

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 9 0 7 7 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СЗ "ПАРК АПРЕЛЬ 2"

от 04 февраля 2025 г. № Р001-2065106780-93696121

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Наро-Фоминский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443832.59	2159141.81
2	443839.66	2159131.55
3	443851.64	2159154.18
4	443865.75	2159180.43
5	443871.33	2159208.32
6	443871.33	2159241.61
7	443871.98	2159253.48
8	443873.44	2159269.46
9	443881.52	2159278.44
10	443895.06	2159280.83
11	443904.31	2159279.28
12	443913.63	2159275.05
13	443934.60	2159293.74
14	443957.36	2159309.76
15	443954.49	2159313.85
16	443970.84	2159325.35
17	443972.28	2159323.31
18	444002.12	2159344.31
19	443955.46	2159413.88
20	443804.15	2159314.82
21	443800.65	2159311.83
22	443757.61	2159283.54
23	443760.36	2159279.36
24	443756.20	2159276.62
25	443835.64	2159153.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:26:0180203:449

Площадь земельного участка

25 034 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	443889.34 443900.96 443912.28 443917.69 443929.47 443954.49 443970.84 443972.28 444002.12 443955.46 443843.40 443873.15 443879.31 443891.72 443902.23	2159311.86 2159307.98 2159302.23 2159298.37 2159296.24 2159313.85 2159325.35 2159323.31 2159344.31 2159413.88 2159340.51 2159335.11 2159327.93 2159336.24 2159320.39

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.12.2024 № УДПТ37/0036-24 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, НароФоминский г.о., г. Апрелевка"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории Наро-Фоминского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-23 по инициативе правообладателя (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 88ДоКРТ/23-24 от 07.05.2024 г.)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.02.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

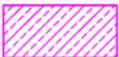
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

