка 8402 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Также в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. В связи с отсутствием описания местоположения данных объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, объекты не отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами, информация об объектах капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

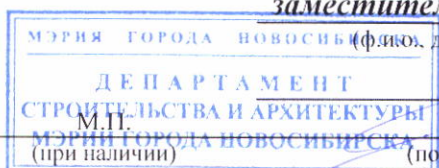
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488238,87	4201848,48
2	488227,44	4201846,57
3	488209,67	4201840,82
4	488198,02	4201837,07
5	488191,87	4201834,40
6	488187,21	4201832,37
7	488184,05	4201828,44
8	488174,30	4201835,24
9	488208,70	4201872,84
10	488209,31	4201883,77
11	488189,73	4201898,96
12	488183,73	4201891,84
13	488183,62	4201891,93
14	488133,93	4201933,07
15	488113,49	4201927,72
16	488098,71	4201941,12
17	488084,19	4201954,28
18	488077,45	4201960,20
19	488064,81	4201971,27
20	488060,97	4201974,61
21	488039,20	4201993,52
22	488022,39	4202008,15
23	488006,55	4202021,91
24	488005,09	4202023,29
25	487806,09	4201792,33
26	487807,67	4201790,87
27	487836,80	4201765,52
28	488002,47	4201628,64
29	488007,43	4201634,44
30	488016,71	4201631,29
31	488072,18	4201696,39
32	488086,97	4201713,25
33	488120,17	4201685,52
34	488125,87	4201679,19
35	488133,35	4201689,59
36	488152,88	4201716,77
37	488166,34	4201728,84
38	488178,82	4201739,98
39	488203,40	4201762,84
40	488213,19	4201771,94
41	488215,05	4201769,67
42	488242,49	4201786,79
43	488274,55	4201798,53
44	488285,00	4201801,99
45	488336,97	4201819,21
46	488353,49	4201821,44
47	488351,51	4201819,21
48	488360,43	4201799,78
49	488365,30	4201793,36

50	488367,36	4201791,55
51	488381,72	4201778,88
52	488433,01	4201796,70
53	488458,87	4201805,67
54	488463,73	4201805,25
55	488463,77	4201805,25
56	488482,00	4201826,45
57	488478,90	4201828,98
58	488404,37	4201893,14
59	488389,18	4201875,32
60	488386,67	4201872,40
61	488287,09	4201958,52
62	488274,48	4201969,43
63	488248,18	4201981,60
64	488241,52	4201987,24
65	488219,19	4202006,48
66	488207,20	4202016,80
67	488188,16	4201995,10
68	488174,02	4201979,03
69	488227,00	4201933,30
70	488225,59	4201931,49
71	488240,66	4201918,51
72	488246,19	4201914,16
73	488249,16	4201917,64
74	488269,26	4201899,72
75	488289,91	4201881,25
76	488294,40	4201877,19
77	488305,28	4201868,51
78	488297,80	4201860,20
79	488286,15	4201846,85
80	488270,80	4201859,81
81	488265,17	4201864,76
82	488259,13	4201857,58
83	488255,07	4201852,53
84	488254,10	4201849,45
85	488249,30	4201850,21
1	488238,87	4201848,48

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 27.12.2023 № 7448. Проект межевания территории квартала 147.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 04.03.2022 № 712.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен — **департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**
заместитель мэра - начальник департамента - Улитко Е. В.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
(при наличии)

(подпись)

/ Улитко Е. В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.05.2025

(ДД.ММ.ГГ)

Исполнитель
Емельяненко А. В.

РФ54203000202509551

Лист

3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2. Условно разрешенные виды использования		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)», в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га;	минимальный отступ от границ земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы,	предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоэтажные дома": минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей;	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные	Без ограничений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288: минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

			очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторы и подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещенных в помещениях, предусмотренных видами разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)\"", "гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, для собственных нужд,	многоэтажные дома", "малоэтажные многоквартирные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);	"многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослых населения, занятий физической культурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспечения их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного
--	--	--	--	---	--

					блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации", "подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - I м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - I м); минимальный отступ от границ	проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Если в границах земельного участка проектной документацией предполагается строительство в том числе объекта капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома", то максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливается соответственно как для объектов капитального строительства "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома". Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "общежития", "гостиничное обслуживание" (для объектов, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) при определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитываются "семейные" машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных стоянках индивидуальных транспортных средств, при условии, что их количество не будет превышать 15% от общего количества машино-мест, размещенных в стоянке. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств объекта капитального строительства суммарный результат расчета по видам функционального назначения помещений объекта капитального строительства округляется до целого значения в большую сторону.
--	--	--	--	--	---	--

					земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;	Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 N 469. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартментов, комплексов апартментов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды; требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
--	--	--	--	--	---	---

						Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устранивающие возможность негативного воздействия на конструкцию существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства. Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска". Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска». При проектировании предусмотреть максимальное сохранение ценных пород деревьев. Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, оформляется в установленном порядке. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки», «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостилицы» допускаются исключительно в случаях, установленных частью 2 статьи 25 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.6.2009 № 1288 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2024 № 832).
--	--	--	--	--	--	---

						Жилищное строительство возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах (далее – проект планировки) до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охраняемых зон инженерных сетей, публичного сервитута, санитарно-защитной зоны образовательных учреждений, приаэродромной территории аэропорта Толмачево являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22622 площадью 8402 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки со 116 машино-мест до 50 машино-мест предоставлено постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2022 № 3366.
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории и	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Многоквартирный дом, 6 этажей, 3850,3 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071170:972

№ 3, Объект незавершенного строительства, 11577,0 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071170:1250

№ Не имеется, —, — эт., — кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:21750

№ Не имеется, Многоквартирный дом, 2 этажа, 275 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071170:60

№ Не имеется, Многоквартирный дом, 2 этажа, 275,7 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071170:61

№ Не имеется, Многоквартирный дом, 2 этажа, 300,4 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071170:64

№ Не имеется, Многоквартирный дом, 2 этажа, 276,1 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071170:65

№ Не имеется, Многоквартирный дом, 2 этажа, 282,6 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071170:67

№ Не имеется, Многоквартирный дом, 2 этажа, 753,4 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071175:44

№ Не имеется, Сооружения трубопроводного транспорта, — эт., — кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:36276

№ Не имеется, Сооружения трубопроводного транспорта, — эт., — кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071170:971

№ Не имеется, Многоквартирный дом, 6 этажей, 3850,3 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071170:972

№ Не имеется, Сооружения канализации, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:37648

№ Не имеется, Сооружения коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:37821

№ Не имеется, Многоквартирный дом, 2 этажа, 274,7 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:071170:72

№ Не имеется, Сооружения трубопроводного транспорта, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:44514

№ Не имеется, Сооружения коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:45428

№ Не имеется, Сооружения канализации, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:49433

№ Не имеется, Сооружения коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:49750

№ Не имеется, Сооружения коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:49198

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
№ отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электроснабжение	кВт/ч на 1 тыс. человек	1200	Объекты транспортной инфраструктуры	км на 1 кв. км	4,0 - 5,5	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	350
Водоснабжение	куб.м/сут на 1 тыс. человек	300	—	—	—	Объекты физической культуры и спорта	на 1 тыс. человек	0,19
Водоотведение	куб.м/сут на 1 тыс. человек	300	—	—	—	Спортивные, тренажерные залы	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	350
Теплоснабжение	Гкал/ч на 1 тыс. человек	4	—	—	—	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	20 - 25
Поверхностные сточные воды	куб.м/мес. на 1 тыс. человек	720	—	—	—	Спортивные школы	кол-во учащихся на 1 тыс. человек	15
—	—	—	—	—	—	Дошкольные образовательные организации	кол-во мест на 1 тыс. человек	35 (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет)

—	—	—	—	—	—	Общеобразовательные организации	кол-во мест на 1 тыс. человек	115 (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени)
—	—	—	—	—	—	Организации дополнительного образования	% охвата от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	80
—	—	—	—	—	—	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	кол-во посещений в смену на 10 тыс. человек	181,5
—	—	—	—	—	—	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	кол-во коек на 10 тыс. человек	134,7
—	—	—	—	—	—	Медицинские организации скорой медицинской помощи	кол-во автомобилей на 10 тыс. человек	1
—	—	—	—	—	—	Медицинские организации особого типа	—	по заданию на проектирование

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электроснабжение	м	300	Объекты транспортной инфраструктуры	км	3,0	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	минуты	не более 30
—	—	—	—	—	—	Спортивные, тренажерные залы	—	в пределах жилого района

–	–	–	–	–	–	Плавательные бассейны	–	в пределах жилого района
–	–	–	–	–	–	Спортивные школы	–	в пределах жилого района
–	–	–	–	–	–	Дошкольные образовательные организации	м	не более 500
–	–	–	–	–	–	Общеобразовательные организации	м	не более 500
–	–	–	–	–	–	Организации дополнительного образования	м	750 (30 минут в одну сторону)
–	–	–	–	–	–	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минуты	30

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок полностью находится в: Полоса воздушных подходов Толмачево.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: письмом МИНОБОРОНЫ РОССИИ от 24.06.2024 № 607/9/6234, размещение объектов капитального строительства на земельном участке в границах воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) необходимо согласовывать с авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачево) с предоставлением санитарно-эпидемиологического заключения территориального Управления Роспотребнадзора. Согласно части 12 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ, до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение согласования и санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд..

