

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.09.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-24-17-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ПЕРВЫЙ"
2.2.2. ИНН:	7203488280
2.2.3. ОГРН:	1197232022866
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК "Кирпичный" в г.Тобольск, по ул.Первомайская, 20а. 1-я очередь строительства. Четырехсекционный 9-ти и 16-ти этажный жилой дом ГП-1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тобольск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тобольск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Первомайская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:24:0305006:5263
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13264,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.07.2026
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-03-0-01-2026-8749-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.04.2010
4.6.1.1.2. Номер решения:	642
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тобольска исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления
4.6.1.2.1. Дата решения:	10.09.2026
4.6.1.2.2. Номер решения:	118
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	Администрация города Тобольска исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Реконструкция -2000 и К"
5.2.2. ИНН:	7202136529
5.2.3. ОГРН:	1057200690876
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.08.2026
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-040114-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СЕРКОНС ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	09.09.2026
6.3.2. Номер:	27/26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Некрасов Н.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК "Кирпичный" в г.Тобольск, по ул. Первомайская, 20а. 1-я очередь строительства. Четырехсекционный 9-ти и 16-ти этажный жилой дом ГП-1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2943,89
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2943,89
7.5. Площадь (кв. м):	33439,95
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1714,23
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	661
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	179
7.10. Количество жилых помещений (штук):	482
7.11. в том числе квартир (штук):	482
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	17,9,9,17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	52,60
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, куб.м - 117550,4, в т.ч. ниже 0,00-6363,9, выше 0,00-111186,4 Жилая площадь квартир, кв.м.-8333,84 Площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас, кв.м.-21862,57 Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, террас, кв.м. без понижающих коэффициентов, кв.м.- 22819,82 Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, террас, кв.м. с понижающим

	коэффициентом 0,3, кв.м.- 22308,39 Количество кладовых, шт.-107 Количество нежилых помещений для индивидуального временного хранения колясок, санок, велосипедов, шт.-64 Количество коммерческих помещений, шт.-8 Общая площадь коммерческих помещений, кв.м.-1311,6 Площадь мест общего пользования МОП, кв.м.-4605,31 Площадь технических помещений, кв.м.-259,15 Общая площадь кладовых жилого дома ГП-1, кв.м.-402,63 Общая площадь нежилых помещений для индивидуального временного хранения колясок, санок, велосипедов, кв.м.-125,92
--	--

Исполняющий обязанности директора Департамента		Е. П. Воронина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