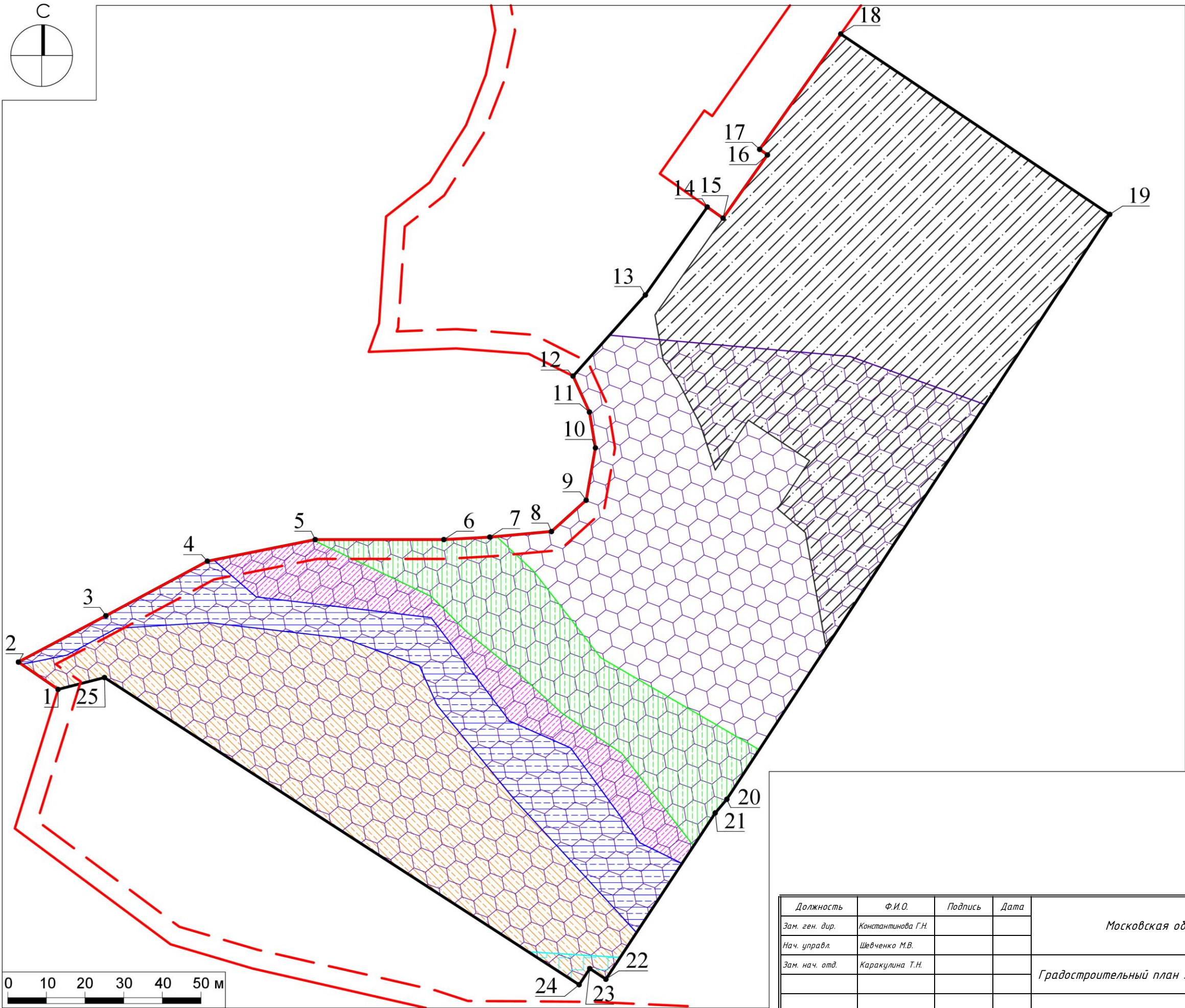
Условные обозначения

	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории		зона умеренного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности, реестровый номер границы: 50:26-6.963 ²
	граница земельного участка		зона затопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), реестровый номер границы: 50:26-6.1195 ²
	номер поворотной точки границ земельного участка		зона слабого подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м, реестровый номер границы: 50:26-6.962 ²
	водоохранная зона реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области, реестровый номер границы: 50:26-6.993 ¹		зона сильного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод менее 0.3 м, реестровый номер границы: 50:26-6.961 ²
	прибрежная защитная полоса реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области, реестровый номер границы: 50:26-6.996 ¹		планируемые (устанавливаемые) красные линии
			планируемые линии отступа от красных линий (3м-5м)*

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).³

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
				Чертеж градостроительного плана	1	4
				 Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 76B0 BCE7 D5B6 3925 1756 BE76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. управл.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Каракулина Т.Н.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
				Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