Земельный участок частично находится в: Охранная зона Кабельная линия 04кВ от ТП-1785 ул.Б.Богаткова № 54:35-6.3035, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 128 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач

установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона КЛ 10кВ от ПС 110кВ Воинская (яч.№8 и яч.№50) до границ участка заявителя ЗАО «ИнвестТЭК» № 54:35-6.2980, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 150 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона ОБОРУДОВАНИЕ ТП 1785 № 54:35-6.5816, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 507 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КГА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019	1	488056,80	4201936,63
	2	488040,52	4201950,81
	3	488027,45	4201936,00
	4	488005,57	4201954,13
	5	487984,90	4201932,77
	6	487969,08	4201915,60
	7	487963,92	4201920,04
	8	487946,62	4201899,97
	9	487943,36	4201896,18
	10	487938,28	4201900,55
	11	487920,92	4201879,87
	12	487899,82	4201898,04
	13	487938,00	4201942,37
	14	487960,86	4201968,88

	15	487983,68	4201995,36
	16	488006,55	4202021,91
	17	488022,39	4202008,15
	18	488039,21	4201993,53
	19	488060,97	4201974,61
	20	488064,81	4201971,27
	21	488077,46	4201960,20
	1	488056,80	4201936,63
	22	488042,46	4201968,08
	23	488046,97	4201973,34
	24	488039,89	4201979,38
	25	488035,28	4201974,12
	22	488042,46	4201968,08
Полоса воздушных подходов Толмачево			
	1	488056,80	4201936,63
	2	488040,52	4201950,81
	3	488027,45	4201936,00
	4	488005,57	4201954,13
	5	487984,90	4201932,77
	6	487969,08	4201915,60
	7	487963,92	4201920,04
	8	487946,62	4201899,97
	9	487943,36	4201896,18
	10	487938,28	4201900,55
	11	487920,92	4201879,87
	12	487899,82	4201898,04
	13	487938,00	4201942,37
	14	487960,86	4201968,88
	15	487983,68	4201995,36
	16	488006,55	4202021,91
	17	488022,39	4202008,15
	18	488039,21	4201993,53
	19	488060,97	4201974,61
	20	488064,81	4201971,27
	21	488077,46	4201960,20
	1	488056,80	4201936,63
	22	488042,46	4201968,08
	23	488046,97	4201973,34
	24	488039,89	4201979,38
	25	488035,28	4201974,12
	22	488042,46	4201968,08
Охранная зона Кабельная линия 04кВ от ТП-1785 ул.Б.Богаткова № 54:35-6.3035			
	1	487999,21	4202013,39
	2	488000,52	4202014,91
	3	488020,57	4201998,14
	4	488038,10	4201983,31
	5	488033,11	4201976,77
	6	488035,72	4201974,62
	7	488035,28	4201974,12
	8	488040,74	4201969,53
	9	488040,10	4201968,64
	10	488030,44	4201976,38
	11	488035,42	4201983,12
	12	488019,29	4201996,60
	1	487999,21	4202013,39
Охранная зона КЛ 10кВ от ПС 110кВ Воинская (яч.№8 и яч.№50) до границ участка заявителя ЗАО «ИнвестГЭК» № 54:35-6.2980			
	1	487935,26	4201939,19
	2	487936,58	4201940,72
	3	487946,38	4201934,32
	4	487947,70	4201934,97
	5	487951,40	4201932,25
	6	487950,96	4201930,55

	7	487960,37	4201923,29
	8	487967,84	4201929,83
	9	487971,74	4201927,88
	10	487986,56	4201944,64
	11	487990,63	4201941,53
	12	487991,56	4201939,65
	13	487990,07	4201938,11
	14	487989,01	4201940,25
	15	487986,81	4201941,93
	16	487972,24	4201925,42
	17	487968,15	4201927,45
	18	487960,45	4201920,70
	19	487948,70	4201929,78
	20	487949,13	4201931,46
	21	487947,51	4201932,63
	22	487946,19	4201932,05
	1	487935,26	4201939,19
Охранная зона ОБОРУДОВАНИЕ ТП 1785 № 54:35-6.5816			
	1	488055,14	4201973,67
	2	488054,98	4201971,90
	3	488054,52	4201970,18
	4	488053,75	4201968,58
	5	488052,72	4201967,13
	6	488049,54	4201963,44
	7	488048,13	4201962,10
	8	488046,48	4201961,05
	9	488044,67	4201960,34
	10	488042,75	4201960,00
	11	488040,80	4201960,04
	12	488038,90	4201960,45
	13	488037,11	4201961,22
	14	488035,51	4201962,33
	15	488030,55	4201966,52
	16	488029,17	4201967,93
	17	488028,11	4201969,59
	18	488027,38	4201971,42
	19	488027,03	4201973,36
	20	488027,07	4201975,33
	21	488027,49	4201977,25
	22	488028,28	4201979,06
	23	488029,41	4201980,67
	24	488032,62	4201984,41
	25	488034,04	4201985,77
	26	488035,69	4201986,82
	27	488037,52	4201987,53
	28	488039,45	4201987,87
	29	488041,42	4201987,83
	30	488043,33	4201987,40
	31	488045,13	4201986,61
	32	488046,73	4201985,48
	33	488051,66	4201981,24
	34	488052,44	4201980,50
	35	488053,13	4201979,68
	36	488053,73	4201978,79
	37	488054,23	4201977,84
	38	488054,62	4201976,84
	39	488054,91	4201975,80
	40	488055,08	4201974,74
	1	488055,14	4201973,67
	41	488042,46	4201968,08
	42	488046,97	4201973,34
	43	488039,89	4201979,38
	44	488035,28	4201974,12
	41	488042,46	4201968,08

