

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-1-053936-2025

Дата присвоения номера:

11.09.2025 13:43:24

Дата утверждения заключения экспертизы

11.09.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Мальцев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом на земельном участке 02:55:010710:3504 ограниченными улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

ОГРН: 1165476117487

ИНН: 5406611673

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 19А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ"

ОГРН: 1110280011962

ИНН: 0276131674

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, офис 20

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 25.07.2025 № 01/07-2025/РИИ, Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт".

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 25.07.2025 № 01/07-2025/РИИ, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт" и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью "ГОСТ-Экспертиза".

3. Договор подряда на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 11.09.2025 № 2025-851, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью "ГОСТ-Экспертиза" и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза НСО".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 29.07.2025 № 0276131674-20250729-1949, выдана Обществу с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт". Является членом саморегулируемой организации Ассоциация "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов". Регистрационный номер И-032-000276131674-0744. Дата вступления - 28.10.2016 г.

2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом на земельном участке 02:55:010710:3504 ограниченными улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Башкортостан, Советский район, г. Уфа.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 6

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в Советском районе г. Уфа, в 150 м юго-западнее пересечения улиц Менделеева и С. Агиша.

Территория изысканий представляет восточный фрагмент Уфа-Бельской водораздельной равнины (Сутолокско-Уфимское междуречье).

Участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к пологому склону водораздела рек Белая и Уфа на абсолютных отметках 175,40-179,50 м, с уклоном в сторону р. Сутолока.

В преимущественной части участка проектируемого строительства расположен котлован с абс. отм. по дну 175,40-175,55 м, частично котлован закрыт инженерной подготовкой (бетонная стяжка) с абс. отм. поверхности 175,95-176,08. В восточной части возведена фундаментная плита высотой до 0,8 м, с абс. отм. поверхности плиты 176,80-176,82 м.

Естественная часть поверхности рельефа захламлена строительным мусором, по периметру заросшая молодой древесной порослью и деревьями, в юго-западном углу образован навал грунта, абсолютные отметки естественной поверхности варьируются от 177,20 до 180,00 м.

В пределах участка изысканий расположены линии подземных и наземных инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, линия электропередачи).

Расположение и согласование вышеуказанных коммуникаций с техническими службами указано на плане масштаба 1:500 в томе 1 по настоящему заказу.

По данным рекогносцировочного обследования проявлений опасных физико-геологических процессов (провалы, карстовые воронки, оползни и т.д.), способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого здания, на участке изысканий и в радиусе до 100 м него не выявлено.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС), в разрезе исследуемого участка до глубины 30,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1. Глина твердая, уфимская;

ИГЭ 2. Песчаник выветрелый до песка, уфимский;

ИГЭ 3. Мергель выветрелый до глинистого состояния, дресвяный, уфимский;

ИГЭ 4. Известняк скальный, средней прочности.

Техногенные образования представлены насыпными глинисто-суглинистыми грунтами красновато-коричневыми, от твердой до тугопластичной консистенции, с примесью корней растений, с включением строительного мусора (15%), дресвы (5%), гравия (5%) и чернозема (15%), отмечаются обломки асфальта и дресвы известняка.

Распространены техногенные образования повсеместно в пределах естественного рельефа, срок отсыпки от 5 до 30 лет. Вскрытая мощность 0,1-2,5 м.

Площадка проектируемого строительства отнесена к IV (с несколько пониженной устойчивостью) категории устойчивости относительно карстовых провалов, к зоне "С".

Согласно приложению "И" СП 11-105-97, часть II, участок изысканий по наличию процесса подтопления относится ко II-й потенциально подтопляемой области, по условиям развития процесса - к потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий II-Б1.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

02:55:010710:3504

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	09.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, офис 20
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	08.02.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, офис 20
Инженерно-экологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	22.01.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, офис 20
--	------------	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, Советский район, г. Уфа.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

ОГРН: 1240200011831

ИНН: 0272924312

КПП: 027201001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Кольцевая, д. 7/а

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на проведение инженерно-изыскательских работ от 01.09.2024 № Приложение № 3 к договору № ИПР/67-24, утверждено ООО "Проектстройизыскания" директор Д.В. Морев и согласованно ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор А.Н. Князев.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 20.11.0024 № 50.11.2024-01-ИИ-ИГДИ, утверждена ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор А.Н. Князев и согласованна директором ООО "Проектстройизыскания" директор Д.В. Морев.

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 01.09.2024 № 50.11.2024.ИГИ, утверждена ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор А.Н. Князев и согласованна директором ООО "Проектстройизыскания" директор Д.В. Морев.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 01.09.2024 № 50.11.2024-01-ИИ-ИЭИ, утверждена ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор А.Н. Князев и согласованна директором ООО "Проектстройизыскания" директор Д.В. Морев.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				

1	50.11.2024-ИИ-ИГДИ.pdf	pdf	936BAEFD	50.11.2024-01-ИИ-ИГДИ Том 1 от 09.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	50.11.2024-ИИ-ИГДИ.pdf.sig	sig	0E3D297A	
Инженерно-геологические изыскания				
1	50.11.2024-01-ИГИ изм. 1.pdf	pdf	1CC78FD1	50.11.2024-01-ИИ-ИГИ Том 2 от 08.02.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	50.11.2024-01-ИГИ изм. 1.pdf.sig	sig	FC9BC284	
Инженерно-экологические изыскания				
1	50.11.2024-ИИ-ИЭИ изм.1.pdf	pdf	E5FFA777	50.11.2024-01-ИИ-ИЭИ Том 3 от 22.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	50.11.2024-ИИ-ИЭИ изм.1.pdf.sig	sig	24E4E415	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: требования действовали на дату поступления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу - 25.07.2025 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Уржумцева Елена Анатольевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-14517

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

2) Петрова Анна Николаевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-4-13225

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

3) Петрова Анна Николаевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6537

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5DCA5F6009CB2F79C4BC76107
EC373683

Владелец Уржумцева Елена Анатольевна

Действителен с 10.03.2025 по 10.03.2026

Сертификат 2DFDB860022B3F48E4CF34319
B77615FB

Владелец МАЛЬЦЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 22.07.2025 по 22.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 267B06600DFB2DCBC4FE86C2B
1AAD5568

Владелец Петрова Анна Николаевна

Действителен с 16.05.2025 по 18.05.2026