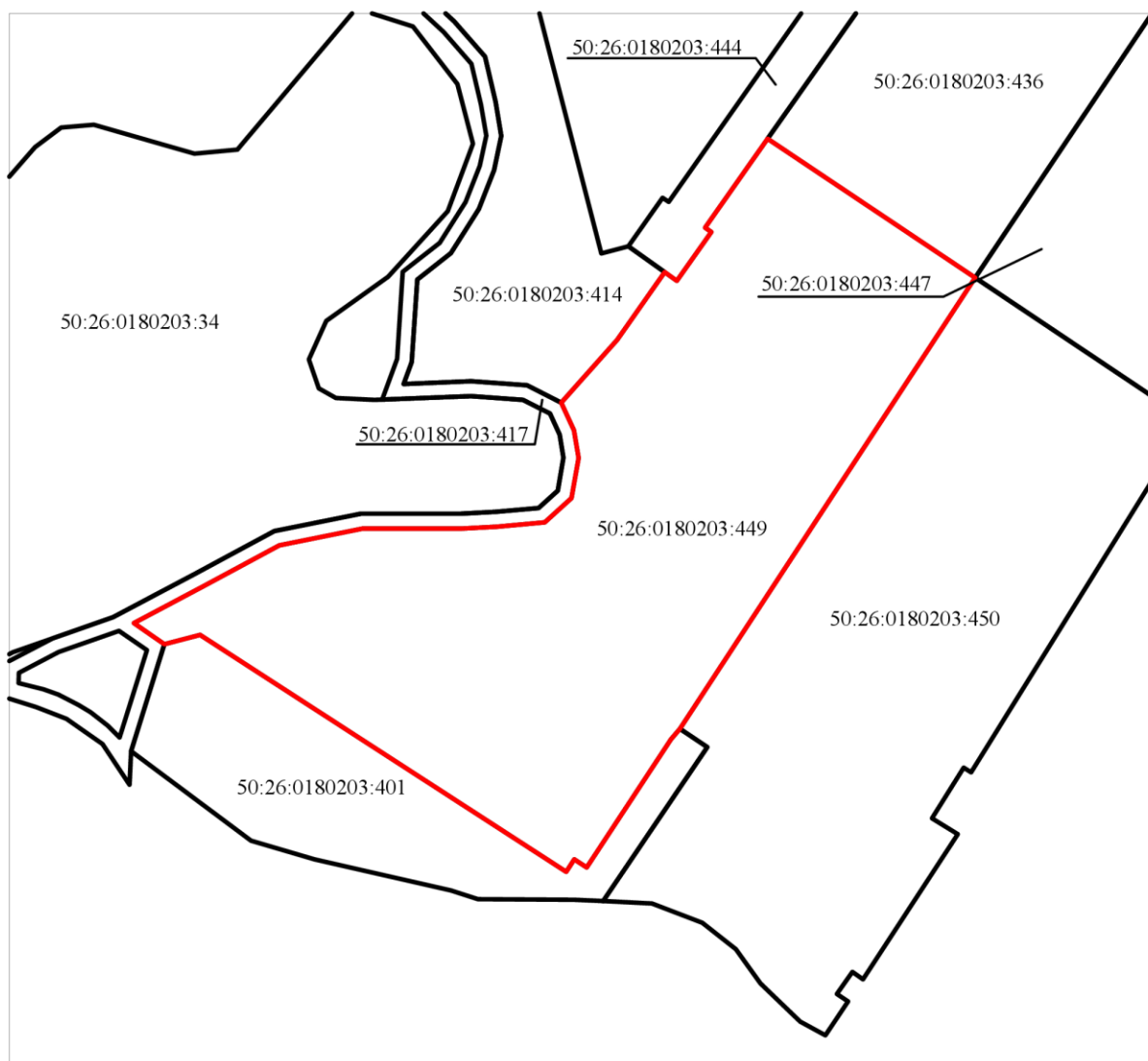
Площадь земельного участка 25 034 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата					
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Наро-Фоминский городской округ				
Нач. управл.	Шевченко М.В.							
Зам. нач. отд.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							3	4
				Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Наро-Фоминский городской округ			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-23 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 г. № 2651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 15.01.2025 г. № 68)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1 ;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- спорт 5.1;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
- обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- водный спорт 5.1.5;
- авиационный спорт 5.1.6;
- спортивные базы 5.1.7;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- образование и просвещение 3.5;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;

- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

Не имеется

Не имеется

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

Информация отсутствует

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

*Информация
отсутствует*

от

*Информация
отсутствует*

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-23

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)</i>	<i>4960 м2/га; 9,9 % (11500 м2/га; 23,0 %)</i>
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	<i>5</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства и озеленения</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений "</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁴

Земельный участок частично расположен в границах зоны умеренного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности, реестровый номер границы: 50:26-6.963, площадью 1 358 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах зоны затопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затопляемых при половодьях и наводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), реестровый номер границы: 50:26-6.1195, площадью 5 111 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области, реестровый номер границы: 50:26-6.993, площадью 18 675 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области, реестровый номер границы: 50:26-6.996, площадью 95 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны слабого подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м, реестровый номер границы: 50:26-6.962, площадью 2 297 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах зоны сильного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод менее 0.3 м, реестровый номер границы: 50:26-6.961, площадью 2 309 кв. м.²