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476			
	1	488056,80	4201936,63
	2	488040,52	4201950,81
	3	488027,45	4201936,00
	4	488005,57	4201954,13
	5	487984,90	4201932,77
	6	487969,08	4201915,60
	7	487963,92	4201920,04
	8	487946,62	4201899,97
	9	487943,36	4201896,18
	10	487938,28	4201900,55
	11	487920,92	4201879,87
	12	487899,82	4201898,04
	13	487938,00	4201942,37
	14	487960,86	4201968,88
	15	487983,68	4201995,36
	16	488006,55	4202021,91
	17	488022,39	4202008,15
	18	488039,21	4201993,53
	19	488060,97	4201974,61
	20	488064,81	4201971,27
	21	488077,46	4201960,20
	1	488056,80	4201936,63
	22	488042,46	4201968,08
	23	488046,97	4201973,34
	24	488039,89	4201979,38
	25	488035,28	4201974,12
	22	488042,46	4201968,08
Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478			
	1	488056,80	4201936,63
	2	488040,52	4201950,81
	3	488027,45	4201936,00
	4	488005,57	4201954,13
	5	487984,90	4201932,77
	6	487969,08	4201915,60
	7	487963,92	4201920,04
	8	487946,62	4201899,97
	9	487943,36	4201896,18
	10	487938,28	4201900,55
	11	487920,92	4201879,87
	12	487899,82	4201898,04
	13	487938,00	4201942,37
	14	487960,86	4201968,88
	15	487983,68	4201995,36
	16	488006,55	4202021,91
	17	488022,39	4202008,15
	18	488039,21	4201993,53
	19	488060,97	4201974,61
	20	488064,81	4201971,27
	21	488077,46	4201960,20
	1	488056,80	4201936,63
	22	488042,46	4201968,08
	23	488046,97	4201973,34
	24	488039,89	4201979,38
	25	488035,28	4201974,12
	22	488042,46	4201968,08
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475			
	1	488056,80	4201936,63
	2	488040,52	4201950,81
	3	488027,45	4201936,00
	4	488005,57	4201954,13
	5	487984,90	4201932,77

	6	487969,08	4201915,60
	7	487963,92	4201920,04
	8	487946,62	4201899,97
	9	487943,36	4201896,18
	10	487938,28	4201900,55
	11	487920,92	4201879,87
	12	487899,82	4201898,04
	13	487938,00	4201942,37
	14	487960,86	4201968,88
	15	487983,68	4201995,36
	16	488006,55	4202021,91
	17	488022,39	4202008,15
	18	488039,21	4201993,53
	19	488060,97	4201974,61
	20	488064,81	4201971,27
	21	488077,46	4201960,20
	1	488056,80	4201936,63
	22	488042,46	4201968,08
	23	488046,97	4201973,34
	24	488039,89	4201979,38
	25	488035,28	4201974,12
	22	488042,46	4201968,08

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь: 687кв.м.,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488073,00	4201955,12
2	488077,46	4201960,20
3	488064,81	4201971,27
4	488060,97	4201974,61
5	488039,21	4201993,52
6	488022,39	4202008,15
7	488006,55	4202021,91
8	487999,95	4202014,25
9	488012,59	4202006,61
10	488032,90	4201989,54
11	488058,32	4201968,03
1	488073,00	4201955,12

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал № 147.02.02.02**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: _____

Реквизиты документа: _____

Вид ресурса: _____

Максимальная нагрузка: _____

Сроки подключения к сетям: _____

Срок действия технических условий: _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Мисурiano 2 из по ревизии от 05.02.25
Бурдасова С.В. С.Ф. 15
до 05.202