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону.²

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1.⁵ В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственной системы координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы", (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)).⁵ Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.⁵

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5.⁵ В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные

газопроводы и сооружения на них, атомные' электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.⁵

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - седьмая подзона, внешняя граница седьмой подзоны (зона изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА).⁶

В границах зоны изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА (внешняя граница седьмой подзоны) требуется применение при строительстве, реконструкции, эксплуатации отдельных видов объектов капитального строительства (жилые дома; дома стационарных организаций социального обслуживания; организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дома отдыха, пансионаты; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; школы-интернаты; дошкольные образовательные организации и другие образовательные организации; больницы и санатории; общежития и гостиницы) мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия, обеспечивающих гигиенические нормативы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями табл. 5.35 раздела 5 СанПиН 1.2.3685-21. Для зданий и помещений необходима звукоизоляция ограждающих конструкций объектов капитального строительства - от 15 дБА и выше (до обеспечения гигиенических нормативов), что может быть достигнуто применением окон с вентилируемыми клапанами и иными устройствами (стенные клапаны, бризеры и т.п.), обеспечивающими в помещениях нормируемую кратность воздухообмена).⁶

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.⁶

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона умеренного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности, реестровый номер границы: 50:26-6.963</i>	-	443871.22 443870.66 443856.58 443847.49 443836.26 443826.47 443816.02 443792.13 443787.57 443792.93 443817.43 443824.42 443851.14 443856.52 443866.08	2159207.78 2159208.96 2159238.41 2159247.51 2159261.43 2159272.15 2159287.68 2159306.23 2159303.23 2159292.28 2159274.44 2159258.60 2159238.32 2159193.06 2159182.05
<i>Зона затопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Десна, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), реестровый номер границы: 50:26-6.1195</i>	-	443839.06 443841.44 443848.40 443849.87 443845.86 443838.75 443828.55 443805.21 443803.90 443769.66 443757.61 443760.36 443756.20 443835.64 443832.59	2159132.42 2159144.06 2159156.88 2159180.71 2159215.57 2159235.28 2159239.85 2159258.86 2159260.05 2159291.46 2159283.54 2159279.36 2159276.62 2159153.82 2159141.81
<i>Водоохранная зона реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области, реестровый номер границы: 50:26-6.993</i>	-	443839.66 443851.64 443865.75 443871.33 443871.33 443871.98 443873.44 443881.52 443895.06 443904.31 443913.63 443924.22 443918.69 443906.25 443804.15 443800.65 443757.61 443760.36 443756.20 443835.64 443832.59	2159131.55 2159154.18 2159180.43 2159208.32 2159241.61 2159253.48 2159269.46 2159278.44 2159280.83 2159279.28 2159275.05 2159284.49 2159346.76 2159381.66 2159314.82 2159311.83 2159283.54 2159279.36 2159276.62 2159153.82 2159141.81
<i>Прибрежная защитная полоса</i>	-	443757.61	2159283.54

<i>реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области, реестровый номер границы: 50:26-6.996</i>		443760.36 443756.20 443764.67 443763.24	2159279.36 2159276.62 2159263.53 2159287.24
<i>Зона слабого подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м, реестровый номер границы: 50:26-6.962</i>	-	443871.33 443871.33 443871.98 443872.14 443863.22 443840.82 443816.98 443804.15 443800.65 443792.13 443816.02 443826.47 443836.26 443847.49 443856.58 443870.66 443871.22	2159208.32 2159241.61 2159253.48 2159255.24 2159264.82 2159282.18 2159323.22 2159314.82 2159311.83 2159306.23 2159287.68 2159272.15 2159261.43 2159247.51 2159238.41 2159208.96 2159207.78
<i>Зона сильного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Десна при глубине залегания грунтовых вод менее 0.3 м, реестровый номер границы: 50:26-6.961</i>	-	443839.66 443851.64 443865.75 443866.08 443856.52 443851.14 443824.42 443817.43 443792.93 443789.07 443787.57 443769.66 443803.90 443828.55 443838.75 443845.86 443849.87 443848.40 443841.44 443839.06	2159131.55 2159154.18 2159180.43 2159182.05 2159193.06 2159238.32 2159258.60 2159274.44 2159292.28 2159300.18 2159303.23 2159291.46 2159260.05 2159239.85 2159235.28 2159215.57 2159180.71 2159156.88 2159144.06 2159132.42
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - седьмая подзона, внешняя граница седьмой подзоны (зона изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Наро-Фоминский городской округ, 50:26:0180203

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 05.12.2024 № УДПТЗ7/0036-24

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	443746.78 443746.99 443749.94 443760.39 443766.63 443796.63 443832.59 443839.66 443851.64 443865.75 443871.33 443871.33 443871.98 443873.44 443881.52 443895.06 443904.31	2159279.35 2159247.01 2159237.93 2159192.15 2159170.93 2159130.61 2159141.81 2159131.55 2159154.18 2159180.43 2159208.32 2159241.61 2159253.48 2159269.46 2159278.44 2159280.83 2159279.28

	443913.63	2159275.05
	443919.39	2159263.52
	443920.78	2159244.80
	443919.88	2159222.16
	443927.26	2159224.85
	443954.89	2159226.66
	443963.75	2159237.95
	443978.58	2159247.37
	443991.59	2159252.49
	444003.06	2159254.92
	444014.48	2159253.04
	444029.66	2159249.47
	444085.73	2159384.80
	443980.91	2159311.04
	443982.35	2159309.00
	443966.00	2159297.49
	443954.49	2159313.85
	443970.84	2159325.35
	443972.28	2159323.31
	444077.24	2159397.16

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-30088416; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.06.2023 г. № 930-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Десна в Наро-Фоминском городском округе Московской области" (в редакции распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 02.11.2023 г. № 2521-РМ).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-30088416.

³ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 г. № 2651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 15.01.2025 г. № 68)

⁴ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁵ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".

⁶ - Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,
Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 6190 от 06.02.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:26:0180203:449 по адресу: Московская обл, Наро-Фоминский р-н, .

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Апрелевка». Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>. По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Апрелевка отсутствует.

Начальник технического отдела

Подпись

Таранов А.Н.

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Серийный номер сертификата

Дата и время подписания

Подпись сотрудника

Таранов Антон Николаевич

286A7A00D3B1A9B145C2FF596ADDE977

06.02.2025 15:05 GMT+03:00

Сведения о технических условиях № 647800 ТУ от 2025-02-04
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:26:0180203:449
расположенном : Московская обл., Наро-Фоминский г.о.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОСЕТЬ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

143300, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.4а
тел/факс (496) 343-06-56, e-mail: nafo_teplo@mosreg.ru

ИНН 5030015490, КПП 503001001, р/с 40702810440270100562
ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Теплоснабжение
Номер	256
Дата выдачи	04-02-2025
Наименование РСО	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»
ИНН РСО	5030015490
Адрес РСО	143300, МО, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.4а

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

Наименование	ООО СЗ ПАРК АПРЕЛЬ 2
ИНН	
Дата заявки	04-02-2025
Номер заявки	647800/1683137
Номер заявления	P001-2065106780-93696121

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:26:0180203:449
Адрес земельного участка	Московская обл., Наро-Фоминский г.о.
Назначение объекта	Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже 14286,92 кв.м.этажность 5

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор



Еремин С.М.



Муниципальное унитарное предприятие
"ВОДОКАНАЛ Наро-Фоминского городского округа"

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11 Телефон: 8(496) 343-06-51
E-mail: reception@vdknf.ru Сайт: WWW.VDKNF.RU

От 04.02.2025 № 380

ООО СЗ ПАРК АПРЕЛЬ 2

МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» сообщает, что в рамках предоставления услуги: «Выдача информации о возможности подключения для ГПЗУ» по заявлениям, отправленным на портал Ведомственной информационной системы мониторинга выдачи и исполнения технических условий (mvitu.arki.mosreg.ru) для объектов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, на участках с кадастровыми номерами:

50:26:0180203:425 50:26:0180203:436 50:26:0180203:449 50:26:0180203:414

технические условия выданы на полную застройку жилого комплекса «Парк Апрель 2 ».

Приложение:

- ТУ на водоснабжение – 1 лист;
- ТУ на водоотведение – 1 лист.

Директор

Якин А.П.



Муниципальное унитарное предприятие
"ВОДОКАНАЛ Наро-Фоминского городского округа"

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11 Телефон: 8(496) 343-06-51
E-mail: reception@vdknf.ru Сайт: WWW.VDKNF.RU

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (РСО)	
Вид сети	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Номер ТУ	1312
Дата выдачи ТУ	22-04-2024
Срок действия ТУ * **	3 года
Наименование РСО (полное наименование)	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
Наименование РСО (сокращенное наименование)	МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
ИНН РСО	5030015500
ОГРН РСО	1025003754005
Место нахождения и адрес, указанные в ЕГРН, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты	143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 11, тел. 8(496)343-06-51, e-mail: reception@vdknf.ru
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, для физических лиц – ФИО	ООО «Специализированный застройщик «Парк Апрель-2»
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ИНН/ОГРН	5030099324
Дата запроса	22-04-2024
Номер запроса	Вх. №736
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:26:0180203:55, 50:26:0180203:374, 50:26:0180203:375, 50:26:0180203:376, 50:26:0180203:377, 50:26:0180203:378
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский г.о
Наименование подключаемого объекта	Многоквартирные жилые дома, детский сад, школа, торговый центр
Назначение подключаемого объекта	Комплексная застройка
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Водозаборный узел (ВЗУ-231) г. Апрелевка мкр Весна (после проведения реконструкции)
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м³/сут.)	1937,62 м³/сут
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий ***	-

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kte.mosteg.ru/> в разделе: Документы/Порядок/Решения/Распоряжения.
 - *В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
 - **В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.
 - ***Заполняется в случае, если подключение подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем.

Директор

А.П. Якин

Исполнитель: Лагутина Н.В.
Тел. 8-496-34-396-20



Муниципальное унитарное предприятие
"ВОДОКАНАЛ Наро-Фоминского городского округа"

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11 Телефон: 8(496) 343-06-51
E-mail: reception@vdknf.ru Сайт: WWW.VDKNF.RU

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ)

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (РСО)	
Вид сети	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ
Номер ТУ	3320
Дата выдачи ТУ	13-12-2023
Срок действия ТУ* **	3 года
Наименование РСО (полное наименование)	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
Наименование РСО (сокращенное наименование)	МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
ИНН РСО	5030015500
ОГРН РСО	1025003754005
Место нахождения и адрес, указанные в ЕГРН, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты	143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 11, тел. 8(496)343-06-51, e-mail: reception@vdknf.ru
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, для физических лиц - ФИО	ООО «Специализированный застройщик «Парк Апрель-2»
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ИНН/ОГРН	5030099324
Дата запроса	12-12-2023
Номер запроса	Вх. №2126
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:26:0180203:55, 50:26:0180203:374, 50:26:0180203:375, 50:26:0180203:376, 50:26:0180203:377, 50:26:0180203:378
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Наро-Фоминский г.о
Наименование подключаемого объекта	Многоквартирные жилые дома, детский сад, школа, торговый центр
Назначение подключаемого объекта	Комплексная застройка
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Канализационные очистные сооружения (ОСК-22) г. Апрелевка (после проведения реконструкции - декабрь 2025г.)
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м³/сут.)	1937 м³/сут
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий***	-

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
 - *В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
 - **В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.
 - ***Заполняется в случае, если подключение подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем.

Заместитель директора

В.В. Имнадзе

Исполнитель Чебурин В.Е.
Тел. 8-496-34-396-20